



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS
MOKESČIO DYDŽIO NUSTATYMO**

2015 m. gegužės 28 d. Nr. T-114(E)
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Šiaulių apskrityje 2015 m. sausio 29 d. teikimą Nr. 3-14 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 7 d. sprendimo Nr. T-254 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir kaupiamųjų lėšų dalies naudojimo tvarkos patvirtinimo“ panaikinimo“, Akmenės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad apskaičiuojant socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos mokesť taikomi šie dydžiai:

1.1. amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti – 40 metų;

1.2. rinkos pataisos koeficientas: miesto vietovėse $R = 2,5$, kaimo vietovėse $R = 3,0$, kuris taikomas Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams;

1.3. pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.3.1. geros būklės, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų - $K_i = 1$;

1.3.2. patenkinamos būklės, kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 procentų – $K_i = 0,99$;

1.3.3. blogos būklės, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų – $K_i = 0,79$.

2. Perskaičiuoti socialinio būsto ir kito Savivaldybės būsto nuomos mokesť kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

3. *Neteko galios nuo 2018-12-21*

Punkto naikinimas:

Nr. [T-248](#), 2018-12-20, paskelbta TAR 2018-12-20, i. k. 2018-21010

4. Taikyti asmenims ir šeimoms, kuriems Savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.2 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

5. Pavesti VšĮ „Akmenės būstas“:

5.1. Apskaičiuoti Akmenės rajono savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių dydį vadovaujantis Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto

nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 nutarimu Nr.472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, į nuomos mokesčius įskaitant bendrojo naudojimo objektų administravimo, patalpų nuomos administravimo ir patalpų kaip nuosavybės teisės objektų valdymo išlaidas pagal Savivaldybės institucijų nustatytus tarifus.

5.2. Savivaldybės ir socialinių būstų nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį pervesti į Akmenės rajono savivaldybės administracijos sąskaitą, pasibaigus mėnesiui per 10 darbo dienų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

5.2.¹ Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrojo naudojimo objektų administravimo, patalpų nuomos administravimo ir patalpų, kaip nuosavybės teisės objektų valdymo lėšoms gauti, teisės aktų nustatyta tvarka, kasmet teikti Savivaldybės administracijos direktoriui einamųjų metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių bendrojo naudojimo objektų administravimo, patalpų nuomos administravimo ir patalpų, kaip nuosavybės teisės objektų valdymo, lėšų naudojimo sutartį ir programos sąmatą.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

5.3. Teikti Savivaldybės administracijos direktoriui ataskaitas apie šio sprendimo 5.1 papunktyje nurodytas lėšas, pasibaigus kiekvienam ketvirčiui per 15 darbo dienų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

5.4. Kontroliuoti, kad Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokestį nuomininkas sumokėtų kas mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

6. Savivaldybės ir socialinių būstų nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį naudoti:

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

6.1. kapitalinio remonto, namo modernizavimo išlaidų, tenkančių socialiniams būstams, išlaidoms apmokėti;

6.2. patuštintų gyvenamųjų patalpų remonto darbų išlaidoms apmokėti;

6.3. Savivaldybės gyvenamosioms patalpoms, su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti ir avarinių situacijų likvidavimo naudojimo darbų išlaidoms apmokėti;

6.4. kadastro ir registro paslaugoms apmokėti;

6.5. nuomos mokesčių įsiskolinimų išieškojimo, antstolių išlaidoms apmokėti;

6.6. laikinai neapgyvendintų gyvenamųjų patalpų išlaidoms už paslaugas apmokėti;

6.7. nuomininkų padarytų išlaidų atnaujinant socialinį būstą ar jo įrangą, atliekant kapitalinio remonto darbus, gavus Savivaldybės administracijos direktoriaus sutikimą, išlaidoms kompensuoti;

6.8. išlaidoms, susijusioms su žemės sklypų prie gyvenamųjų namų, kuriuose yra Savivaldybės būstų, detaliųjų planų rengimu, žemės sklypų ribų pažymėjimu vietovėje, dokumentų parengimu ir sklypų registravimu Nekilnojamojo turto registre, apmokėti;

6.9. kitoms išlaidoms, susijusioms su būsto plėtra ar jo išsaugojimu, apmokėti.

7. Einamaisiais metais nepanaudotos Savivaldybės būstų nuomos mokesčio lėšos naudojamos kitais metais teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

8. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 7 d. sprendimą T-254 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir kaupiamųjų lėšų dalies naudojimo tvarkos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

1 patvirtinta. *Neteko galios nuo 2016-11-26*

Priedo naikinimas:

Nr. [T-228\(E\)](#), 2016-11-24, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27461

2 patvirtinta. *Neteko galios nuo 2016-11-26*

Priedo naikinimas:

Nr. [T-228\(E\)](#), 2016-11-24, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27461

Forma. *Neteko galios nuo 2018-12-21*

Formos naikinimas:

Nr. [T-248](#), 2018-12-20, paskelbta TAR 2018-12-20, i. k. 2018-21010

Pakeitimai:

1.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-152\(E\)](#), 2015-06-25, paskelbta TAR 2015-06-29, i. k. 2015-10265

Dėl leidimo išnuomoti socialinius būstus, kurių nuomininkų deklaruotas turtas daugiau negu 20 procentų viršija nustatytus dydžius

2.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-228\(E\)](#), 2016-11-24, paskelbta TAR 2016-11-25, i. k. 2016-27461

Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos mokesčių nustatymo

3.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-219\(E\)](#), 2017-11-30, paskelbta TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19242

Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T-114(E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio nustatymo“ pakeitimo

4.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-248](#), 2018-12-20, paskelbta TAR 2018-12-20, i. k. 2018-21010

Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos mokesčių nustatymo