



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO NUSTATYMO IR JO KEITIMO

2015 m. gruodžio 22 d. Nr. T1-209

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsniu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensavimo dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), Pasvalio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį Pasvalio rajono savivaldybės būsto ar socialinio būsto būklę (nusidėvėjimą):

$K_i = 1$ – geros būklės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

$K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

$K_i = 0,8$ – blogos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

1.2. Amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – T: Pasvalio mieste – 50 metų; likusioje Savivaldybės teritorijoje – 40 metų.

1.3. Rinkos pataisos koeficiento R dydį, naudojamą Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti:

1.3.1. $R=3$, kuris taikomas Pasvalio mieste esantiems Savivaldybės būstams;

1.3.2. $R=2,5$, kuris taikomas Pasvalio mieste esantiems Savivaldybės būstams, kurie yra bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis, Savivaldybės būstui, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei;

1.3.3. $R=2$, kuris taikomas Pasvalio rajone esantiems Savivaldybės būstams;

1.3.4. $R=1,2$, kuris taikomas:

1.3.4.1. asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar kitam asmeniui, kuris yra be šeimos;

1.3.4.2. asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgalieji;

1.3.4.3. šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.3.4.4. šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

1.3.4.5. reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-80](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08790

1.4. *Neteko galios nuo 2022-05-01.*

Punkto pakeitimai:

Nr. [T1-80](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08790

2. Nustatyti, kad Savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

3. Pripažinti netekusiu galios Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimo Nr. T1-252 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio“ 1.1 punktą.

4. Sprendimas įsigalioja nuo 2016 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Gintautas Gegužinskas

Pakeitimai:

1.

Pasvalio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-80](#), 2022-04-27, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08790

Dėl Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T1-209 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir jo keitimo“ pakeitimo