

Suvestinė redakcija nuo 2023-07-18

Įsakymas paskelbtas: TAR 2022-07-13, i. k. 2022-15334



**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO RESPUBLIKOS IR RAMUČIŲ GATVIŲ
KVARTALŲ DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 42
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. liepos 12 d. Nr. PAV-200
Naujoji Akmenė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“, Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A-293-2 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“,

t v i r t i n u Naujosios Akmenės miesto Respublikos ir Ramučių gatvių kvartalų detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 42 koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
direktorium pavaduotojo
2022 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. PAV-200

NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO RESPUBLIKOS IR RAMUČIŲ GATVIŲ KVARTALŲ DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTO ŽEMĖS SKLYPO NR. 42 KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Naujosios Akmenės miesto Respublikos ir Ramučių gatvių kvartalų detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 42 koregavimas.

1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. liepos 12 d. įsakymas Nr. A-382 „Dėl Naujosios Akmenės miesto Respublikos ir Ramučių gatvių kvartalų detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 42 koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“.

2. Planavimo organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

3. Planuojama teritorija: Respublikos g. 10, Naujoji Akmenė. Plotas – 0.4093 ha.

4. Nagrinėjama teritorija: Naujosios Agluonos upės, Respublikos ir V. Kudirkos gatvių Naujosios Akmenės mieste apribota teritorija.

5. Planavimo rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimas.

6. Planavimo lygmuo: vietovės.

7. Planavimo tikslas: patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą (žemės naudojimo būdas, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, galimi užstatymo tipai ir kt.).

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. Pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą „komercinės paskirties teritorijos“ į „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ ir jį nustatyti prioritetiniu.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [A-412](#), 2023-07-14, paskelbta TAR 2023-07-17, i. k. 2023-14655

8.2. Nustatyti leidžiamą pastatų aukštį, užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą.

8.3. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

8.4. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

8.5. Nustatyti antrą žemės sklypo naudojimo būdą „komercinės paskirties teritorijos“.

9. Papildomi reglamentai: nenustatomi.

10. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: atlikti neprivaloma.

11. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: neatliekamas.

13. Atlikimo terminai: Parengtas ir su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išvada koreguotas teritorijų planavimo dokumentas užsakovui pateikiamas per šalių pasirašytoje paslaugų teikimo sutartyje numatytą terminą.

14. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

15. Konceptijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

16. Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

17. Kiti reikalavimai:

17.1. koreguotas teritorijų planavimo dokumentas rengiamas 2 egzemplioriais, taip pat pateikiami 2 egz. elektroninėje versijoje: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009

„Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

17.2. Papildomai būtinus ir reikalingus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

17.3. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

17.4. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079.

17.5. Brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų banko standartus.

17.6. Koreguoto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems Savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre.

17.7. Gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi.

17.8. Planavimo viešinimą užtikrina planavimo organizatorius.

17.9. Plano rengėjas organizuoja bent vieną susirinkimą su suinteresuotais asmenimis ir Akmenės rajono savivaldybės administracijos specialistais ir vadovais, aptariant teritorijų planavimo dokumento rengimo sprendinius.

17.10. Plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi.

Pakeitimai:

1.

Akmenės rajono savivaldybės administracija, Įsakymas

Nr. [A-412](#), 2023-07-14, paskelbta TAR 2023-07-17, i. k. 2023-14655

Dėl Naujosios Akmenės miesto Respublikos ir Ramučių gatvių kvartalų detaliuoju planu suprojektuoto žemės sklypo Nr. 42 koregavimo planavimo darbų programos pakeitimo