

Suvestinė redakcija nuo 2022-04-29

Sprendimas paskelbtas: TAR 2016-09-12, i. k. 2016-23505



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS, ŽEMĖS NUOMOS, NEKILNOJAMOJO TURTO IR
PAVELDIMO TURTO MOKESČIO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. rugsėjo 6 d. Nr. T-262
Šiauliai

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Patvirtinti Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašą (pridedama).

Šis sprendimas registruojamas Teisės aktų registre ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS, ŽEMĖS NUOMOS, NEKILNOJAMOJO TURTO IR PAVELDIMO TURTO MOKESČIO TVARKOS APRAŠAS

Pakeistas priedo pavadinimas:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčio tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja fizinių asmenų atleidimą nuo Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje esančios žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto bei paveldimo turto mokesčio.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

2. Šiaulių rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) gali teikti šių mokesčių lengvatas:

2.1. valstybinės žemės nuomos (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti);

2.2. žemės (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti);

2.3. nekilnojamojo turto (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti);

2.4. paveldimo turto (sumažinti apskaičiuoto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti, atidėti šio mokesčio sumokėjimo terminą ne ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui po paveldėjimo teisės liudijimo išdavimo).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

3. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu Savivaldybės taryba gali priimti sprendimus savivaldybės biudžeto sąskaita sumažinti mokesčių dydį arba atleisti nuo mokesčių mokėjimo asmenis.

II SKYRIUS MOKESČIŲ ATLEIDIMO AR JŲ SUMAŽINIMO SĄLYGOS

4. Fizinis asmuo gali teikti rašytinį prašymą Savivaldybės tarybai dėl atleidimo nuo žemės, žemės nuomos, nekilnojamojo turto ir (ar) paveldimo turto mokesčio:

4.1. jeigu fiziniam asmeniui praėjusiais kalendoriniais metais Savivaldybės taryba nebuvo suteikusi mokesčio lengvatos;

4.2. jeigu fizinio asmens vidutinės pajamos, tenkančios vienam iš bendrai gyvenančių asmenų arba vienam gyvenančiam asmeniui per mėnesį, yra mažesnės kaip 1,1 valstybės remiamų pajamų dydžio per paskutinius 6 mėnesius iki prašymo pateikimo mėnesio 1 d.

4.3. mokesčio suma yra 20 eurų ir didesnė;

4.4. jeigu fizinio asmens mokesčių apskaičiavimo deklaracijose nėra deklaruota apleistos žemės ir (ar) apleisto nekilnojamojo turto.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

5. Mokesčių lengvatos fiziniam asmeniui gali būti taikomos, jei yra bent viena iš šių sąlygų:

5.1. fizinio asmens šeima neteko maitintojo;

5.2. fizinio asmens šeimoje yra neįgalių asmenų, kuriems nustatytas 0-55 procentų darbingumo lygis (iki 2007 m. birželio 30 d. – I, II, III grupės invalidai) ir jo šeimoje per paskutinius 6 mėnesius iki prašymo pateikimo mėnesio 1 d. nėra darbingų asmenų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

5.3. fizinis asmuo yra nepilnametis ir jo šeimoje nėra darbingų asmenų (prie darbingų asmenų nepriskiriami mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleiviai ir studentai iki 24 metų amžiaus);

5.4. fizinio asmens šeimos turimo turto vertė neviršija turto vertės normatyvo, nustatyto Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 15 straipsnyje. Informaciją apie turimą turtą fizinio asmens sutikimu pateikia Savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrius;

5.5. Neteko galios nuo 2017-01-26

Papunkčio naikinimas:

Nr. [T-29](#), 2017-01-24, paskelbta TAR 2017-01-25, i. k. 2017-01409

5.6. esant šioms svarbioms aplinkybėms: sunkios ligos atveju, patyrus didelius materialinius nuostolius gaisro, ekstremalių situacijų ar įvykių, stichinių nelaimių metu.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

6. Fizinis asmuo prašymą (pagal aprašo priede nustatytą formą) dėl atleidimo nuo žemės, žemės nuomos mokesčio, nekilnojamojo turto ir (ar) paveldimo turto mokesčio teikia Savivaldybės tarybai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

7. Fiziniai asmenys prie prašymo pateikia šiuos dokumentus:

7.1. valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčių apskaičiavimo deklaracijų (jei kreipiamasi dėl šių mokesčių lengvatų) kopijas;

7.2. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą dėl fizinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

7.3. paveldimo turto mokesčio deklaraciją ar kitą VMI išduotą dokumentą dėl fizinio asmens paveldimo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

7.4. pajamų ir turto deklaracijos kopiją;

7.5. buities ir gyvenimo sąlygų patikrinimo akto kopiją, jeigu fizinio asmens deklaruota gyvenamoji vieta yra ne Šiaulių rajono savivaldybėje;

7.6. išrašą iš Nekilnojamojo turto registro, jeigu fizinis asmuo kreipiasi dėl nekilnojamojo turto ar paveldimo turto mokesčio lengvatos;

7.7. kitus dokumentus, įrodančius atitikimą aprašo 5 punkte numatytoms sąlygoms.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

8. Fizinių asmenų prašymus dėl mokesčių lengvatų teikimo, pasitelkdami pagal kompetenciją kitų Savivaldybės administracijos skyrių specialistus, nagrinėja:

8.1. Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius – dėl žemės mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio;

8.2. Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir verslo plėtros skyrius – dėl nekilnojamojo turto ir paveldimo turto mokesčio.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

9. Dėl mokesčių lengvatų suteikimo rekomendaciją Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriui / Ekonomikos ir verslo plėtros skyriui teikia seniūnijų seniūnai pagal fizinio asmens gyvenamąją arba žemės, nekilnojamojo ar paveldimo turto buvimo vietą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

10. Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus ir (ar) Ekonomikos ir verslo plėtros skyriaus patikrina informaciją apie asmeniui suteiktą valstybės pagalbą per praėjusius metus.

11. Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius ir Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir verslo plėtros skyrius turi teisę prašyti pateikti kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimo projektui pateikti, kviestis pareiškėją ar jo atstovą.

12. Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius ar Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir verslo plėtros skyrius, išnagrinėjęs prašymus, parengia sprendimų projektus Savivaldybės tarybai dėl mokesčių lengvatų teikimo.

13. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo (nesuteikimo) ar panaikinimo, Savivaldybės administracija apie Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus prašymą pateikusį fizinį asmenį informuoja raštu (pateikia Savivaldybės tarybos sprendimo nuorašą arba išrašą).

14. Jei paaiškėja, kad fizinis asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, lengvata panaikinama.

15. Mokesčių lengvatos teikiamos savivaldybės biudžeto sąskaita ir Savivaldybės taryboje svarstomi tik iki teisės aktų nustatyto mokesčio sumokėjimo termino gauti fizinių asmenų prašymai.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Savivaldybės administracija Savivaldybės tarybos priimtų sprendimų apie suteiktas nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokesčio ir žemės mokesčio lengvatas nuorašus pateikia Valstybinės mokesčių inspekcijos Šiaulių skyriui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

17. Aprašas gali būti keičiamas ar naikinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos
nekilnojamojo turto ir paveldimo turto
mokesčio tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo forma)

(fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data)

(kontaktiniai duomenys: adresas, telefonas, el. paštas)

Šiaulių rajono savivaldybės tarybai

DĖL ATLEIDIMO NUO **PRAŠYMAS** **MOKESČIO**
(mokesčio pavadinimas)

(data)

Mokesčio lengvatos teikimo motyvacija:

PRIDEDAMA:

1.
2.

Esu informuotas (-a), kad šiame prašyme bei prie jo pridėtuose dokumentuose pateikti ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka iš valstybės ir savivaldybių institucijų, valstybės registų, kitų valstybės ir savivaldybių informacinių sistemų, fizinių ar juridinių asmenų gauti duomenys gali būti tvarkomi mokesčio lengvatos teikimo tikslais.

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga.

Informuojame, kad:

1. Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), buveinės adresas: Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, el. pašto adresas prim@siauliuraj.lt, Jūsų asmens duomenis tvarkys mokesčio lengvatos taikymo tikslu.

2. Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) 6 str. 1 d. c p. ir e p.

3. Jūsų asmens duomenys gali būti perduoti:

3.1. teismui, teisėsaugos įstaigoms ar valstybės institucijoms tiek, kiek tokį teikimą nustato teisės aktų reikalavimai (pvz.: antstoliams, teismams ir kt.);

3.2. kitiems fiziniams / juridiniams asmenims Jūsų sutikimu, jei toks sutikimas gaunamas dėl konkretaus atvejo.

4. Jūsų asmens duomenys bus saugomi 10 metų laikotarpį nuo licencijos galiojimo panaikinimo. Šis terminas gali būti pratęstas, jei asmens duomenys yra naudojami arba gali būti naudojami kaip įrodymai ar informacijos šaltinis ikiteisminiame ar kitokiame tyrime, įskaitant ir Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos vykdomame tyrime, civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje ar kitais įstatymų nustatytais atvejais. Tokiu atveju asmens duomenys gali būti saugomi tiek, kiek reikalinga šiems duomenų tvarkymo tikslams, ir sunaikinami nedelsiant, kai tampa nebereikalingi.

5. Jūs turite teisę susipažinti su Administracijoje tvarkomais savo asmens duomenimis. Daugiau informacijos apie Jūsų teises galite rasti www.siauliuraj.lt pasirinkdami asmens duomenų apsaugos skiltį.

6. Visais klausimais, susijusiais su asmens duomenų tvarkymu, asmens duomenų apsaugos užtikrinimu ar asmens duomenų saugumo pažeidimais, galite kreiptis į Administracijos Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą (duomenų apsaugai) šiais kontaktais: tel. +370 612 93 407, el. pašto adresu inesa.ignatavice@siauliuraj.lt, adresu – Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai.

7. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel.: (8 5) 271 2804, 279 1445, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Administracija neteisėtai tvarko Jūsų asmens duomenis arba neįgyvendina Jūsų teisių.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

Pakeitimai:

1.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-29](#), 2017-01-24, paskelbta TAR 2017-01-25, i. k. 2017-01409

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 6 d. sprendimo Nr. T-262 „Dėl Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-168](#), 2022-04-26, paskelbta TAR 2022-04-28, i. k. 2022-08708

Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 6 d. sprendimo Nr. T-262 „Dėl Atleidimo nuo žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo