

Suvestinė redakcija nuo 2023-10-01

Įsakymas paskelbtas: TAR 2015-10-07, i. k. 2015-14830

LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2015 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-226/D1-683

Vilnius

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 7 straipsnio 4 dalies 4 punktu:

1. T v i r t i n a m e Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisykles (pridedama).

2. N u s t a t o m e, kad:

2.1. šis įsakymas įsigalioja nuo 2015 m. spalio 1 d.;

2.2. iki šio įsakymo įsigaliojimo pradėti rengti šilumos ūkio specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, dėl kurių rengimo buvo kreiptasi dėl planavimo sąlygų, gali būti baigiami rengti, derinami, tikrinami ir tvirtinami pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusį teritorijų planavimo teisinį reglamentavimą.

Energetikos ministras

Rokas Masiulis

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato savivaldybių šilumos ūkio specialiųjų planų (toliau – planas) organizavimo, rengimo, keitimo, koregavimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, registravimo ir galiojimo tvarką, teritorijų planavimo objektą ir tikslus, plano sudėties ir turinio reikalavimus, planavimo proceso dalyvių santykius.

2. Taisyklės privalomos specialiojo teritorijų planavimo organizatoriams, plano rengėjams, planavimo sąlygas rengiančioms ir išduodančioms institucijoms, planą derinančioms, tvirtinančioms ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą vykdančioms institucijoms, kitiems asmenims, dalyvaujantiems šilumos ūkio specialiojo teritorijų planavimo procese.

3. Planas pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšį priskiriamas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams.

4. Pagal teritorijų planavimo lygmenis planai skirstomi į:

4.1. savivaldybės lygmens – planuojama teritorija, išsiskirianti administraciniu (savivaldybės) ar funkciniu bendrumu (planai rengiami masteliu M 1:20 000 – M 1:50 000);

4.2. vietovės lygmens – planuojamos savivaldybės teritorijos dalys: miestai (ar jų dalys), miesteliai (ar jų dalys), kaimai ir viensėdžiai (planai rengiami masteliu M 1:500 – M 1:10 000).

5. Plano sprendiniai konkretizuoja savivaldybės lygmens bendrojo plano (toliau – savivaldybės bendrasis planas) sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu planas pripažįstamas savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

6. Planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymu, Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“, 2021–2030 metų nacionaliniu pažangos planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“ (toliau – Nacionalinis pažangos planas) ir šių Taisyklių nuostatomis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

7. Taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Teritorijų planavimo įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatyme, Šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme, Aplinkos oro apsaugos įstatyme, Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme, Energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose energetikos

sektoriaus veiklą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

II SKYRIUS PLANAVIMO OBJEKTAS IR TIKSLAI

8. Planu įgyvendinama Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija ir Nacionalinis pažangos planas. Nacionaliniame pažangos plane nustatyti sprendiniai ir priemonės yra privalomi savivaldybei ir šilumos ūkio planavimą vykdančioms ir jį įgyvendinantiems asmenims.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

9. Planavimo objektas yra savivaldybės teritorijoje esančių šilumos vartotojų ir planuojamų naujų šilumos vartotojų teritorijų aprūpinimo šiluma inžinerinės infrastruktūros sistemos ir šių sistemų dalys, principiniai techniniai sprendimai dėl kiekvienai teritorijai nustatytų alternatyvių energijos ar kuro rūšių naudojimo, siekiant pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis ir neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai patenkinti šios teritorijos vartotojų šilumos poreikius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

10. Šilumos ūkio planavimo tikslai yra šie:

10.1. įgyvendinant Nacionaliniame pažangos plane nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti tvarų, saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

10.2. suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;

10.3. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

10.4. numatyti preliminaras investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą.

III SKYRIUS PLANAVIMO ORGANIZATORIAI, INICIATORIAI, PLANO RENGĖJAI IR FINANSAVIMAS

11. Planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius (toliau – planavimo organizatorius).

12. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, turintys planavimo iniciatyvos teisę (toliau – planavimo iniciatoriai), kurie, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, gali teikti pasiūlymus planavimo organizatoriams dėl vietovės lygmens plano rengimo, keitimo, koregavimo ir (ar) finansavimo. Priėmus sprendimą rengti, koreguoti ar keisti siūlomą planą, planavimo iniciatoriai su savivaldybės administracijos direktoriumi Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, o prieš tvirtinant planą Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pasirašo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį.

13. Plano rengėją pasirenka planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos įstatymų

nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai, sudarydamas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, planavimo iniciatorius pasirenka teritorijų planavimo dokumentų rengėją arba, jeigu planas koreguojamas taisant techninę klaidą tik tekstinėje dalyje, rengiamas tik savivaldybės tarybos sprendimas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

14. Rengti planą turi teisę fiziniai asmenys, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę vadovauti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimui, juridiniai asmenys ir jų padaliniai, kitos užsienio organizacijos ir jų padaliniai, jeigu šių organizacijų įstatuose numatyta teritorijų planavimo veikla, kai tiems darbams vadovauja atestuoti teritorijų planavimo vadovai.

15. Vadovauti plano rengimui turi teisę asmuo, įgijęs aukštąjį (universitetinį ar koleginių) ar lygiavertį išsilavinimą, pagal Vyriausybės nustatytas studijų sritis ir kryptis atitinkantį specialiojo teritorijų planavimo dokumento rūšį, ir gavęs Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (toliau – Aplinkos ministerija) šios veiklos atestatą pagal teritorijų planavimo dokumentų rūšis.

16. Planas rengiamas savivaldybės biudžeto lėšomis, jeigu kiti Lietuvos Respublikos įstatymai nenustato kitaip arba jeigu dėl vietovės lygmens plano rengimo finansavimo susitariama kitaip pagal planavimo iniciatoriaus ir savivaldybės tarpusavio sutartį. Plano rengimas gali būti finansuojamas ir iš Europos Sąjungos lėšų.

IV SKYRIUS PLANAVIMO PROCESAS

17. Planas pradedamas rengti savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

18. Sprendimo dėl plano rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir seniūnijos, kuriai rengiamas planas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir kokių adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.

19. Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka pasiūlymus dėl vietovės lygmens plano rengimo gali teikti ir planavimo iniciatoriai. Savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) per 10 darbo dienų privalo priimti sprendimą dėl pateikto pasiūlymo arba motyvuotai jį atmesti.

20. Planavimo procesą sudaro 3 etapai – parengiamasis, plano rengimo ir baigiamasis. Kiekvienas plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Planavimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti plano rengimo etapo sprendiniams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

21. Planavimo organizatorius parengiamojo etapo metu pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą.

22. Planavimo organizatorius planavimo darbų programoje:

22.1. numato planuojamą teritoriją;

22.2. atsižvelgdamas į planavimo tikslus ir teritorijų planavimo lygmenį, nustato konkrečius plano uždavinius:

22.2.1. plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;

22.2.2. numatyti arba, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

22.2.3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti;

22.2.4. numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;

22.2.5. numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;

22.2.6. numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą;

22.2.7. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius;

22.3. nurodo, kokie turi būti atlikti tyrimai ir (ar) galimybių studijos;

22.4. vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodo, ar bus atliekama plano atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui (toliau – SPAV) atlikti, ar bus atliekamas plano SPAV;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

22.5. nurodo, ar bus rengiama šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija (toliau – koncepcija). Koncepcija rengiama planavimo organizatoriaus pasirinkimu ir kai numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos (tarp jų rengiant SPAV).

23. Parengiamajame etape planavimo organizatorius Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Visuomenės informavimo nuostatai), nustatyta tvarka viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

24. Prieš pradėdamas rengti planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo parengia teritorijos planavimo sąlygas (toliau – planavimo sąlygos) ir Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka raštu kreipiasi į Taisyklių 25 punkte nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas. Planavimo sąlygos išduodamos arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Jeigu planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepateiktas motyvuotas atsakymas, kuriame nurodomos neišdavimo priežastys, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti planą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25. Planavimo sąlygas savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens planams rengti išduoda arba motyvuotą atsakymą apie neišdavimo priežastis teikia:

25.1. Energetikos ministerija (savivaldybės lygmens planui);

25.2. Aplinkos apsaugos agentūra pagal Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.3. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kai planuojamoje teritorijoje (ar jos dalyje) yra Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

25.4. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;

25.6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis skyrius – kai į planuojamą teritoriją patenka nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir vietovės, jų teritorijos ir (ar) apsaugos zonos, išskyrus savivaldybės saugomais paskelbtus kultūros paveldo objektus ir vietoves, jų teritorijas ir (ar) apsaugos zonas;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.7. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija (ar jos dalis) yra pasienio ruože – savivaldybės lygmens planui, o vietovės lygmens planui – kai planuojama teritorija ar jos dalis yra:

25.7.1. pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies ir joje planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti infrastruktūros statiniai ir įrenginiai numatomi 30 m ir aukštesni;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.7.2. valstybės sienos apsaugos zonoje;

25.7.3. miestų ir miestelių teritorijose 100 m pločio juostoje, kitose teritorijose – 300 m pločio juostoje nuo valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių;

25.8. saugomos teritorijos direkcija pagal Tvarcos aprašą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.9. Transporto kompetencijų agentūra, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

25.9.1. aerodromo apsaugos zonose ir aerodromo triukšmo apsaugos zonose;

25.9.2. bendrosiose civilinės aviacijos radiolokatorių apsaugos zonose;

25.9.3. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies;

25.9.4. 100 m aukščio ar aukštesni virš žemės paviršiaus, išskyrus 25.9.1–25.9.3 papunkčiuose nurodytose teritorijose;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.10. Lietuvos kariuomenės vadas, kai planuojami statyti ir (ar) rekonstruoti statiniai ir įrenginiai numatomi:

25.10.1. aerodromų apsaugos zonose;

25.10.2. bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose;

25.10.3. specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose ir yra 50 m aukščio ar aukštesni virš žemės paviršiaus;

25.10.4. 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.10.5. 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus, išskyrus 25.10.1–25.10.4 papunkčiuose

nurodytose teritorijose;

25.10.6. Lietuvos kariuomenės vadui persiuntus dokumentus – kitos nacionalinį saugumą užtikrinančios institucijos, kai planuojamos teritorijos vėjo elektrinėms derinamos pagal Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.11. planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų valdytojai;

25.12. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal Tvarkos aprašą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1-292/D1-933](#), 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18111

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.13. Valstybinė miškų tarnyba (vietovės lygmeniu) pagal Tvarkos aprašą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1-292/D1-933](#), 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18111

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

25.14. šiame papunktyje nenurodytos institucijos, kai planuojama teritorija (jos dalis) patenka į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planuojamai veiklai, nurodo gauti šių institucijų pritarimą.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

26. Planavimo organizatorius sudaro sutartį su plano rengėju ir jam pateikia sprendimą dėl plano rengimo, planavimo darbų programą ir planavimo sąlygas, kitus dokumentus. Atsižvelgus į rengiamo plano mastelį, planui rengti naudojami šie atitinkamo mastelio duomenys ir informacija (arba jų gavimas / sudarymas numatomas viešųjų pirkimų konkurso sąlygose ar plano rengimo sutartyje): Georeferencinio pagrindo kadastro, Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos, Miškų valstybės kadastro, Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Nekilnojamojo turto kadastro ir registro, Kultūros vertybių registro, Žemės gelmių registro duomenys ir informacija, atliktų mokslinių tyrimų ataskaitų (būtinų plano rengimui) ir kitų planavimo dokumentų bei priimtų sprendimų šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtros srityje duomenys, kiti duomenys ir informacija, reikalingi planui rengti. Teikiamų dokumentų ir duomenų sąrašas priklauso nuo plano rengimo sutartyje nustatytų planavimo tikslų ir plano uždavinių, todėl duomenys, būtini plano rengimui, ir jų pateikimo terminai, galimybė plano rengėjui pačiam gauti reikiamus duomenis, kiekvienu konkrečiu atveju gali būti numatomi plano rengimo sutartyje. Projektui rengti reikalingus duomenis skaitmenine arba spausdintine forma projekto rengėjas gauna iš šių duomenų oficialių teikėjų ar platintojų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

27. Plano rengimo etapą sudaro šios stadijos:

27.1. esamos būklės įvertinimas – atsižvelgiant į planavimo tikslus, planavimo darbų programą ir vadovaujantis atitinkamo bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje atliekama esamos šilumos ūkio būklės analizė: esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas; šilumos ūkio (šilumos gamybos pajėgumų, šilumos gamybos įrenginių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasose ir kitus rodiklius), gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas; aplinkosaugos būklės analizė (foninio oro užterštumo analizė,

savivaldybės teritorijoje esančių taršos šaltinių apibūdinimas ir jų specifika) ir įvertinimas. Esamos būklės vertinimo stadijoje, atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje, parengiamas brėžinys, kuriame pažymima esama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos apsaugos zonos, esama susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos, nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir jų apsaugos zonos, servitutai, privatūs ir valstybiniai miškai, į gamtinį karkasą patenkančios teritorijos, gamtinės kliūtys. Atsižvelgiant į rengiamo plano mastelį, gali būti pažymimos esamų žemės sklypų ribos;

27.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į planuojamą teritoriją, teritorijų planavimo lygmenį, atitinkamo lygmens bendrojo plano nuostatas, nustatomi šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas: perspektyvinis šilumos vartojimo poreikio įvertinimas; šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybių prognozė; išnagrinėjamos į planuojamą teritoriją patenkančios žemės nuosavybės formos; aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozė ir nurodytose teritorijose atliktų tyrimų (hidrogeologiniai vandens ir grunto, kiti tyrimai) vertinimas; naudotino kuro balanso prognozė. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje Vyriausybės nustatyta tvarka atliekama plano atranka SPAV atlikti arba plano SPAV (jei parengiamajame etape buvo priimtas sprendimas jį atlikti). Parengiama koncepcija (jei planavimo darbų programoje buvo numatyta ją parengti), kuriai raštu turi pritarti planavimo organizatorius. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje plano rengėjas gali kreiptis į planavimo sąlygas pateikusias institucijas dėl planavimo sąlygų įvykdymo;

27.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai, kuriuose apibrėžiama:

27.3.1. savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis. Šilumos vartotojų teritorijos ribas nustato plano rengėjas, įvertindamas techninius sprendimus dėl kiekvienai teritorijai nustatytų energijos ar kuro rūšių naudojimo, kad būtų tenkinami šios teritorijos vartotojų šilumos poreikiai. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimą plano rengėjas pateikia specialiojo plano prieduose;“.

27.3.2. planuojamos teritorijos plano šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos gamybos pajėgumus, šilumos gamybos įrenginius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

28. Atsižvelgdamas į planavimo tikslus ir plano uždavinius, planavimo organizatorius gali planavimo darbų programoje numatyti sujungti plano rengimo etapo stadijas.

29. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

29.1. plano sprendinių viešinimo stadija – plano viešinimas. Rengiant naują planą arba jį keičiant, viešinimo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka. Koreguojant planą, viešinimo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijos planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka (išskyrus plano techninių klaidų taisymo atvejus). Planavimo organizatorius savo nuožiūra gali (tačiau neprivalo) atlikti papildomus viešinimą užtikrinančių procedūrų veiksmus: apklausą dėl plano sprendinių, jų pristatymą visuomenės informavimo priemonėse, susitikimus su suinteresuota visuomene, tam tikromis visuomenės grupėmis ir panašiai. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, kuriems dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimus, informuojami apie rengiamą planą Vyriausybės nustatyta tvarka. Žemės ir kito nekilnojamojo turto apribojimai dėl kitų asmenų privataus intereso Planu gali būti nustatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso pagrindais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

29.2. plano derinimo stadija – parengto plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, sudarytoje pagal Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalies reikalavimus;

29.3. plano tikrinimo stadija – parengto plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

29.4. plano tvirtinimas ir registravimas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

30. Planavimo viešinimą užtikrina planavimo organizatorius, vadovaudamasis Teritorijų planavimo įstatymo bei Visuomenės informavimo nuostatų reikalavimais.

31. Visuomenę su parengtu planu supažindina planavimo organizatorius ar jo įgaliotas asmuo. Susipažinti su parengtu planu Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos – viešai ekspozicijai. Susipažinti su parengtu planu Vyriausybės nustatyta bendrąja teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka skiriama:

1) su savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais – ne trumpesnis kaip vieno mėnesio laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 15 darbo dienų – viešai ekspozicijai;

2) su vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais – ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 5 darbo dienos viešai ekspozicijai.

Planavimo organizatorius apie parengtą planą, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Pasiūlymai dėl plano planavimo organizatoriui teikiami, šiuos pasiūlymus planavimo organizatorius nagrinėja Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka. Per susipažinimui skirtą laiką planavimo organizatorius privalo registruoti pasiūlymus dėl plano sprendinių, juos išnagrinėti ir raštu atsakyti pasiūlymus teikusiems asmenims per 5 darbo dienas nuo susipažinimo laikotarpio pabaigos, nurodydamas, ar atsižvelgta į pasiūlymus, neatsižvelgus – nurodyti priežastį, kodėl neatsižvelgta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

32. Plano sprendiniai gali būti tikslinami įvertinus motyvuotus pasiūlymus, kurie neprieštarauja teisės aktų reikalavimams ir viešajam interesui.

V SKYRIUS PLANO SUDĖTIS IR TURINYS

33. Planą, kuris rengiamas 3 egzemplioriais, sudaro plano sprendinių grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai. Sutartyje su plano rengėju gali būti numatytas kitas rengiamo plano egzempliorių skaičius. Plano sprendiniai įrašomi į kompiuterinę laikmeną.

34. Pagrindiniame brėžinyje, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, pažymima grafiškai arba nurodoma tekstu:

34.1. planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos;

34.2. atsižvelgus į rengiamų brėžinių mastelį – suformuotos ilgalaikės savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptys, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams pagrįstomis būtinosiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai, pagal numatytas prioritетines kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

34.3. jei planavimo darbų programoje numatyta, – žemės sklypai (ar jų dalys), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, privačios ir (ar) valstybinės žemės padalijimas suformuojant atskirus sklypus, paimamus visuomenės poreikiams;

34.4. esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, pažymint inžinerinių komunikacijų koridorius, susisiekimo komunikacijas, kitų inžinerinių statinių išdėstymą;

34.5. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir, jeigu numatyta planavimo darbų programoje, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, nustatytos gatvių raudonosios linijos, servitutų zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

34.6. atsižvelgiant į rengiamo plano mastelį – esamų žemės sklypų ribos, jų kadastriniai numeriai ar žemės reformos žemėtvarkos projekto projektiniai numeriai;

34.7. valstybiniai miškai, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, gamtos objektai ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir vietovės, jų teritorijos ir apsaugos zonos, į gamtinį karkasą patenkančios teritorijos ir kita;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

34.8. aprūpinimo šiluma būdai ir (arba) naudotinos kuro ir energijos rūšys (ribojant iškastinį kurą teikiančios infrastruktūros plėtrą šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose).

Papildyta papunkčiu:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

35. Sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija). Brėžinių grafiniai ir spalviniai žymėjimai turi atitikti Teritorijų planavimo dokumentų erdviųjų duomenų specifikacijoje, Lietuvos standarte LST 1569 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ nurodytus žymėjimus. Sprendiniai ir kita informacija pažymima brėžiniuose jų reikšmės nurodant sutartinių ženklų aprašomosiose lentelėse. Jeigu plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, šių teritorijų erdviniai duomenys sudaromi vadovaujantis Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

36. Jeigu viename brėžinyje neįmanoma pažymėti visų sprendinių, siekiant raiškiausio jų atvaizdavimo būdo, gali būti rengiami kiti brėžiniai. Plano brėžiniai pagal planuojamos teritorijos dydį, teritorijų planavimo lygmenį ir sprendinių konkretizavimo lygį rengiami Lietuvos geodezinių koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“:

36.1. savivaldybės – planuojamos teritorijos, išsiskiriančios administraciniu (savivaldybės) ar funkcinio bendrumu, rengiami naudojant Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, kitą informaciją;

36.2. vietovės – planuojamos savivaldybės teritorijos dalių brėžiniai M 1:2000–M 1:10 000 rengiami naudojant Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir informaciją. Planai M 1:500–M 1:2 000 rengiami naudojant Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžiniai rengiami ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano. Topografinis planas gali būti tikslinamas (jei reikia) plano rengimo metu.

Punkto pakeitimai:

37. Plano tekstinėje dalyje (aiškinamajame rašte) apibūdinami planavimo tikslai, plano uždaviniai, pateikiami planuojamos teritorijos esamos būklės įvertinimo rezultatai, aprašomi ir pagrindžiami plano sprendiniai, naudota plano rengimo metodika ir kiti su plano rengimu susiję paaiškinimai.

38. Planavimo procedūrų dokumentus sudaro:

38.1. savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

38.2. planavimo darbų programa;

38.3. planavimo sąlygos;

38.4. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija, jei planavimo darbų programoje numatyta ją parengti;

38.5. strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, jei atliekamas SPAV;

38.6. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

38.7. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas savivaldybės ir vietovės lygmens planui;

38.8. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos plano patikrinimo aktas.

VI SKYRIUS

PLANO DERINIMAS, TIKRINIMAS IR TVIRTINIMAS

39. Plano derinimo procedūrą atlieka Teritorijų planavimo komisija, kuriai pateikiami plano sprendiniai ir planavimo procedūrų dokumentai, nurodyti Taisyklių 38 punkte.

40. Planavimo sąlygas išdavusi institucija (toliau – derinanti institucija) planą turi išnagrinėti ir dokumentų derinimo ar atsisakymo juos derinti išvadą pateikti per 15 darbo dienų nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti planą pateikimo dienos.

41. Derinanti institucija, gavusi planą, pagal kompetenciją patikrina, ar:

41.1. planas atitinka šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtros programą, strateginių dokumentų nuostatas;

41.2. įvykdyti derinančios institucijos išduotų planavimo sąlygų reikalavimai;

41.3. planas suderintas su galiojančiais aukštesnio ar to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

41.4. plano turinys neprieštarauja įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planų rengimą, visuomenės (viešajam) interesui;

41.5. atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir teritorijų planavimo normavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

42. Planas yra suderintas, jei tam pritaria visi Teritorijų planavimo komisijos nariai (dalyvavę posėdyje ar pritarimą pateikę raštu). Derinimo procedūros rezultatai įforminami protokolu. Jeigu bent vienas komisijos narys nepritaria plano derinimui, jis Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnyje nustatyta tvarka nepritarimo motyvus pateikia Teritorijų planavimo komisijos pirmininkui, kuris gali kreiptis į instituciją, delegavusią šį komisijos narį, prašydamas patvirtinti arba pripažinti nepagrįstais komisijos nario motyvus. Jeigu planui nepritariama, turi būti pateikti nepritarimo motyvai, išdėstyti derinimo procedūros protokole.

43. Suderintą planą planavimo organizatorius teikia tikrinti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai (toliau – valstybinę priežiūrą atliekanti institucija), nurodytai Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 3 straipsnio 1 dalyje. Tikrinimui teikiami plano sprendiniai (grafinė ir tekstinė dalys) ir procedūrų dokumentai. Valstybinę priežiūrą atliekanti institucija, patikrinusi savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens planą, per 15 darbo

dienų nuo prašymo patikrinti planą pateikimo dienos planavimo organizatoriui pateikia patikrinimo aktą.

44. Planas tvirtinti neteikiamas, jeigu valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išvada dėl plano tvirtinimo yra neigiama. Planas teikiamas tvirtinti tik tuo atveju, kai ištaisomi valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos patikrinimo akte nurodyti trūkumai ir ši institucija pritaria plano teikimui tvirtinti. Valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos patikrinimo aktas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

45. Kai valstybinę priežiūrą atliekanti institucija pritaria, kad planas būtų teikiamas tvirtinti, planavimo organizatorius teikia šį planą tvirtinti savivaldybės tarybai. Savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens planas patvirtinamas arba motyvuotai atsisakoma jį tvirtinti per 20 darbo dienų nuo jo pateikimo tvirtinti dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

46. Tvirtinanti institucija gali atsisakyti tvirtinti pateiktą planą tik šiais atvejais:

46.1. kai planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi atsisako pasirašyti Taisyklių 12 punkte nurodytą plano sprendinių įgyvendinimo sutartį;

46.2. kai valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos patikrinimo aktas apskūstas teismui, iki tol, kol įsigalioja teismo priimtas sprendimas, kuriuo patikrinimo aktas pripažįstamas neteisėtu.

47. Planavimo organizatoriai duomenis apie patvirtintą planą, pradėtą rengti iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos sukūrimo, ir teisės aktus, kuriais patvirtintas šis planas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka privalo teikti registruoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo plano patvirtinimo dienos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojas registruoja patvirtintą planą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas planas, jeigu patvirtinto plano sprendiniai pateikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

48. Teisės aktas ir juo patvirtintas planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, jeigu sprendime dėl plano patvirtinimo nenustatyta vėlesnė įsigaliojimo data. Savivaldybės institucijos sprendimai, kuriais patvirtinti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, su nuoroda į šiuos dokumentus skelbiami Teisės aktų registre. Oficialus informacinis pranešimas apie patvirtinimą skelbiamas planą tvirtinančios institucijos svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

VII SKYRIUS

PLANO KEITIMAS, KOREGAVIMAS IR GALIOJIMAS

49. Planas turi būti keičiamas, kai nusprendžiama iš esmės keisti plano sprendinius arba planuojami keisti plano sprendiniai susiję su viešuoju interesu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

50. Planai keičiami sprendimą rengti planą priėmusios savivaldybės tarybos sprendimu dėl plano keitimo vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatyme ir Taisyklėse nustatytais teritorijų planavimo proceso reikalavimais, taikant tą pačią plano tvirtinimo procedūrą. Planai keičiami, kai savivaldybės taryba nusprendžia rengti naują (jį keičiantį) to paties lygmens planą anksčiau suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija (išskyrus atvejus, kai planuojama teritorija sumažėja pasikeitus administracinių vienetų ar gyvenamųjų vietovių

riboms). Jeigu planas buvo pripažintas savivaldybės bendrojo plano dalimi, naujas planas keičia šią dalį ir taip pat pripažįstamas savivaldybės bendrojo plano dalimi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

51. Sprendimą dėl plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų priima planavimo organizatorius. Jeigu planas buvo pripažintas savivaldybės bendrojo plano dalimi, jo sprendiniai keičiami ir (ar) papildomai nustatomi atitinkamai koreguojant savivaldybės bendrąjį planą. Planavimo iniciatorius Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka gali siūlyti planavimo organizatoriui koreguoti vietovės lygmens planą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

52. Planas koreguojamas:

52.1. įvertinus visuomenės pasiūlymus, kai numatomi keisti plano sprendiniai neprieštarauja nustatytiems planavimo tikslams ir plano uždaviniams;

52.2. kai atliekami plano esmės (planavimo tikslų ir plano uždavinių) nekeičiantys pakeitimai:

52.2.1. taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje), plane ištaisomi galiojančių sprendinių prieštaravimai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

52.2.2. plane panaikinami sprendinių prieštaravimai įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimams, Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

52.3. kitais Teritorijų planavimo įstatymo numatytais atvejais ar kai yra priimtas atitinkamas teismo sprendimas.

53. Prieš koreguojant planą planavimo organizatorius konkrečiu atveju įvertina, ar reikia Aprašo nustatyta tvarka kreiptis į Taisyklėse nurodytas institucijas dėl planavimo sąlygų, ar bus atliekamas SPAV, ar bus rengiama koncepcija.

54. Taisyklių 52.2.1 papunktyje nurodytais techninių klaidų taisymo atvejais koreguotas planas tvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu, neteikiamas derinti ir tikrinti, o informacija apie priimtą sprendimą skelbiama planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

55. Kitais atvejais koreguotas planas viešinamas, derinamas, tikrinamas, tvirtinamas ir registruojamas Teritorijų planavimo įstatymo ir Taisyklių nustatyta tvarka.

56. Planas atnaujinamas ne rečiau kaip kas 10 metų, atsižvelgiant į Nacionaliniame pažangos plane numatytas priemones ir sprendinius bei Šilumos ūkio įstatyme nurodytus tikslus ir uždavinius, taip pat į šilumos gamybos ir perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus šilumos ūkiui bei aplinkosaugai svarbius veiksnius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

57. Planai privalo būti atnaujinti ne vėliau kaip per 15 mėnesių nuo Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos, Nacionaliniame pažangos plane nustatytų valstybės energetikos politikos strateginių tikslų ir (arba) pažangos uždavinių ir nacionalinėse plėtros programose suplanuotų šilumos ūkio plėtros priemonių ar jų pakeitimų įsigaliojimo ir atitikti Šilumos ūkio įstatyme nurodytus tikslus ir uždavinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

58. Plano sprendiniai privalo atitikti valstybės strategiją, nacionalinius energetikos tikslus ir Nacionalinį pažangos planą. Plano sprendiniai turi būti suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais (išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus), įregistruotais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, turėti planavimo sąlygas išdavusių institucijų motyvuotas išvadas dėl parengtų sprendinių derinimo ir turi būti patvirtinti Teritorijų planavimo įstatymo ir Taisyklių nustatyta tvarka. Rengiant planą, privaloma taikyti Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytą teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

59. Plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

60. Rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybių bendruosius planus, savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens planų sprendiniai derinami su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir integruojami į savivaldybių bendrųjų planų sprendinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

61. Planas privalomas visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms.

62. Žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų, atlyginama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

63. Ginčus, kylančius tarp teritorijų planavimo proceso dalyvių ar asmenų pranešimų dėl galimų Teritorijų planavimo įstatymo pažeidimų, nagrinėja ir sprendžia Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [1-292/D1-933](#), 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-08, i. k. 2018-18111

Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymo Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [1-166/D1-411](#), 2021-07-13, paskelbta TAR 2021-07-13, i. k. 2021-15807

Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymo Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [1-280/D1-293](#), 2023-08-24, paskelbta TAR 2023-08-24, i. k. 2023-16653

Dėl energetikos ministro ir aplinkos ministro 2015 m. rugsėjo 25 d. įsakymo Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo