



**VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA**

**NUTARIMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO I. SIMONAITYTĖS G. 27 DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJOS „DVYNIAI“ VARTOTOJŲ PASIŪLYTO ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODO NR. 7 PATVIRTINIMO**

2016 m. birželio 13 d. Nr. O3-186

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) Šilumos ir vandens departamento Šilumos paskirstymo skyriaus 2016 m. birželio 2 d. pažymą Nr. O5-149 „Dėl Komisijos rekomenduojamų šilumos paskirstymo metodų pripažinimo netekusiais galios ir naujų šilumos paskirstymo metodų patvirtinimo“, Komisija n u t a r i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos miesto I. Simonaitytės g. 27 daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dvyniai“ vartotojų pasiūlytą šilumos paskirstymo metodą Nr. 7 (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Komisijos 2007 m. vasario 19 d. nutarimą Nr. O3-14 „Dėl Komisijos rekomenduojamo šilumos paskirstymo metodo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2017 m. rugpjūčio 1 d.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [O3E-233](#), 2017-06-13, paskelbta TAR 2017-06-13, i. k. 2017-09964*

Komisijos pirmininkė

Inga Žilienė

## PATVIRTINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-186

**KLAIPĖDOS MIESTO I. SIMONAITYTĖS G. 27 DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJOS „DVYNYIAI“ VARTOTOJŲ PASIŪLYTAS ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODAS NR. 7**

1. Klaipėdos miesto I. Simonaitytės g. 27 daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dvyniai“ vartotojų pasiūlytas šilumos paskirstymo metodas Nr. 7 (toliau – Metodas Nr. 7) gali būti taikomas, kai:

1.1. šiluma ir karštas vanduo šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams tiekiami iš pastato individualaus šilumos punkto;

1.2. visas pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, matuojančio šilumos kiekį pastatui šildyti ir karštam vandeniui ( $Q_{Pmetr}$ ), rodmenis;

1.3. bute ar kitoje patalpoje, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, suvartotas karšto vandens kiekis nustatomas:

1.3.1. pagal faktinius karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis;

1.3.2. pagal karšto vandens suvartojimo normas, kurių taikymo sąlygos nurodytos Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse, patvirtintose Komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 „Dėl Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių patvirtinimo“;

1.4. pastate suvartotas karšto vandens kiekis nustatomas pagal geriamojo vandens apskaitos prietaiso, geriamojo vandens tiekėjo įrengto pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis;

1.5. pastato butų ir (ar) kitų patalpų savininkai įstatymų nustatyta tvarka yra pasirinkę apsirūpinimo karštu vandeniu būdą be karšto vandens tiekėjo;

1.6. pastato karšto vandens tiekimo sistema yra su cirkuliacine linija (su karšto vandens cirkuliacija);

1.7. šilumos kiekis karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliacijai) šildymo ir nešildymo sezono metu nustatomas taikant Metode Nr. 7 įtvirtintus vidutinius šilumos sąnaudų normatyvus cirkuliacijai.

2. Kiekvienam atsiskaitymo laikotarpiui sudaromas šilumos balansas – visas pastate suvartotas šilumos kiekis ( $Q_P$ ) susideda iš šilumos kiekių sumos:

2.1. šildymo sezono metu:

$$Q_P = Q_{Pmetr} = Q_{PKv} + Q_{PR} + Q_{Pš}, kWh; \quad (1)$$

čia:

$Q_{Pmetr}$  – pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal šilumos apskaitos prietaiso pastatui šildyti ir karštam vandeniui rodmenis, kWh;

$Q_{PKv}$  – pastate suvartotas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti, kWh;

$Q_{PR}$  – pastate suvartotas šilumos kiekis cirkuliacijai, kWh;

$Q_{Pš}$  – šilumos kiekis pastatui šildyti, kWh;

2.2. nešildymo sezono metu:

$$Q_P = Q_{Pmetr} = Q_{PKv} + Q_{PR}, kWh. \quad (2)$$

3. Pastate suvartotas šilumos kiekis karšto vandens cirkuliacijai ( $Q_{PR}$ ) šildymo ir nešildymo sezono metu nustatomas:

$$Q_{PR} = \sum Q_{BR}, kWh; \quad (3)$$

čia:

$\sum Q_{BR}$  – butams ir (ar) kitoms patalpoms pagal Metodo Nr. 7 9 punktą priskiriamų normatyvinių šilumos kiekių cirkuliacijai suma, kWh.

4. Pastate suvartotas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti ( $Q_{PKV}$ ) nustatomas:

4.1. šildymo sezono metu:

$$Q_{PKV} = q_{KV} \cdot G_{PKV}, kWh; \quad (4)$$

čia:

$q_{KV}$  – šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m<sup>3</sup>, nustatomos pagal Metodo Nr. 7 7.1 papunktį;

$G_{PKV}$  – pastate suvartoto karšto vandens kiekis, nustatomas pagal geriamojo vandens apskaitos prietaiso, geriamojo vandens tiekėjo įrengto pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis, m<sup>3</sup>;

4.2. nešildymo sezono metu:

$$Q_{PKV} = Q_{Pmetr} - Q_{PR}, kWh. \quad (5)$$

5. Šilumos kiekis pastatui šildyti ( $Q_{PŠ}$ ) nustatomas:

$$Q_{PŠ} = Q_{Pmetr} - Q_{PKV} - Q_{PR}, kWh. \quad (6)$$

6. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis ( $Q_B$ ) susideda iš šilumos kiekių sumos:

6.1. šildymo sezono metu:

$$Q_B = Q_{BKV} + Q_{BNPKV} + Q_{BR} + Q_{BŠ}, kWh; \quad (7)$$

čia:

$Q_{BKV}$  – butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti, kWh;

$Q_{BNPKV}$  – butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu, kWh;

$Q_{BR}$  – butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai, kWh;

$Q_{BŠ}$  – butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis šildymui, kWh;

6.2. nešildymo sezono metu:

$$Q_B = Q_{BKV} + Q_{BNPKV} + Q_{BR}, kWh. \quad (8)$$

7. Butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti ( $Q_{BKV}$ ) šildymo ir nešildymo sezono metu nustatomas:

$$Q_{BKV} = q_{KV} \cdot G_{BKV}, kWh; \quad (9)$$

čia:

$G_{BKV}$  – bute ar kitoje patalpoje suvartotas karšto vandens kiekis, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 1.3 papunktį;

$q_{KV}$  – šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m<sup>3</sup>, nustatomos:

7.1. šildymo sezono metu:

$$q_{KV} = \frac{q_{KV07} + q_{KV08} + q_{KV09}}{3}, kWh/m^3; \quad (10)$$

čia:

$q_{KV07}, q_{KV08}, q_{KV09}$  – pagal Metodo Nr. 7 7.2 papunktį nustatytos atitinkamai liepos, rugpjūčio ir rugsėjo mėnesių šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m<sup>3</sup>;

7.2. nešildymo sezono metu:

$$q_{KV} = \frac{Q_{PKV}}{G_{PKV}}, kWh/m^3. \quad (11)$$

8. Butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu ( $Q_{BNpKv}$ ) šildymo ir nešildymo sezono metu nustatomas:

$$Q_{BNpKv} = (Q_{PKv} - \sum Q_{BKv}) \cdot k_{BNpKv}, kWh; \quad (12)$$

čia:

$\sum Q_{BKv}$  – butams ir (ar) kitoms patalpoms priskiriamų šilumos kiekių karštam vandeniui paruošti suma, kWh;

$k_{BNpKv}$  – butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio su nepaskirstytu karštu vandeniu dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 priedą.

9. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai ( $Q_{BR}$ ) šildymo ir nešildymo sezono metu nustatomas:

$$Q_{BR} = q_{BRnorm}, kWh; \quad (13)$$

čia:

$q_{BRnorm}$  – butui ar kitai patalpai priskiriamas vidutinis energijos sąnaudų cirkuliacijai normatyvas, kWh/butui per mėn., lygus:

a) kai karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti virtuvėje ir buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete) bei įrengtas vonios šildytuvas – 140 kWh;

b) kai karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete) bei įrengtas vonios šildytuvas – 100 kWh;

c) kai karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti buto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete), bet nėra vonios šildytuvo – 70 kWh;

d) kai karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje – 10 kWh.

10. Butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis šildymui ( $Q_{Bš}$ ) nustatomas:

10.1. kai gyvenamajame pastate nėra negyvenamosios (prekybos, paslaugų, administracinės ir kt.) paskirties patalpų:

$$Q_{Bš} = Q_{Pš} \cdot k_{Bš}, kWh; \quad (14)$$

čia:

$k_{Bš}$  – butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 priedą;

10.2. kai gyvenamajame pastate yra negyvenamosios (prekybos, paslaugų, administracinės ir kt.) paskirties patalpų ir pastato bendraturčiams įstatymų nustatyta tvarka priėmus sprendimą atskirai skirstyti šilumos kiekį šildymui gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpoms:

10.2.1. gyvenamosios paskirties patalpai priskiriamas šilumos kiekis šildymui ( $Q_{Bšgyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{Bšgyv} = Q_{Pš} \cdot k_{Pšgyv} \cdot k_{Bšgyv}, kWh; \quad (15)$$

čia:

$k_{Pšgyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpoms šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 priedą;

$k_{Bšgyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 priedą;

10.2.2. negyvenamosios paskirties patalpai priskiriamas šilumos kiekis šildymui ( $Q_{Bšnegyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{Bšnegyv} = Q_{Pš} \cdot (1 - k_{Pšgyv}) \cdot k_{Bšnegyv}, kWh; \quad (16)$$

čia:

$k_{Bšnegyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 7 priedą;



Klaipėdos miesto I. Simonaitytės g. 27 daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dvyniai“ vartotojų pasiūlyto šilumos paskirstymo metodo Nr. 7 priedas

## ŠILUMOS KIEKIO DALIES PRISKYRIMO KOEFICIENTAI

1. Butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio su nepaskirstytu karštu vandeniu dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{BNpKv}$ ) nustatomas:

$$k_{BNpKv} = \frac{A_{BKv}}{\sum A_{BKv}}; \quad (1)$$

čia:

$A_{BKv}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_{BKv}$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų, kuriuose esantys karšto vandens vartojimo prietaisai prijungti prie pastato karšto vandens tiekimo sistemos, naudingųjų plotų suma,  $m^2$ .

2. Butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{Bš}$ ) nustatomas:

2.1. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis vienodas:

$$k_{Bš} = \frac{A_{Bš}}{\sum A_{Bš}}; \quad (2)$$

čia:

$A_{Bš}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_{Bš}$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma,  $m^2$ ;

2.2. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{Bš} = \frac{V_{Bš}}{\sum V_{Bš}}; \quad (3)$$

čia:

$V_{Bš}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$\sum V_{Bš}$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ ;

2.3. jeigu dalyje pastato butų ir (ar) kitų patalpų, palyginti su šildymo sistemos projektu, yra padidinta įrengtų šildymo prietaisų galia:

2.3.1. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis vienodas:

$$k_{Bš} = \frac{A_{Bšsal}}{\sum A_{Bšsal}}; \quad (4)$$

čia:

$\sum A_{Bšsal}$  – butų ar kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, sąlyginių plotų suma,  $m^2$ ;

$A_{Bšsal}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, sąlyginis plotas,  $m^2$ , nustatomas:

$$A_{Bšsal} = A_{Bš} + A_{Bšpad}, \quad m^2; \quad (5)$$

čia:

$A_{B\check{s}pad}$  – buto ar kitos patalpos naudingojo ploto sąlyginis padidėjimas dėl šildymo prietaisų galios padidinimo,  $m^2$ , nustatomas:

$$A_{B\check{s}pad} = A_{BS} \cdot \frac{N_{fakt} - N_{proj}}{N_{proj}}, m^2; \quad (6)$$

čia:

$N_{fakt}$  – faktinis buto ar kitos patalpos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas arba galia;

$N_{proj}$  – projektinis buto ar kitos patalpos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas arba galia;

**Pastaba.** Jei  $A_{B\check{s}pad} < 0$ , laikoma, kad  $A_{B\check{s}pad} = 0$ ;

2.3.2. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis nevienodas, skaičiavimai atliekami pagal šio priedo 2.3.1 papunktį, vietoj butų ir (ar) kitų patalpų naudingųjų ir sąlyginių plotų atitinkamai naudojant butų ir (ar) kitų patalpų tūrius ir sąlyginius tūrius.

3. Pastato gyvenamosios paskirties patalpoms šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{P\check{s}gyv}$ ) nustatomas:

$$k_{P\check{s}gyv} = \frac{N_{P\check{s}gyv}}{N_{P\check{s}gyv} + N_{P\check{s}negyv}}; \quad (7)$$

čia:

$N_{P\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų projektinė galia šildymui, kW;

$N_{P\check{s}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų projektinė galia šildymui, kW.

4. Gyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{B\check{s}gyv}$ ) nustatomas:

4.1. kai gyvenamosios paskirties patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\check{s}gyv} = \frac{A_{B\check{s}gyv}}{\sum A_{B\check{s}gyv}}; \quad (8)$$

čia:

$A_{B\check{s}gyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_{B\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma,  $m^2$ ;

4.2. kai gyvenamosios paskirties patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{B\check{s}gyv} = \frac{V_{B\check{s}gyv}}{\sum V_{B\check{s}gyv}}; \quad (9)$$

čia:

$V_{B\check{s}gyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$\sum V_{B\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ .

5. Negyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{B\check{s}negyv}$ ) nustatomas:

5.1. kai negyvenamosios paskirties patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\check{s}negyv} = \frac{A_{B\check{s}negyv}}{\sum A_{B\check{s}negyv}}; \quad (10)$$

čia:

$A_{B\dot{S}negyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_{B\dot{S}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma,  $m^2$ ;

5.2. kai negyvenamosios paskirties patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{B\dot{S}negyv} = \frac{V_{B\dot{S}negyv}}{\sum V_{B\dot{S}negyv}}; \quad (11)$$

čia:

$V_{B\dot{S}negyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$\sum V_{B\dot{S}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ .

#### **Pakeitimai:**

1.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas

Nr. [O3E-233](#), 2017-06-13, paskelbta TAR 2017-06-13, i. k. 2017-09964

Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimo Nr. O3-186 „Dėl Klaipėdos miesto I. Simonaitytės g. 27 daugiabučio namo savininkų bendrijos „Dvyniai“ vartotojų pasiūlyto šilumos paskirstymo metodo Nr. 7 patvirtinimo“ pakeitimo