PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2020 m. birželio mėn. 25 d. įsakymu Nr. ĮV-839

GAMTININKO, BIOLOGO TADO IVANAUSKO OBELYNĖS SODYBOS (unikalus kodas 30812)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDINIAI

M 1:2000

TERITORINĖS APSAUGOS PRIEMONĖS

TERITORIJA 1

Teritorija 1 (*vertybės teritorija*) - A

Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, išorės apdailos medžiagoms, apželdinimui:

a - Reikalavimai kultūros paveldo objektams:

Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; šių darbų planavimas ir projektavimas.

Pritaikymo veikla - galimi tvarkomieji statybos darbai, nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų Kultūros vertybių registre.

b1 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- visų rūšių remonto darbai; rekonstravimo darbai (leistinas statinio išorės matmenų padidinimas max. 10%); menkavertių pastatų ir statinių griovimas; galima inžinerinių tinklų statyba; galima naujų statinių, būtinų kompleksio išsaugojimui, priežiūrai ir naudojimui, statyba;
- fasadų apdailos medžiagos: tinkas, plytų, akmens mūras, medis, stiklas;
- stogų apdailos medžiagos: visų rūšių medžio dangos, molio čerpės, skarda;
- galimas šiuolaikinių technologijų aukštos kokybės statybinių medžiagų, vizualiai neišsiskiriančių sodybos aplinkoje panaudojimas.

c1 - Reikalavimai teritorijos tvarkymo darbams, želdynų formavimui:

- naudojamos natūralios takų, aikštelių dangos: gruntinės, žvyro ir pan.;
- atkuriami (atsodinami), saugomi, tvarkomi vertingi parko, sodo želdiniai, jų grupės ir sistemos; šalimami sergantys, tankiai sužėlę savaiminiai ir kiti neverlingi želdiniai;
- saugomi, tvarkomi esami vandens telkiniai;
- mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai (pavėsinės, suoleliai ir kt.) projektuojami paguli šiuolaikines tendencijas, išlaikant nuosaikų spalvinį, mastelio, medžiagiškumo santykį su aplinka;
- tvoros ažūrinės, natūralių medžiagų: metalo, medžio ir kt.

Pastaba: visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų Kultūros vertybių registre.

TERITORIJA 2 - apsaugos zona

Teritorija 2.1. (*apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis - ZF*)

Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, išorės apdailos medžiagoms, apželdinimui:

- Neužstatoma teritorija.

c2 - Reikalavimai teritorijos tvarkymo darbams, želdiniams:

- galimas mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas;
- išsaugoti buv. parko vertingus (brandžius, gyvybingus) želdinius;
- planuojant teritoriją išsaugoti (numatant servitutą) esamą istorinę privažiavimo kelio trasą.

Teritorija Nr. 2.2 (*apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis - ZV*)

Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, išorės apdailos medžiagoms, apželdinimui:

b2 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

Galimi visų rūšių statybos darbai. Užstatymo tipas - sodybinis.

Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas - 150 m2 (jei statomi vieno aukšto pastatai užstatymo ploto rodikliui taikomas k.1,5)

c2 - Reikalavimai teritorijos tvarkymo darbams, želdiniams:

- galimas mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas;
- išsaugoti buv. parko vertingus (brandžius, gyvybingus) želdinius;
- planuojant teritoriją išsaugoti (numatant servitutą) esamą istorinę privažiavimo kelio trasą.

A	e*/6
1,5	-
a	b1
c1	-

ZV	8,5
8%	0,15
-	b2
c2	-

ZF	0
0	0
-	-
c2	-

KOMPLEKSO DALYS:

1. NAMAS (12158)
2. ŪKVEDŽIO NAMAS (30813)
3. PAUKŠTIDĖ (30814)
4. KLOJIMAS (30815)
5. RŪSYS (40207)
6. PARKAS (30816)
7. SODAS (30817)

VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

8. BASEINĖLIS
9. KELIO TRASA

KITI OBJEKTAI:

10. ŠULINYS
11. ŠILTNAMIS
12. ŪKINIS PASTATAS

ŽYMĖJIMAI:

- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PRELIMINARIŲ SKLYPŲ RIBOS
- VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS NUSTATYTOS 2016 m. AKTU NR. KPD-SK-305
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBA
- APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBA
- PAGRINDINIO, Į SODYBĄ VEDANČIO, KELIO TRASA (ESAMA)
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SODYBĄ (ESAMAS)
- VERTYBĖS TERITORIJA NUSTATYTA 2006 m.
- KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO IR *NATURA 2000* TERITORIJOS RIBA
- KAMŠOS BOTANINIO-ZOOLOGINIO DRAUSTINIO IR *NATURA 2000* TERITORIJA
- VERTYBĖS TERITORIJA
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
- APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
- PASTATAI IR STATINIAI ĮRAŠYTI Į NKV REGISTRĄ
- TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- KITI STATINIAI IR PASTATAI
- VANDENS TELKINIAI
- SODAS

Buklinės: 19-s-0212
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyriausioji specialistė
Rymantė Gudienė
2019-09-11

1	2
3	4
a	b
c	d

1 - SAUGOJIMO REŽIMAS
A - AUTENTIŠKOS PASKIRTIES
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS [m] NUO ŽEMĖS PAV. IKI STOGO KRAIGO
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS *(nurodytes statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu, išreikštas procentais)*
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS *(teritorijos panaudojimo efektyvumą nusakantis užstatymo rodiklis, išreikštes sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykiu su sklypo plotu)*

n
m

n - teritorijos numeris
m - teritorijos plotas [m]

n1
m1

n1 - teritorijos dalies numeris
m1 - teritorijos dalies plotas [m]

VERTYBĖS TERITORIJOS PLOTAS - 4,37 HA

VERTYBĖS APSAUGOS ZONOS PLOTAS - 3,88 HA

TERITORINIŲ APSAUGOS PRIEMONIŲ LENTELĖ

TERITORIJOS NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	TERITORIJOS PLOTAS [kv. m]	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI							
			SAUGOJIMO REŽIMAI	STATINIŲ AUKŠTIS [m]	UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMUI	REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS
1	52500050189	43686	A	e* / 6	1,5%	–	a	b 1	c 1	–
2.1	52500050188	7098	ZF	0	0	0	–	–	c 2	–
2.2	52500050188	31730	ZV	8,5	8%	0,15	–	b 2	c 2	–

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1	
2	
3	

GEOLITA

LICENCIJOS NR. 1777TE-320

Atestato Nr.				
1690	VĮ „Lietuvos paminklai"			
KPD 1341, AM A002	PV	G. Filipavičienė	2019	
KPD 3668	arch.	S. Bugenienė	2019	
KPD 6390	arch.	I. Vilkaitytė	2019	
Etapas SP	**Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas:** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius			

Gamtininko, biologo Tado Ivanausko Obelynės sodybos (unikalus kodas 30812)
Obelynės g. 8, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno raj., Kauno aps.
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

Paveldotvarkos projektas
SPRENDINIAI
M 1:2000

Laida	Lapas	Lapų
E	1	1

SP - 32(2007) - P.2