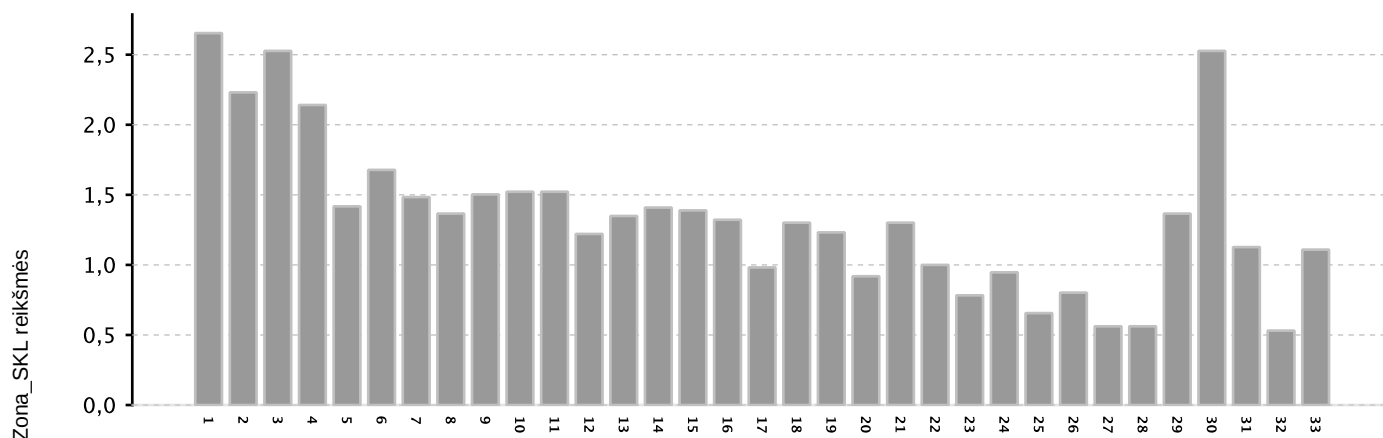


## GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 13960.**

$$VRV = ((0,71) \wedge \check{Z}Bpl\_BIN \times \check{Z}Bpl\_SKF^{(0,933)} \times Zona\_SKL^{(1,128)} \times (1,6) \wedge Kd\_BIN \times (0,6) \wedge Kbn\_BIN \times (0,9) \wedge Ku\_BIN \times (4290 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin/\check{Z}Bpl) \times (1 - 0.3)))$$

### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

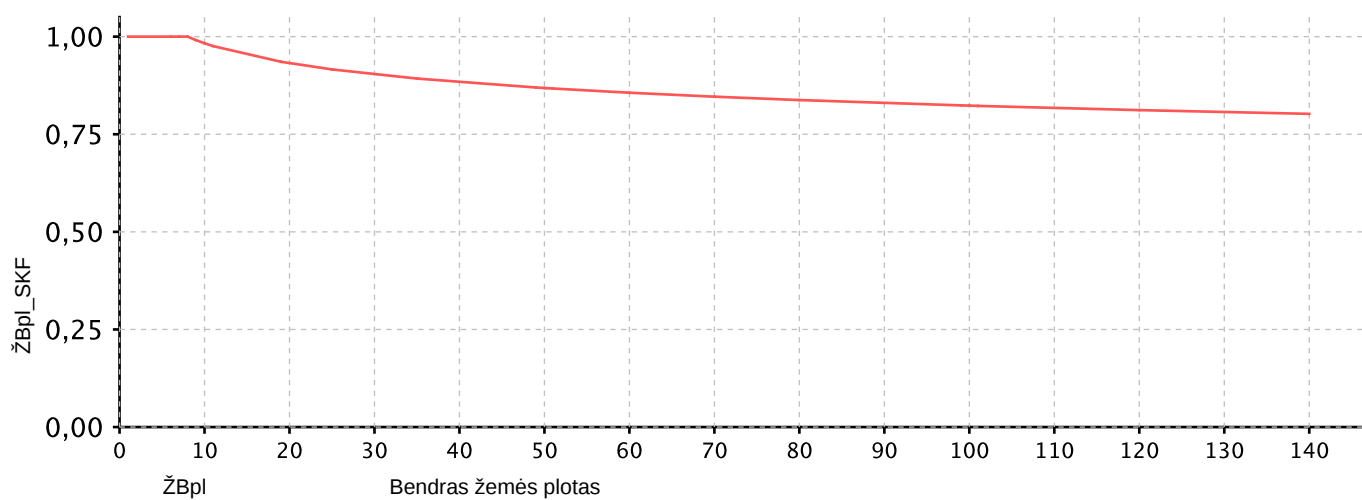
### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                             |                             |                               |           |                 |  |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------|-----------------|--|
| Bendras žemės plotas        |                             | Laipsnis: $\check{Z}Bpl\_BIN$ |           | Pagrindas: 0.71 |  |
|                             | ,000001-3,9999999           | 1.0                           | 4-1000000 | 0.0             |  |
| Daugiabučių pastatų         |                             | Laipsnis: $Kd\_BIN$           |           | Pagrindas: 1.6  |  |
|                             | Daugiaaukščių teritorija    | 1.0                           |           |                 |  |
| Bendro naudojimo teritorija |                             | Laipsnis: $Kbn\_BIN$          |           | Pagrindas: 0.6  |  |
|                             | Bendro naudojimo teritorija | 1.0                           |           |                 |  |
| Užstatyta teritorija        |                             | Laipsnis: $Ku\_BIN$           |           | Pagrindas: 0.9  |  |
|                             | Užstatyta statiniais        | 1.0                           |           |                 |  |

Klaipėdos m. sav.

## GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

|                      |          |                |
|----------------------|----------|----------------|
| Bendras žemės plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis:0.933 |
|----------------------|----------|----------------|

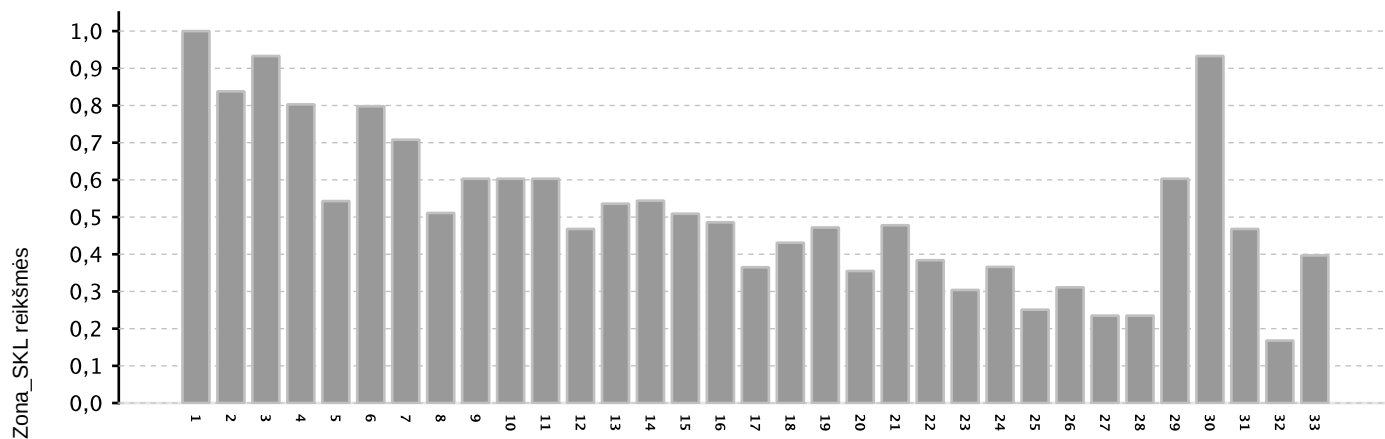


## KOMERCINĖS ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 13961.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,922)} \times Zona\_SKL^{(1,167)} \times (0,85)^{Naub\_BIN} \times (0,9)^{Ku\_BIN} \times (16764 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0.3)))$$

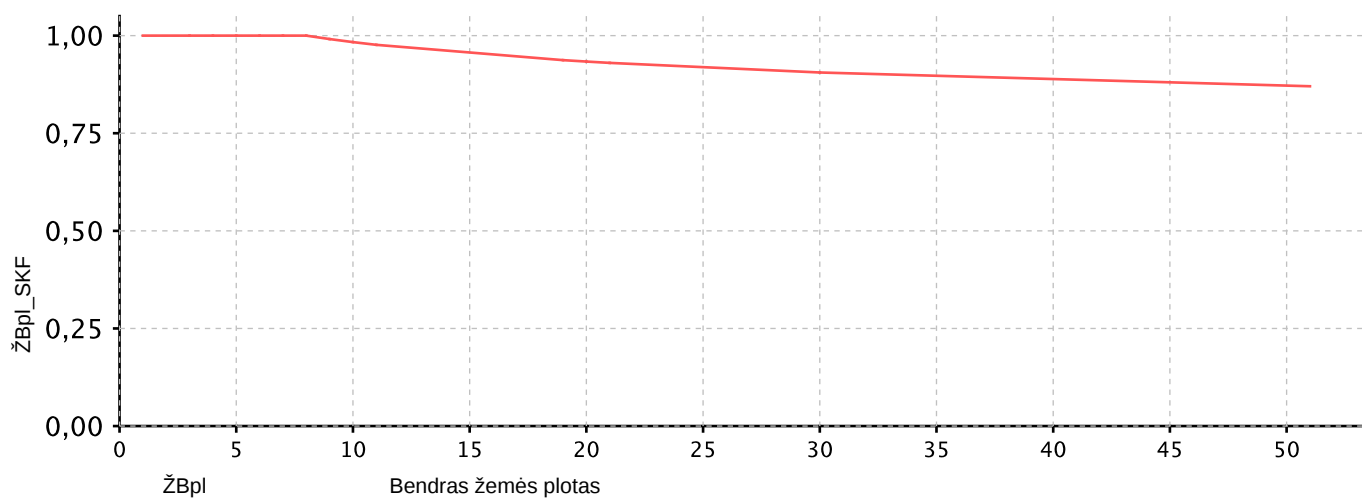
### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                         |     |                    |                 |
|-------------------------|-----|--------------------|-----------------|
| Naudojimo būdas         |     | Laipsnis: Naub_BIN | Pagrindas: 0.85 |
| Rekreacinės teritorijos | 1.0 |                    |                 |
| Užstatyta teritorija    |     | Laipsnis: Ku_BIN   | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais    | 1.0 |                    |                 |
| Bendras žemės plotas    |     | ŽBpl_SKF           | Laipsnis: 0.922 |

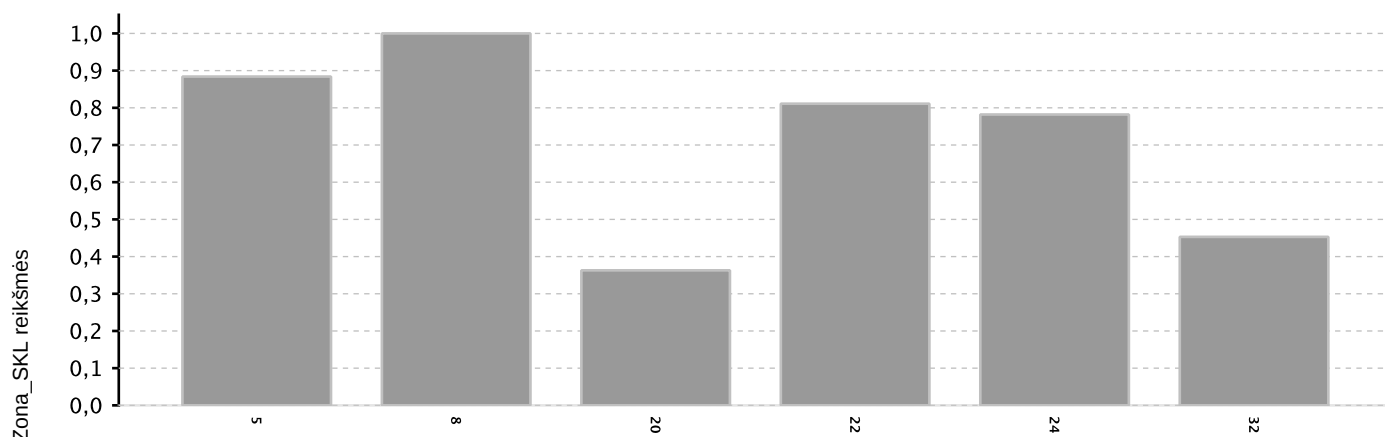


## MĖGĖJŲ SODŲ ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 13962.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,907)} \times Zona\_SKL^{(0,906)} \times (0,7)^{Kbn\_BIN} \times (0,9)^{Ku\_BIN} \times (3093 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0.3)))$$

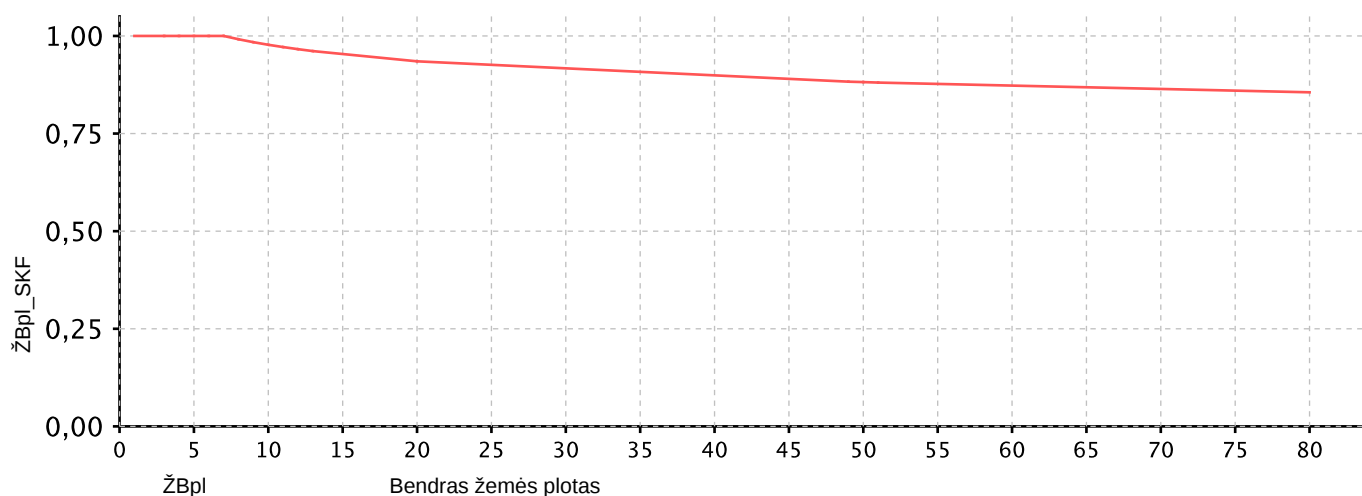
**Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės**



Verčių zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                             |     |                   |                 |
|-----------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| Bendro naudojimo teritorija |     | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.7  |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0 |                   |                 |
| Užstatyta teritorija        |     | Laipsnis: Ku_BIN  | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais        | 1.0 |                   |                 |
| Bendras žemės plotas        |     | ŽBpl_SKF          | Laipsnis: 0.907 |

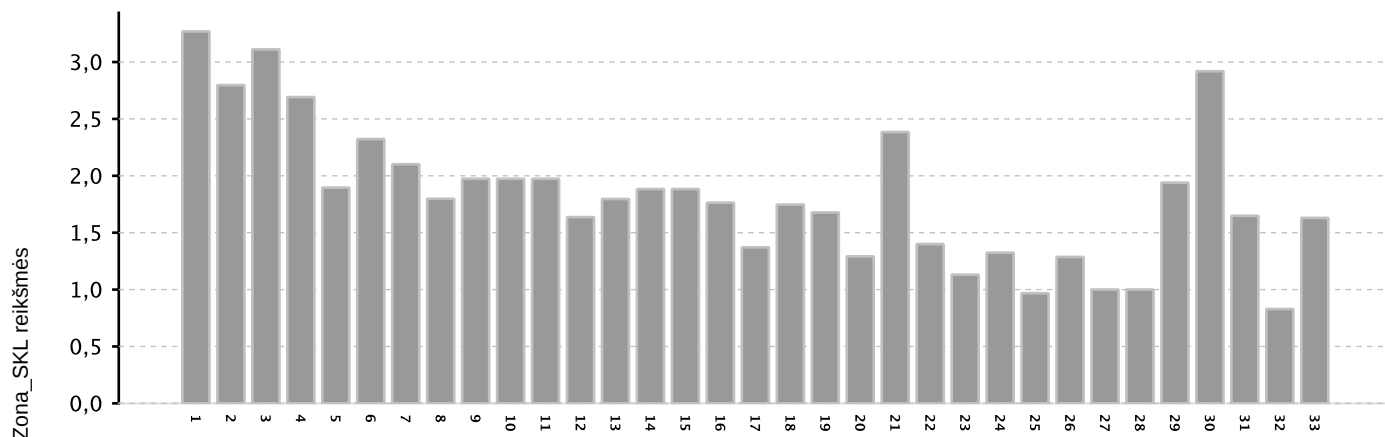


## PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 13964.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,765)} \times Zona\_SKL^{(1,296)} \times (0,9)^{Ku\_BIN} \times (0,63)^{Ktink\_BIN} \times (1740 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0,3)))$$

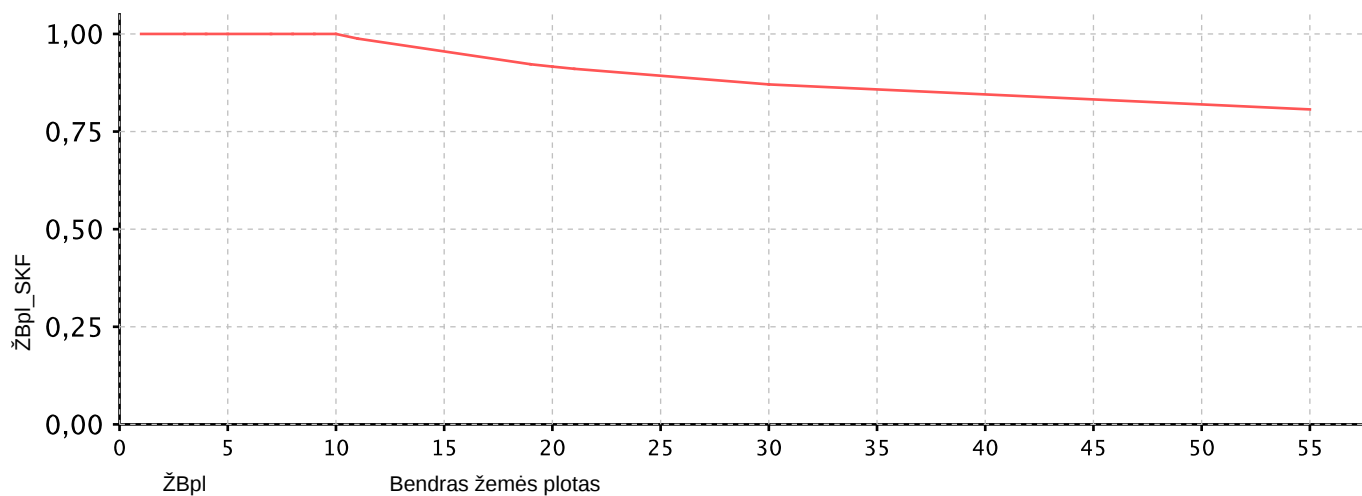
**Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės**



Verčių zonos

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                               |     |                     |                 |
|-------------------------------|-----|---------------------|-----------------|
| Užstatyta teritorija          |     | Laipsnis: Ku_BIN    | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais          | 1.0 |                     |                 |
| Inžinerinių tinklų koridorius |     | Laipsnis: Ktink_BIN | Pagrindas: 0.63 |
| Inžinerinių tinklų koridorius | 1.0 |                     |                 |
| Bendras žemės plotas          |     | ŽBpl_SKF            | Laipsnis: 0.765 |



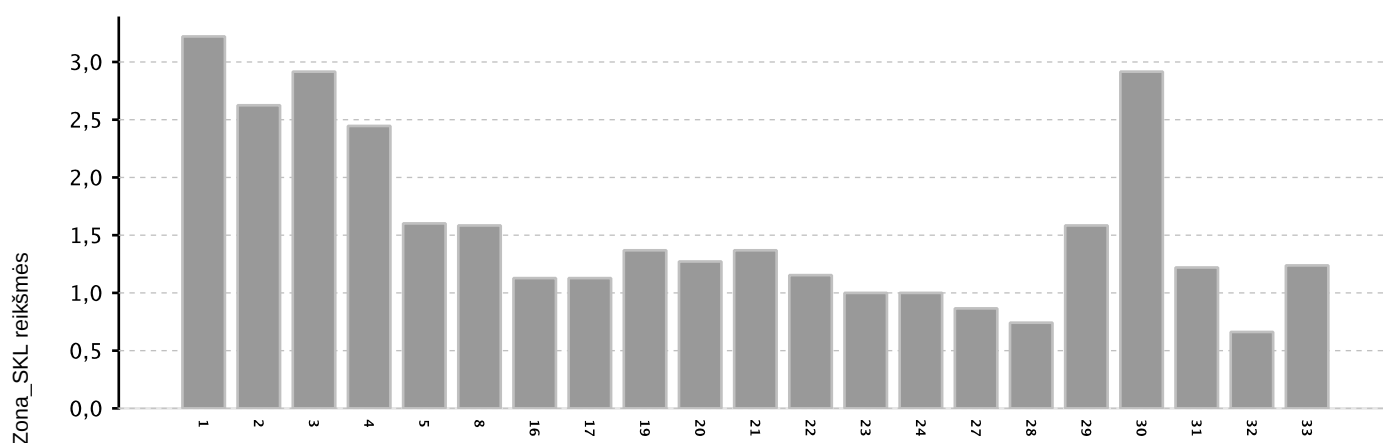
### ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 13963.**

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,805)} \times \text{Zona\_SKL}^{(1,058)} \times (0,85)^{\text{Pask\_BIN}} \times (55981 \times \text{ŽBpl\_RKS}) \times (1 - (\text{Želektr.lin} / \text{ŽBpl}) \times (1 - 0.7))) + RP + NBP - NP - MP$$

**Pastaba: žiūrėkite šios paskirties žemės sklypų vertės pataisas priede.**

#### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės

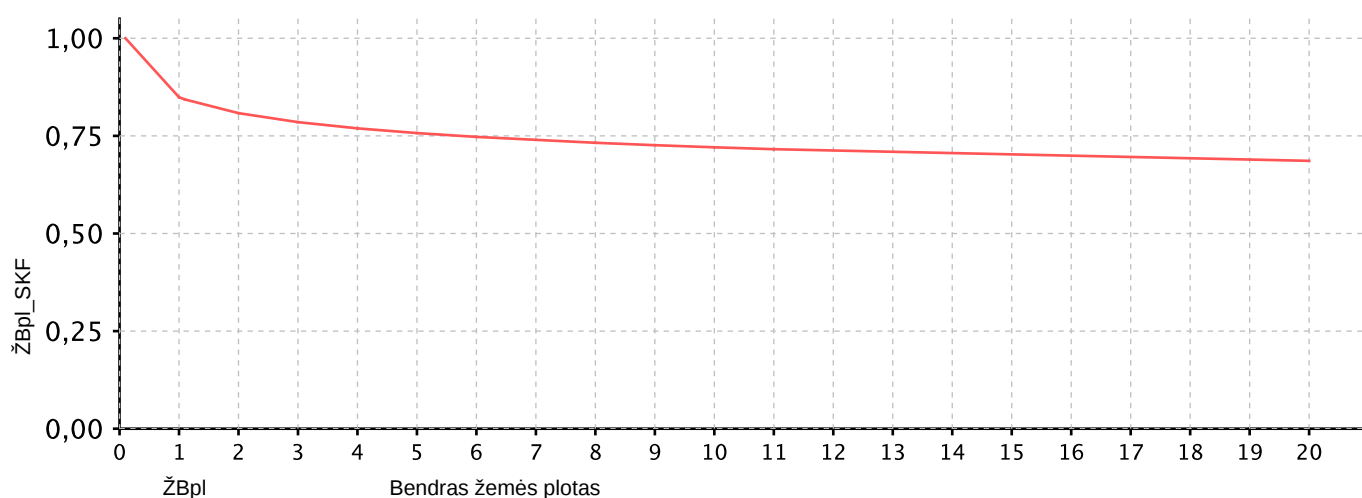


Verčių zonos

#### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|              |                    |                 |
|--------------|--------------------|-----------------|
| Paskirtis    | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.85 |
| Konservacinė | 1.0                |                 |

|                      |          |                 |
|----------------------|----------|-----------------|
| Bendras žemės plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 0.805 |
|----------------------|----------|-----------------|



# Klaipėdos m. sav.

2017 m. masinis vertinimas

| Trumpinių paaiškinimas:      |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRV                          | -žemės sklypo vidutinė rinkos vertė                                                                                                                                             |
| Zonos Nr.                    | -verčių zonos numeris žemės verčių žemėlapyje                                                                                                                                   |
| ŽBpl (ŽBpl_RKS;<br>ŽBpl_RKL) | -žemės sklypo plotas, žemės ūkio grupės ha, kitų grupių - arais                                                                                                                 |
| Zona_SKL                     | -verčių zonos koeficientas                                                                                                                                                      |
| ŽBpl_BIN                     | -gyvenamųjų teritorijų žemės grupės sklypų, mažesnių kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                 |
| Kbn                          | -bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficientas                  |
| Kbn_BIN                      | -bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kd                           | -daugiabučių pastatų koeficientas                                                                                                                                               |
| Kd_BIN                       | -daugiabučių pastatų koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                              |
| Kr_kita(Naub_BIN)            | -komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos koeficiento Kr kita laipsnio rodiklis                                                                                          |
| Ku                           | -žemės sklypo užstatymo koeficientas                                                                                                                                            |
| Ku_BIN                       | -žemės sklypo užstatymo koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                           |
| Kk(Pask)                     | -konservacinės paskirties koeficientas                                                                                                                                          |
| Kk_BIN                       | -konservacinės paskirties koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                         |
| Kbp                          | -bendrojo plano sprendinių koeficientas                                                                                                                                         |
| Kbp_BIN                      | -bendrojo plano sprendinių koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                        |
| Kr                           | - rekreacinės teritorijos koeficientas 3 ha plotui                                                                                                                              |
| Ktink                        | -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficientas                                                                                                                       |
| Ktink_BIN                    | -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                      |
| Kr_kita(Naub_BIN)            | -kitos paskirties žemės rekreacinės teritorijos koeficientas                                                                                                                    |
| Kr_kita_BIN                  | -kitos paskirties žemės rekreacinės teritorijos koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                   |
| RP                           | -žemės rekreacinio naudojimo pataisa                                                                                                                                            |
| NBP                          | -žemės našumo balo pataisa                                                                                                                                                      |
| NP                           | -nenaudojamos, pelkės ir pažeistos žemės pataisa                                                                                                                                |
| MP                           | -miškų pataisa                                                                                                                                                                  |
| Vbaz                         | -vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant pataisų                                                                                                                   |
| Vbaz1                        | -1 ha vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant pataisų                                                                                                              |
| ŽNB                          | -žemės sklypo našumo balas                                                                                                                                                      |
| NBconst                      | -modelio sudarymui naudotų sklypų našumo balų verčių zonoje vidurkis                                                                                                            |
| Kn                           | -našumo balo koeficientas                                                                                                                                                       |
| Žnenaudojama                 | -nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės plotų suma                                                                                                                               |
| Kn                           | -nenaudojamos, pelkių, pažeistos žemės koeficientas                                                                                                                             |
| Žmiško                       | -miško plotas, įregistruotas NTR                                                                                                                                                |
| Želektr.lin                  | -žemės sklypo dalis arba visas plotas, kuriam taikomas elektros oro linijos apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimas                                                          |
| Kelektr.lin                  | -elektros oro linijos apsaugos zonos koeficientas                                                                                                                               |
| ŽBpl_SKF                     | -žemės sklypo ploto skaliariniai dydžiai, išreikšti funkcijos pagalba                                                                                                           |
| K4                           | -gyvenamųjų teritorijų žemės grupės sklypų, mažesnių kaip 4 arai, vertinimo koeficientas                                                                                        |
| x                            | -daugybės ženklas                                                                                                                                                               |
| ^                            | -kėlimo laipsniu ženklas                                                                                                                                                        |
| +                            | -sudėties ženklas                                                                                                                                                               |
| -                            | -atimties ženklas                                                                                                                                                               |