

# Priedas: ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERTĖS PATAISOS

Klaipėdos r. sav.

2017 m. masinis vertinimas

| Pataisos RP apskaičiavimas:      |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taikymo sąlygos:                 | - paskirtis- žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo;<br>- paskirtis- vandens ūkio, naudojimo būdas – rekreaciniai vandens telkiniai |
| $\check{Z}Bpl \leq 3 \text{ ha}$ | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP$ , čia $VRV\_RP$ – žemės sklypo vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                                    |
| $\check{Z}Bpl > 3 \text{ ha}$    | $RP = (Kr-1) \times VRV\_RP1 \times 3$ , čia $VRV\_RP1$ – žemės sklypo 1 ha vertė su NBP, NP ir MP pataisomis                                    |
| Pataisos NBP apskaičiavimas:     |                                                                                                                                                  |
| Taikymo sąlygos:                 | - paskirtis- žemės ūkio, išskyrus žemės naudmenas: nenaudojama, pelkės, pažeista, miško žemė                                                     |
|                                  | $NBP = K_{nb} \times (\check{Z}NB - NBconst) \times V_{baz1} \times (\check{Z}Bpl - \check{Z}nenaudojama - \check{Z}miško)$                      |
| Pataisos NP apskaičiavimas:      |                                                                                                                                                  |
| Taikymo sąlygos:                 | - paskirtis - žemės ūkio, žemės naudmenos: nenaudojama, pelkės, pažeista                                                                         |
|                                  | $NP = (1 - K_n) \times V_{baz1} \times \check{Z}nenaudojama$                                                                                     |
| Pataisos MP apskaičiavimas:      |                                                                                                                                                  |
| Taikymo sąlygos:                 | - žemės naudmena - miško žemė                                                                                                                    |
| $V_{baz1} \leq 1854 \text{ Eur}$ | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times 0,75$                                                                                                |
| $V_{baz1} > 1854 \text{ Eur}$    | $MP = \check{Z}miško \times V_{baz1} \times ((V_{baz1} \times 0,995 - 463) / V_{baz1})$                                                          |

## Pataisų rodikliai ir koeficientai:

| Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas (NBconst) | Našumo balo koeficientas (Knb) | Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr) | Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr) | Zonos Nr. | Vidutinis našumo balas (NBconst) | Našumo balo koeficientas (Knb) | Žemės sklypų rekreacinis koeficientas (Kr) | Vandens telkinių rekreacinis koeficientas (Kr) |
|-----------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 21.1.1    | 44,00                            | 0,010                          | 2,600                                      | 2,600                                          | 21.19     | 37,43                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |
| 21.1.2    | 44,00                            | 0,010                          | 2,600                                      | 2,600                                          | 21.20     | 37,65                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |
| 21.1.3    | 44,00                            | 0,010                          | 2,600                                      | 2,600                                          | 21.21     | 37,41                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |
| 21.2      | 34,74                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          | 21.22     | 37,15                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |
| 21.3      | 37,79                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.4      | 41,99                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.5      | 40,64                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.6      | 37,63                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.7      | 42,98                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.8      | 33,73                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.9      | 33,38                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.10     | 39,98                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.11     | 42,27                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.12     | 41,02                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.13     | 34,30                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.14     | 35,57                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.15     | 31,29                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.16     | 46,90                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.17     | 40,56                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |
| 21.18     | 36,71                            |                                | 2,600                                      | 2,600                                          |           |                                  |                                |                                            |                                                |

