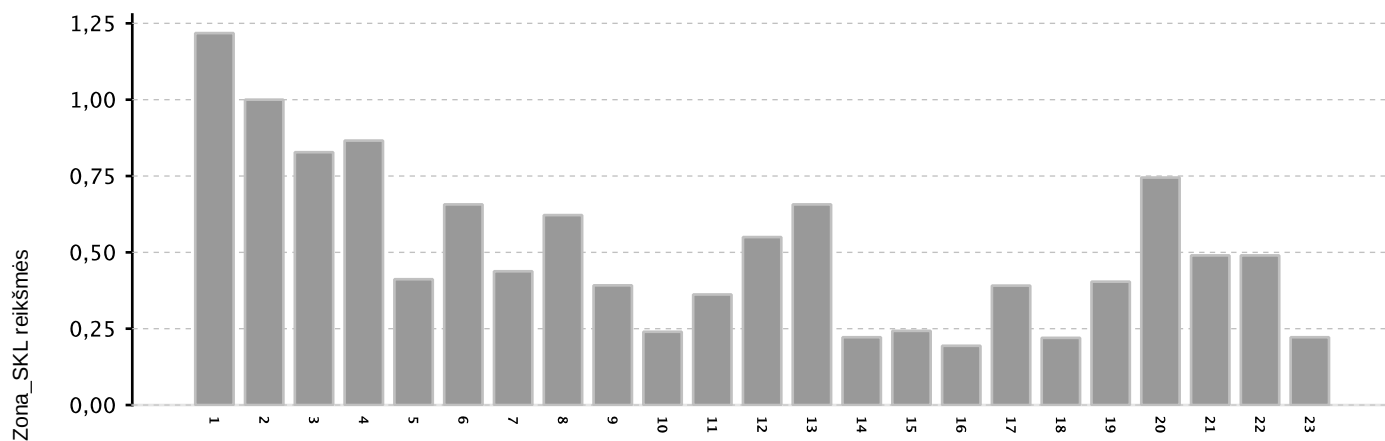


## GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 14009.**

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,321)} \times \text{Zona\_SKL}^{(1,02)} \times (1,08)^{\text{Kd\_BIN}} \times (0,6)^{\text{Kbn\_BIN}} \times (0,9)^{\text{Ku\_BIN}} \times (3083 \times \text{ŽBpl\_RKS}) \times (1 - (\text{Želektr.lin} / \text{ŽBpl})^{(1-0,3)})$$

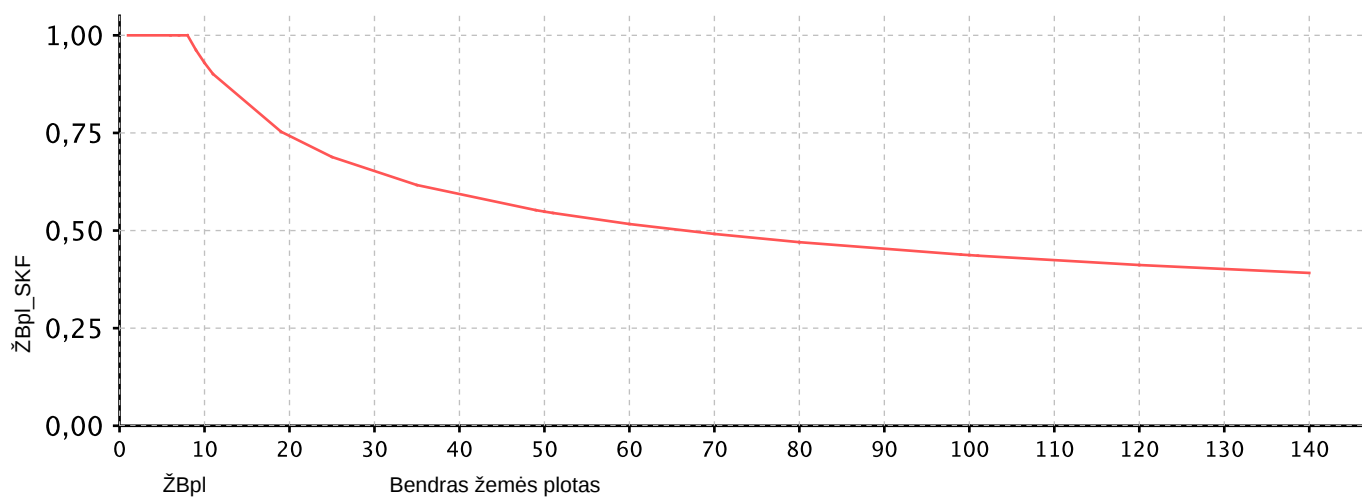
### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                             |     |                   |                 |
|-----------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| Daugiaabučių pastatų        |     | Laipsnis: Kd_BIN  | Pagrindas: 1.08 |
| Daugiaaukščių teritorija    | 1.0 |                   |                 |
| Bendro naudojimo teritorija |     | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.6  |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0 |                   |                 |
| Užstatyta teritorija        |     | Laipsnis: Ku_BIN  | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais        | 1.0 |                   |                 |
| Bendras žemės plotas        |     | ŽBpl_SKF          | Laipsnis: 0.321 |

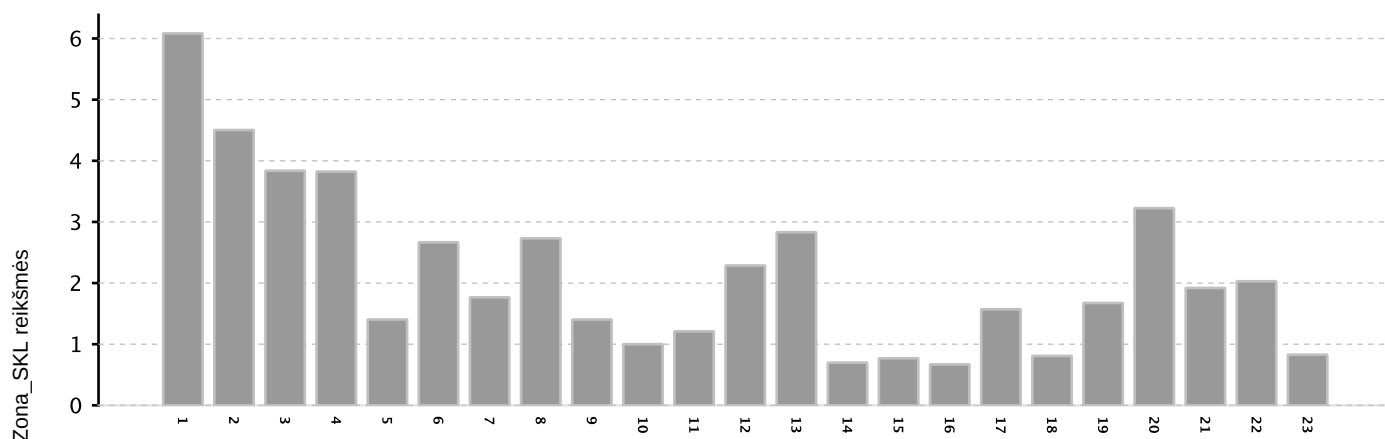


## KOMERCINĖS ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 14010.**

$$VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,22)} \times \text{Zona\_SKL}^{(0,9)} \times (0,9)^{\text{Ku\_BIN}} \times (964 \times \text{ŽBpl\_RKS}) \times (1 - (\text{Želektr.lin} / \text{ŽBpl}) \times (1 - 0.3)))$$

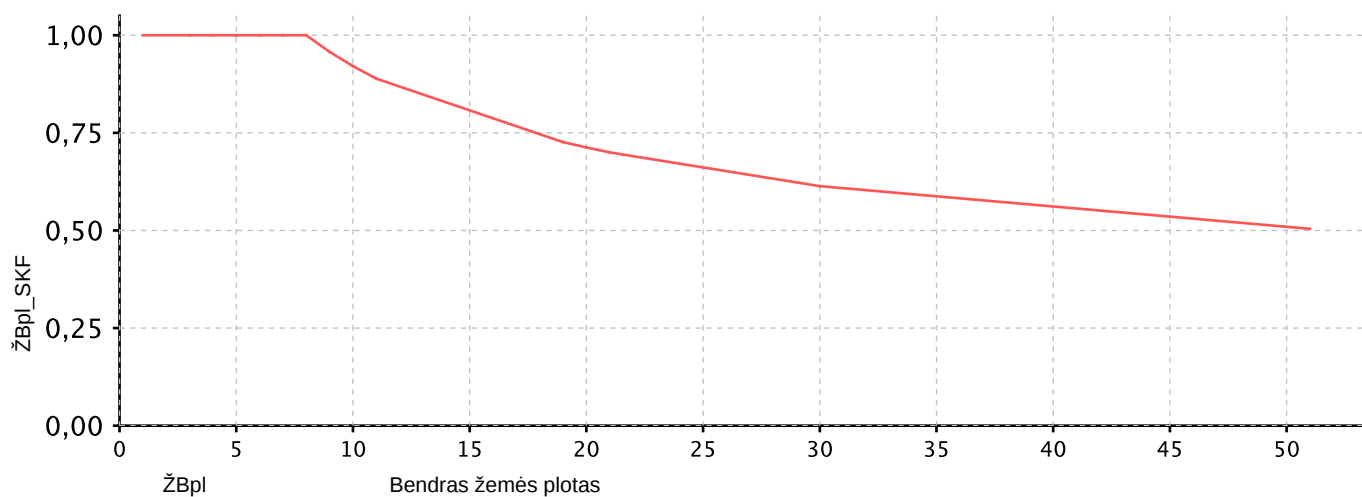
**Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės**



Verčių zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                      |                  |                |
|----------------------|------------------|----------------|
| Užstatyta teritorija | Laipsnis: Ku_BIN | Pagrindas: 0.9 |
| Užstatyta statiniais | 1.0              |                |
| Bendras žemės plotas | ŽBpl_SKF         | Laipsnis: 0.22 |

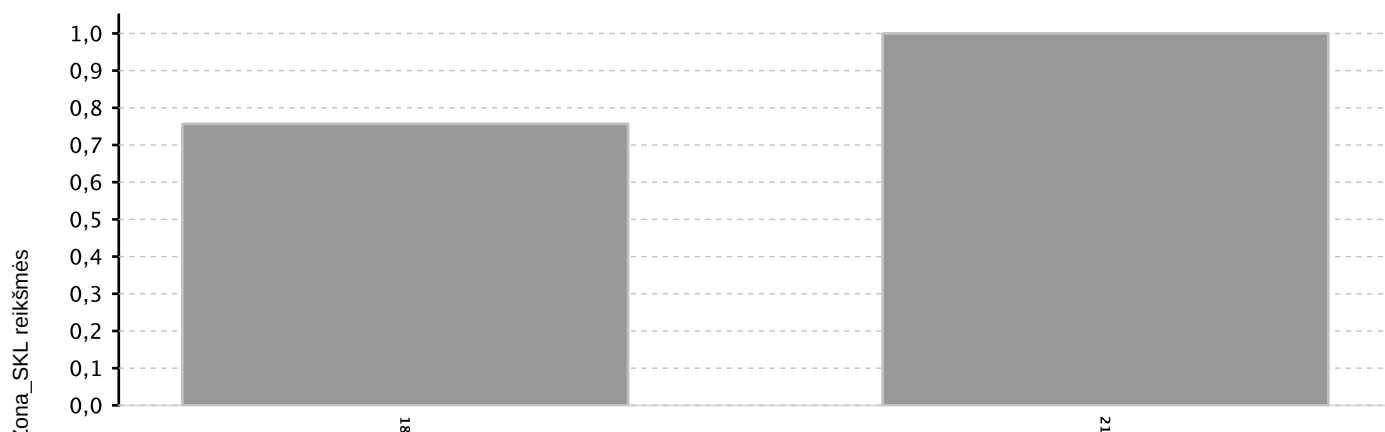


## MĖGĖJŲ SODŲ ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 14013.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(2,335)} \times Zona\_SKL^{(0,89)} \times (0,7)^{Kbn\_BIN} \times (0,9)^{Ku\_BIN} \times (1026 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0,3)))$$

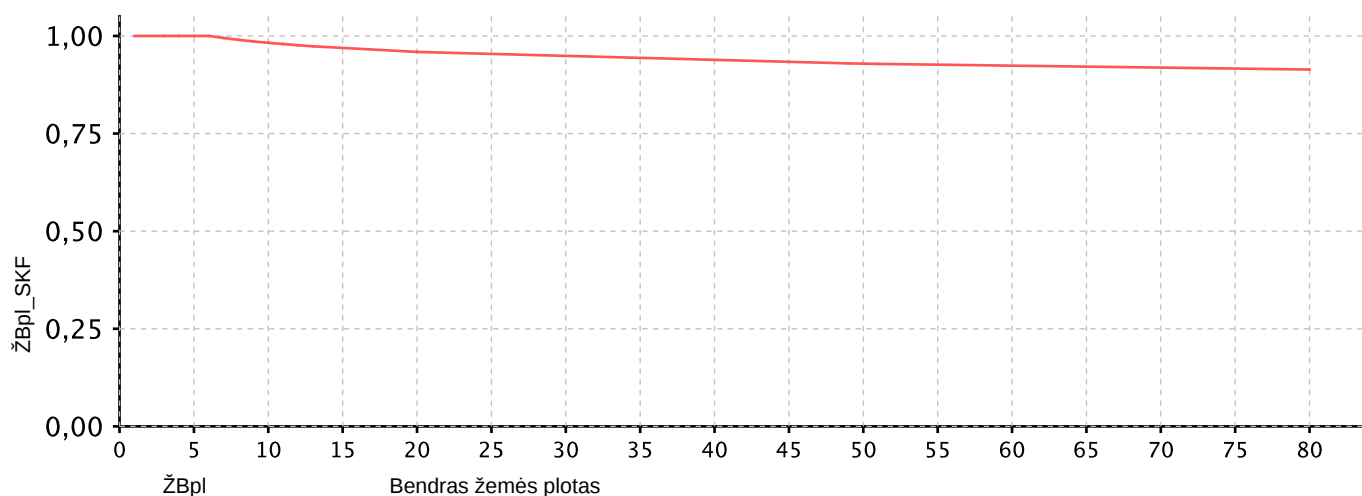
**Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės**



Verčių zonos

**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

|                             |     |                   |                 |
|-----------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| Bendro naudojimo teritorija |     | Laipsnis: Kbn_BIN | Pagrindas: 0.7  |
| Bendro naudojimo teritorija | 1.0 |                   |                 |
| Užstatyta teritorija        |     | Laipsnis: Ku_BIN  | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais        | 1.0 |                   |                 |
| Bendras žemės plotas        |     | ŽBpl_SKF          | Laipsnis: 2.335 |

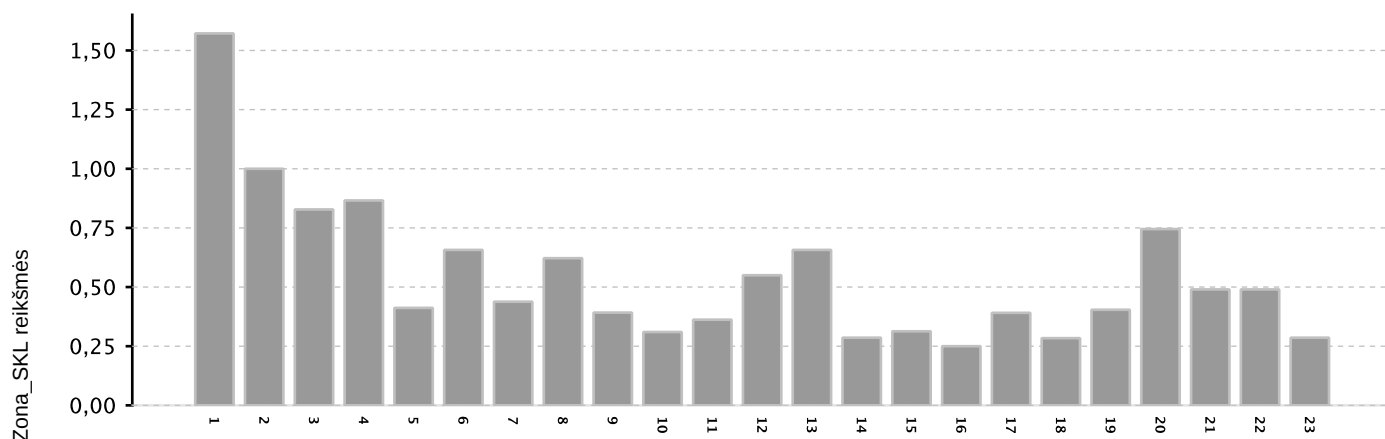


# PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 14011.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,321)} \times Zona\_SKL^{(1,02)} \times (0,9)^{Ku\_BIN} \times (0,63)^{Ktink\_BIN} \times (1745 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0.3)))$$

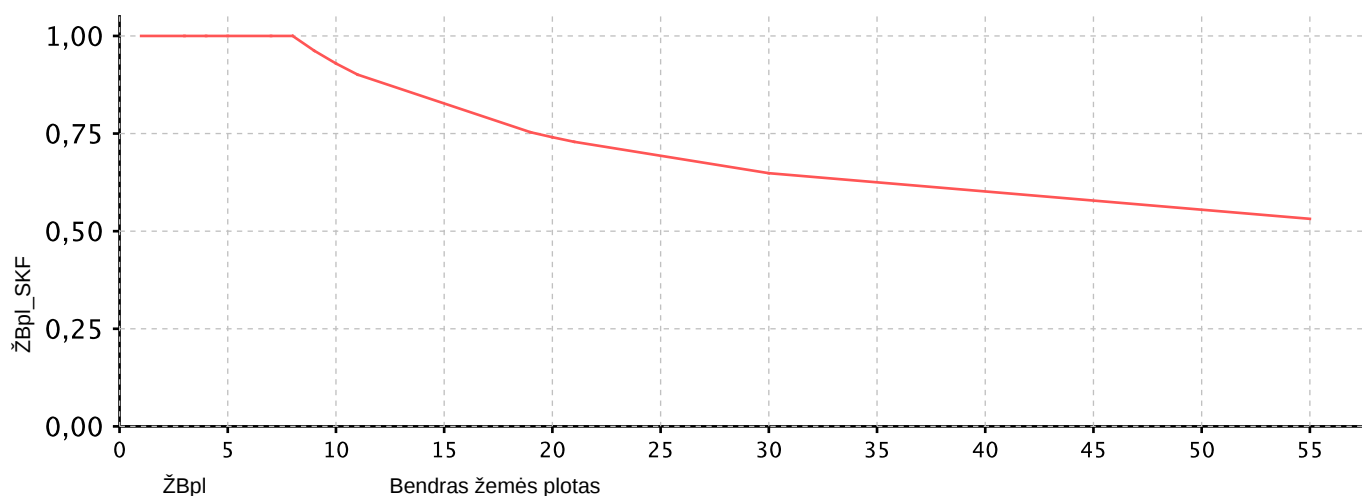
## Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                               |     |                     |                 |
|-------------------------------|-----|---------------------|-----------------|
| Užstatyta teritorija          |     | Laipsnis: Ku_BIN    | Pagrindas: 0.9  |
| Užstatyta statiniais          | 1.0 |                     |                 |
| Inžinerinių tinklų koridorius |     | Laipsnis: Ktink_BIN | Pagrindas: 0.63 |
| Inžinerinių tinklų koridorius | 1.0 |                     |                 |
| Bendras žemės plotas          |     | ŽBpl_SKF            | Laipsnis: 0.321 |



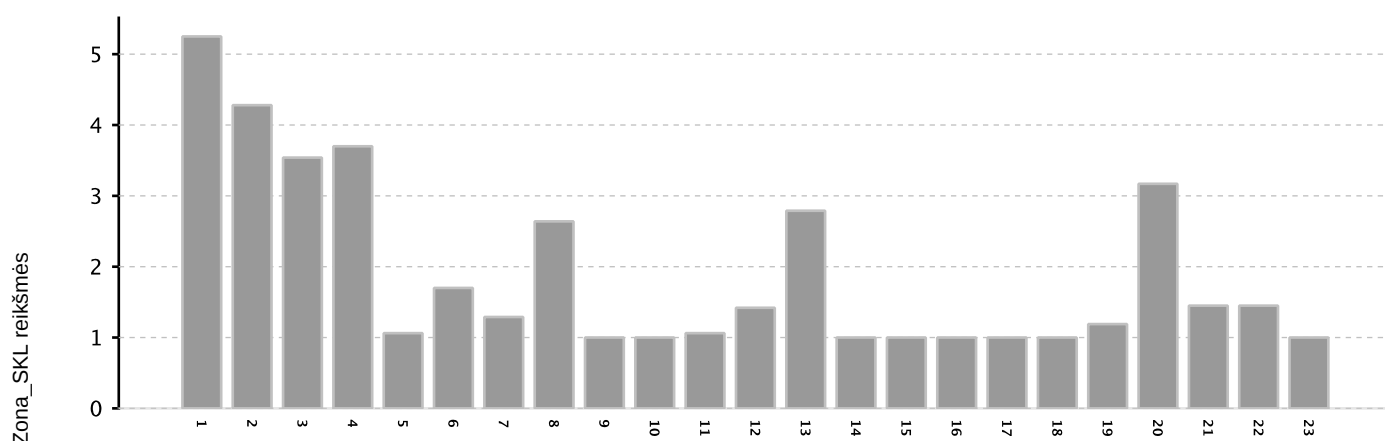
## ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖS GRUPĖS VERTINIMO MODELIS

**Modelis Nr.: 14012.**

$$VRV = (\check{Z}Bpl\_SKF^{(0,26)} \times Zona\_SKL^{(1.0)} \times (0,85)^{Pask\_BIN} \times (14388 \times \check{Z}Bpl\_RKS) \times (1 - (\check{Z}elektr.lin / \check{Z}Bpl) \times (1 - 0.7))) + RP + NBP - NP - MP$$

**Pastaba: žiūrėkite šios paskirties žemės sklypų vertės pataisas priede.**

### Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės

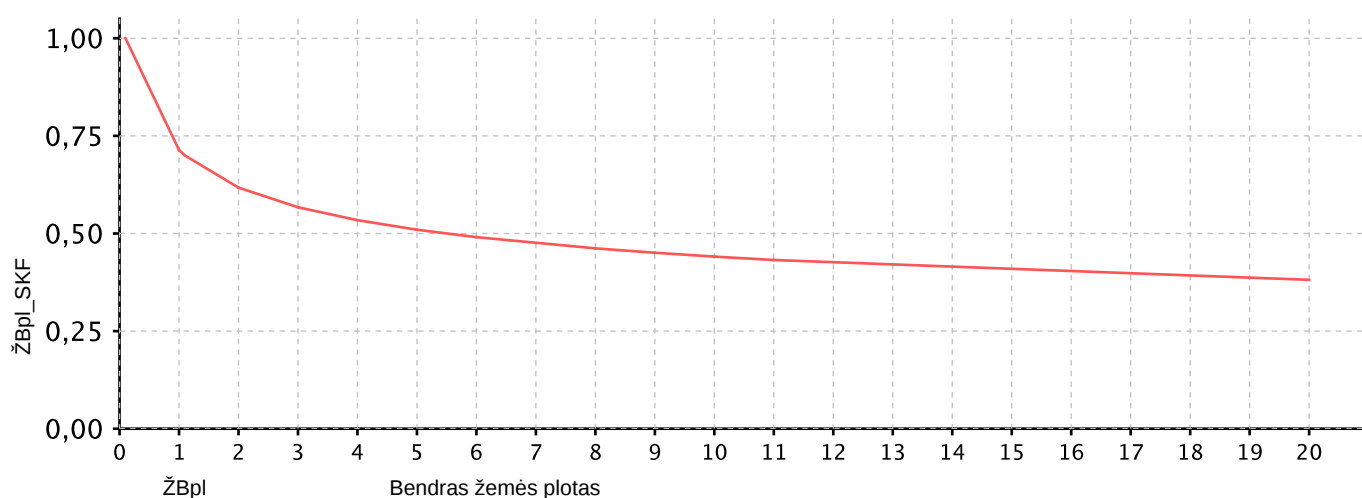


Verčių zonos

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|              |                    |                 |
|--------------|--------------------|-----------------|
| Paskirtis    | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.85 |
| Konservacinė | 1.0                |                 |

|                      |          |                |
|----------------------|----------|----------------|
| Bendras žemės plotas | ŽBpl_SKF | Laipsnis: 0.26 |
|----------------------|----------|----------------|



## Panevėžio m. sav.

2017 m. masinis vertinimas

| Trumpinių paaiškinimas:      |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRV                          | -žemės sklypo vidutinė rinkos vertė                                                                                                                                             |
| Zonos Nr.                    | -verčių zonos numeris žemės verčių žemėlapyje                                                                                                                                   |
| ŽBpl (ŽBpl_RKS;<br>ŽBpl_RKL) | -žemės sklypo plotas, žemės ūkio grupės ha, kitų grupių - arais                                                                                                                 |
| Zona_SKL                     | -verčių zonos koeficientas                                                                                                                                                      |
| ŽBpl_BIN                     | -gyvenamųjų teritorijų žemės grupės sklypų, mažesnių kaip 4 arai, koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                 |
| Kbn                          | -bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficientas                  |
| Kbn_BIN                      | -bendro naudojimo teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypų koeficiento laipsnio rodiklis |
| Kd                           | -daugiabučių pastatų koeficientas                                                                                                                                               |
| Kd_BIN                       | -daugiabučių pastatų koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                              |
| Kr_kita(Naub_BIN)            | -komercinės žemės grupės rekreacinės teritorijos koeficiento Kr kita laipsnio rodiklis                                                                                          |
| Ku                           | -žemės sklypo užstatymo koeficientas                                                                                                                                            |
| Ku_BIN                       | -žemės sklypo užstatymo koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                           |
| Kk(Pask)                     | -konservacinės paskirties koeficientas                                                                                                                                          |
| Kk_BIN                       | -konservacinės paskirties koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                         |
| Kbp                          | -bendrojo plano sprendinių koeficientas                                                                                                                                         |
| Kbp_BIN                      | -bendrojo plano sprendinių koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                                        |
| Kr                           | - rekreacinės teritorijos koeficientas 3 ha plotui                                                                                                                              |
| Ktink                        | -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficientas                                                                                                                       |
| Ktink_BIN                    | -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                      |
| Kr_kita(Naub_BIN)            | -kitos paskirties žemės rekreacinės teritorijos koeficientas                                                                                                                    |
| Kr_kita_BIN                  | -kitos paskirties žemės rekreacinės teritorijos koeficiento laipsnio rodiklis                                                                                                   |
| RP                           | -žemės rekreacinio naudojimo pataisa                                                                                                                                            |
| NBP                          | -žemės našumo balo pataisa                                                                                                                                                      |
| NP                           | -nenaudojamos, pelkės ir pažeistos žemės pataisa                                                                                                                                |
| MP                           | -miškų pataisa                                                                                                                                                                  |
| Vbaz                         | -vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant pataisų                                                                                                                   |
| Vbaz1                        | -1 ha vertė, apskaičiuota pagal modelio formulę, netaikant pataisų                                                                                                              |
| ŽNB                          | -žemės sklypo našumo balas                                                                                                                                                      |
| NBconst                      | -modelio sudarymui naudotų sklypų našumo balų verčių zonoje vidurkis                                                                                                            |
| Kn                           | -našumo balo koeficientas                                                                                                                                                       |
| Žnenaudojama                 | -nenaudojamos, pelkės, pažeistos žemės plotų suma                                                                                                                               |
| Kn                           | -nenaudojamos, pelkių, pažeistos žemės koeficientas                                                                                                                             |
| Žmiško                       | -miško plotas, įregistruotas NTR                                                                                                                                                |
| Želektr.lin                  | -žemės sklypo dalis arba visas plotas, kuriam taikomas elektros oro linijos apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimas                                                          |
| Kelektr.lin                  | -elektros oro linijos apsaugos zonos koeficientas                                                                                                                               |
| ŽBpl_SKF                     | -žemės sklypo ploto skaliariniai dydžiai, išreikšti funkcijos pagalba                                                                                                           |
| K4                           | -gyvenamųjų teritorijų žemės grupės sklypų, mažesnių kaip 4 arai, vertinimo koeficientas                                                                                        |
| x                            | -daugybės ženklas                                                                                                                                                               |
| ^                            | -kėlimo laipsniu ženklas                                                                                                                                                        |
| +                            | -sudėties ženklas                                                                                                                                                               |
| -                            | -atimties ženklas                                                                                                                                                               |