

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS IR PLĖTROS PROGRAMOS (NR. 10)
APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2015-ieji metai
Asignavimų valdytojai, kodai	Marijampolės savivaldybės administracija, 188769113
Vykdytojai, kodai	Marijampolės savivaldybės administracijos Ūkio departamento Komunalinio ūkio skyrius, 6.3. Marijampolės savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos departamento Projektų valdymo ir žemėtvarkos skyrius 7.1. Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Finansų skyrius 2.1. Marijampolės savivaldybės administracijos Finansų ir biudžeto departamento Turto valdymo skyrius 2.3. Marijampolės savivaldybės administracijos seniūnijos 8.

Programos pavadinimas	Infrastruktūros objektų priežiūros ir plėtros programa	Kodas	10
------------------------------	---	--------------	-----------

Programos parengimo argumentai	Programa parengta siekiant didinti savivaldybės viešųjų erdvių patrauklumą, užtikrinti švarą ir tvarką, teikti savivaldybės gyventojams kokybiškas komunalines paslaugas, prižiūrėti ir modernizuoti savivaldybės inžinerinės infrastruktūros objektus. Plėtojimas bei modernizavimas sudaro prielaidas ekonominiam ir socialiniam Marijampolės savivaldybės vystymuisi. Taip pat siekiama užtikrinti kompleksišką Marijampolės savivaldybės teritorinės plėtros planavimą. Kompleksiškai rengti teritorijų planavimo dokumentus, gerinti viešųjų erdvių kokybę, remiantis Savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-606 patvirtintu Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo planu ir 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. 1-606 patvirtintu Marijampolės miesto teritorijos bendrojo planu. Tai apima detaliųjų ir specialiųjų planų rengimą.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal PSP)	Darni aplinka	Kodas	03
Šia programa įgyvendinamas Savivaldybės strateginis tikslas	Gerinti aplinkos kokybę, sukuriant švarią ir saugią visuomenės aplinką	Kodas	03

Programos tikslas	Užtikrinti viešųjų erdvių, energetinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros priežiūrą ir plėtrą	Kodas	01
--------------------------	---	--------------	-----------

Programos tikslo aprašymas. Programos tikslu siekiama užtikrinti viešųjų erdvių ir komunalinio ūkio objektų priežiūrą. Siekiama, kad viešosios erdvės būtų optimaliai prižiūrėtos, sutvarkytos bei užtikrintų gyventojų saugumą. Programos tikslu siekiama užtikrinti inžinerinio aprūpinimo sistemų priežiūrą ir plėtrą, susisiekimo infrastruktūros kokybę, priežiūrą ir plėtrą bei energijos infrastruktūros kokybę, priežiūrą ir plėtrą.

01 uždavinys. Viešųjų erdvių ir inžinerinių statinių bei sistemų priežiūra ir plėtra

Įgyvendinant šį uždavinį bus siekiama, kad savivaldybės viešosios erdvės taptų gražesnės, patrauklesnės. Siekiama prižiūrėti, tvarkyti viešąsias erdves bei komunalinio ūkio objektus.

Numatoma skirti lėšų įvažiavimams į gyvenamuosius kvartalus ir automobilių stovėjimo aikštelių dangoms taisyti, gyvenamųjų namų kvartaluose vaikų žaidimo ir sporto aikštelėms įrengti, įvairiems statiniams eksploatuoti ir prižiūrėti, iš jų tiltų ir viadukų atitvarų bei apsauginių tvorelių einamajam remontui atlikti, suolams parkuose gaminti ir pastatyti, grioviams valyti, kelio ženklams keisti ir statyti, šviesoforams prižiūrėti, bei užtvankai Marių g. eksploatuoti ir prižiūrėti ir kt.

Kasmet bus kuriama šventinė aplinka, puošiant savivaldybę prieš Šv. Kalėdas ir Naujuosius metus, Valstybės dienos ir kt. švenčių progomis, vykdyti kitus savivaldybės priežiūros einamuosius darbus (keisti gatvių pavadinimų lenteles, įrengti reklamos standus ir kt.).

Įgyvendinant šį uždavinį siekiama sukurti saugesnę aplinką viešosiose vietose. Vaizdo kameromis filmuojamos nesaugios miesto vietos, kurių vaizdas perduodamas į Policijos komisariatą. Ši stebėjimo sistema mažina nusikalstamumą stebimose vietose, todėl gyventojai jaučiasi saugiau.

Numatoma naujų statinių statyba bei esamų remontas, atnaujinimas (renovavimas), įgyvendinama Daugiabučių namų modernizavimo rėmimo programa.

Siekiama plėtoti ir prižiūrėti miesto lietaus nuotekų tinklus, atlikti nuolatinius lietaus nuotekų tinklų eksploatacijos ir einamojo remonto darbus.

Siekiant užtikrinti kultūros vertybių priežiūrą bus atliekami įvairūs kultūros paveldo objektų restauravimo darbai.

02 uždavinys. Susisiekimo sistemos priežiūra ir plėtra.

Siekiant įgyvendinti šį uždavinį, bus planuojama atlikti gatvių kapitalinį remonto ir rekonstravimo darbus pagal parengtus gatvių tiesimo techninius projektus.

Toliau bus gerinamos gatvių dangos, užtaisomos asfaltbetonių dangose atsivėrusios duobės, atliekami gatvių ženklinimo darbai, kaimiškųjų seniūnijų vietinių kelių priežiūros darbai ir kt.

Numatoma remontuoti esamus arba įrengti naujus šaligatvius, pėsčiųjų takus, įrengti nuovažas nuo šaligatvių, įrengti sankasas gyvenamųjų namų statybos kvartaluose. Toliau tęsti gatvių teisinę registraciją.

Šiuo uždaviniu įgyvendinamos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme nustatytos priskirtosios savivaldybių funkcijos: vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas bei saugaus eismo sąlygų užtikrinimas.

Įgyvendinamas Rail Baltica“ projektas. Geležinkelio atkarpoje nuo Lenkijos ir Lietuvos sienos iki Kauno bus nutiesta nauja 1435 mm pločio europinio standarto ir rekonstruota esama 1520 mm rusiško standarto geležinkelio vėžė, atnaujinta geležinkelio ir inžinerinių tinklų infrastruktūra, rekonstruota stotis, kelynai, peronai, atlikti kiti darbai. Mieste numatyta dviejų lygių sankryžų įrengimas Gedimino, Aušros ir P. Armino gatvėse ir pėsčiųjų perėję po geležinkeliu Saulės ir Geležinkelio gatvių sankirtoje.

03 uždavinys. Energetinės infrastruktūros priežiūra ir plėtra.

Siekiant įgyvendinti šį uždavinį, bus užtikrintas kasmetinis elektros energijos pirkimas savivaldybės teritorijų apšvietimui. Numatoma įrengti, atnaujinti, rekonstruoti ir modernizuoti miesto apšvietimo elektros tinklus. Bus vykdoma miesto ir seniūnijų išorinio gatvių apšvietimo elektros tinklų operatyvinė priežiūra, šviestuvų keitimas ekonomiškaisiais. Energetinės infrastruktūros plėtra leis racionaliai ir efektyviai naudoti elektros energiją, pagerins energijos valdymo galimybes savivaldybėje.

10.01 tikslo įgyvendinimo vertinimo kriterijai				
Rodiklio pavadinimas, mato vnt.	Padalinys, atsakingas už rodiklio reikšmių pateikimą	Rodiklio reikšmė		
		2015 m.	2016 m.	2017 m.
Gyventojų, kurie naudojami centralizuotomis vandentiekio tiekimo paslaugomis dalis, proc.	Ūkio departamento Komunalinio ūkio skyrius	85	86	88
Gyventojų, kurie naudojami centralizuotomis nuotekų surinkimo bei tvarkymo paslaugomis dalis, proc.	Ūkio departamento Komunalinio ūkio skyrius	77	80	82
Suvartota elektros energijos miesto gatvių apšvietimui vidutiniškai per metus, GWh.	Ūkio departamento Komunalinio ūkio skyrius	1,9	2	2,1

Programos tikslas	Projektavimo ir teritorijų planavimo dokumentų rengimas	Kodas	02	
Programos tikslo aprašymas. 01 uždavinys. Projektinių dokumentų rengimo užtikrinimas. Numatoma skatinti Marijampolės savivaldybės įvairios paskirties statinių plėtrą, tad rengiami projektiniai dokumentai. 02 uždavinys. Teritorijų planavimo infrastruktūros plėtra. Numatoma rengti valstybinės žemės sklypų planus, prilyginamus detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, o jų pagrindu – žemės sklypų planus su kadastrinių matavimų duomenimis, siekiant suformuoti žemės sklypus prie savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, inžinerinių komunikacijų bei kitų objektų, kurių statybai ar rekonstravimui reikalingi žemės sklypai. Taip pat numatoma rengti žemės sklypų planus su kadastrinių matavimų duomenimis, kuriuos privalo rengti Savivaldybės administracija pagal teisės aktus. Taip pat bus rengiami detalieji ir specialieji planai remiantis Marijampolės miesto bendruoju planu ir Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu. Parengus šiuos planus atsiras galimybė racionaliai sutvarkyti daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijas, įgyvendinti norminių dokumentų reikalavimus bei padidinti gyvenamosios vietos patrauklumą. Detalieji planai reikalingi suformuoti teritorijoje esančių žemės sklypų ribas, įvertinti jau įteisintus sklypus ir siūlant dar nesuformuotų sklypų ribas, nustatant įvažiavimus ir siūlant servitutus, sklypų naudojimo būdą ir pobūdį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymus. Detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, detaliuosiuose planuose bus nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybiniai ir kiekybiniai parametrai, suformuoti žemės sklypai statinių statybai. Visa tai sudarys sąlygas investicijoms ir ūkinės veiklos plėtrai. Taip pat būtų nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas rengiant statinių statybos projektams ir žemės sklypų naudojimui. Bus suformuotos žemės juostos komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai. Labai svarbu, kad bus nustatyti užstatymo, erdvių, socialinės infrastruktūros išdėstymo principai ir teritorijų naudojimo tipai. Pagal detaliuosius planus ir laisvų (neužstatytų) žemės sklypų planus numatoma atlikti žemės sklypų matavimus- parengti sklypų ribų planus, juos suderinti, įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą ir pažymėti žemės sklypų ribas vietovėje. Parengus žemės sklypų dokumentus bus galima gauti tikslią informaciją apie kokybinę ir kiekybinę savivaldybės plėtrą, kviesti investuotojus, atsiras galimybė tiksliai surinkti mokesčius už žemę ir atsiskaityti už ją.				
10.02 tikslo įgyvendinimo vertinimo kriterijai				
Rodiklio pavadinimas, mato vnt.	Padalinys, atsakingas už rodiklio reikšmių pateikimą	Rodiklio reikšmė		
		2015 m.	2016 m.	2017 m.
Suderintų teritorijų planavimo dokumentų (specialiųjų planų, detaliųjų planų) skaičius, vnt.	Ūkio departamento Komunalinio ūkio skyrius	23	25	25
Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: Įgyvendinus programą, bus padidintas savivaldybės viešųjų erdvių patrauklumas, užtikrinta švara ir tvarka, gyventojams bus teikiamos kokybiškos komunalinės paslaugos, prižiūrimi ir modernizuojami savivaldybės inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektai. Tinkamai ir laiku parengti teritorijos planavimo dokumentai leis išlaikyti savivaldybės socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą, formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką, suderinti fizinių bei juridinių asmenų ir savivaldybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo Marijampolės savivaldybėje. Gera organizuotas valstybinės žemės pardavimo ir nuomos procesas padės į savivaldybės biudžetą surinkti lėšų. Surinktos pajamos į savivaldybės biudžetą turės įtakos tolesnei savivaldybės ekonominei plėtrai .				

Kultūros paveldo objektų sutvarkymas ne tik padės išsaugoti paveldą, bet ir prisidės prie savivaldybės patrauklumo didinimo gyventojams ir svečiams.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: Savivaldybės biudžeto lėšos, Savivaldybės privatizavimo fondo lėšos, Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos.

Marijampolės savivaldybės plėtros strateginio plano dalys, susijusios su vykdoma programa:

03.01. Tikslas. Sukurti modernią susisiekimo keliais ir geležinkeliais sistemą.

03.01.01. Uždavinys. Modernizuoti Marijampolės miesto susisiekimo automobiliais infrastruktūrą.

03.01.02. Uždavinys. Padidinti pramonės objekto pasiekiamumą.

03.01.04. Uždavinys. Išplėtoti susisiekimo pėsčiųjų ir dviračių takais infrastruktūrą.

03.02. Tikslas. Sukurti modernias vandentvarkos, atliekų tvarkymo inžinerines sistemas.

03.02.01. Uždavinys. Modernizuoti ir išplėtoti vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklus.

03.03. Uždavinys. Padidinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos patrauklumą.

03.03.01 Uždavinys. Modernizuoti ir išplėtoti gyvenamosios aplinkos viešąją infrastruktūrą.