

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos
užbaigimą ir pažymų apie statinio
statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto
sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo
2 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PAŽYMAS APIE STATINIO STATYBĄ BE NUKRYPIMŲ NUO ESMINIŲ STATINIO
PROJEKTO SPRENDINIŲ (IŠDUOTOS VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR
STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS) PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių (išduota Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos) (toliau – pažyma) išduota teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas), Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 1V-73, (toliau – pažymos išdavimo aprašas) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Pildant aktą ir nustatant pažeidimus vertinami pažymos registravimo metu galioję teisės aktai.

Duomenys apie pažymą

Išdavimo ir įregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)

Data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Statusas išduotas / neišduotas

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE PAŽYMOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ *

* Pildoma dėl kiekvieno pažymoje nurodyto statinio atskirai.

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai, duomenys

Statybos rūšis _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kategorija _____, buvusi kategorija _____
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
 Unikalus Nr. _____
 Adresas (-ai) _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____
 Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atliekami statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
 Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
 Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
 Kadastro duomenų nustatymo data _____
 Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
 Asmens vardas, pavardė _____
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: šiame patikrinimo akte nurodomos teisės aktų nuostatos, galiojusios iki 2022-05-01. Jeigu pažymos išdavimo metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		
1.1. Ar pažymoje nurodytas asmuo (asmens) turėjo teisę būti statytoju (statytojais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
1.2. Ar pažyma užpildyta pagal teisės aktais nustatytą formą.	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jeigu statytojas vienas, žymima „Neaktualu“.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2. Pažymos išdavimo procedūra		
2.1. Ar yra nukrypimų nuo teisės aktuose nustatytų esminių statinio projekto sprendinių.	Taip (!) / Ne <i>Jei patikrinimo metu nukrypimai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada statyba įteisinta.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Ar pagal teisės aktų reikalavimus tokio statinio statyba toje vietoje galima.	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jei statybos darbai, nurodyti pažymoje, buvo atlikti išduoto SLD pagrindu, žymima „Neaktualu“ ir atliekami akto 2.7 papunktyje nurodyti veiksmai dėl SLD teisėtumo tikrinimo</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.3. Ar pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), teisės aktų nustatyta tvarka reikėjo gauti naują SLD ir jis nebuvo gautas.	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo pakeisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD sprendiniai, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu pažeidimas patikrinimo metu pašalintas, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.4. Ar pažymos išdavimo metu dėl statybos buvo surašytas savavališkos statybos aktas ir padariniai pažymos išdavimo ir patikrinimo metu nepašalinti.	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu savavališkos statybos aktas panaikintas, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma informacija apie anksčiau surašytą aktą ir jo panaikinimą.</i> <i>Jeigu savavališkos statybos darbai įteisinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	<i>Savavališkos statybos akto duomenys</i> <i>Data:</i> <i>Nr:</i>
2.5. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti pažymą subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus pažymos išdavimo aprašo 4 punkte: SLD (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“); statinio projektas; paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida; statinio paveldėjimo teisės liudijimas; požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos (tuo atveju, jeigu požeminių inžinerinių tinklų statyba buvo pradėta); žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos; kadastrinių matavimų byla (iki 2021-10-30, nuo 2022-11-01 teikiama per sąsają).	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.6. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti pažymą subjektui pateikė šiuos privalomus dokumentus, nurodytus STR 1.05.01:2017 93 punkte: statytojo surašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinių pakeitimus – jei pakeitimai buvo atlikti; statytojo surašyta laisvos formos pažyma, kad nebuvo keisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai – jei projekto sprendiniai nebuvo keisti; statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų ir jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos; valstybės rinkliavos už teikiamą paslaugą apmokėjimą patvirtinantis dokumentas; turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą.	Taip / Ne (!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo) įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.7. Ar Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte (toliau – SLD patikrinimo aktas) (jeigu jis galiojo pažymos išdavimo metu) buvo konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai. <i>(Pastaba. Jeigu patikrinimo metu pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir nebuvo atliktas SLD patikrinimas, tai atliekama patikrinimo metu (nepažeidžiant Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (redakcija, galiojanti nuo 2022-05-01) 25¹ straipsnyje nustatytų terminų) ir pažeidimas žymimas tik nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai).</i>	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teismo bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i> <i>Jeigu SLD patikrinimo aktas panaikintas po deklaracijos patvirtinimo, žymima „Neaktualu“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	<i>SLD patikrinimo akto, kuriame konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, duomenys</i> <i>Data:</i> <i>Nr:</i> <i>Teismo sprendimo:</i> <i>Data:</i> <i>Bylos Nr.</i> <i>Esmė:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.8. Ar pažymos išdavimo metu teisme buvo priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų dėl SLD išdavimo teisėtumo.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu teisme pasibaigusi byla dėl SLD teisėtumo ir SLD paliktas galioti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ nurodoma, kokie pažeidimai buvo, teisminės bylos (kurioje buvo sprendžiamas SLD teisėtumo klausimas) data, numeris ir trumpa sprendimo esmė. Jeigu patikrinimo metu teisme dar nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas ar teisme konstatuota, kad SLD išduotas neteisėtai, žymima „Taip“.</i>	Teismo sprendimo: <i>Data:</i> <i>Bylos Nr.</i> <i>Esmė:</i>
2.9. Ar pažymos išdavimo metu Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ buvo registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip (!) / Ne <i>Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą nebegalioja, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo nustatyti ir kaip bei kada jie buvo pašalinti. Jeigu patikrinimo metu juridiniai faktai dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą dar galioja, žymima „Taip“.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2.10. Kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys <i>Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas:</i> <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2.11. Statinio (jo dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 17 straipsnio 3 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (jo dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (jo dalies) ekspertizės akto duomenys <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:

PATIKRINIMO IŠVADOS

PAŽYMA IŠDUOTA TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS) / SU PAŽEIDIMAIS (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU VIENU ŠAUKTUKU) **

(nereikalingus žodžius išbraukti)

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)

Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / projekto vykdymo priežiūros vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis priežiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

INFORMACIJA APIE ADMINISTRACINĖS ATSAKOMYBĖS TAIKYMĄ

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas: Pažeidimo esmė: Nustatyto pažeidimo padarymo laikas***:		Taikyti administracinę atsakomybę****: Taip / Ne <i>(pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)</i>

**** Nustatytus pažeidimus (patikrinimo išvados „NETEISĖTAI“ arba „SU PAŽEIDIMAIS“), atliekami Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos apraše nurodyti veiksmai.**

***** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas padarytas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.**

****** Nustatę teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose numatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).**

Inspekcijos pareigūnas, atsakingas už pažeidimą – pažymos, neatitinkančios teisės aktų reikalavimų, išdavimą.

Pareigos _____

Vardas ir pavardė _____

Pažeidimo esmė _____

Pažeidimo padarymo laikas _____

Pažymos patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas _____

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo dalyvių pastabos, _____ lapas (-ai, -ų).
2. Patikrinime dalyvavusių kitų institucijų atstovų išvados, _____ lapas (-ai, -ų).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)
