

Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo 5 priedas



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**DEKLARACIJOS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ
(TIK REGISTRUOJAMOS)
PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar Deklaracija apie statybos užbaigimą (tik registruojama) (toliau – deklaracija) įregistruota teisėtai, ar atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) ir kitų teisės aktų nuostatas.

Pildant aktą ir nustatant pažeidimus vertinami deklaracijos registravimo metu galioję teisės aktai.

Duomenys apie deklaraciją

Registravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)

Data _____, Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us) (toliau – statytojas)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE DEKLARACIJOJE NURODYTŲ STATINIŲ STATYBĄ *

** Dėl kiekvieno deklaracijoje nurodyto statinio pildoma atskirai.*

Statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių), kuriame (-iuose) atlikti statybos darbai, duomenys
Statybos rūšis _____

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
Kategorija _____, buvusi kategorija _____
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____
Unikalus Nr. _____
Adresas (-ai) _____
Kadastru duomenų nustatymo data _____
Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
Asmens vardas, pavardė _____
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____
Laikinasis statinys Taip / Ne, nugriovimo termino pabaiga _____

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atliekami statybos ar rekonstravimo darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____
Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____
Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____
Kadastru duomenų nustatymo data _____
Kadastrinius matavimus atlikusio matininko duomenys:
Asmens vardas, pavardė _____
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris _____

Pastaba: Jeigu deklaracijos registravimo metu procedūras reglamentavo kiti, nei nurodyta lentelėse, teisės aktai, jie nurodomi ir aprašomi skiltyje „Pastabos“.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Deklaracijos atitiktis teisės aktams		
1.1. Deklaracijoje nurodyto statinio statybos darbai galėjo būti užbaigti registruojant deklaraciją pagal Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalį.	Taip / Ne (!!)	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
1.2. Ar deklaracijoje nurodytas asmuo (-enys) turėjo teisę būti statytoju (-ais), kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir koku būdu bei kada jie pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
1.3. Ar deklaracija užpildyta pagal nustatytą formą	Taip / Ne (!)	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
1.4. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) prie deklaracijos IS „Infostatyba“ pridėjo privalomus pateikti dokumentus, nurodytus STR 1.05.01:2017 102.1-102.4, 102.6 papunkčiuose.	Taip / Ne (!!) <i>Jeigu patikrinimo metu pateikiami dokumentai, kurie nebuvo įkelti į IS „Infostatyba“, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2. Statinio atitiktis teisės aktų reikalavimams		
2.1. Išlaikyti norminiai atstumai tarp statinio ir statinių gretimame sklype ir (ar) nuo statinio iki sklypo ribų.	Taip / Ne (!!) / Neaktualu / Nenustatyta <i>Jeigu yra gauti Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodyti subjektų rašytiniai sutikimai, žymima „Taip“.</i> <i>„Nenustatyta“ žymima, jeigu nėra atlikti žemės sklypo, kuriame atlikti statybos darbai, kadastriniai matavimai ir dėl to neįmanoma įvertinti tikslaus atstumo iki sklypo ribos.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.2. Gauti Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytų subjektų rašytiniai sutikimai (jei jie privalomi) ir įvykdytos juose nurodytos sąlygos (jei tokių buvo).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu nereikėjo gauti sutikimų, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.3. Atlikti statybos darbai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (toliau – TPD).	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.4. Pagal Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) išraše nurodytą žemės sklypo naudojimo paskirtį ir būdą tokio statinio statyba žemės sklype, vadovaujantis galiojančiomis teisės aktų nuostatomis, galima.	Taip / Ne (!!) / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>NTR išrašo duomenys</i> <i>Data:</i> <i>Nr.</i> <i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>
2.5. Statinys pastatytas viršijant teisės aktuose nustatytus maksimalius sklypo užstatymo tankumą ir pastato aukštį.	Taip (!!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	<i>Pažeidimų esmė:</i> <i>Pažeisti teisės aktai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.6. Statinys pastatytas laikantis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (nurodytų žemės sklypo dokumentuose).	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo nustatytos sąlygos, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2.7. Atlikti darbai atitinka esminius statinio projekto sprendinius, tais atvejais, kai projektas privalomas.	Taip / Ne (!) / Neaktualu <i>Jeigu neprivalomas projektas, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Taip“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2.8. Kitų subjektų (jų padalinių) nustatyti reikšmingi pažeidimai, jeigu patikrinimo metu į juos buvo kreiptasi dėl išvados pateikimo (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 11 ¹ straipsnio 3 ir 4 dalys).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo kreiptasi dėl išvados, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Išvados duomenys <i>Išvadą pateikusio subjekto pavadinimas:</i> <i>Data:</i> <i>Nr.</i> Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:
2.9. Statinio (dalies) ekspertizės akte, jeigu buvo užsakyta ekspertizė, nustatyti reikšmingi pažeidimai (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 11 ¹ straipsnio 4 dalis).	Taip (!) / Ne / Neaktualu <i>Jeigu nebuvo užsakyta statinio (dalies) ekspertizė, žymima „Neaktualu“.</i> <i>Jeigu patikrinimo metu nustatyti pažeidimai pašalinti, žymima „Ne“ ir skiltyje „Pastabos“ aprašoma, kokie pažeidimai buvo ir kaip bei kada jie buvo pašalinti.</i>	Statinio (dalies) ekspertizės akto duomenys <i>Data:</i> _ <i>Nr.</i> Pažeidimų esmė: Pažeisti teisės aktai:

PATIKRINIMO IŠVADOS

DEKLARACIJA REGISTRUOTA TEISĖTAI / NETEISĖTAI (KAI YRA BENT VIENAS PAŽEIDIMAS SU DVIEM ŠAUKTUKAIS)* *(nereikalingus žodžius išbraukti)*

Už nustatytus pažeidimus atsakingi statybos dalyviai (pasirinkti)
Statytojas / projektuotojas / projekto vadovas / statinio statybos vadovas / statinio statybos techninis prižiūrėtojas / statinio statybos rangovas / kitas asmuo

Pavadinimas / vardas ir pavardė _____

Juridinio asmens kodas / fizinio asmens kodas _____

INFORMACIJA APIE ADMINISTRACINĖS ATSAKOMYBĖS TAIKYMĄ

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas: Pažeidimo esmė: Nustatyto pažeidimo padarymo laikas**:		Taikyti administracinę atsakomybę***: Taip / Ne (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)

* Nustačius pažeidimų (patikrinimo išvada „NETEISĖTAI“), atliekami Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos apraše nurodyti veiksmai.

** Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

*** Nustatęs teisės aktų pažeidimų, už kuriuos teisės aktuose nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą (nepriklausomai nuo to, ar pažeidimai po jų padarymo buvo pašalinti). Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma tik tada, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)