

SUTARTIS
DĖL VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS ŠIAULIŲ RAJONE
KAI STATYTOJO PASTATYTA INFRASTRUKTŪRA ĮREGISTRUOJAMA
SAVIVALDYBĖS VARDU

(data ir numeris)

(sudarymo vieta)

Šiaulių rajono savivaldybė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, kodas 11110574, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, atstovaujama Šiaulių rajono savivaldybės administracijos [*atstovo pareigos, vardas ir pavardė*], veikiančio (-ios) pagal [*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*] (toliau – Savivaldybė),

[juridinio asmens pavadinimas], pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas [kodas], kurios registruota buveinė yra [buveinės adresas], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas ir pavardė*], veikiančio (-ios) pagal [*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*] (toliau – Vandens tiekėjas)

[juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas pavardė], registruotas adresu [buveinės arba gyvenamosios vietos adresas], kodas [juridinio arba fizinio asmens kodas], atstovaujamas [*atstovo pareigos, vardas ir pavardė*], veikiančio pagal [*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*] (toliau – Statytojas arba Statytojai),
toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, susitarė ir sudaryti šią trišalę sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Statytojas įsipareigoja savo sąskaita [arba kooperuotomis Savivaldybės ir (ar) Vandens tiekėjo lėšomis] parengti statinio projektą ir pastatyti [pagal 20... patvirtintą detalų planą, jei toks yra] šiuos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus (toliau – Infrastruktūra):

- 1.1. bendro naudojimo geriamojo vandens tiekimo tinklus nuo _____ iki _____;
- 1.2. bendro naudojimo nuotekų ar lietaus šalinimo tinklus nuo _____ iki _____;
- 1.3. nuotekų siurblinę, buitinių nuotekų valymo įrenginius [jeigu būtina nurodyti ir kitus objektus].

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Statytojas įsipareigoja:
 - 2.1. gauti Infrastruktūros specialiuosius architektūros reikalavimų sąvadą;
 - 2.2. savo sąskaita samdydamas kvalifikuotus asmenis parengti Infrastruktūros projektą;
 - 2.3. savo sąskaita samdydamas kvalifikuotus rangovus pastatyti Infrastruktūrą bei ją išbandyti;

2.4. organizuoti geriamojo vandens vartotojų, kuriems dėl statybos darbų nutraukiamas geriamojo vandens tiekimas ar nelieta vandens šachtiniuose šuliniuose, aprūpinimą geriamuoju vandeniu;

2.5. apie numatomus vykdyti statybos darbus raštu informuoti geriamojo vandens vartotojus ir žemės sklypų savininkus, kurie dėl šių statybos darbų gali patirti nepatogumų;

2.6. atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos dokumentais;

2.7. savo sąskaita užsakyti atlikti pastatytos Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, kadastrinius matavimus, organizuoti Infrastruktūros pripažinimą tinkama naudoti, įregistruoti Infrastruktūrą ir savo nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.8. notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą ir kitas teises susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus Infrastruktūrai aptarnauti ar perduodant nekilnojamąjį turtą kuriame yra infrastruktūra) Savivaldybės nuosavybėn;

2.9. apmokėti visas išlaidas susijusias su notaro tvirtinamu sandoriu;

2.10. priimti visas rizikas (oro, žemės, ugnies, vandens, rinkoje esančių kainų svyravimo ar teisės aktų pasikeitimo) kylančias dėl Infrastruktūros įrengimo nepelningumo;

2.11. Statytojui ir Savivaldybei sudarius šios sutarties 2.8 punkte numatytą sandorį, neatlygintinai perdavimo - priėmimo aktu perduoti Savivaldybei visus dokumentus, susijusius su Infrastruktūra, t. y. vieną statinio projekto egzempliorių, statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijos aktą ir kt;

2.12. Statytojui ir Savivaldybei sudarius šios sutarties 2.8 punkte numatytą sandorį, neatlygintinai perleisti Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą [tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą] // Statytojui ir Savivaldybei sudarius šios sutarties 2.8 punkte numatytą sandorį, įrengtai Infrastruktūrai suteikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos (tuo atveju, kai Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu).

3. Šia sutartimi Statytojas suteikia Vandens tiekėjui neatšaukiamą neatlygintiną teisę išduoti technines sąlygas rajono inžinierinių tinklų vystymui ir kitų abonentų (vartotojų) geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimui prie Infrastruktūros bei vykdyti jų prijungimus.

4. Šia sutartimi Statytojas neatlygintinai perleidžia Savivaldybei reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Statytojas įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę Savivaldybei už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą (tuo atveju, kai Statytojas samdo rangovą) // Statytojas įrengtai Infrastruktūrai suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytą Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos (tuo atveju, kai Infrastruktūrą Statytojas stato ūkio būdu).

5. Savivaldybė įsipareigoja:

5.1. išduoti Statytojui Infrastruktūros specialiųjų architektūros reikalavimų sąvadą teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

5.2. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir rekomenduoti išduoti Statytojui leidimus statybai;

5.3. įgalioti kvalifikuotą asmenį dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje ir priimti tinkamai pastatytą Infrastruktūrą;

5.4. įgalioti asmenį priimti Infrastruktūrą ir visas su infrastuktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus ir (ar) nekilnojamąjį turtą) Savivaldybės;

5.5. priimti perdavimo - priėmimo aktu dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūros statyba ir registracija;

5.6. [nurodyti ar prisidedama prie infrastruktūros kūrimo, jeigu prisidedama, kokia prisidėjimo tvarka].

6. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

6.1. išduoti technines sąlygas statomai Infrastruktūrai ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;

6.2. be atskiro Statytojo sutikimo išduoti technines sąlygas naujų abonentų (vartotojų) geriamojo vandens naudojimo įrenginių, geriamam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginių prijungimui prie Infrastruktūros ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su jų prijungimu, nebloginant Statytojo aprūpinimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugomis;

6.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti komisijoje arba išduoti Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių, patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymu Nr. 172, 2.5 punkte numatytą pažymą tuo atveju, kai Infrastruktūra pastatyta pagal techninių sąlygų ir Infrastruktūros projekto reikalavimus;

6.4. vykdyti Infrastruktūros eksploataciją ir teikti paslaugas Savivaldybei perdavus Vandens tiekėjui naudoti Infrastruktūrą panaudos sutarties ar kitu pagrindu;

6.5. savo vardu sudaryti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sutartis su abonentais (vartotojais), prijungusiais savo geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius prie Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas.

7. Kiekviena šalis turi teisę reikalauti, kad kitos sutarties šalys tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. Įgijus nuosavybės teisę į Infrastruktūrą, Savivaldybė turi teisę perduoti Vandens tiekėjui Infrastruktūrą naudoti panaudos sutarties pagrindu ar kaip turtinį įnašą įnešti į Vandens tiekėjo įstatinį kapitalą.

III. ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TERMINAI

9. Statytojas privalo Infrastruktūrą pastatyti iki .20____. m. [maksimalus terminas 5 metai] arba per _____ [maksimalus terminas 60 mėn.] mėnesių nuo statybos leidimo Infrastruktūros statybai išdavimo).

10. Statytojas privalo įregistruoti Infrastruktūrą ir visas su infrastuktūros aptarnavimu susijusias teises (infrastruktūros koridorius, servitutus) Savivaldybės vardu Nekilnojamojo turto registre ir perduoti Savivaldybei dokumentus, nurodytus šios sutarties 2.6 punkte, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Infrastruktūros pripažinimo tinkama naudoti akto pasirašymo dienos.

11. Vandens tiekėjas privalo Infrastruktūros išorinės apžiūros darbus vykdyti nuo Infrastruktūros panaudos sutarties su Savivaldybe pasirašymo.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo nukentėjusiai šaliai sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės su PVM bei atlyginti šios patirtus nuostolius tiek kiek jų nepadengia bauda. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės su PVM bei atlyginti šių patirtus nuostolius tiek kiek jų nepadengia bauda. Šiame punkte nurodyta bauda šalių susitarimu yra laikoma dėl prievolės neįvykdymo šalies patirtais nuostoliais, kurių šalis neprivalo

įrodyti. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

13. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės nelaikomi su sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

14. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

15. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.

16. Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

18. Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

19. Sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 20 punkte.

20. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

21. Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Visi dėl šios sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavykus išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami teisme pagal Savivaldybės buveinės vietą.

22. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

23. Sutarties 1 priedas „Planuojamos Infrastruktūros teritorija“ yra neatsiejama šios sutarties dalis.

24. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė _____

Vandens tiekėjas _____

Statytojas _____