

REGLAMENTAI											
Teritorijos indeksas/ pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijoms					Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai			Pastabos
			Teritorijų struktūra %		Užstatymo reglamentai (taikoma naujai			Saugojimas	Plėtros būdas		
			Atskirųjų želdynų minimumas rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų minimumas rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų maksimumas užstatymo intensyvumas	Gyvenamųjų teritorijų maksimumas užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštų skaičius / aukštis metrais iki kraigo)		Atnaujinimas/ Modernizavimas/ Konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
Mišrios teritorijos											
uK Miesto centras	Dominuoja valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigos kartu su komercinės paskirties objektais, daugiabutės ir vienbutės / dvibutės gyvenamosios statybos fragmentais.	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Atnaujinimas/ Modernizavimas/ Konversija	-	Polifunkcinė miesto centro teritorija sutampa su Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 siūlomomis tikslintei riboms. Keliami reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, visuomeninių objektų ir viešųjų erdvių kokybei. Saugomas aikštės planas ir gatvių tinklas. Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal UV13 vertybės specialią planą. Iki Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 specialiojo plano parengimo teritorija taikomi 1994 m. Ignalinos urbanistikos paminklo sklypų projekte taikomi reikalavimai.
uKv Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja komercinės paskirties objektai ir daugiabutis gyvenamasis užstatymas su vienbučio / dvibučio užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	-	≤40	≤0,8	≤1,2	≤3 a. / 12 m	-	Modernizavimas/ Konversija	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Keliami dideli reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, viešųjų erdvių kokybei, socialinei infrastruktūrai. Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
uKm Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja prekybos, paslaugų ir pramonę objektai kartu su socialinių ir visuomeninių objektų infrastruktūra.	- Kita paskirtis: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	-	-	-	≤0,8	≤3 a. / 12 m	-	Modernizavimas/ Konversija	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
uV Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos	Administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos teritorijos	- Kita paskirtis: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - rekreacinės (ilgalaikio poilsio) teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	≤1,2	≤3 a. / 12 m	-	Konversija	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
Gyvenamosios teritorijos											
uG2 Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja daugiabutis gyvenamasis užstatymas kartu su vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	≥70	≤1,2	≤1,0	≤6 a. / 20 m	-	Modernizavimas	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Prioritetas teikiamas efektyviam teritorijos naudojimui ir sutankinimui .
uG1.1 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	-	≥70	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	-	Modernizavimas	Nauja plėtra	Konsoliduojamos su miestu teritorijose naujas užstatymas formuojamas parengus kvartalo (teritorijos apribotos gatvėmis) arba kvartalo dalies detalių planą. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619). Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
uG1.2 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos			≥42 Poviliskė Girminiai	≥50	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	-	-	Nauja plėtra	Konsoliduojamos su miestu teritorijose naujas užstatymas formuojamas parengus kvartalo (teritorijos apribotos gatvėmis) detalių planą. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619). Numatomoms urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijoms taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai (Žin., 2010, Nr.87-4619).
uG1.3 Gyvenamos labai mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	≥18 Strigališkis (taikoma teritorijoms gamtiniam karkase (nepažeistame))	≥82	≤0,25	≤0,4	≤2 a. / 8,5 m	-	Modernizavimas	Nauja plėtra	Naujas užstatymas formuojamas palaikant susiformavusių užstatymo pobūdį ir išlaikant vietovės architektūrinės tradicijas ir bruožus. Sklypai skaidomi 3000 kv.m ploto ir didesniais sklypais. Konsoliduojamos su miestu Strigališkio teritorijose naujas užstatymas integruojamas į nebaigtą formuoti esamų kvartalų planinę erdvę struktūrą. Užstatymas formuojamas parengus kvartalo (teritorijos apribotos gatvėmis) detalių planą. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619).
uG1.4	Sodninkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas	- Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. - Žemės ūkio paskirtis - mėsinių sodų žemės sklypai ir sodninkų bendrijų bendro naudojimo teritorijos;	-	≥90	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	-	Konversija	-	Sodninkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas teritorijas galima tik parengus sodninkų bendrijos teritorijos arba jos dalies infrastruktūros specialią planą. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619).
Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos											
uP Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Dominuoja darbo vietos	- Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos. - Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - atliekų saugojimo, rišavimo teritorijos.	-	-	-	-	≤12 m	-	Modernizavimas/ Konversija	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Įsiterpusių gyvenamųjų teritorijų sklypų skaidymas ir plėtra negalimi. Galima esamų statinių rekonstrukcija nedidinant gyvenamojo ploto. Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas detaliojo planu. Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
uI1 Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	Geležinkelio ir autobusų stotys, ryšių ir inžinerinių sistemų matavimo šaltinių statiniai ir įrenginiai	- Kita paskirtis: - inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos; - atliekų saugojimo, rišavimo teritorijos.	-	-	-	≤0,8	≤2 a. / 8.5m	-	Modernizavimas	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas ir aukštumas nustatomi pagal poreikį detaliojo planu.
uI2 Vandenvietės teritorija	Vandenvietė	- Kita paskirtis: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos nustatomos specialiojo planu.
uA Specializuotų kompleksų teritorijos	Krašto apsaugos kompleksų teritorijos	- Kita paskirtis: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - krašto apsaugos teritorijos.	-	-	-	-	≤12 m	-	Modernizavimas	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas detaliojo planu.
Rekreacinės teritorijos											
uR1.1.1 Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos	Dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos su vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais	- Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos. - Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	-	≤30	≤0,25	≤0,2	≤2 a. / 8,5 m	-	-	Nauja plėtra	20 proc. žemės ūkio paskirties funkcinės zonos teritorijos gali būti keičiama į kitą žemės naudojimo paskirtį vienbutių / dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinę paskirtį. Naujas užstatymas formuojamas parengus funkcinės zonos detalių planą. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619). Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.
uR1.1.2 Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos			≥42 Poviliskė Girminiai ≥18 Strigališkis	≤20	≤0,25	≤0,2	≤2 a. / 8,5 m	Saugomas reljefas	-	Nauja plėtra	20 proc. žemės ūkio paskirties funkcinės zonos teritorijos gali būti keičiama į kitą žemės naudojimo paskirtį vienbutių / dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinę paskirtį. Naujas užstatymas formuojamas parengus funkcinės zonos detalių planą. Numatomoms urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijoms taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai (Žin., 2010, Nr.87-4619).
uR1.2 Ilgalaikio poilsio vidutinio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos	Dominuoja rekreacinių kompleksų teritorijos	- Kita paskirtis: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	-	-	-	≤0,6	≤3 a. / 12 m	Saugomas reljefas	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažėistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619). Atskirųjų želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį .
uZ1 Sodninkų bendrijų teritorijos	Sodninkų bendrijų teritorija naudojama rekreacijai	- Žemės ūkio paskirtis - mėsinių sodų žemės sklypai ir sodninkų bendrijų bendro naudojimo teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	Sodų sklypams ≤0,3	≤0,8	≤2 a. / 8.5m	-	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Sodninkų bendrijų teritorijų žemės naudojimo paskirtis į kitą žemės naudojimo paskirtį nenunatoma. Sodo sklype galima vieno vienbučio namo ir jo priklausinio arba vieno sodo namo ir jo priklausinio statyba neregiant teritorijų planavimo dokumento ir nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.
Agrarinės teritorijos											
uZ3 Agrarinės rekreacinės teritorijos	Žemės ūkio teritorijos su ūkininko sodybų kaimo turizmu užstatymu	- Žemės ūkio paskirtis - rekreacinio naudojimo teritorijos; - kitos žemės ūkio teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Galima ūkininko sodybų su kaimo turizmu pastatais statyba. Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas kaimo plėtos žemėtvarkos projektais ūkininko sodybos vietai parinkti. Naujas užstatymas formuojamas išlaikant vietovės architektūrinės tradicijas ir bruožus. Kaimo turizmo sodybų statybai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai (Žin., 2010, Nr.87-4619).
NEURBANIZUOJAMOS (NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
nC2 Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos	- Konservacinė paskirtis - kultūros paveldo objektų teritorijos.	-	-	-	-	-	Pagal spec. planą	-	-	Konservacinės paskirties teritorijos tvarkomos pagal vertybės specialią planą ir kitus nekilnojamųjų kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.
nB3 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės	Aikštės	- Kita paskirtis - bendro naudojimo teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Nauja aikštė Vilniaus ir Miško g. sankirtoje.
nR2 Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos	Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijose įrengiamos stovyklavietės, poilsia vietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai.	- Kita paskirtis - trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Kapitalinių pastatų statyba negalima
Želdynai ir miškai											
nE1 Atskirieji želdynai	Intensyviai naudojami įrengiami rekreacinės paskirties želdynai	- Kita paskirtis - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės(trumpalaikio poilsio) teritorijos.	100	-	-	-	-	-	-	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Sklypai neskaidomi. Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinę paskirtį.
nE3 Atskirieji želdynai	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-
nM2.1 Miškai	Miesto miško parkai	- Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nM2.2 Miškai	Miesto miškai	- Miškų ūkio paskirtis - rekreacinių miškų teritorijos. - Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos (esamos); - rekreacinės(trumpalaikio poilsio) teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Esami įsiterpę kitos paskirties sklypai ir žemės ūkio paskirties sklypai su esamu sodybų užstatymu tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Sklypai neskaidomi. Galima esamų gyvenamųjų namų rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai).
nB2 Kapinės	Kapinių teritorijos	- Kita paskirtis: - bendro naudojimo teritorijos.	-	-	-	-	-	-	-	-	Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas.
Vandens											
nH Vandens	Ežerai ir kiti vandens	- Vandens ūkio paskirtis - rekreaciniai vandens; - vandens.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Surkasta teritorijų planavimo skyriaus vedėja Aurimas Rutkauskas 2024.12.06

Atleisto Nr. 0426	Urbanistika URBANIZUOJAMŲ ARKITEKTŲ BENDROJE	IGNALINOS Miesto bendrasis planas	
A610	Vyr. Arch. L. Naujokaitis		2011
A1682	PV A. Kažienė		2011
A1682	Arch. A. Kažienė		2011
A1735	Arch. G. Ratkutė		2011
	Arch. R. Ragelienė		2011
786	PDV D. Bagdonaitė		2011
	GIS PDV A. Anikienienė		2011
ORGANIZATORIUS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
		Lapas 1-2	

Atestato Nr. 0426	Urbanistika URBANISTAI AKCINIŲ TINKLO VEIKLOJE	IGNALINOS MIESTO BENDRASIS PLANAS	
A610	Vyr. Arch.	L. Naujokaitis	2011
A1682	PV	A. Kažienė	2011
A1682	Arch.	A. Kažienė	2011
A1735	Arch.	G. Ratkute G.	2011
786	PDV	D. Bagdonaitė	2011
	GIS PDV	A. Anikienienė	2011
ORGANIZATORIUS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
SPRENDINIAI REGLAMENTAI			Laida
			Lapas Lapų 1-2 8