

ATASKAITOS DERINIMO IR VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2019 m. spalio 3 d. Nr. SVM-32 (7.21)

Vadovaudamasi Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 37 punktu, valstybės įmonė Registrų centras nuo 2019 m. rugsėjo 16 d. iki rugsėjo 27 d. pristatė Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus viešam svarstymui su visuomene. Apie nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų viešą svarstymą 2019 m. rugpjūčio 31 d. buvo paskelbta leidinyje „Sostinė“.

Nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų viešo svarstymo su visuomene rezultatai:

Per nustatytą 10 darbo dienų laikotarpį susipažinti su Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentais atvyko trys gyventojai, iš jų raštu pastabas pateikė vienas. Šeši interesantai vidutinėmis rinkos vertėmis domėjosi telefonu.

Pareikštos pastabos ir trumpas (ne) atliktų pakeitimų paaiškinimas:

Pastaba. Dėl buto, esančio Vilniaus miesto savivaldybės 57.7 verčių zonoje, apskaičiuotos vertės peržiūrėjimo.

Pastabos paaiškinimas. Atsižvelgiant į pateiktą pastabą, buvo atlikta papildoma butų paskirties pirkimo – pardavimo sandorių kainų, esančių 57.7 verčių zonoje analizė. Nustatyta, kad pagrindo, apskaičiuotų butų paskirties vidutinių rinkos verčių koregavimui, nėra. Butų paskirties vertinimo modelis atitinka Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių nuostatas ir vertinimo metu fiksuotą butų paskirties rinkos konjunktūrą, todėl nėra taisytinas.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausioji specialistė vertinimui, nekilnojamojo
turto vertintoja (kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. 000165)

 Božena Sinickaja

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui, nekilnojamojo turto
vertintojo asistentė (kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. A 001875)

 Kristina Bakanienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui

 Miglė Jakubkienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui, nekilnojamojo turto
vertintojo asistentė (kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. A 001603)

 Aušra Baronaitė-Deveikienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO MASINIO VERTINIMO DOKUMENTŲ DERINIMO SU
SAVIVALDYBE ATASKAITA**

2019 m. spalio 17 d. Nr. SVM-108 (7.21)

Vadovaudamasi Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, 36.1 papunkčiu, valstybės įmonė Registrų centras 2019-09-10 raštu Nr. S-57481 (7.18 E) „Dėl žemės ir nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų svarstymo“ paprašė Vilniaus miesto savivaldybės pateikti pastabas dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentų.

Per nustatytą 30 dienų laikotarpį nuo dokumentų gavimo Vilniaus miesto savivaldybė pastabų nepateikė.

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
vyriausioji specialistė vertinimui, nekilnojamojo
turto vertintoja (kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. 000165)



Božena Sinickaja

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui



Miglė Jakubkienė

Turto vertinimo valstybės reikmėms skyriaus
specialistė vertinimui, nekilnojamojo turto
vertintojo asistentė (kvalifikacijos pažymėjimas
Nr. A 001603)



Aušra Baronaitė-Deveikienė