1 priedas

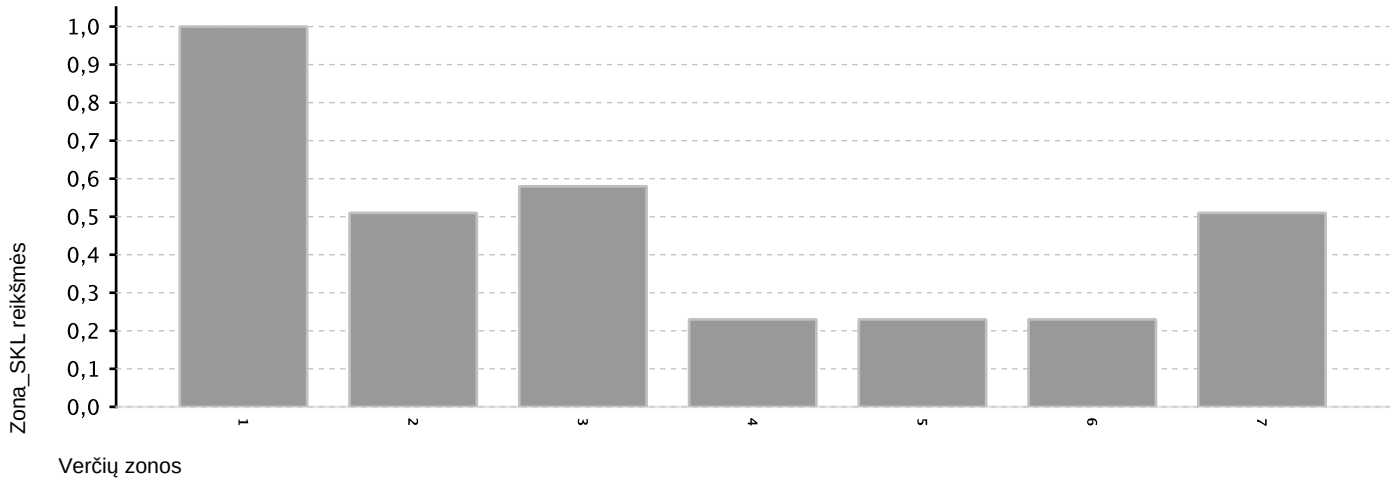
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17726. Zona_SKL^(0,98) x RkMt_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(2,33) x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,74) x StMt_SKF^(0,71) x (64 x Bpl_RKS -16 x PgPl_RKS -16 x RūsPl_RKS -16 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Rekonstrukcijos metai	Pagrindas: RkMt_SKL		Laipsnis: 1.1		
1000-1999	**0.0**	2000-2020	**1.0**		

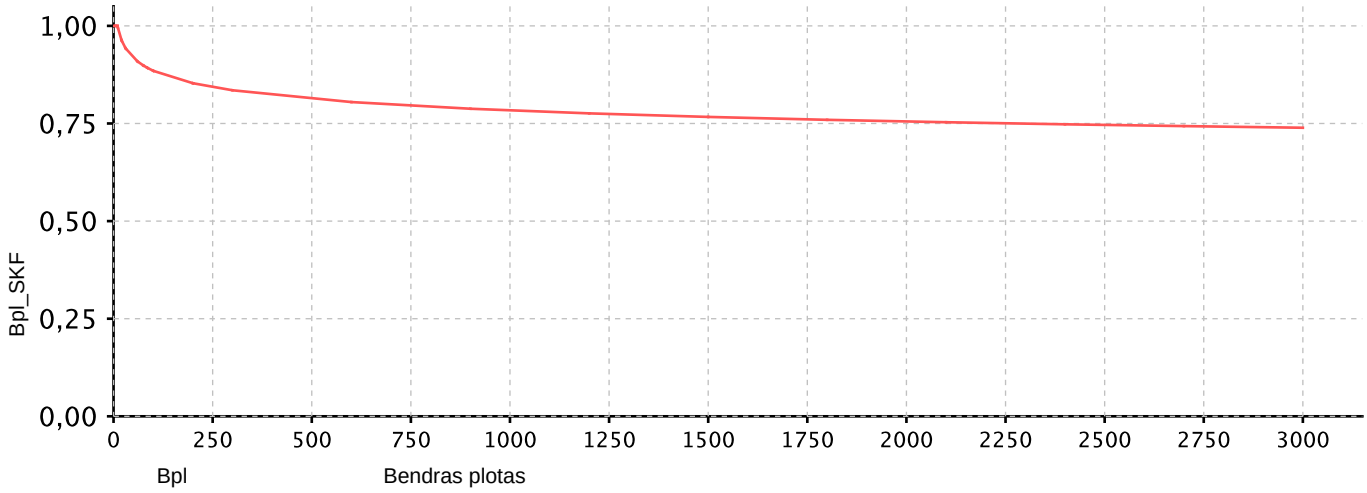
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 2.33		
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.77**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.81**	Metalas su karkasu	**0.88**
Molis	**0.77**	Monolitinis gelžbetonis	**0.94**	Plastikas su karkasu	**0.84**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.84**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98		
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

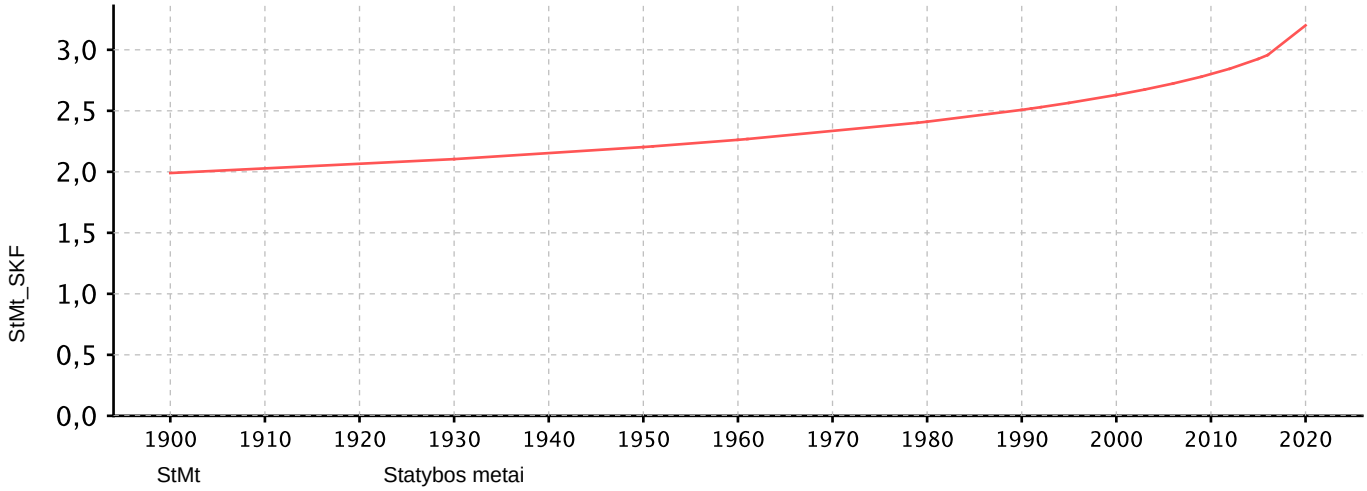
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98		
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98		
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.74

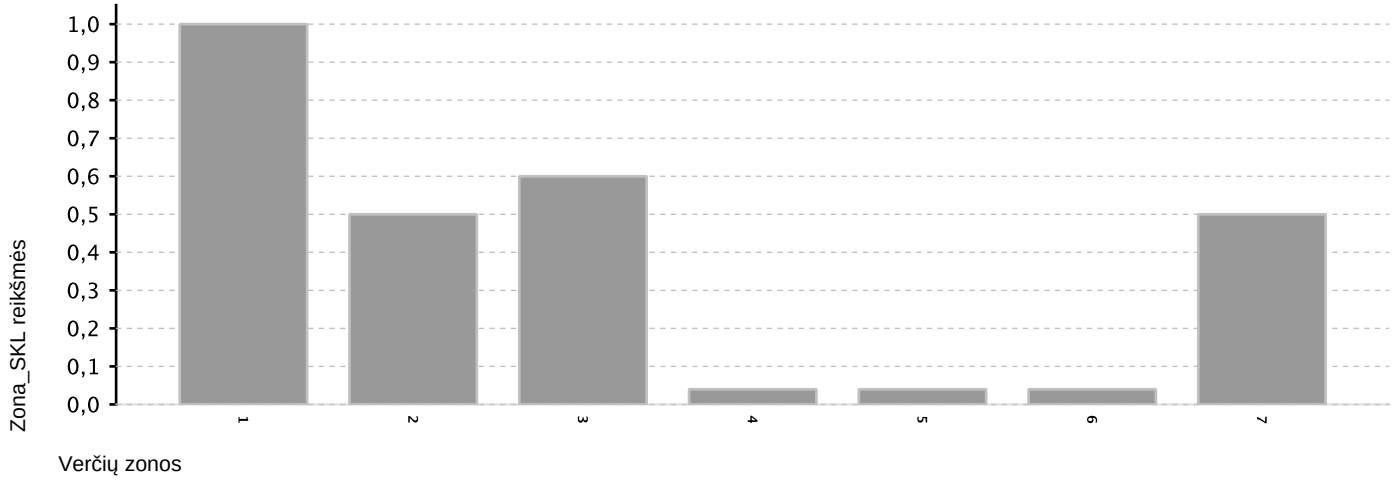


Statybos metai	StMt_SKF	0.71



Modelis Nr.: 17724. Zona_SKL^(0,54) x Sn_SKL^(0,52) x (0,96) ^ Auk1_BIN x (0,9) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,69) x StMt_SKF^(0,64) x (180 x Bpl_RKS -45 x PgNPl_RKS -45 x RūsPl_RKS -45 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.52	
Akmenbetonis	**0.75**	Asbestcementis su karkasu	**0.33**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.75**	Medis su karkasu	**0.38**	Metalas su karkasu	**0.75**
Molis	**0.33**	Monolitinis gelžbetonis	**0.75**	Plastikas su karkasu	**0.75**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**0.75**

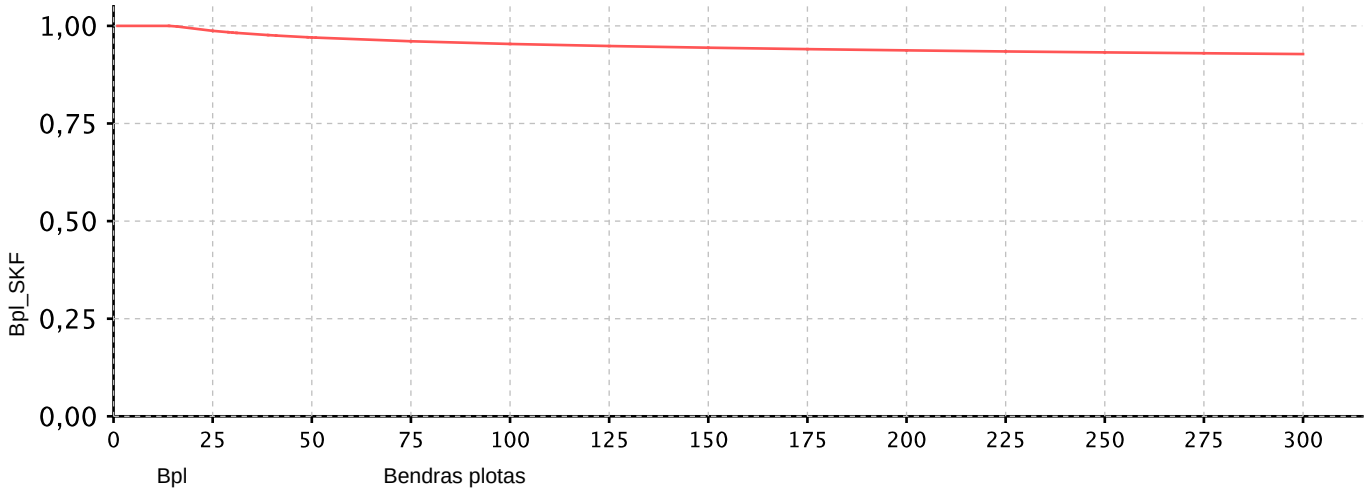
Pirmas aukštas	Laipsnis: Auk1_BIN	Pagrindas: 0.96

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

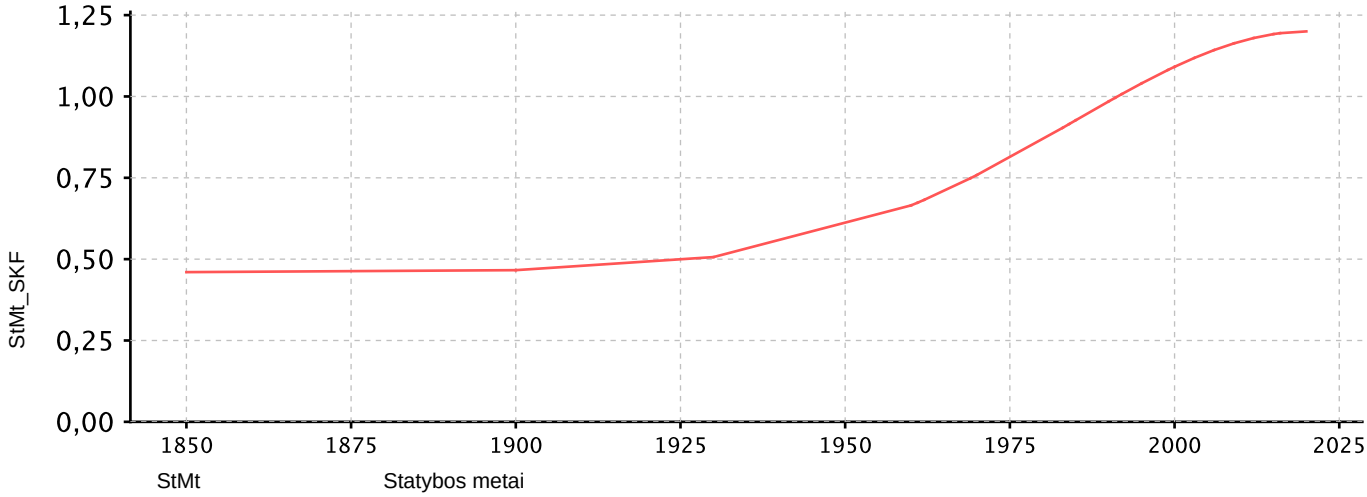
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.69

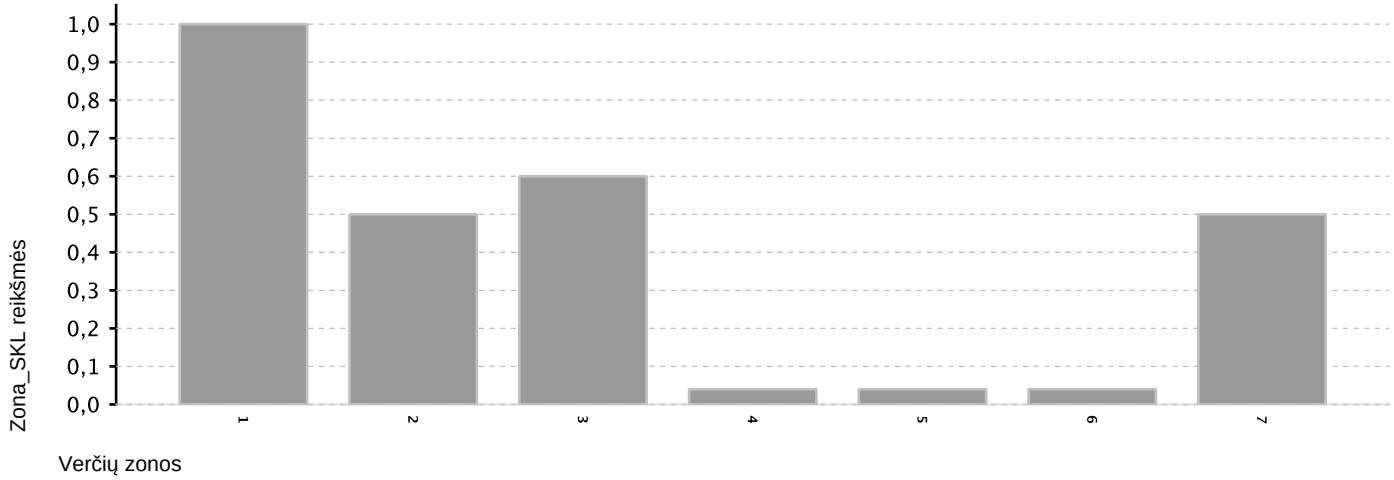


Statybos metai	StMt_SKF	0.64



Modelis Nr.: 17723. Zona_SKL^(0,54) x Sn_SKL^(0,52) x (0,96) ^ Auk1_BIN x (0,9) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,69) x StMt_SKF^(0,64) x (328 x Bpl_RKS -82 x PgNPl_RKS -82 x RūsPl_RKS -82 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.52	
Akmenbetonis	**0.75**	Asbestcementis su karkasu	**0.33**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.75**	Medis su karkasu	**0.38**	Metalas su karkasu	**0.75**
Molis	**0.33**	Monolitinis gelžbetonis	**0.75**	Plastikas su karkasu	**0.75**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**0.75**

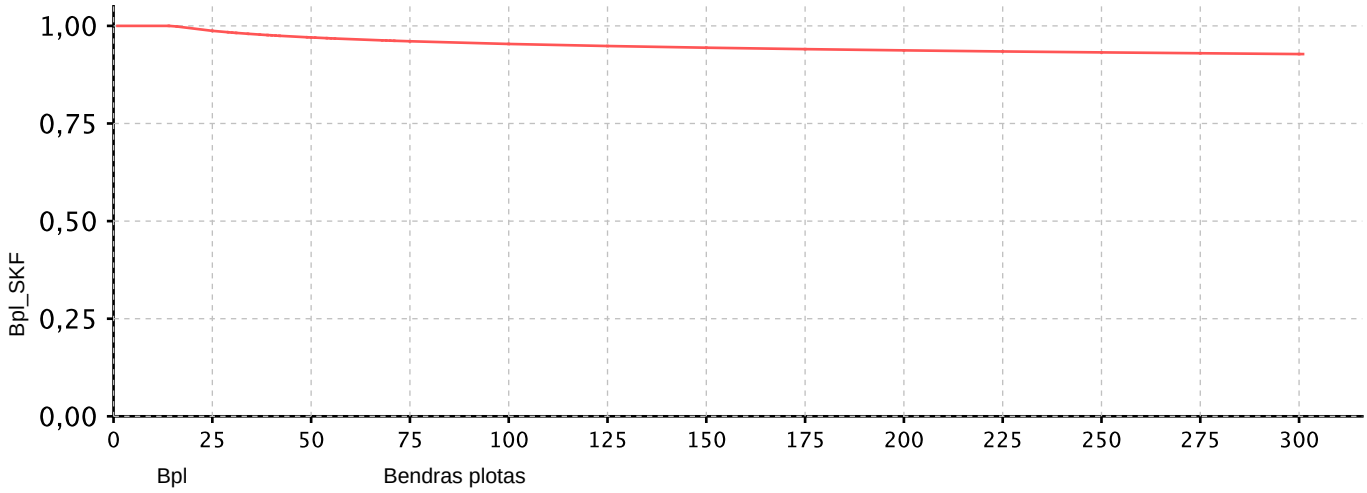
Pirmas aukštas	Laipsnis: Auk1_BIN	Pagrindas: 0.96

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.9	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

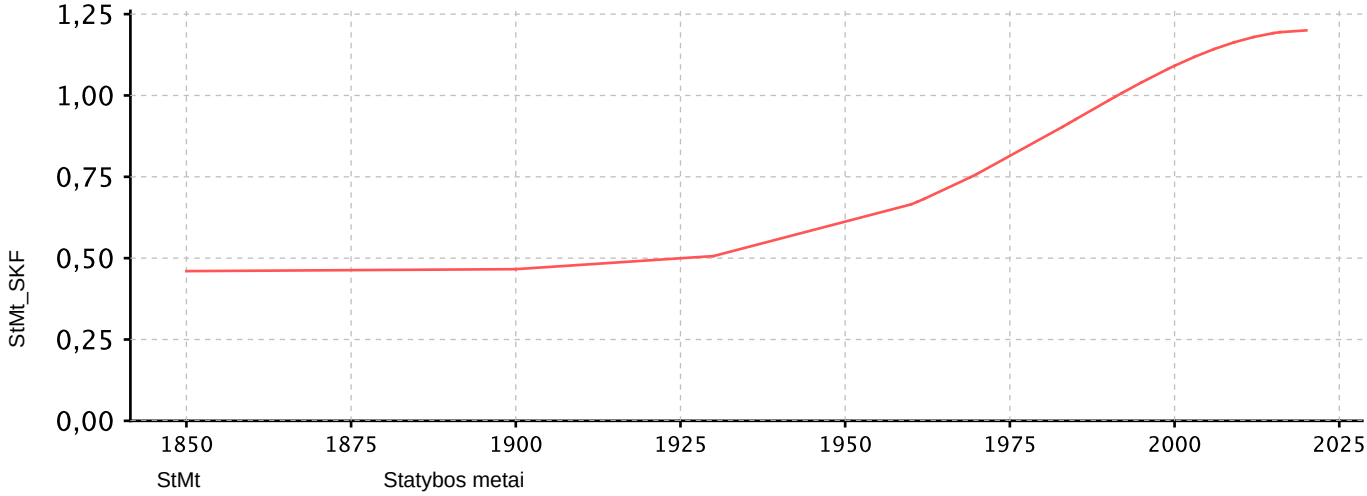
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.69

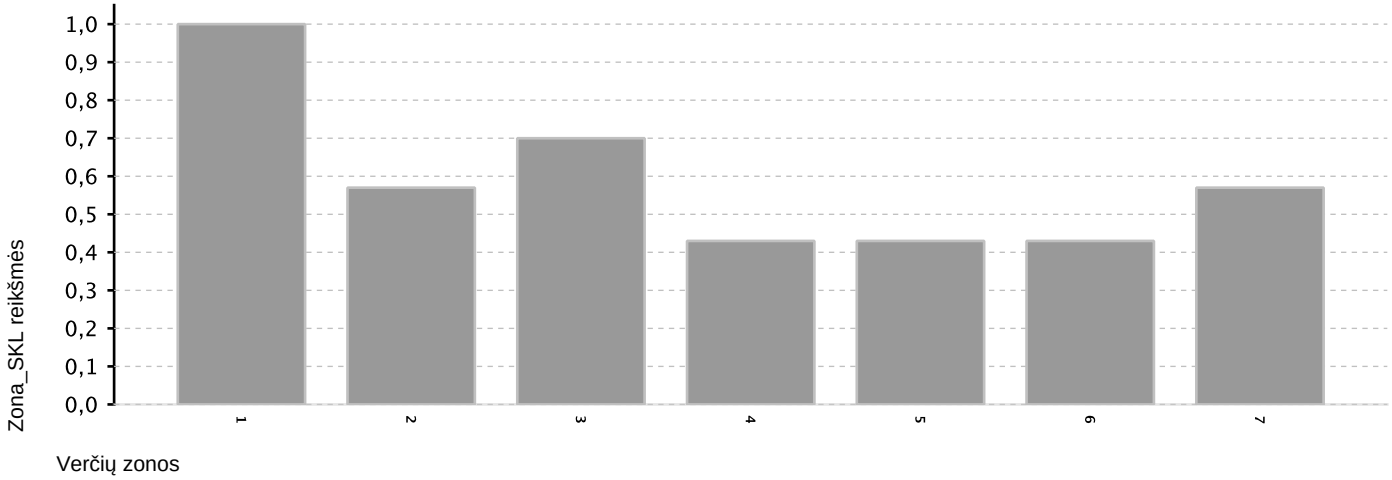


Statybos metai	StMt_SKF	0.64



Modelis Nr.: 17727. Zona_SKL^(0,94) x Sn_SKL^(2,1) x Bpl_SKF^(1,87) x StMt_SKF^(2,9) x (49 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

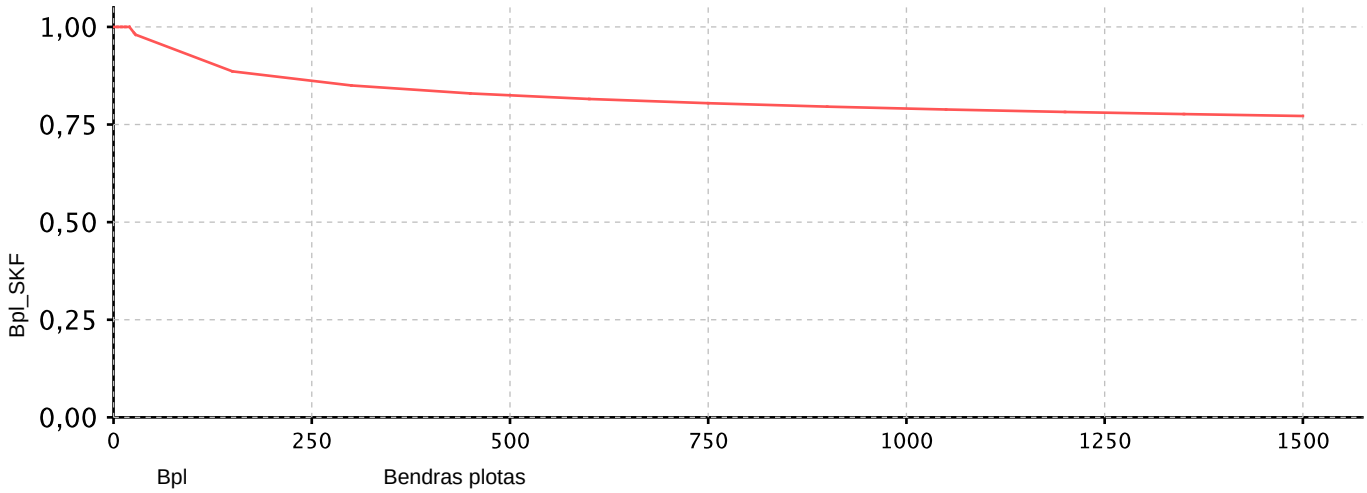


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

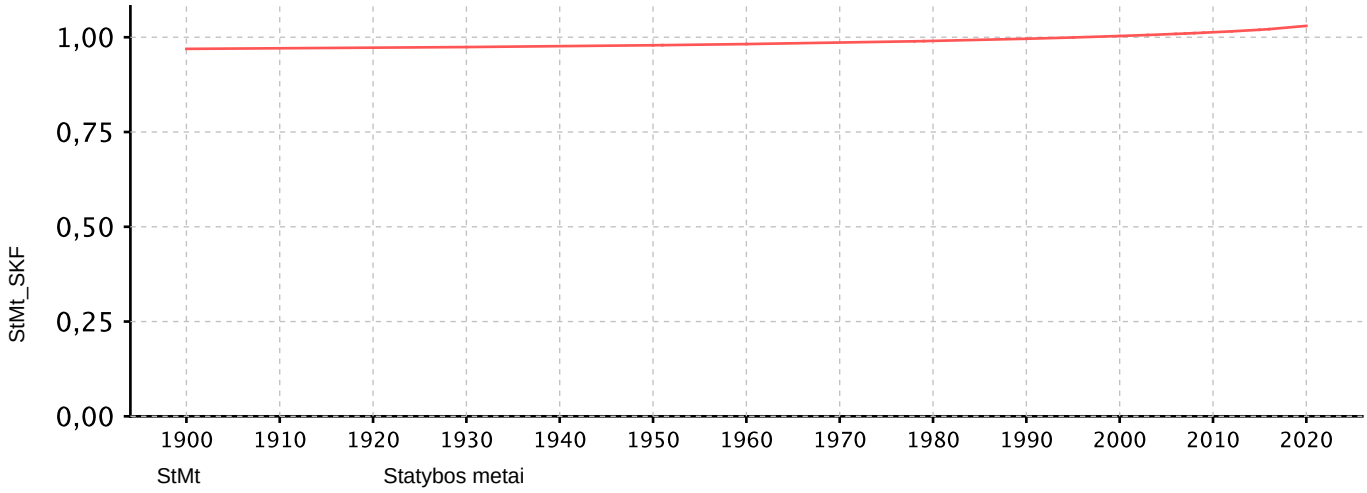
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL	Laipsnis: 2.1

Akmenbetonis	**0.91**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.91**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.91**	Plastikas su karkasu	**0.83**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**0.83**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.87

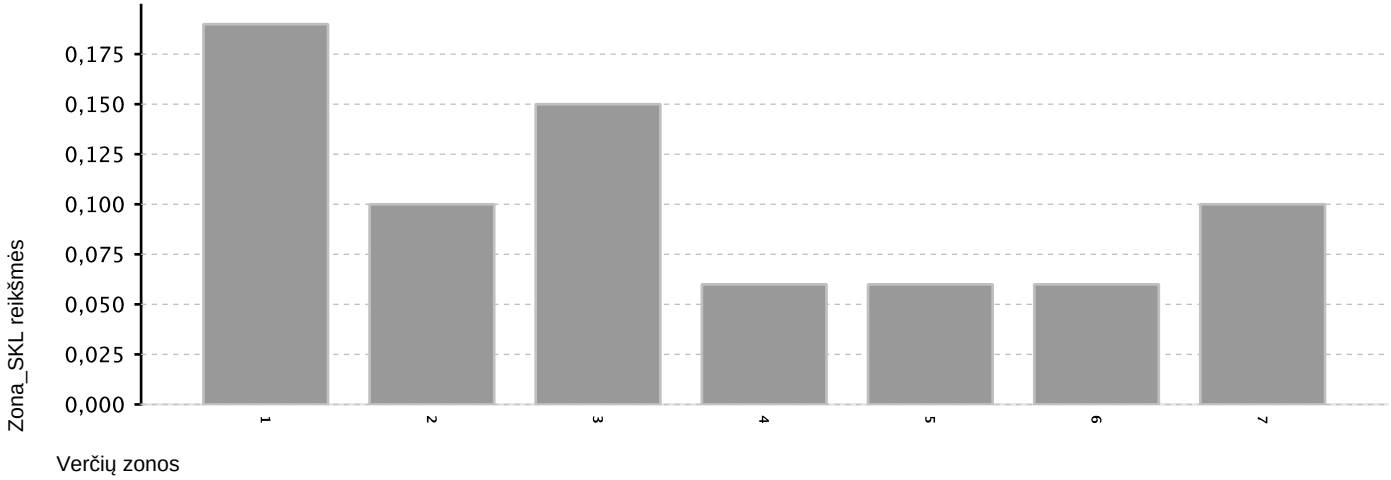


Statybos metai	StMt_SKF	2.9


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17728. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,6) x StMt_SKF^(0,8) x (213 x Bpl_RKS -53 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

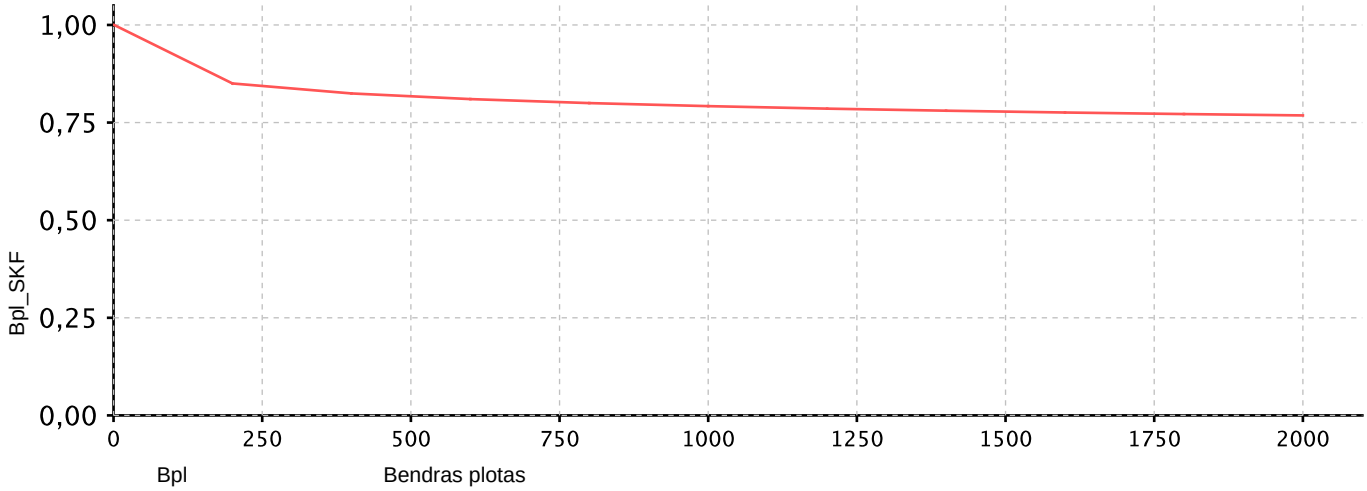


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

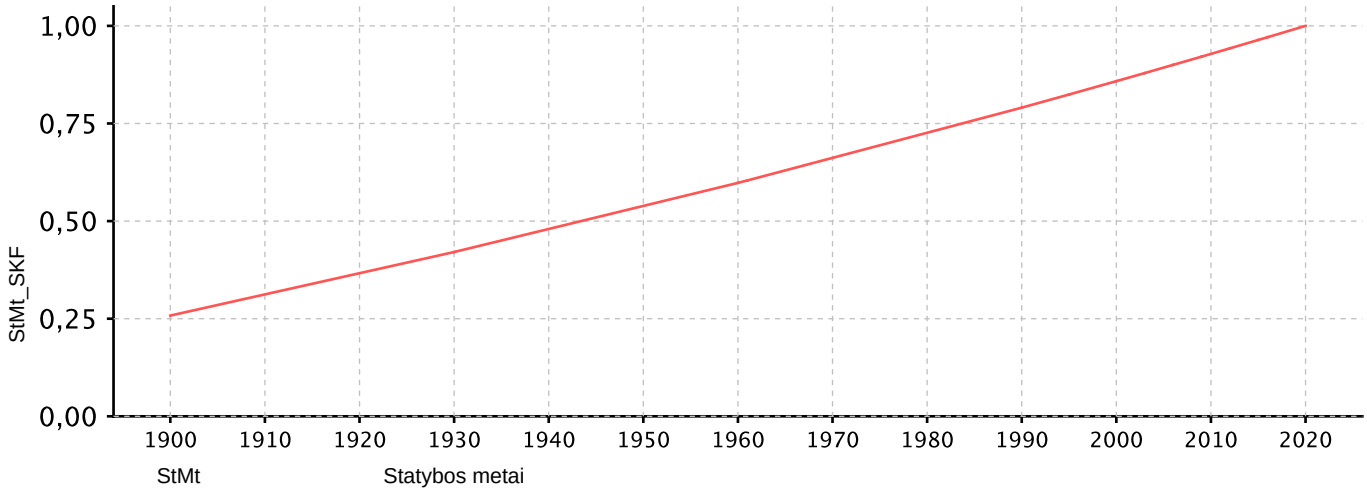
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.6

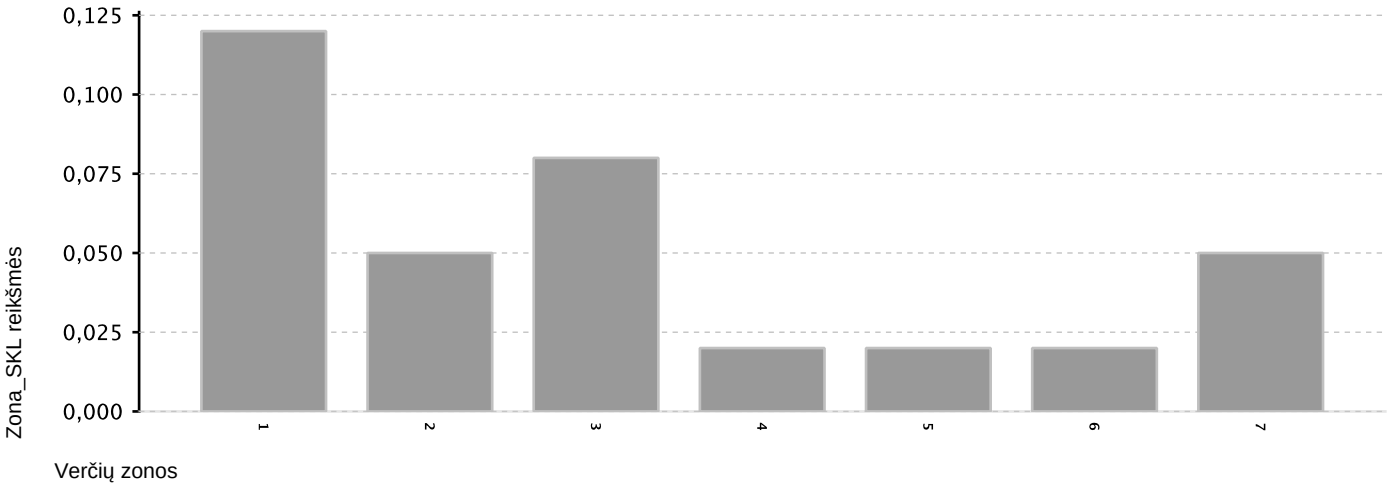


Statybos metai	StMt_SKF	0.8


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17731. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(0,8) x StMt_SKF^(0,8) x (34 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

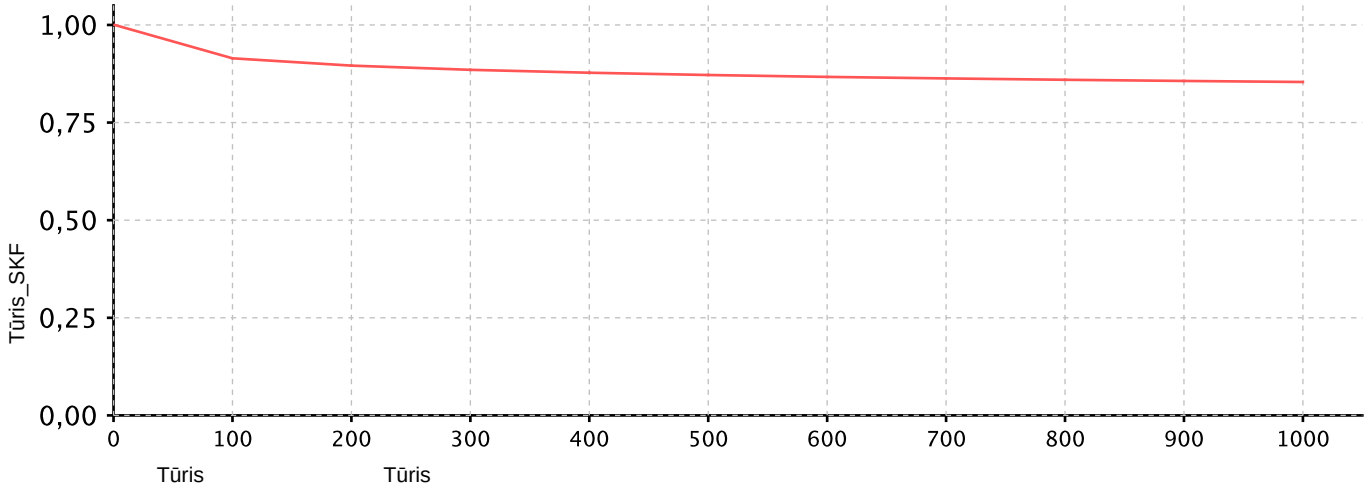


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

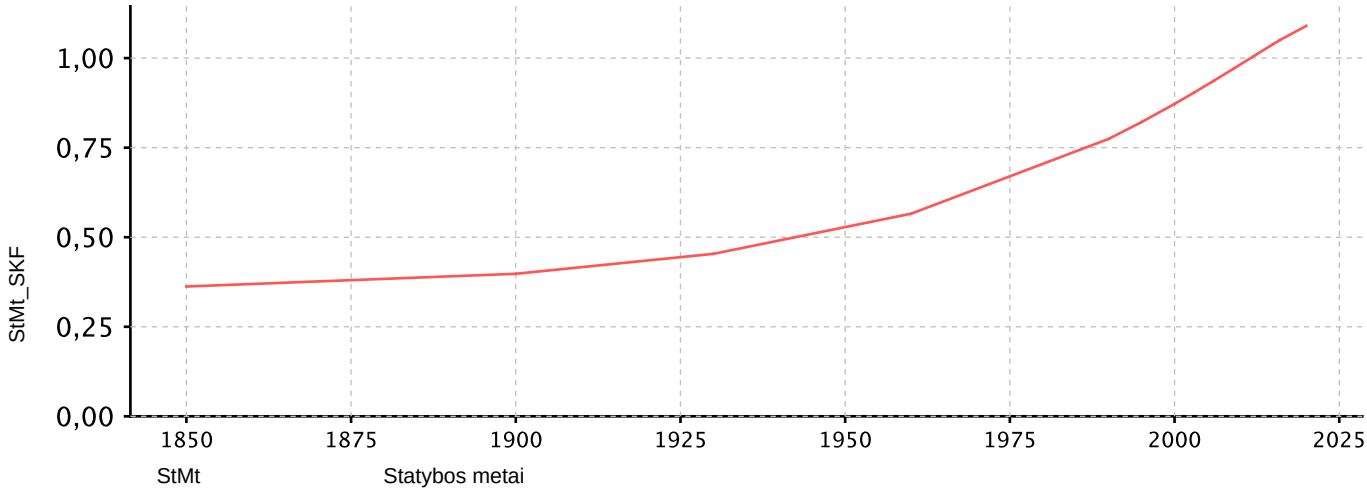
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.3**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	0.8

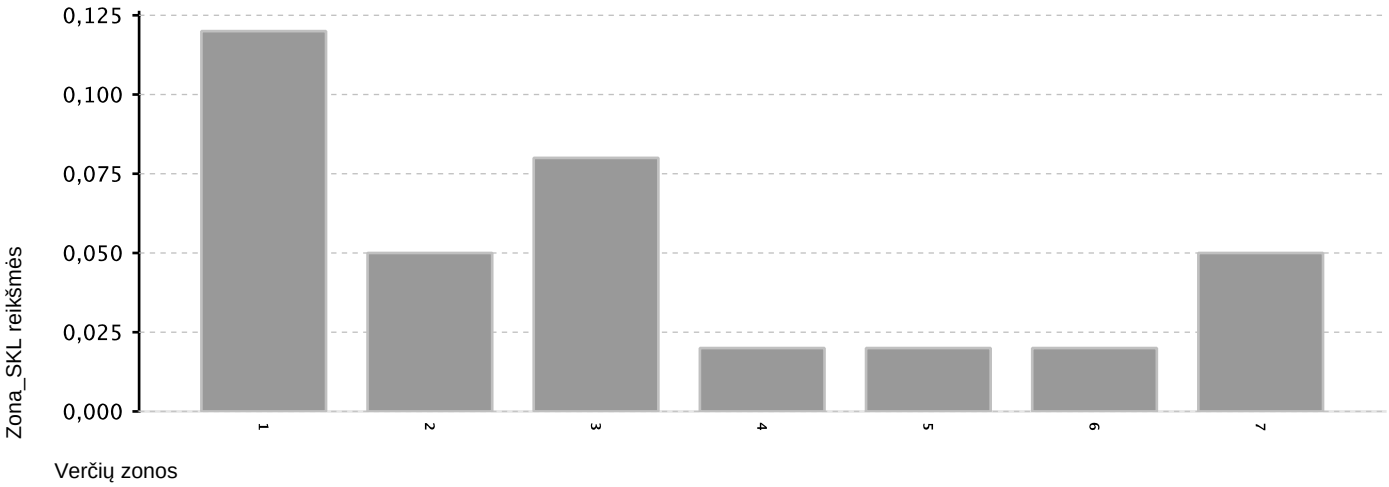


Statybos metai	StMt_SKF	0.8


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1850
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17732. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,3) x StMt_SKF^(0,8) x (100 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

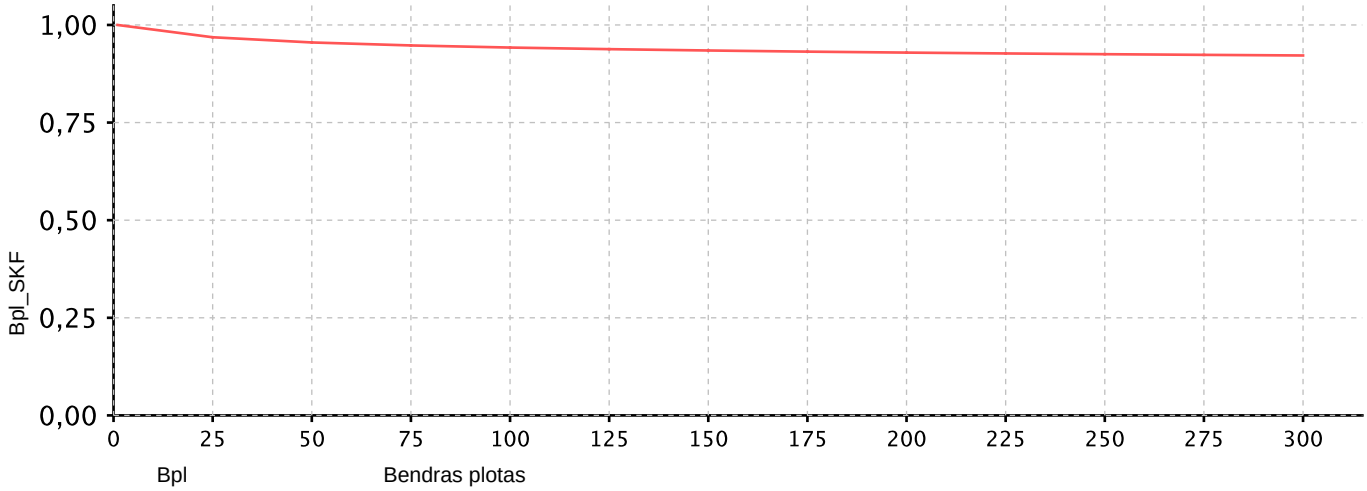


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

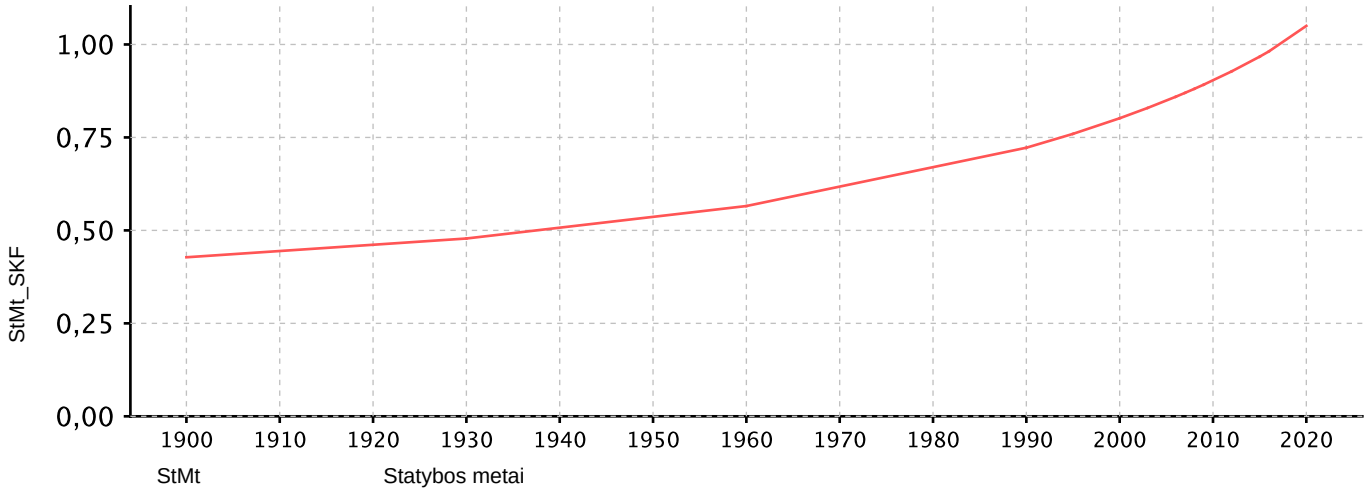
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.3**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.3

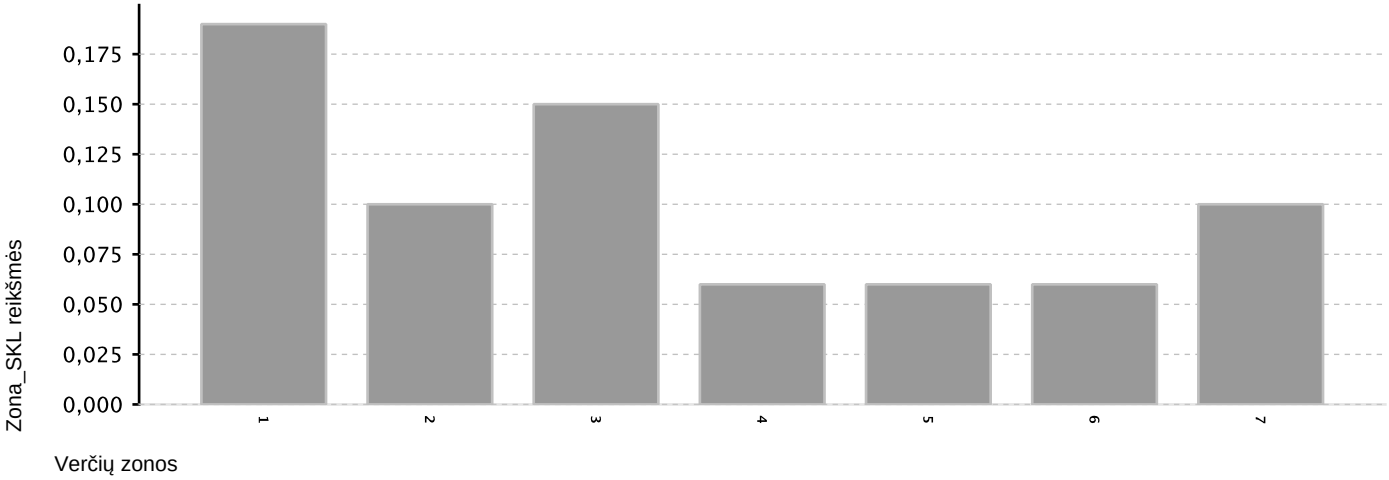


Statybos metai	StMt_SKF	0.8


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17729. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,55) x StMt_SKF^(0,8) x (280 x Bpl_RKS -70 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

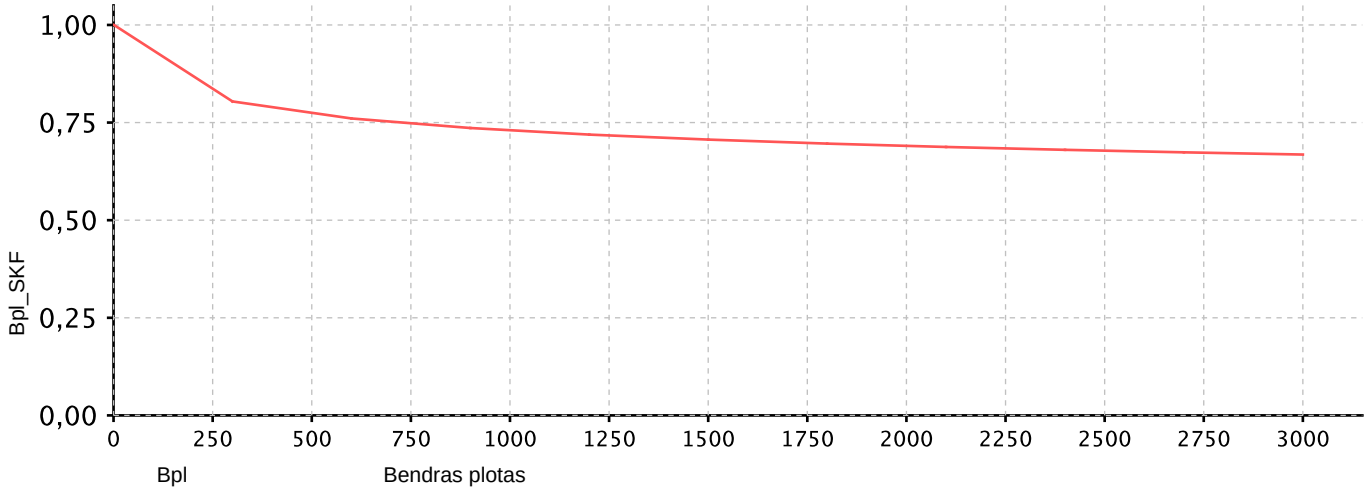


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

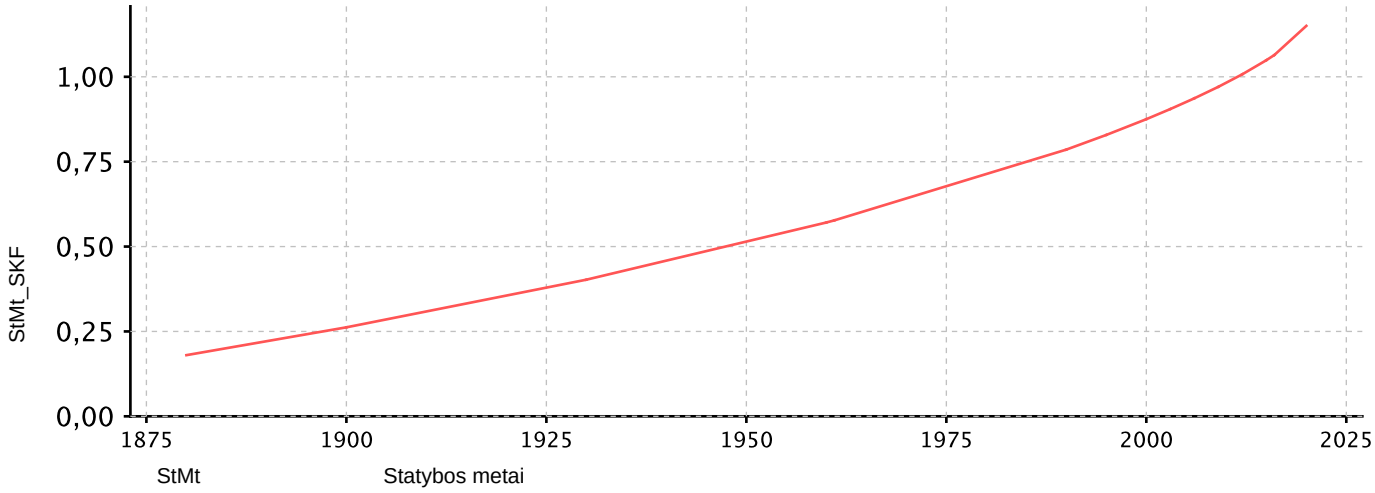
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.55

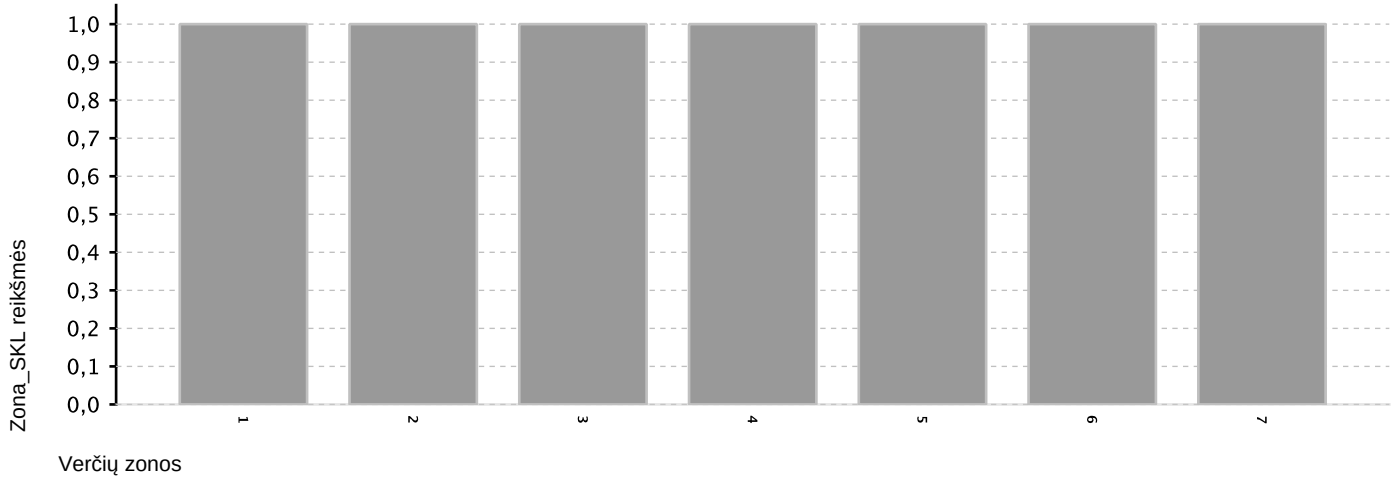


Statybos metai	StMt_SKF	0.8


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17730. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,73) x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,75) x StMt_SKF^(3,03) x (55 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

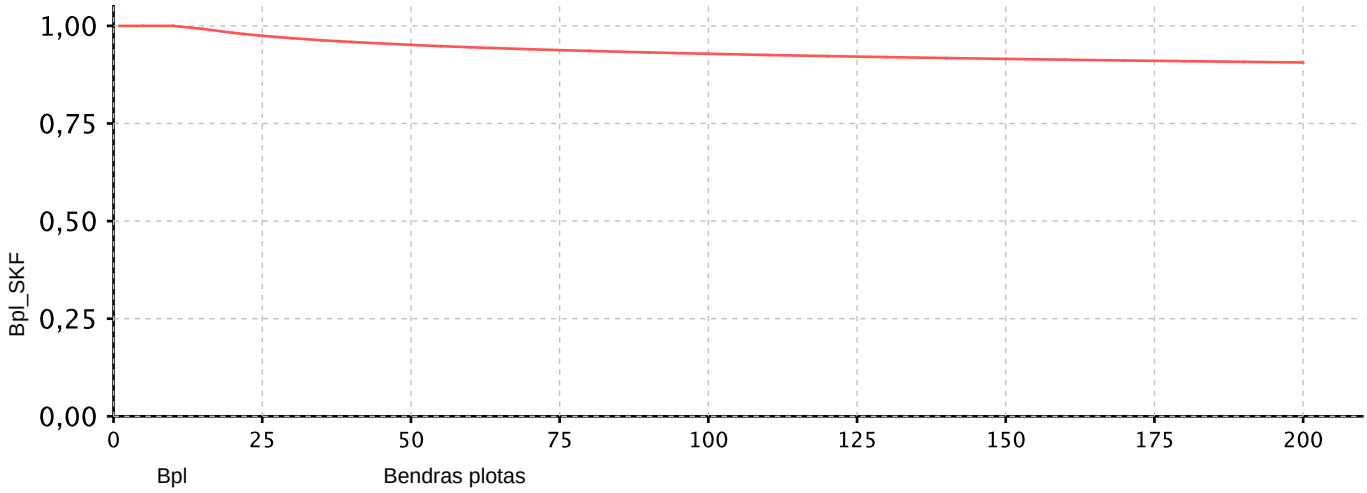
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.73
Akmenbetonis	**1.7**	Asbestcementis su karkasu	**1.0**	Blokeliai	**2.4**
Gelžbetonio plokštės	**1.7**	Medis su karkasu	**1.0**	Metalas su karkasu	**1.0**
Molis	**1.0**	Monolitinis gelžbetonis	**1.7**	Plastikas su karkasu	**1.2**
Plytos	**2.4**	Rąstai	**1.6**	Stiklas su karkasu	**1.2**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 0.98
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

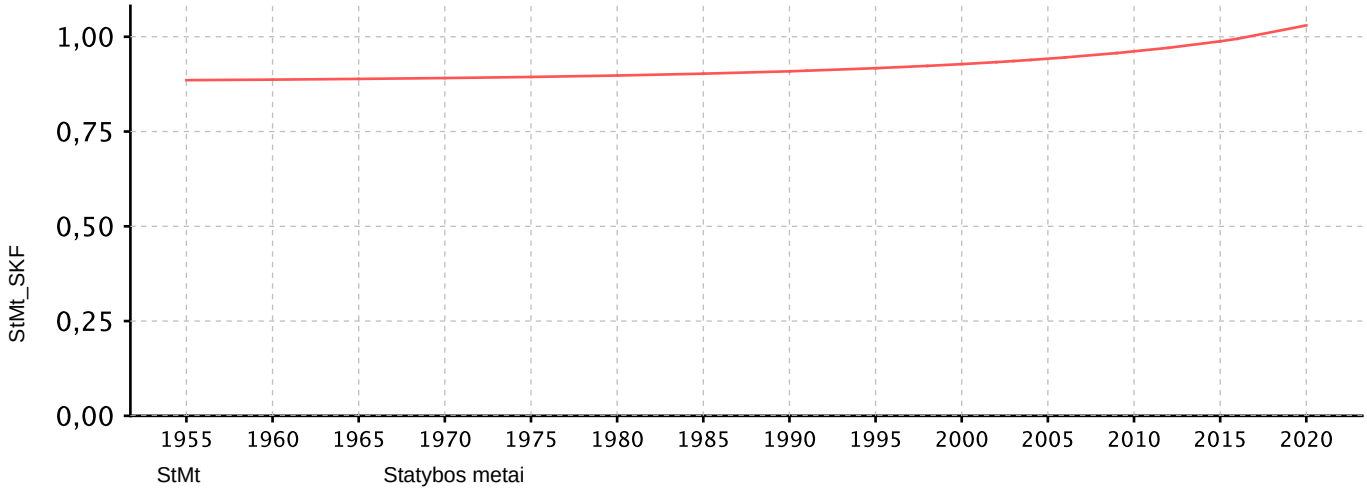
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN				Pagrindas: 0.98
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 0.98
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.75

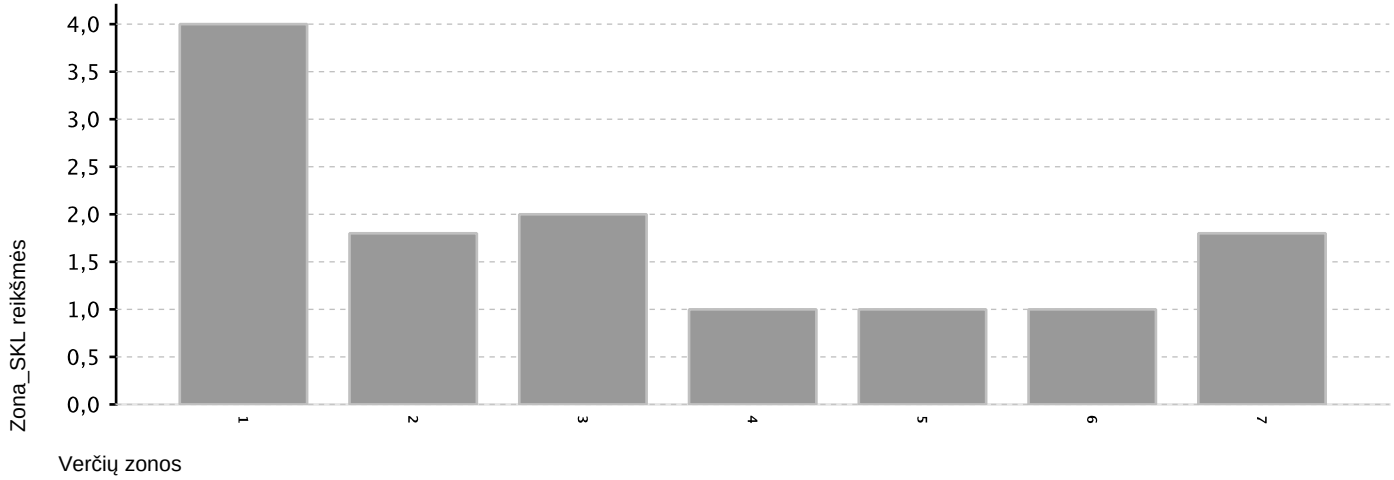


Statybos metai	StMt_SKF	3.03



Modelis Nr.: 17722. Zona_SKL^(0,47) x Sn_SKL^(0,78) x (1,14) ^ RkMt_BIN x (0,99) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,28) x StMt_SKF^(1,83) x (137 x Bpl_RKS -34 x PgNPl_RKS -34 x RūsPl_RKS -34 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

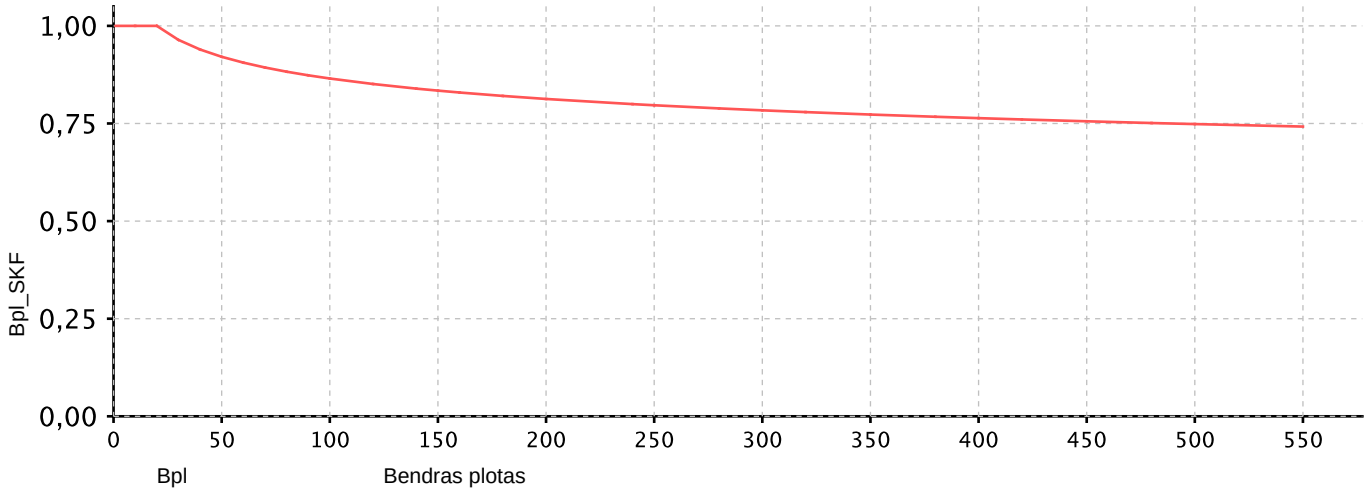
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.78
Akmenbetonis	**0.44**	Asbestcementis su karkasu	**0.44**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.44**	Metalas su karkasu	**0.44**
Molis	**0.44**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.44**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.54**	Stiklas su karkasu	**0.44**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.14
2000-2020	**1.0**	

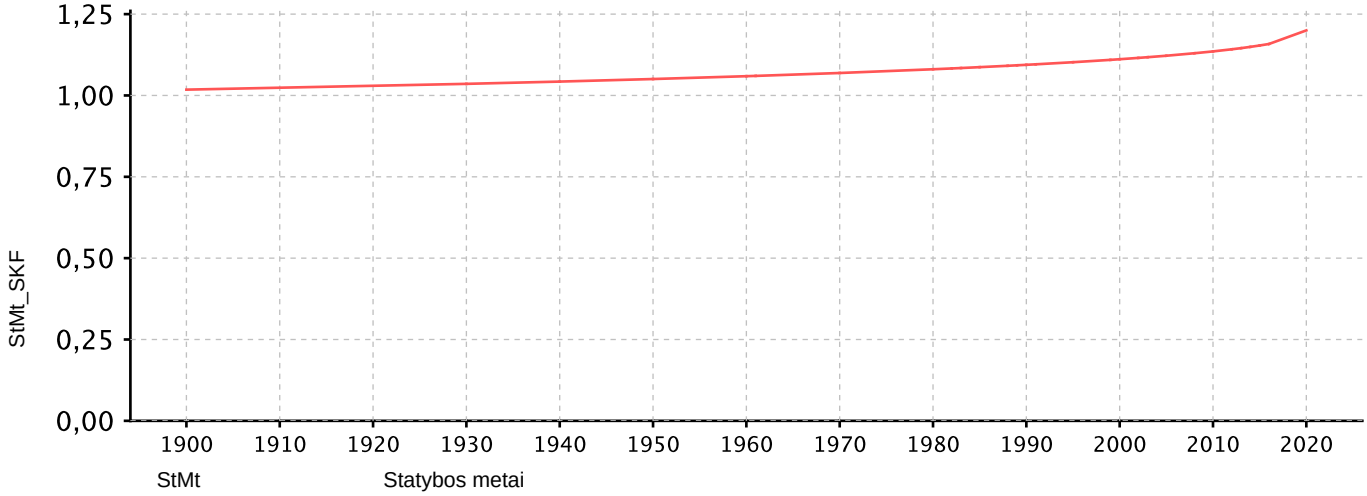
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 0.99
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 0.97
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.28

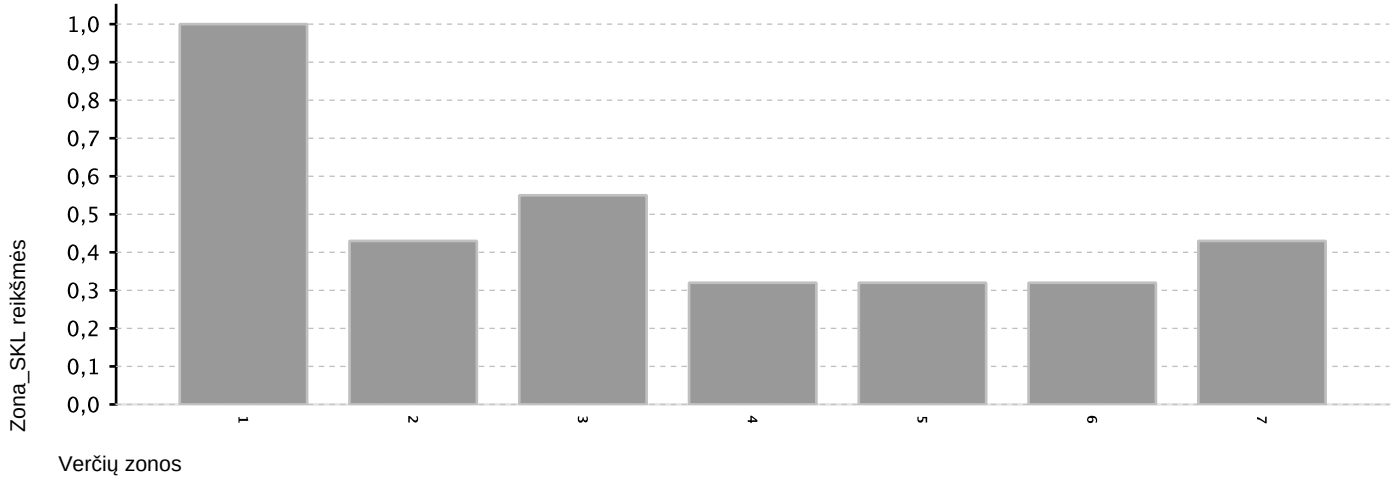


Statybos metai	StMt_SKF	1.83



Modelis Nr.: 17725. Zona_SKL^(0,89) x Sn_SKL^(1,21) x (1,06) ^ RkMt_BIN x (0,9) ^ Auk_BIN x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,2) x StMt_SKF^(1,52) x (374 x Bpl_RKS -94 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.21	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.52**	Blokeliai	**1.06**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.77**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.52**	Monolitinis gelžbetonis	**1.0**	Plastikas su karkasu	**0.9**
Plytos	**1.06**	Rąstai	**0.81**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.06	
1000-1999	**0.0**	2000-2020	**1.0**		

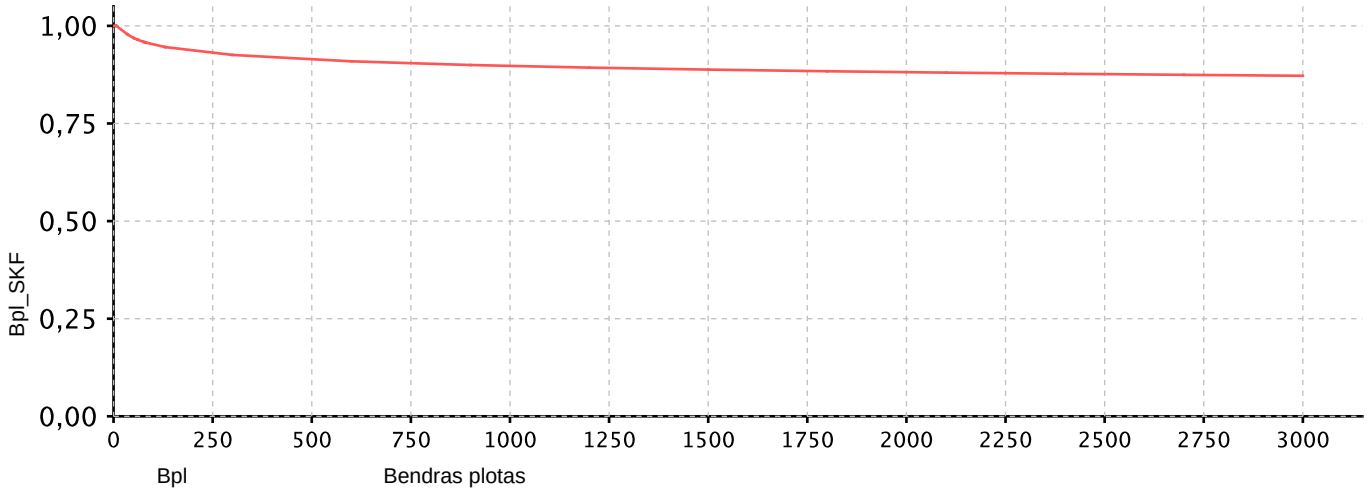
Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.9	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-20	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.2



Statybos metai	StMt_SKF	1.52

