

1 priedas

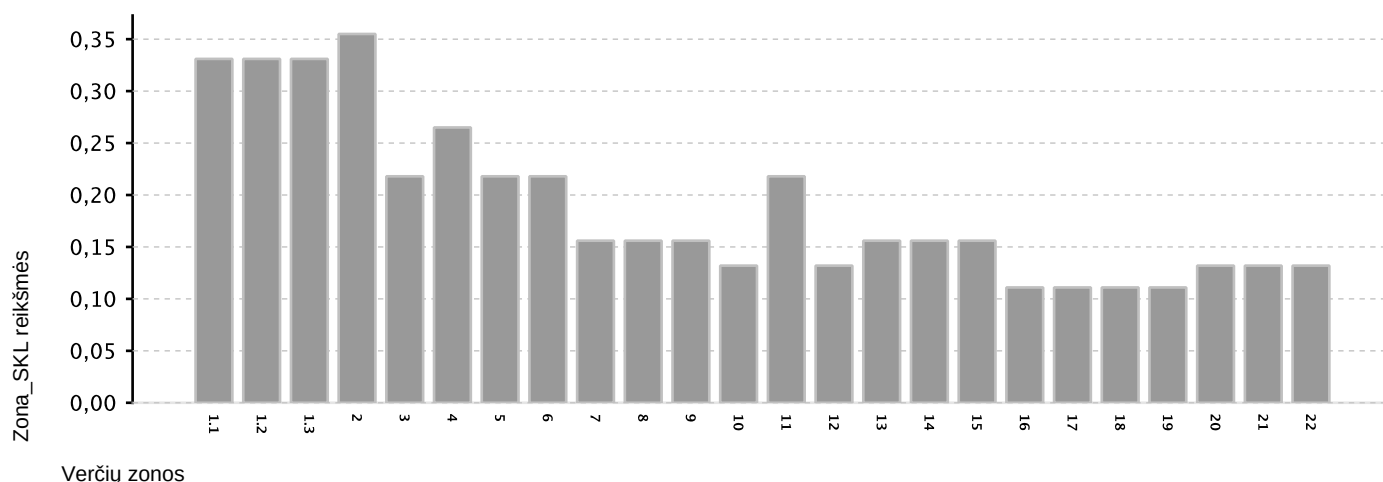
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17277. $Zona_SKL^{(0,9871)} \times Sn_SKL^{(1,01)} \times (0,9)^{Pask_BIN} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,01)} \times StMt_SKF^{(0,98)} \times (532 \times Bpl_RKS - 133 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

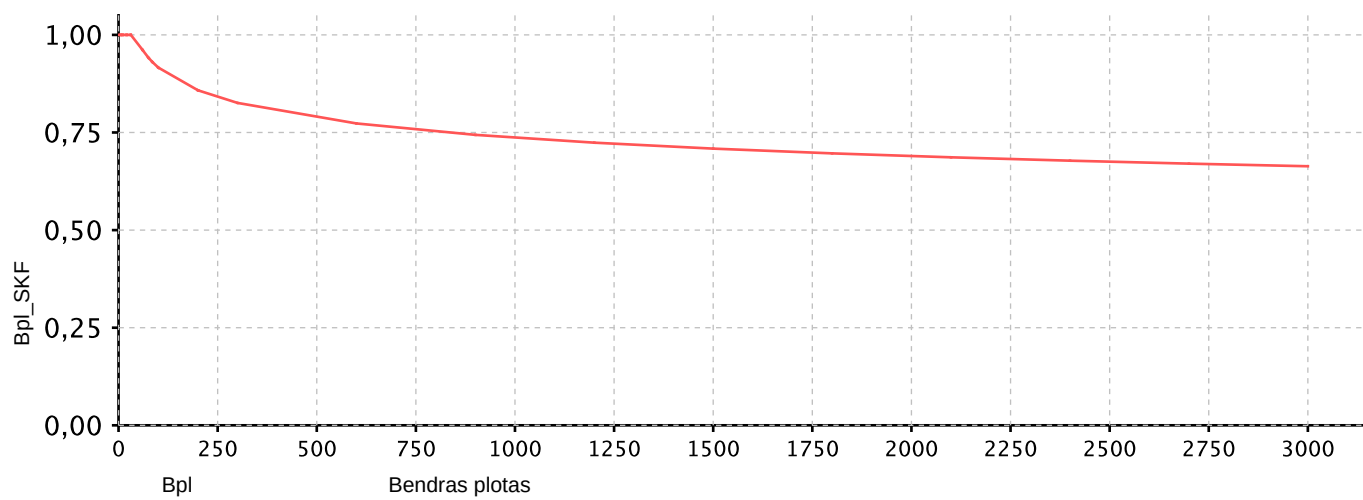
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.68	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.68	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.68
Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9	
Administracinė	0.0	Gydymo	1.0		

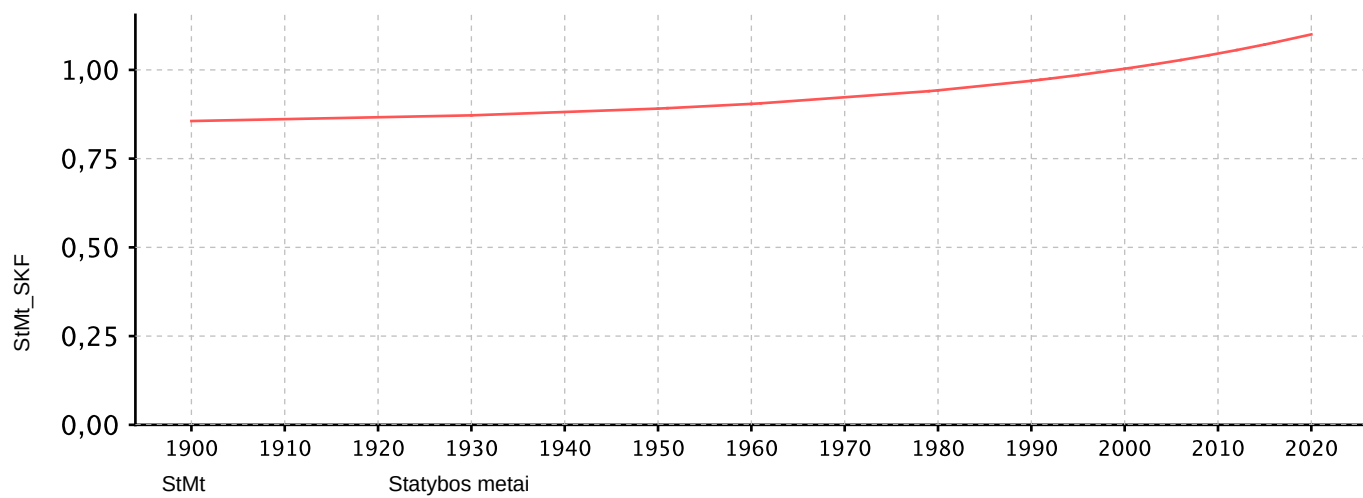
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.01	
----------------	--	---------	--	------	--



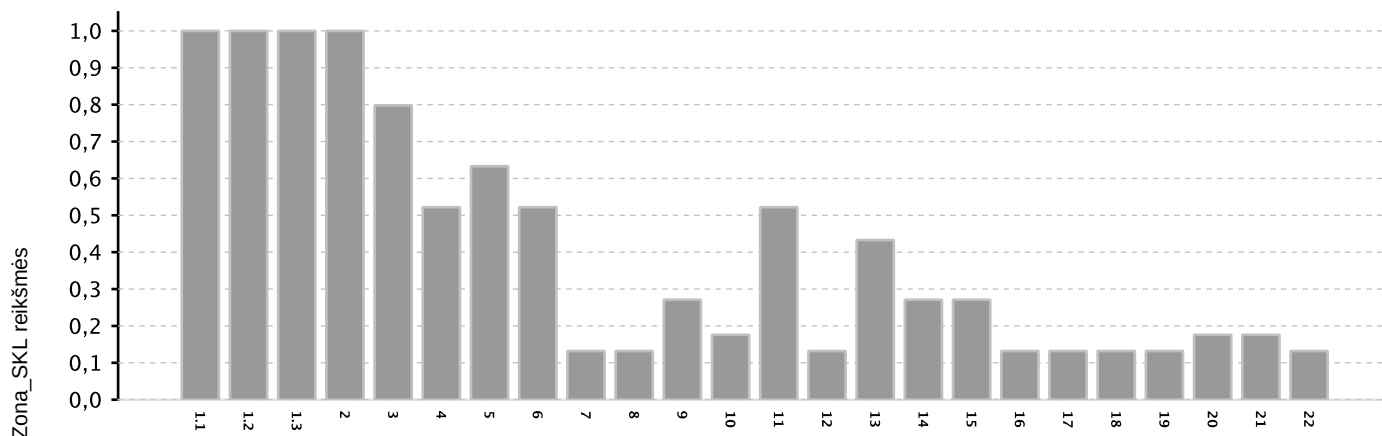
Statybos metai	StMt_SKF	0.98
----------------	----------	------



Bendrabučiai

Modelis Nr.: 17268. $Zona_SKL^{(0,9846)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,12)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times (0,95)^{Auk1_BIN} \times (0,96)^{AukV_BIN} \times (0,95)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,06)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (425 \times Bpl_RKS - 106 \times PgNPl_RKS - 106 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 106 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,62

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.76	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.76	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
2001-2099	1.0				

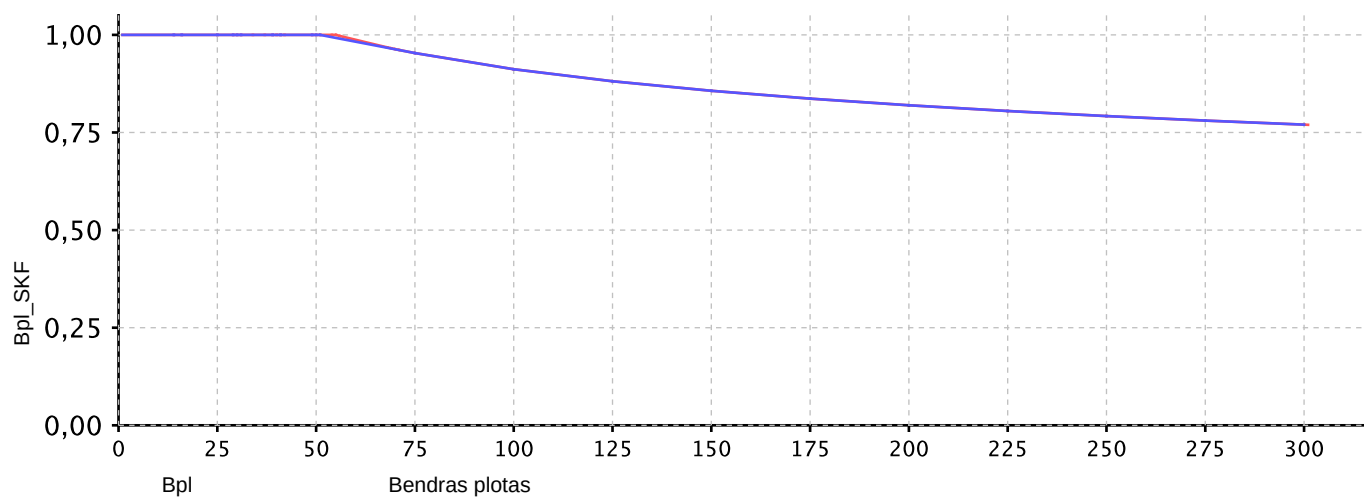
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0				

Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.95	
1-1	1.0				

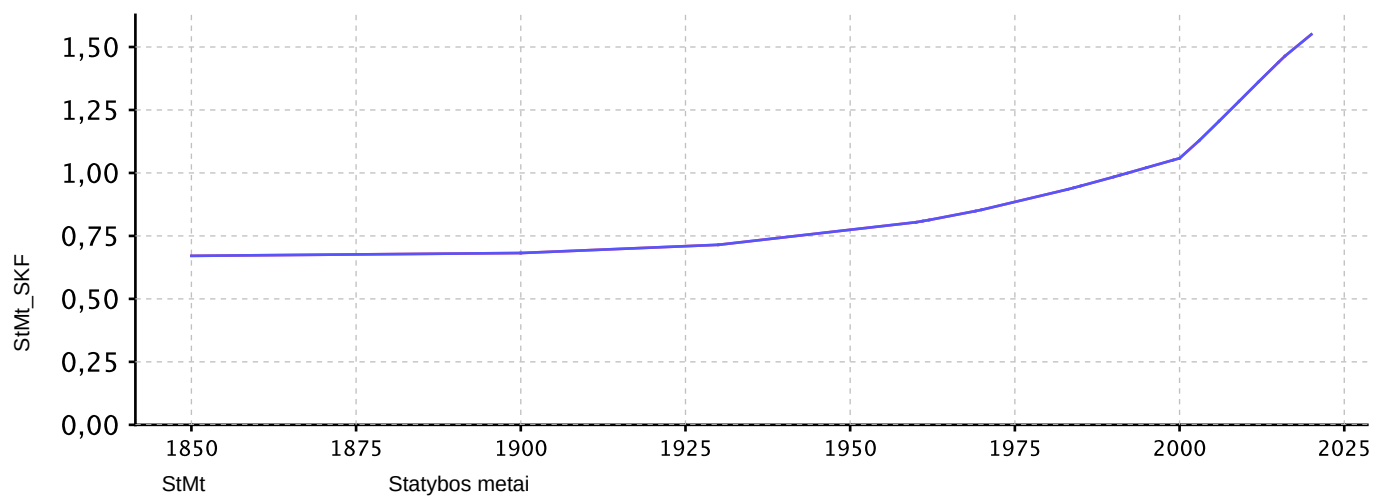
Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.96	
1-1	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--



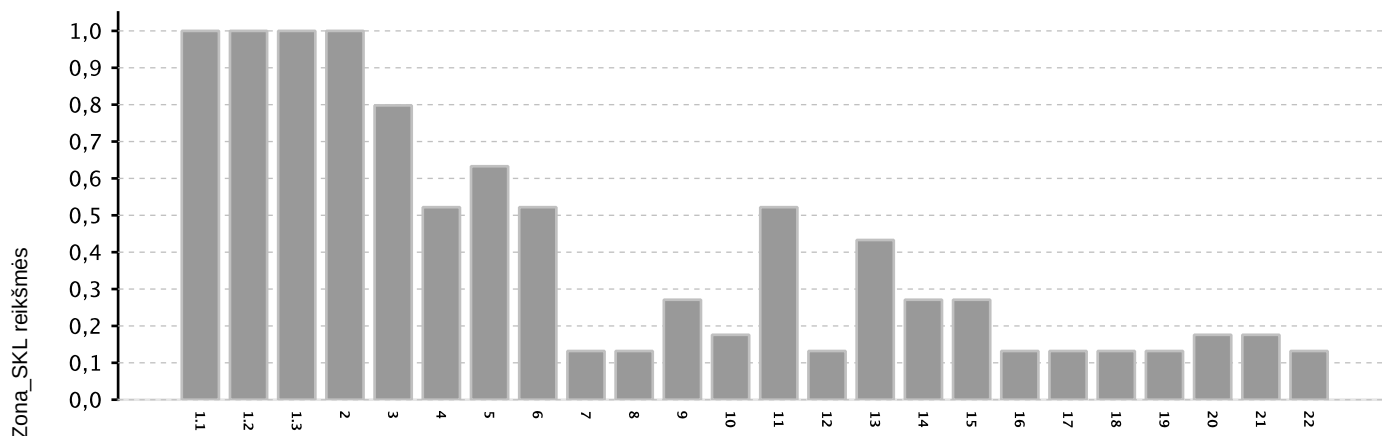
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Butai

Modelis Nr.: 17268. $Zona_SKL^{(0,9846)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,12)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times (0,95)^{Auk1_BIN} \times (0,96)^{AukV_BIN} \times (0,95)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,06)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (425 \times Bpl_RKS - 106 \times PgNPl_RKS - 106 \times R\ddot{u}sPl_RKS - 106 \times GarPl_RKS)$. Jei bendrabučiai, gautą vertę daugini iš 0,62

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.95	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.95	Medis su karkasu	0.76	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.95	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.76	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
2001-2099	1.0				

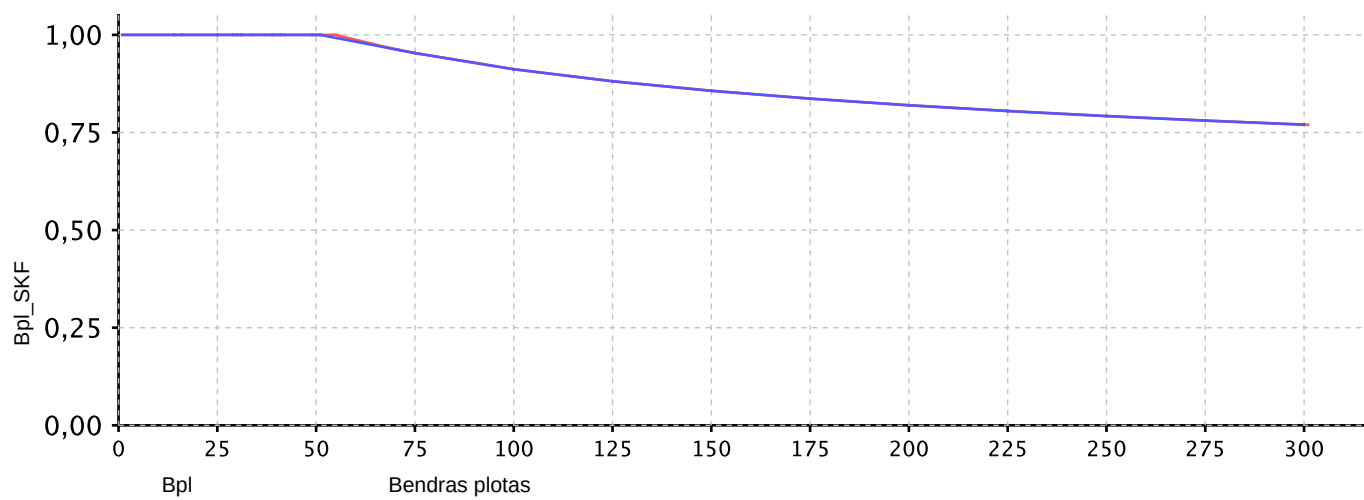
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0				

Pirmas aukštas		Laipsnis: Auk1_BIN		Pagrindas: 0.95	
1-1	1.0				

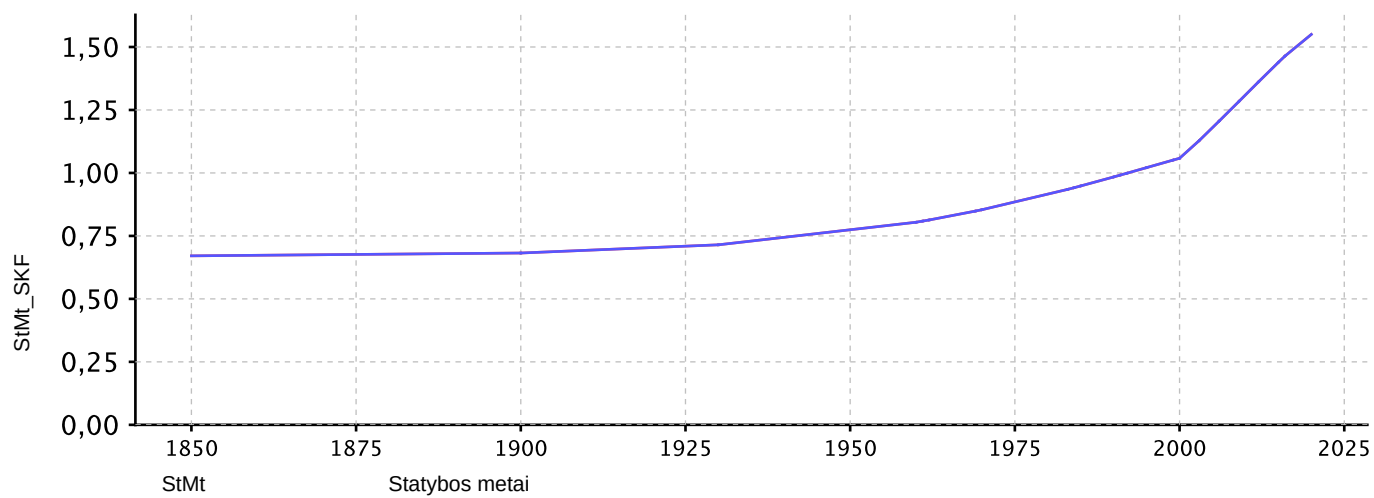
Viršutinis aukštas		Laipsnis: AukV_BIN		Pagrindas: 0.96	
1-1	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--

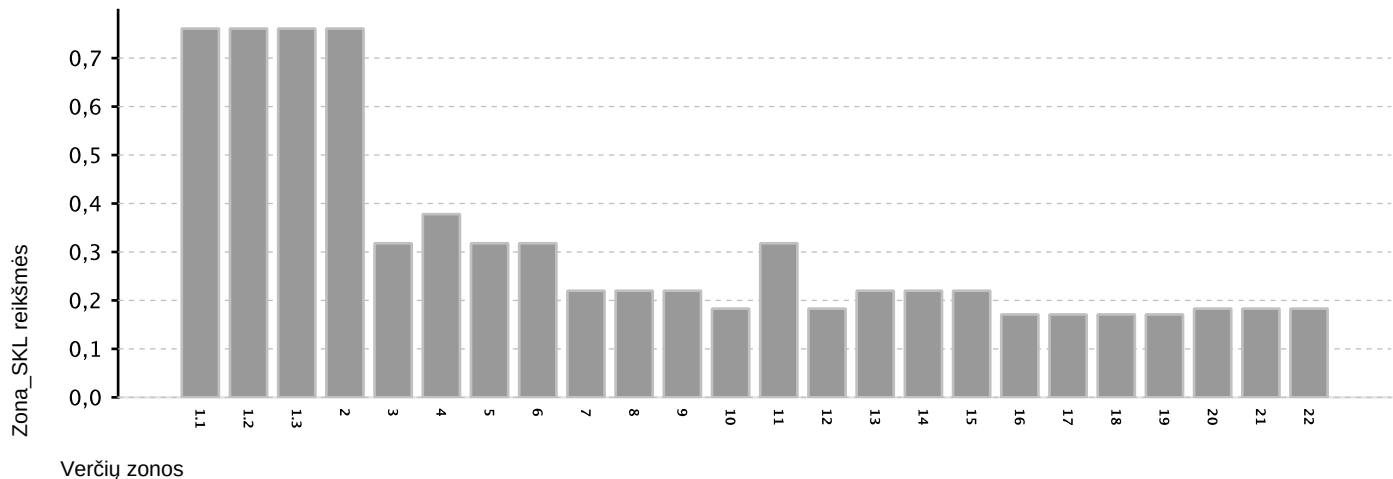


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17274. $Zona_SKL^{(1,0225)} \times Sn_SKL^{(1,02)} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (82 \times Bpl_RKS)$

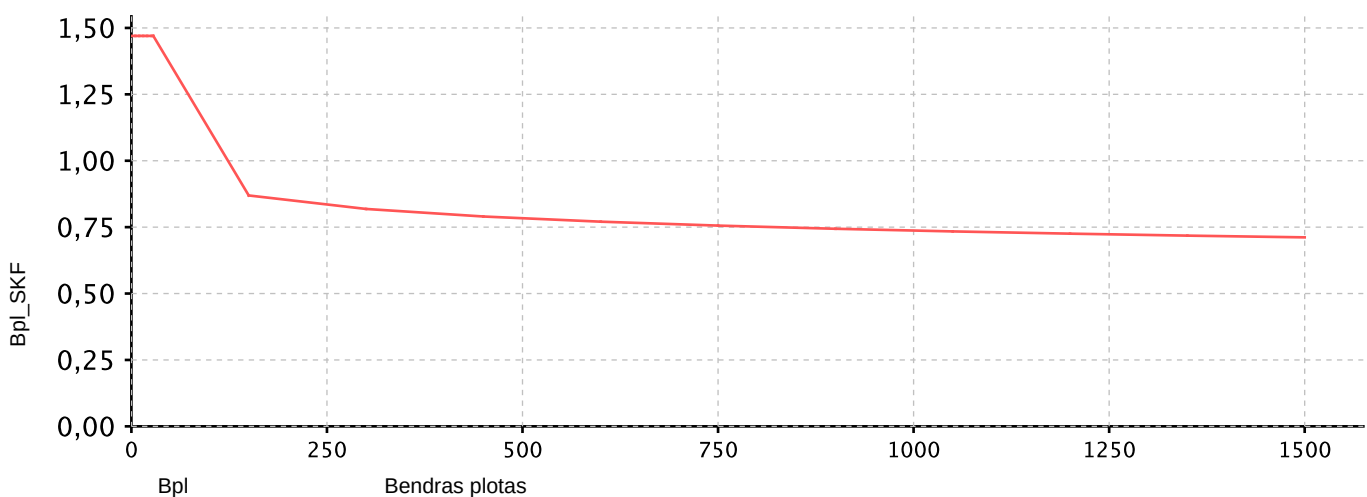
Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



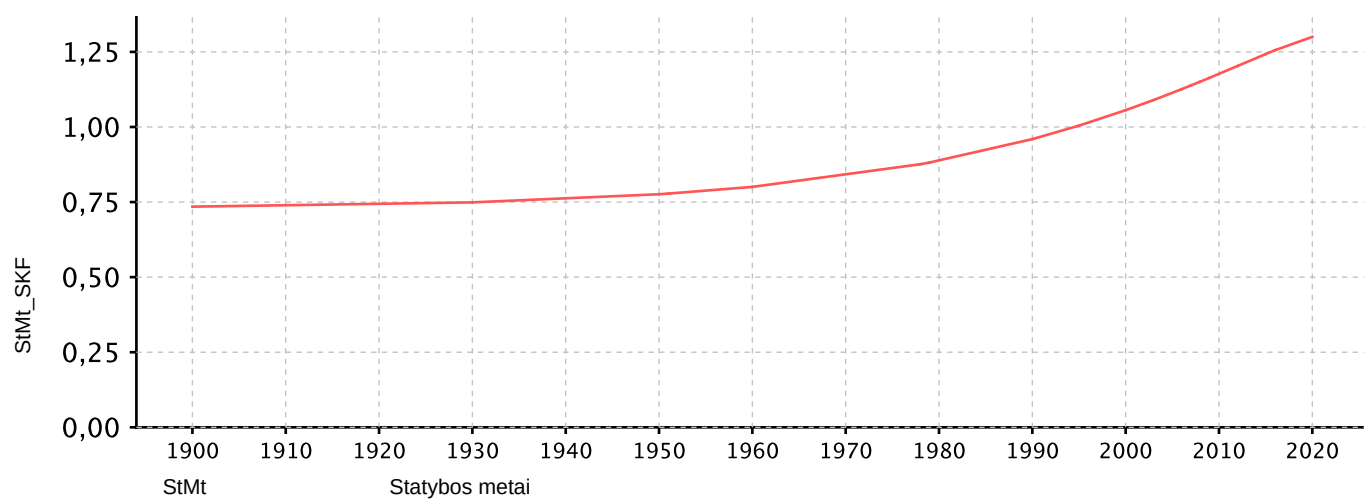
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.02	
Akmenbetonis	0.98	Asbestcementis su karkasu	0.47	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.47	Metalas su karkasu	0.25
Molis	0.25	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.47
Plytos	1.0	Rąstai	0.47	Stiklas su karkasu	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0
----------------	---------	-----

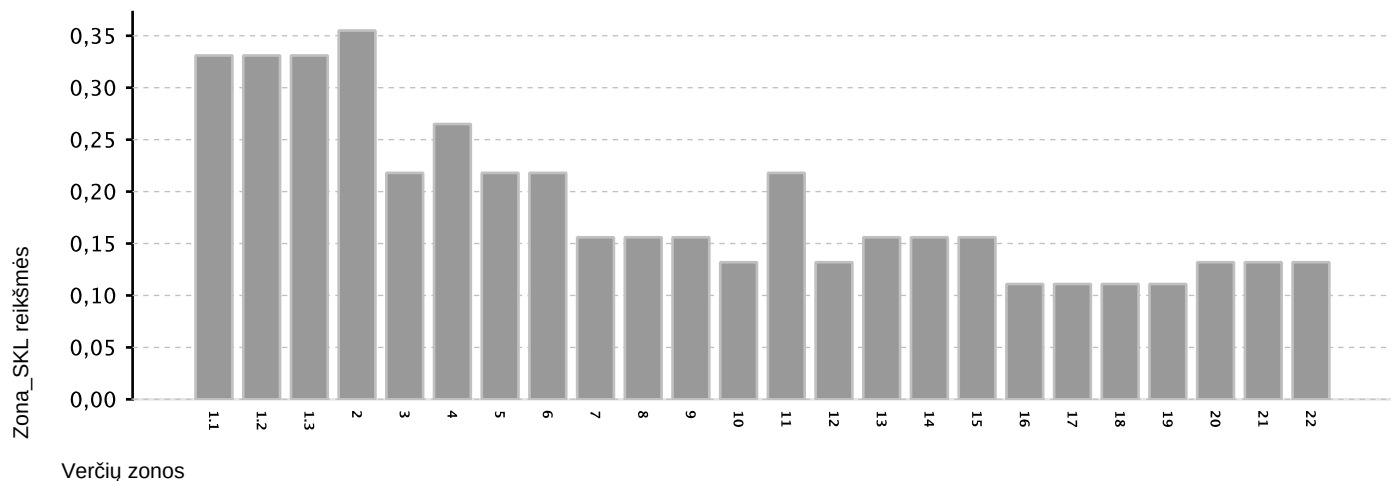


Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Modelis Nr.: 17272. $Zona_SKL^{(0,9871)} \times Sn_SKL^{(1,01)} \times (1,11)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,01)} \times StMt_SKF^{(0,98)} \times (277 \times Bpl_RKS - 69 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



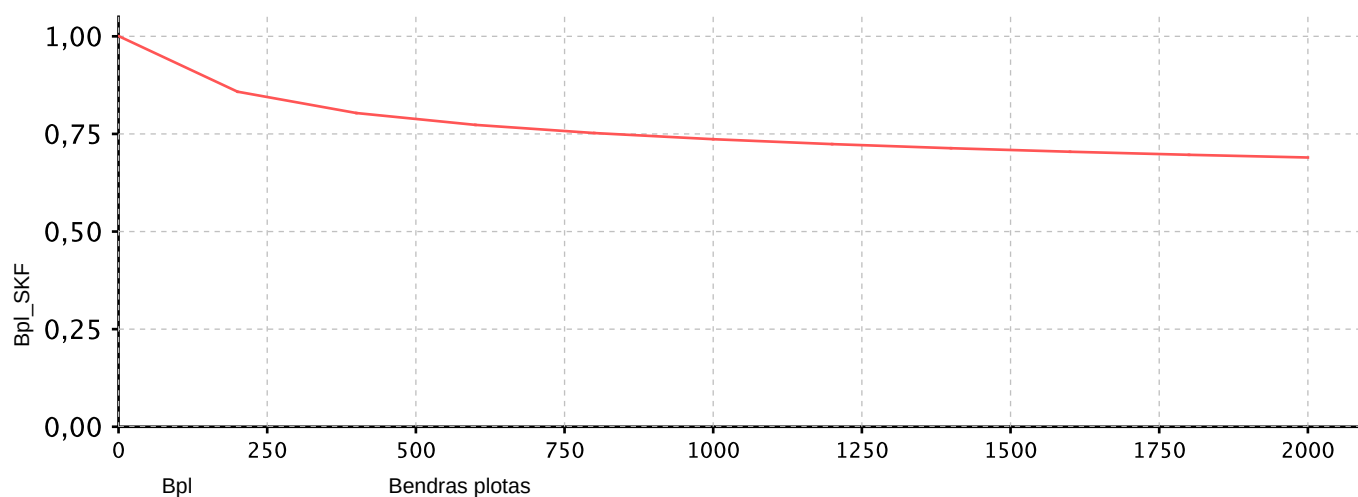
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

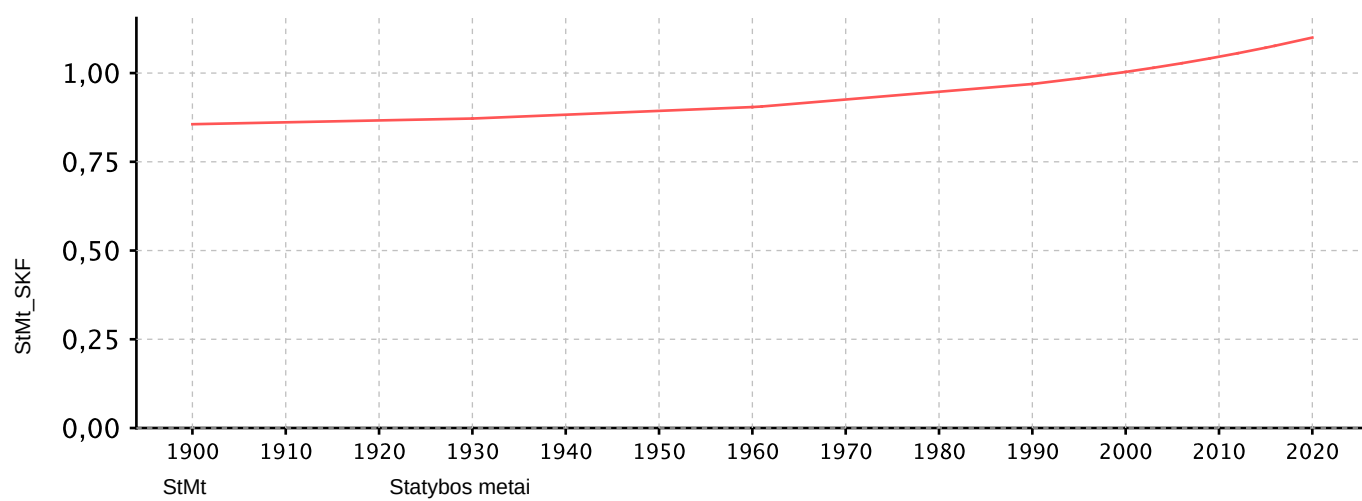
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.68	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.68	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.68
Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.01	
----------------	--	---------	--	------	--

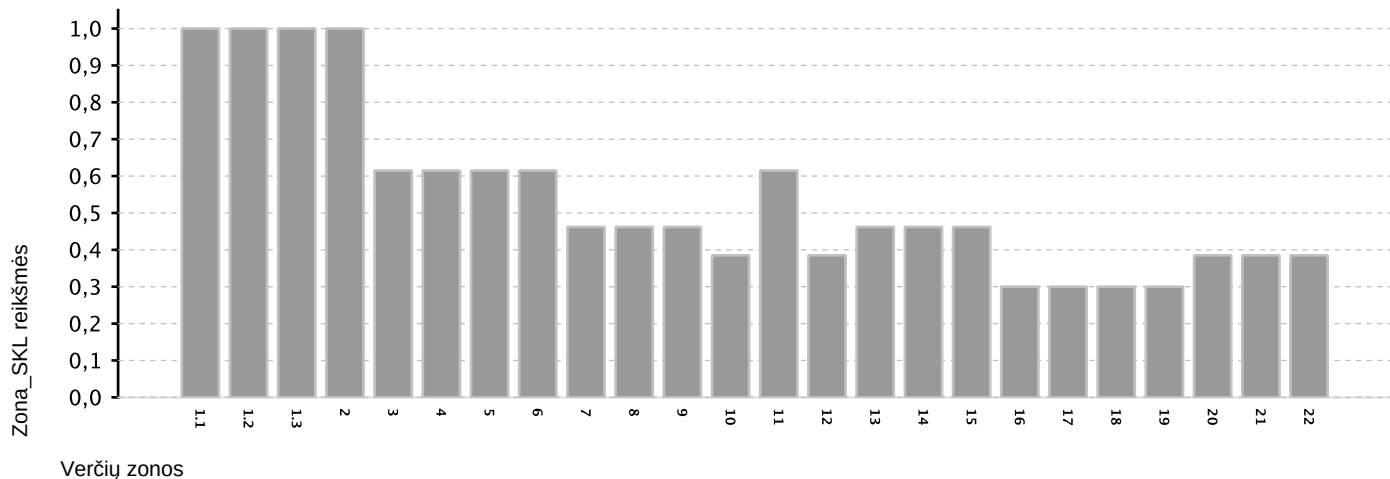




Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 17270. $Zona_SKL^{(0,9937)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Tūris_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (13 \times Tūris_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

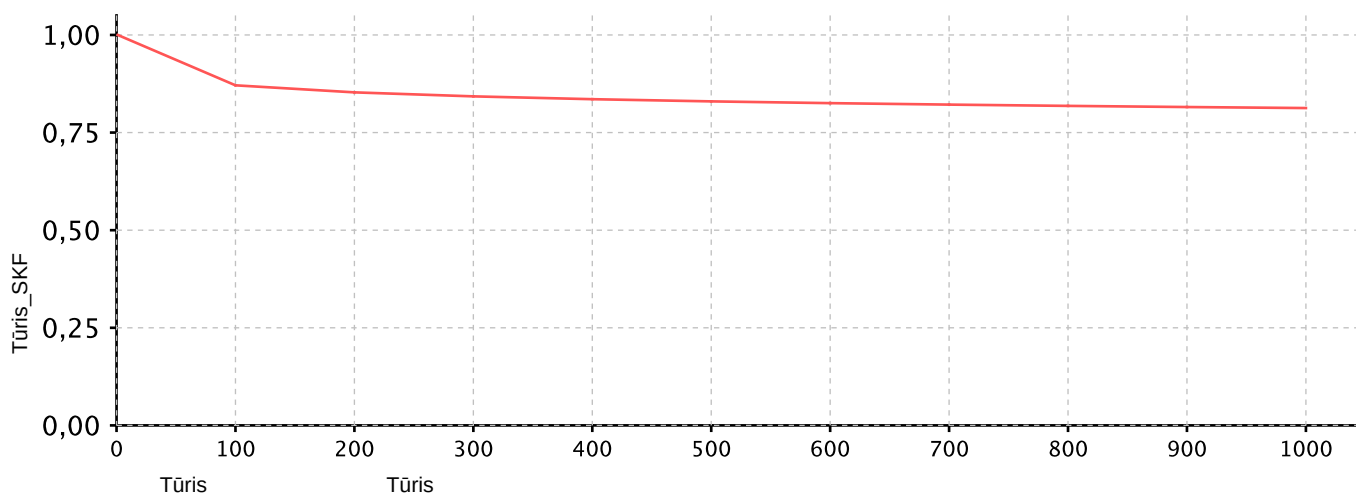


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

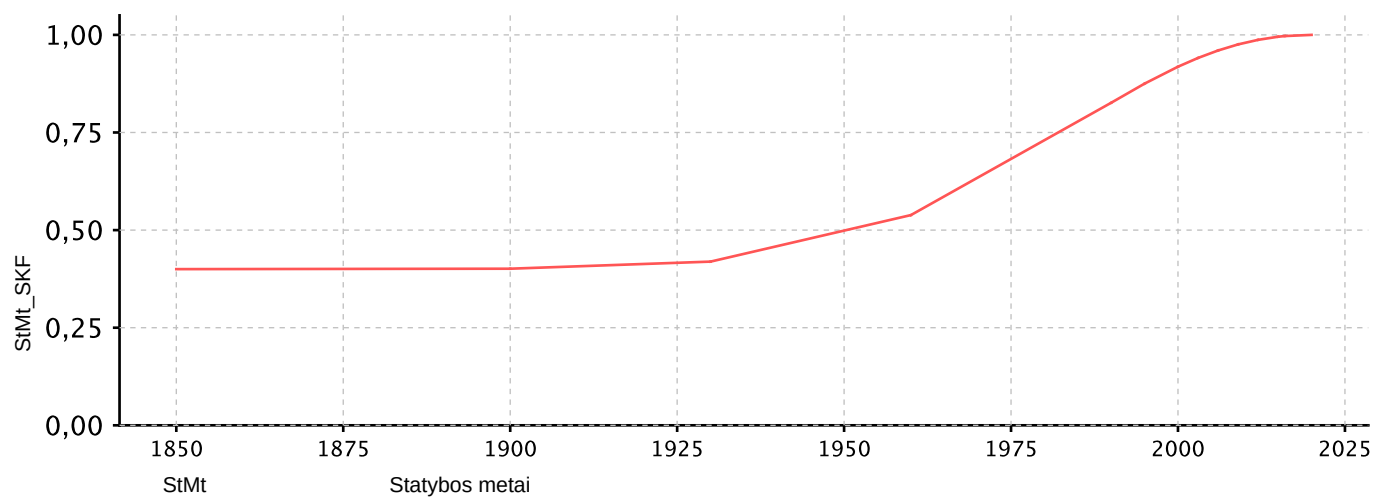
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	1.0	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.6

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Tūris	Tūris_SKF	1.0
-------	-----------	-----



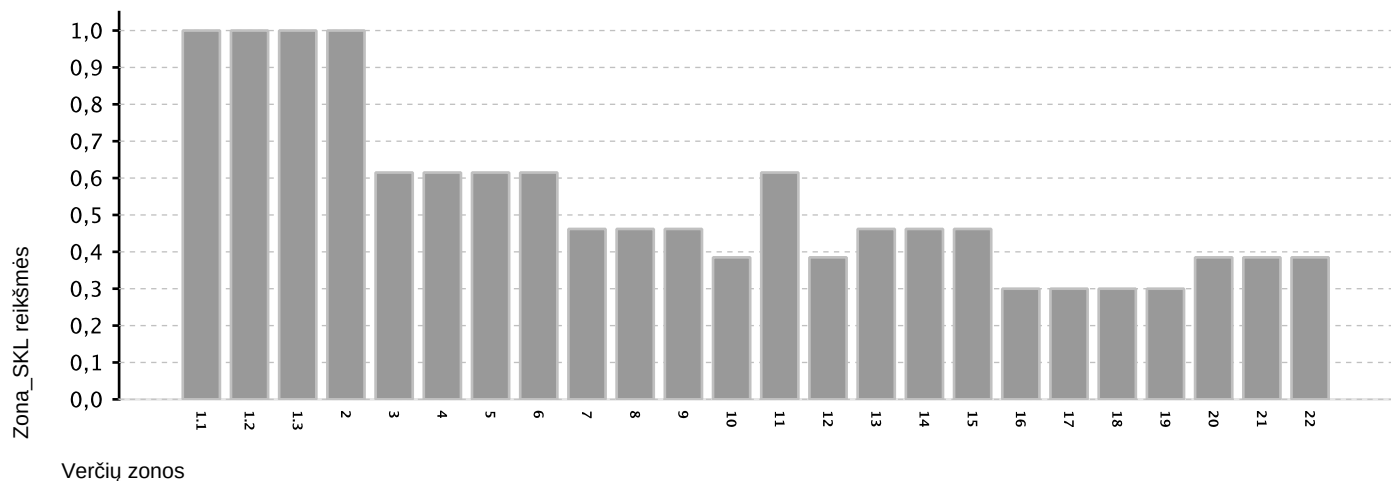
Statybos metai	StMt_SKF	1.0
----------------	----------	-----



Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 17269. $Zona_SKL^{(0,9937)} \times Sn_SKL^{(1.0)} \times (1,2)^{Šl_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1.0)} \times (41 \times Bpl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

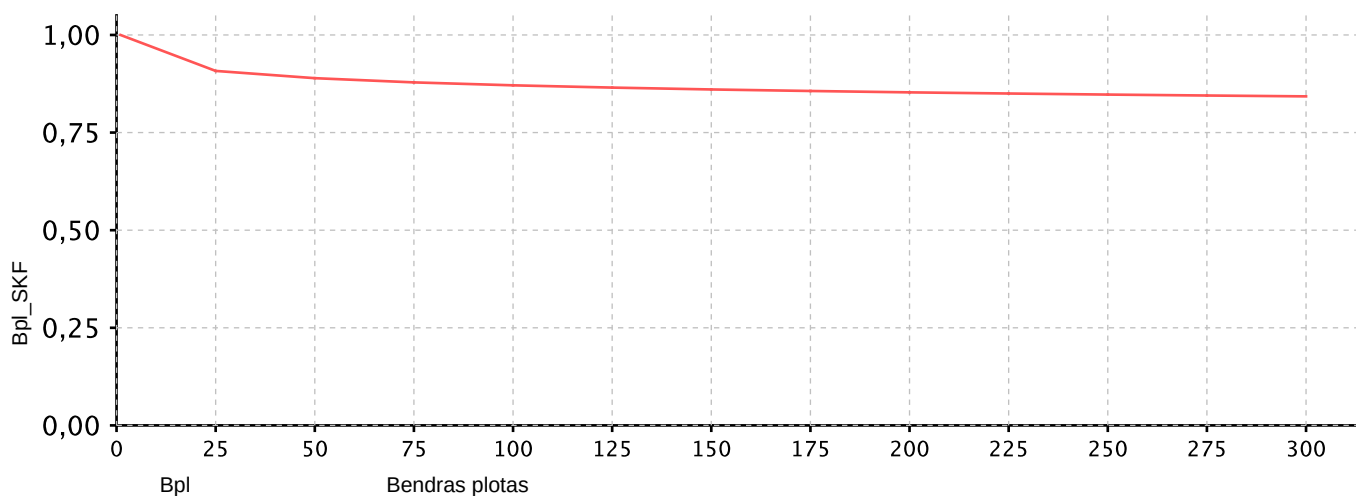


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

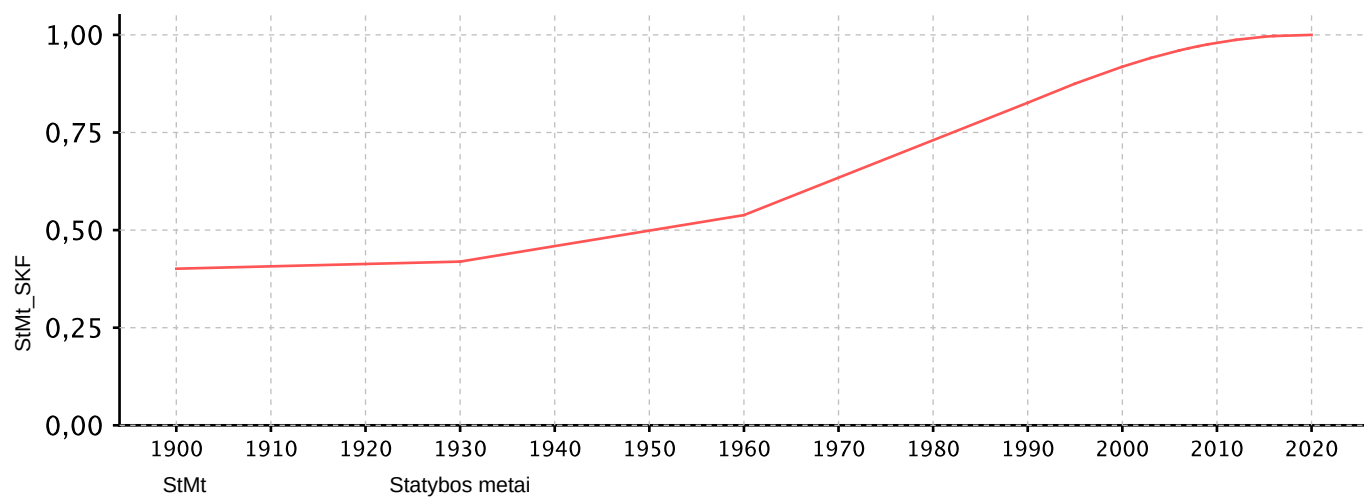
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	1.0	Asbestcementis su karkasu	0.6	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.6
Molis	0.6	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.6
Plytos	1.0	Rąstai	0.6	Stiklas su karkasu	0.6

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--



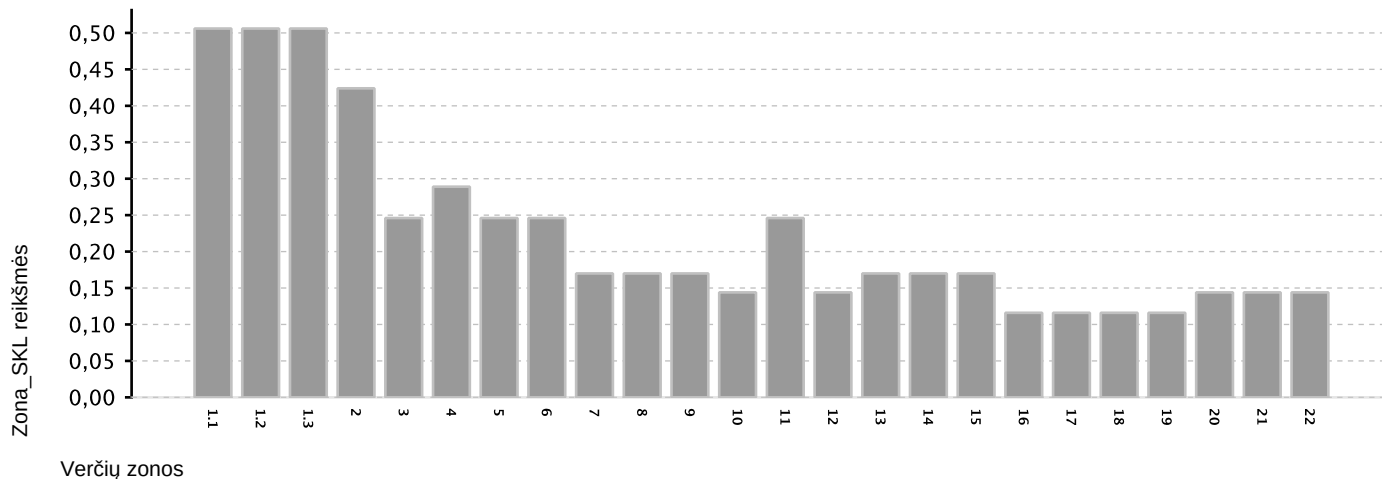
Statybos metai		StMt_SKF		1.0	
----------------	--	----------	--	-----	--



Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 17273. $Zona_SKL^{(1,0006)} \times Sn_SKL^{(1,01)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,01)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (376 \times Bpl_RKS - 94 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



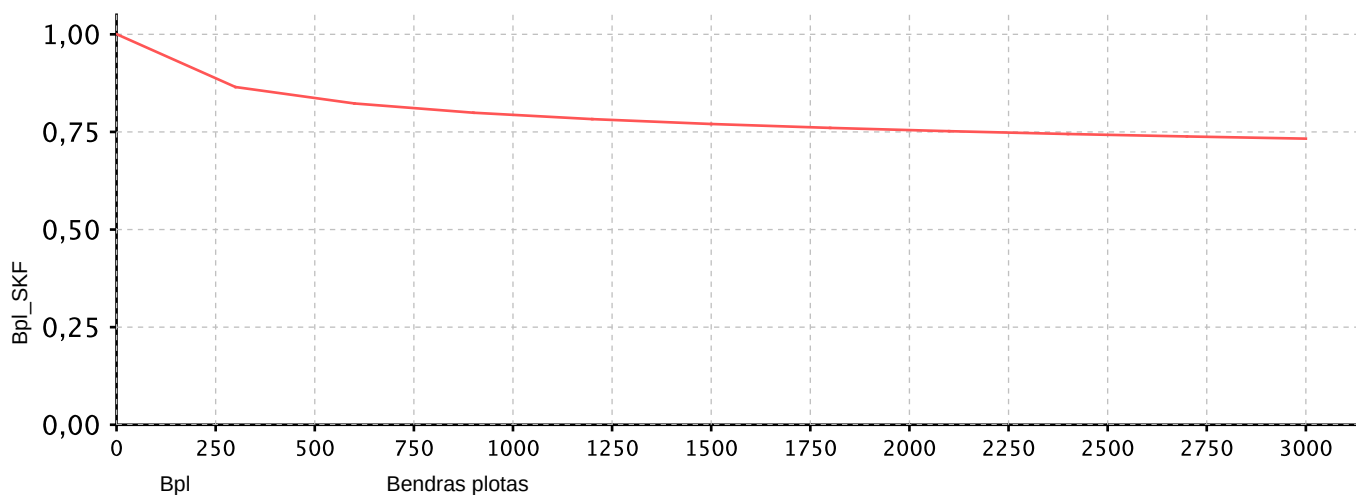
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

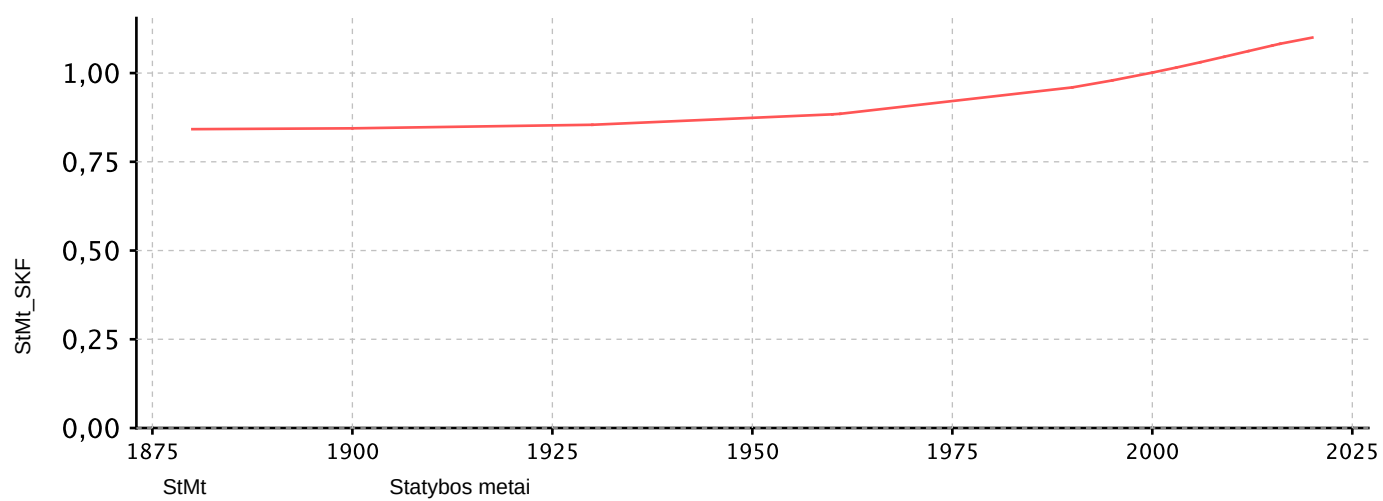
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.66	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-200	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.01	
----------------	--	---------	--	------	--

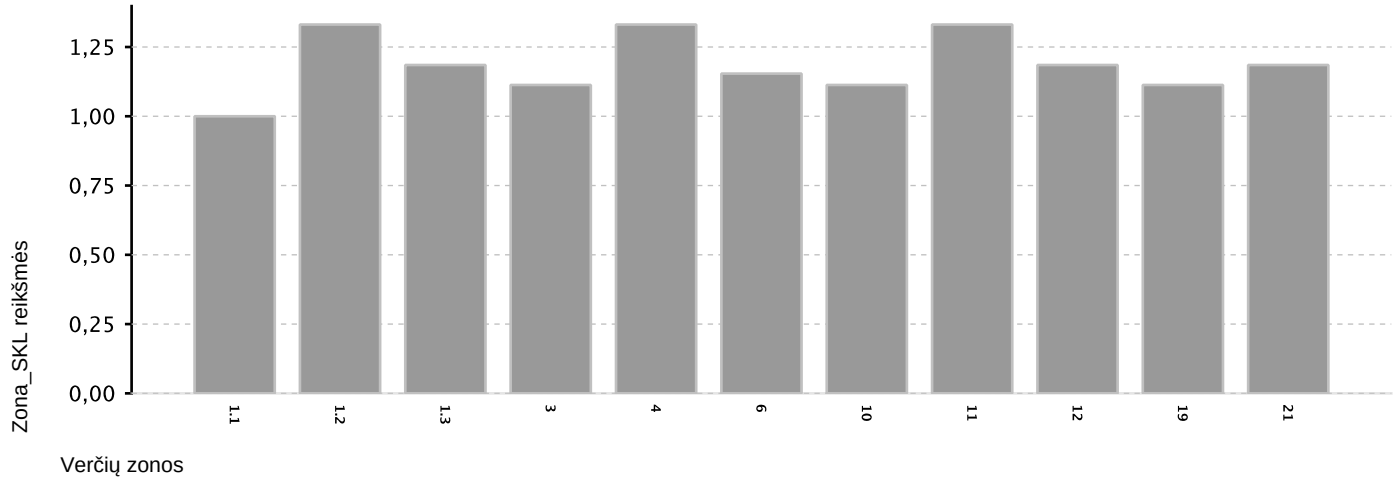




Sodų pastatai

Modelis Nr.: 17271. $Zona_SKL^{(1,007)} \times Sn_SKL^{(1,01)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (1,05)^{\dot{S}l_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0)} \times StMt_SKF^{(1,03)} \times (124 \times Bpl_RKS - 31 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



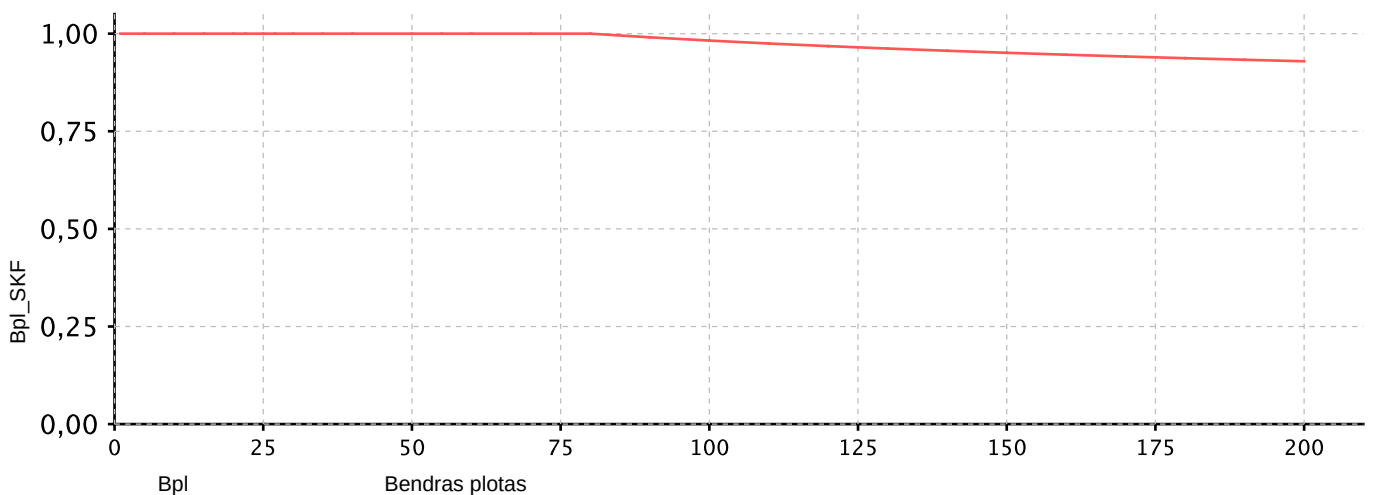
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

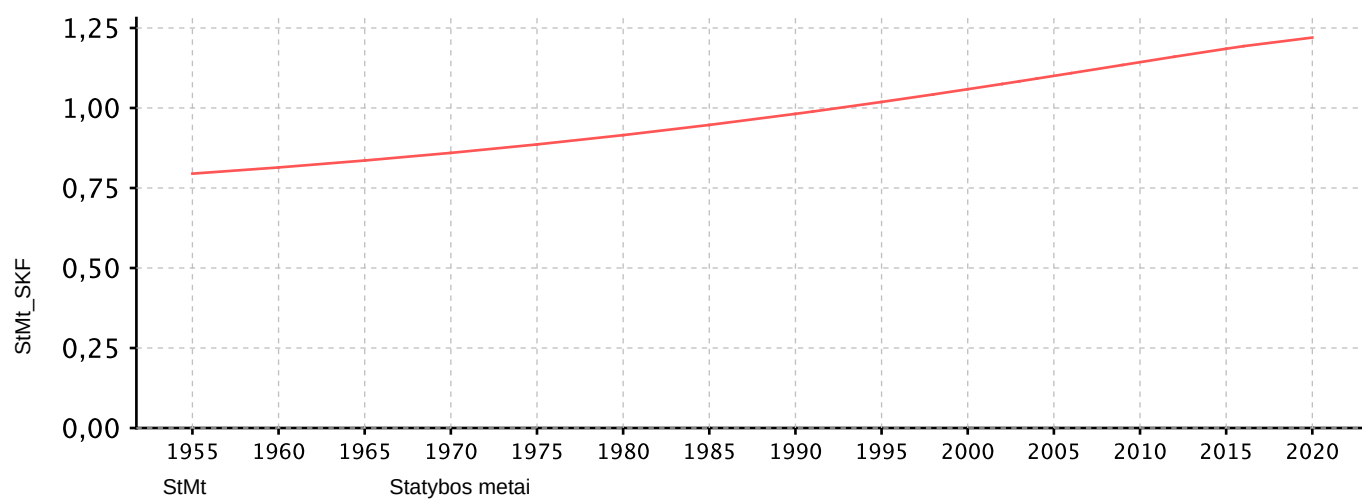
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	1.0	Asbestcementis su karkasu	0.61	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.61	Metalas su karkasu	0.61
Molis	0.61	Monolitinis gelžbetonis	1.0	Plastikas su karkasu	0.61
Plytos	1.0	Rąstai	0.65	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.05	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0	
----------------	--	---------	--	-----	--

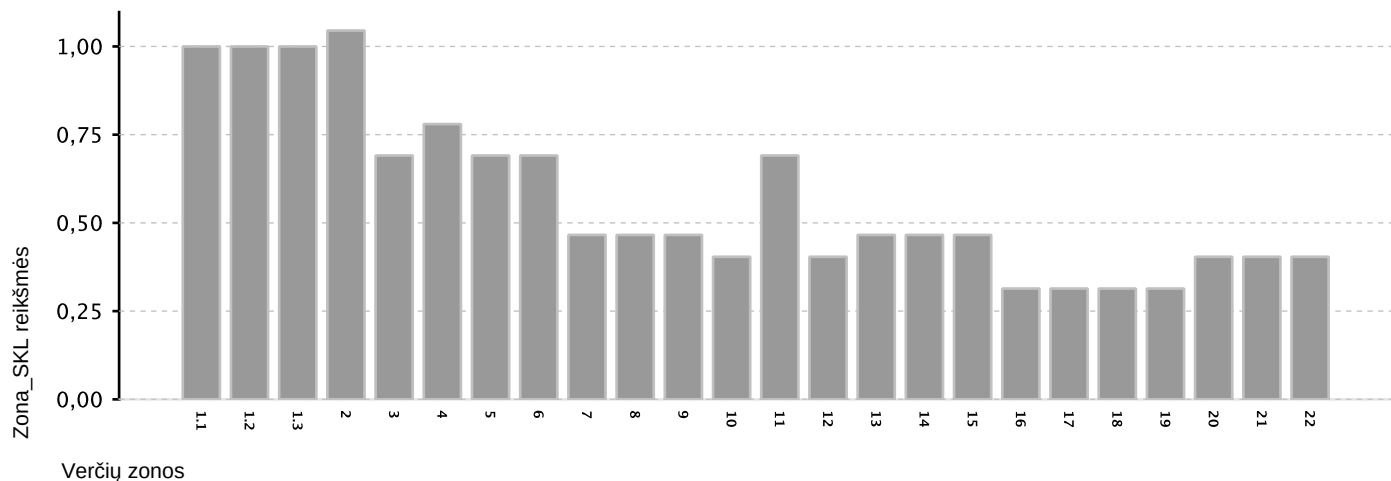




Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 17275. Zona_SKL^(1,0029) x Sn_SKL^(1.0) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,95) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,01) x StMt_SKF^(1.0) x (223 x Bpl_RKS -56 x PgNPI_RKS -56 x RūsPl_RKS -56 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



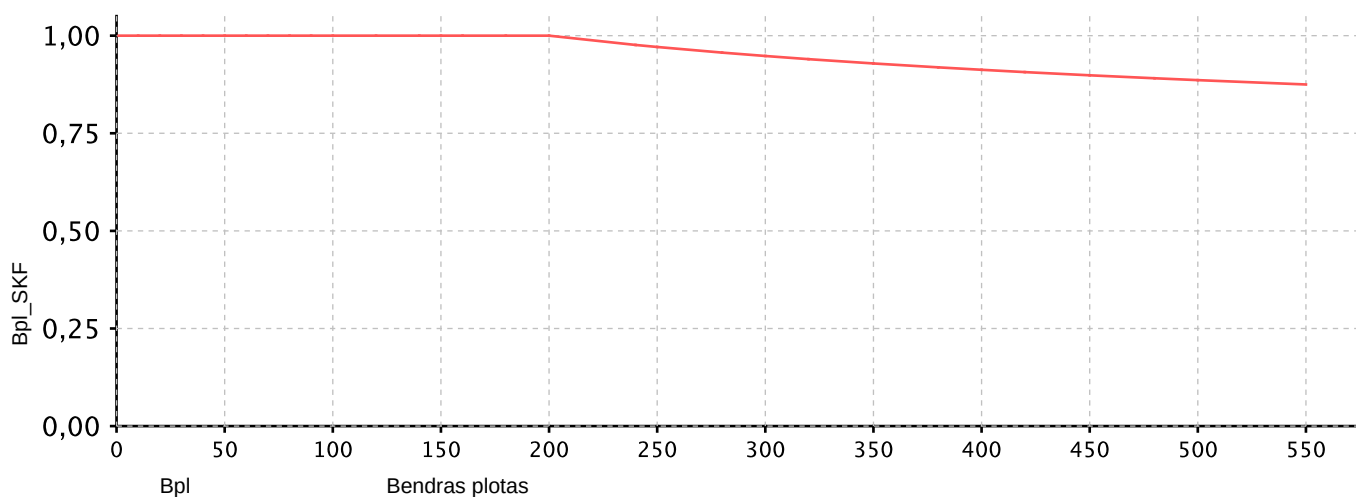
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

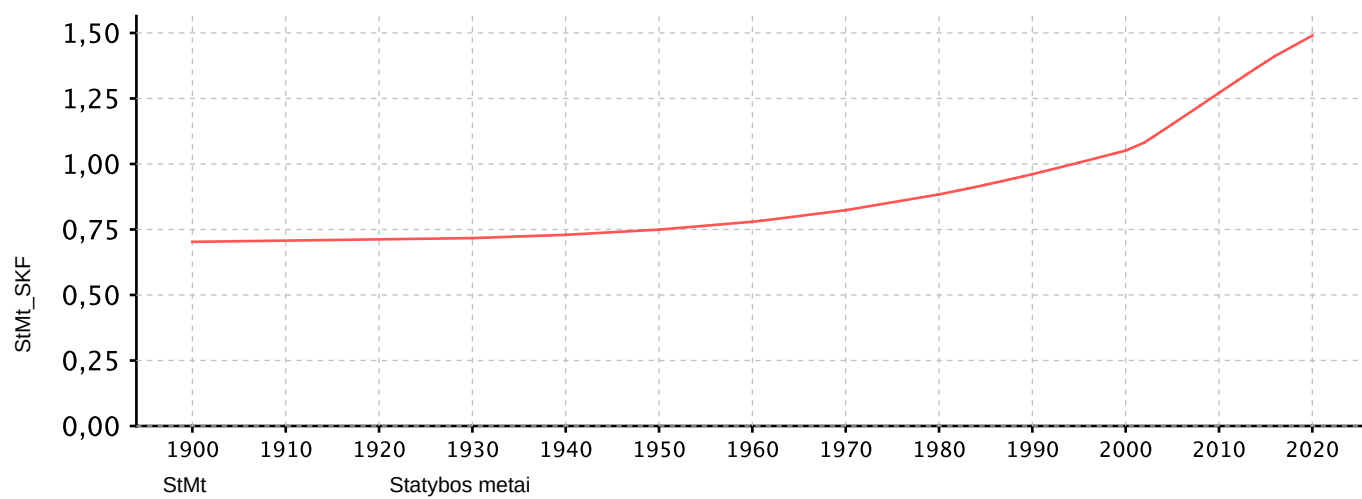
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.94	Asbestcementis su karkasu	0.67	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.72	Metalas su karkasu	0.8
Molis	0.67	Monolitinis gelžbetonis	0.94	Plastikas su karkasu	0.72
Plytos	1.0	Rąstai	0.72	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.95	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

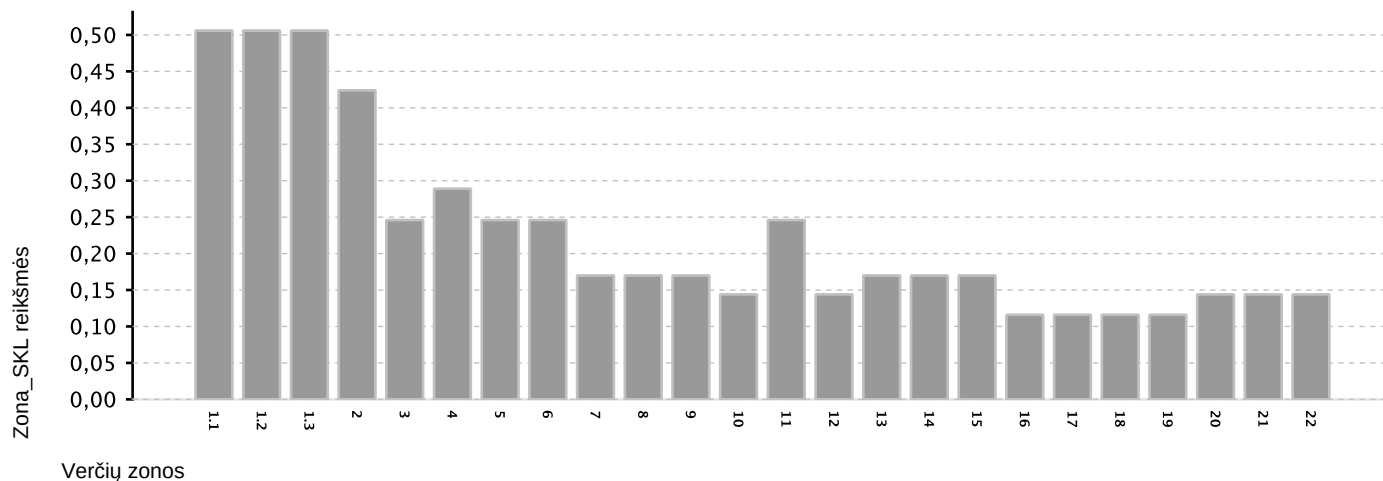
Bendras plotas		Bpl_SKF		1.01	
----------------	--	---------	--	------	--





Modelis Nr.: 17276. $Pask_SKL^{(1,01)} \times Zona_SKL^{(1,0006)} \times Sn_SKL^{(1,01)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,01)} \times StMt_SKF^{(1,05)} \times (627 \times Bpl_RKS - 157 \times PgPl_RKS)$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

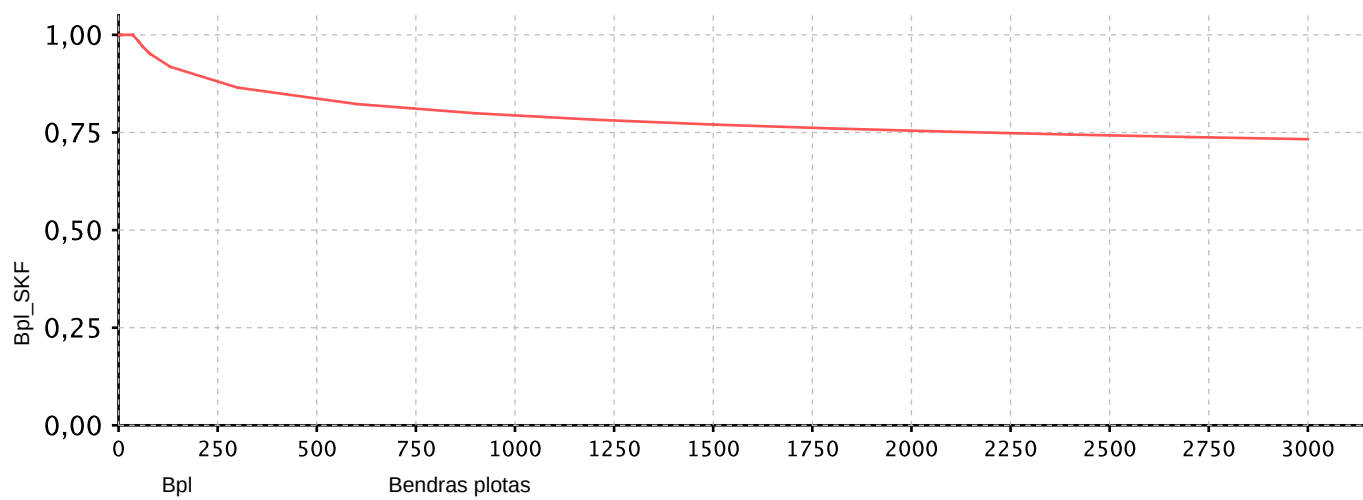
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.01	
Maitinimo	0.92	Paslaugų	0.86	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.94				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.01	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.66	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-100	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.01	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.05
----------------	----------	------

