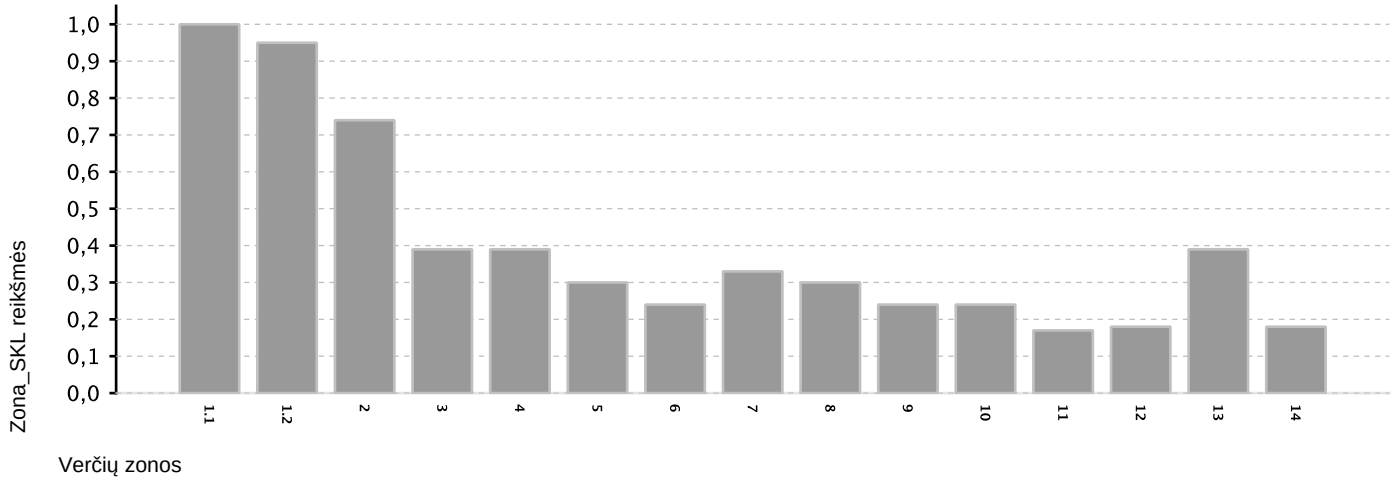
VERTINIMO MODELIAI LYGINAMUOJU METODU

2020 m. masinis vertinimas

Administracinė ir gydymo

Modelis Nr.: 17303. Zona_SKL^(1,025) x Sn_SKL^(0,91) x Auk_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,8) x Kanal_SKL^(1,03) x (0,91) ^ Pask_BIN x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,56) x StMt_SKF^(0,98) x (205 x Bpl_RKS -51 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.91
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.01**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.67**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.86**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.91**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 1.0
0-0	**0.8**	1-2	**1.0**	3-4	**0.91**
5-99	**0.81**				

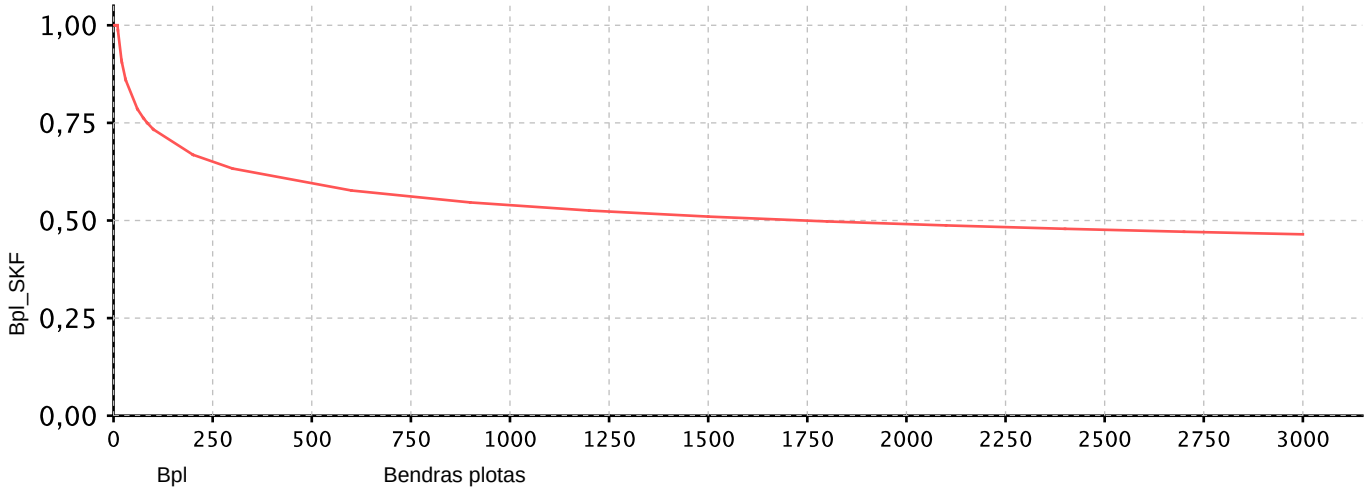
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.8
Centrinis šildymas	**1.06**	Ind. centrinis šildymas	**1.01**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.9**	Vietinis centrinis šildymas	**1.01**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 1.03
Komunalinis nuotekų	**1.08**	Nėra	**0.8**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

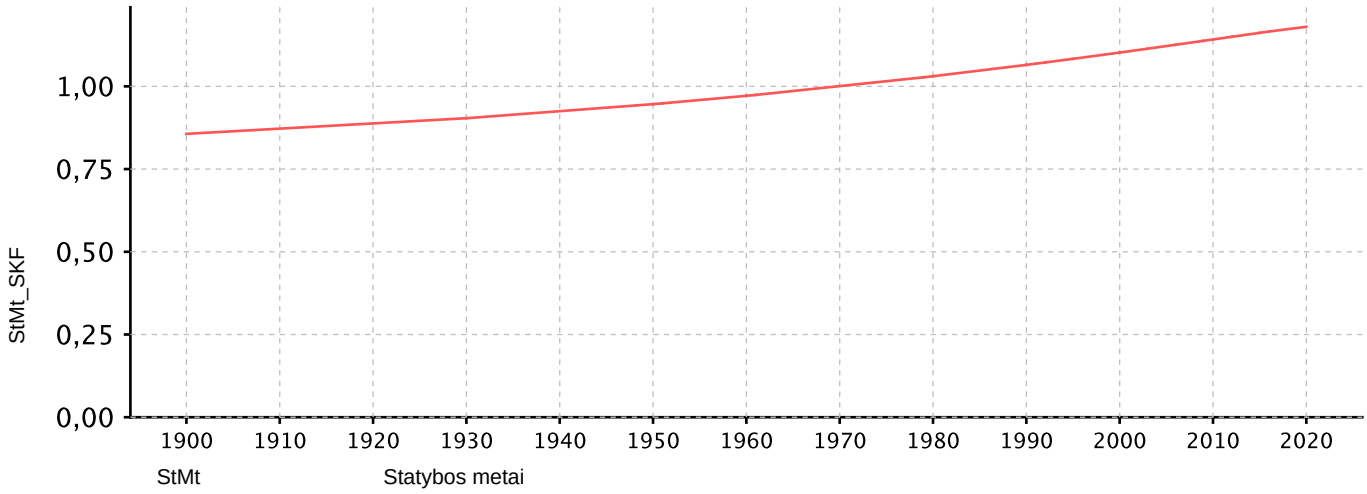
Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN			Pagrindas: 0.91
Administracinė	**0.0**	Gydymo	**1.0**	

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
1940-2099	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.56

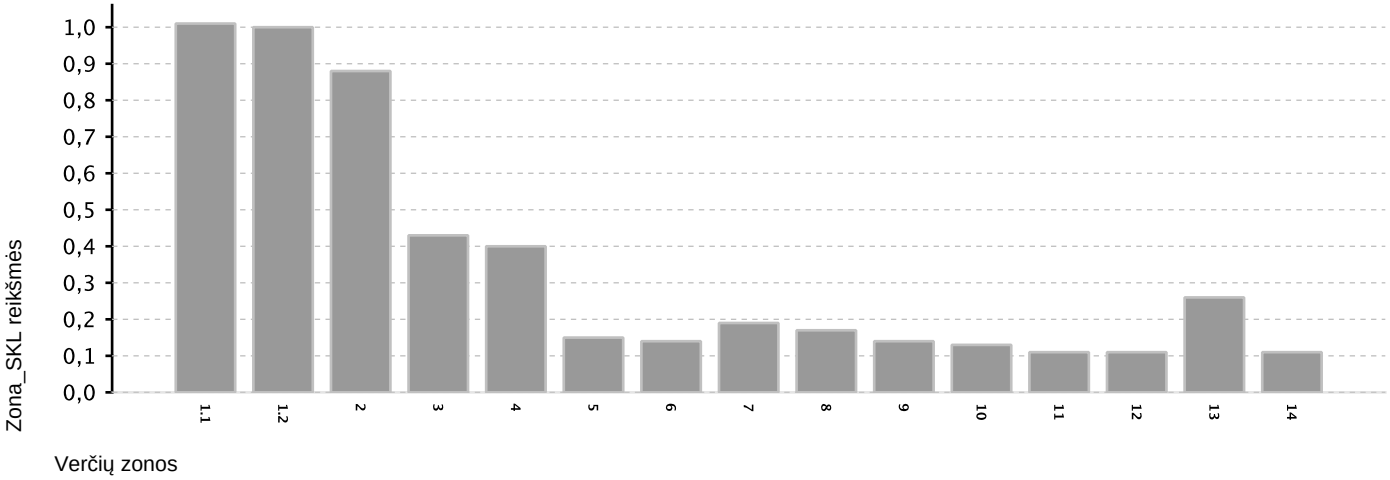


Statybos metai	StMt_SKF	0.98



Modelis Nr.: 17301. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(1.0) x (0,95) ^ Auk1_BIN x Bpl_SKF^(0,58) x StMt_SKF^(0,66) x (248 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

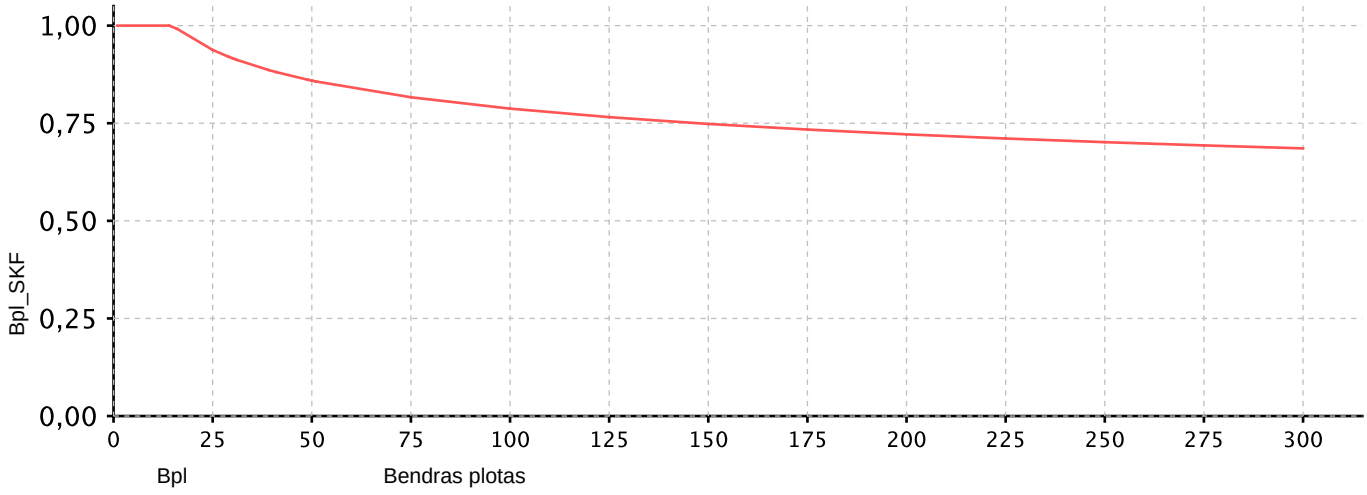


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

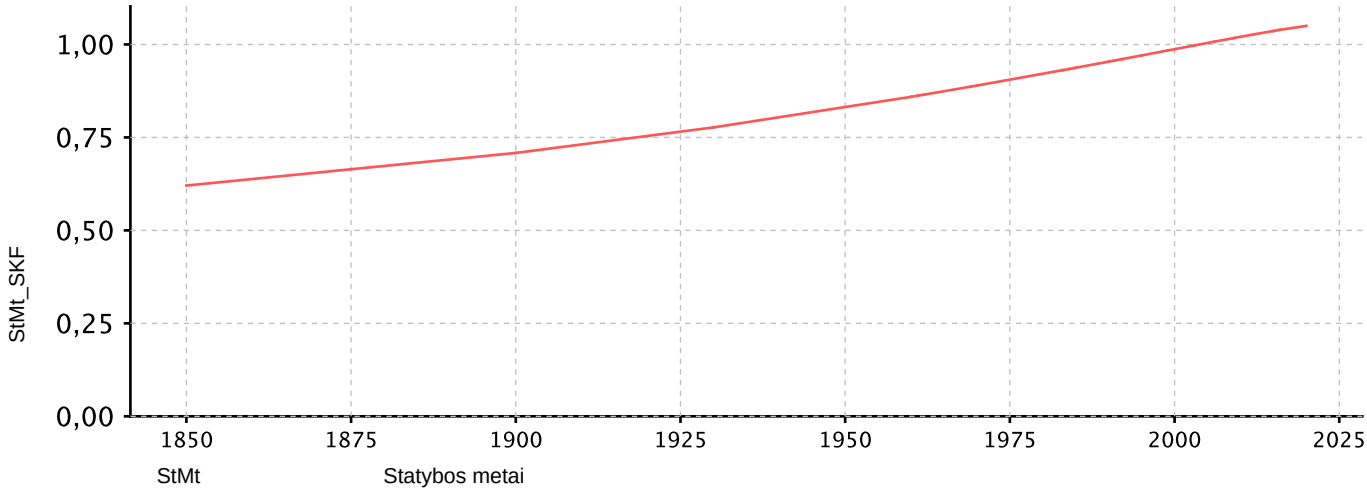
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.78**	Blokeliai	**1.01**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.81**	Stiklas su karkasu	**0.91**

Pirmas aukštas	Laipsnis: Auk1_BIN	Pagrindas: 0.95
1-1	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.58

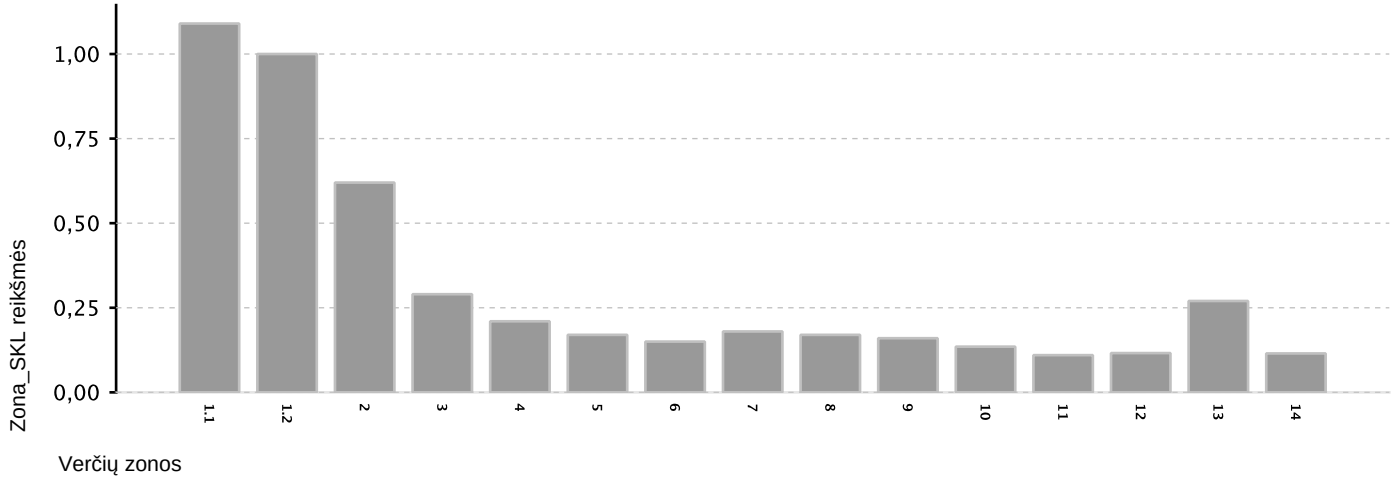


Statybos metai	StMt_SKF	0.66


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1850
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17302. Zona_SKL^(1,02) x Sn_SKL^(0,64) x Auk_SKL^(1.0) x (1,12) ^ RkMt_BIN x (1,02) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,93) x StMt_SKF^(1,118) x (493 x Bpl_RKS -123 x PgNPl_RKS -123 x RūsPl_RKS -123 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

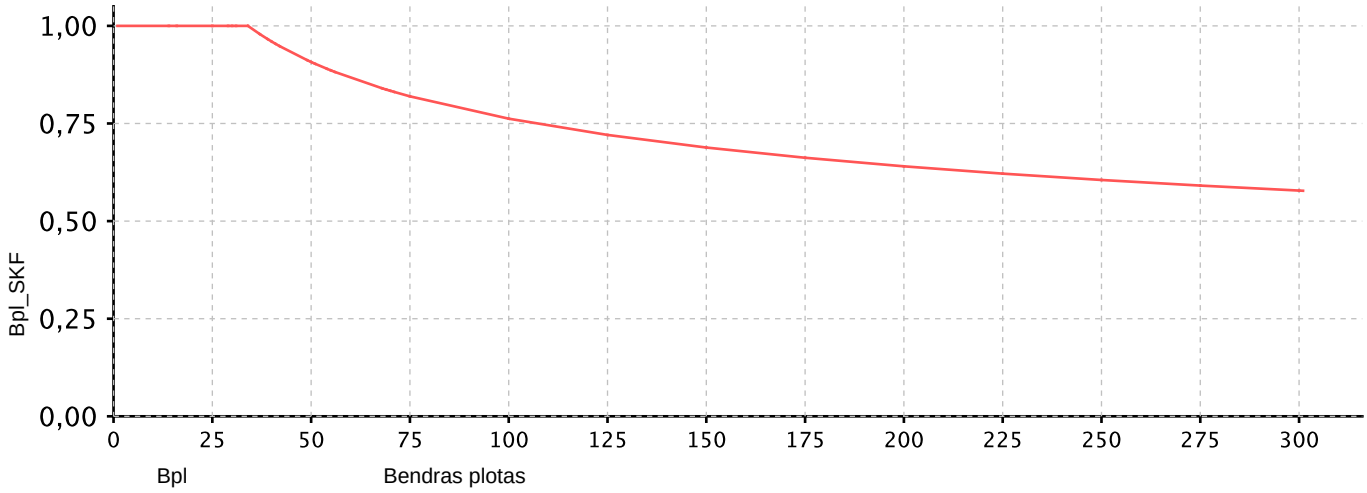
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.64
Akmenbetonis	**0.93**	Asbestcementis su karkasu	**0.8**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.77**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.74**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.91**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.9**	Stiklas su karkasu	**0.95**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 1.0
1-1	**1.0**	2-4	**1.03**	5-7	**0.95**
8-9999	**0.91**				

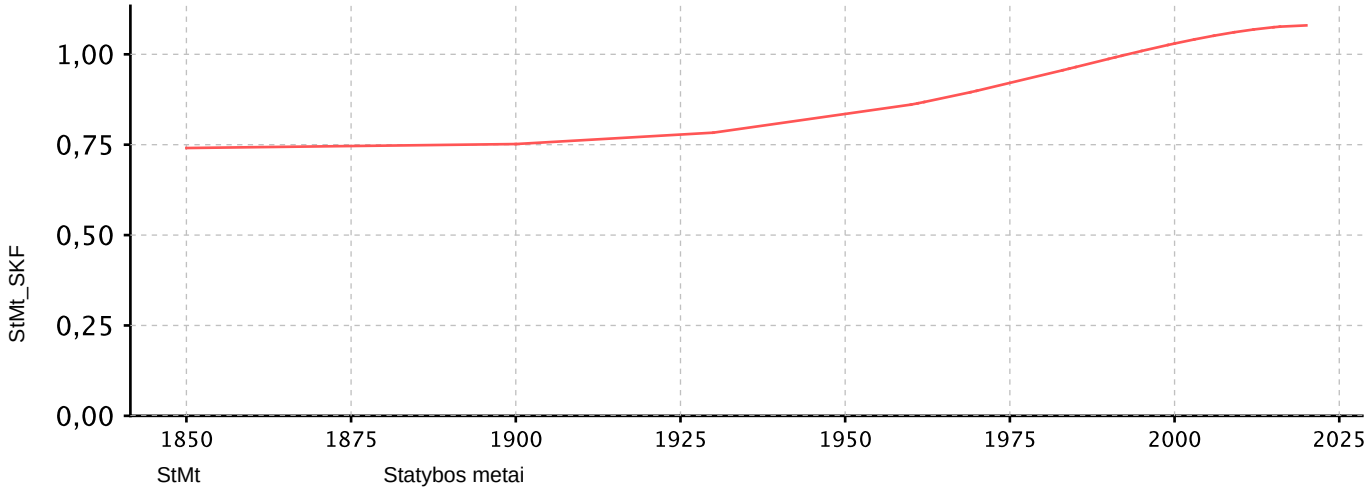
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.12
2000-2099	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.02
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.93

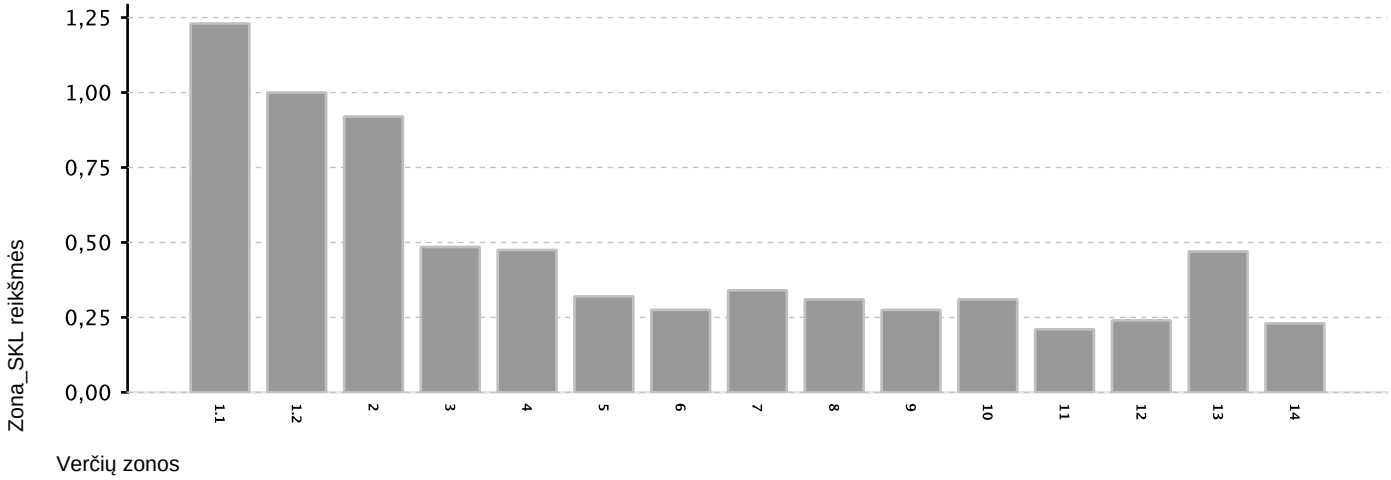


Statybos metai	StMt_SKF	1.118



Modelis Nr.: 17304. Zona_SKL^(0,828) x Sn_SKL^(1.0) x Bpl_SKF^(0,56) x StMt_SKF^(0,593) x (126 x Bpl_RKS -32 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

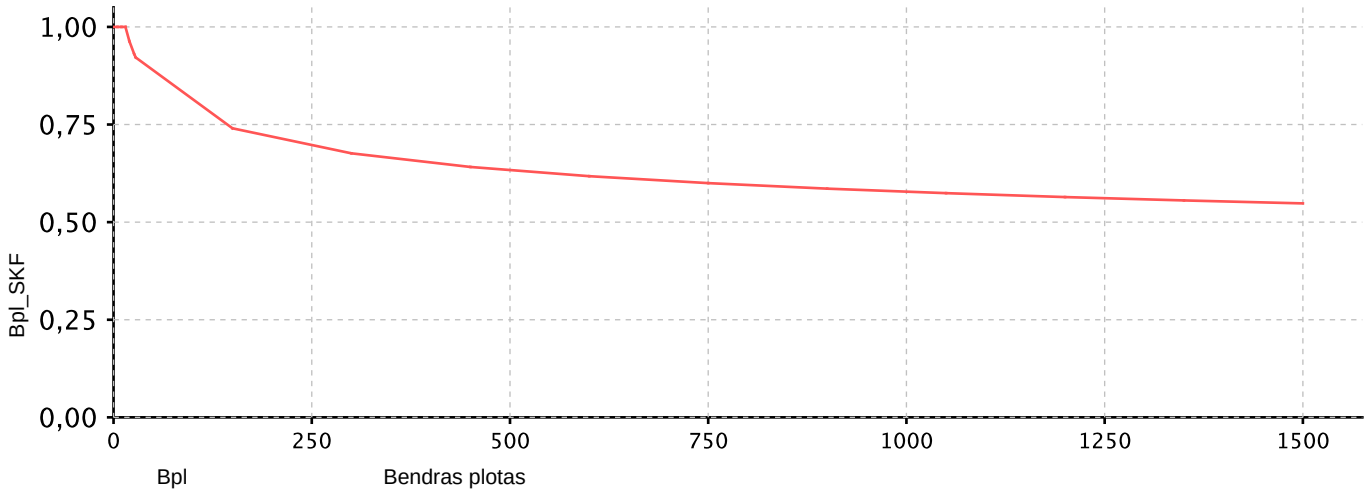


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

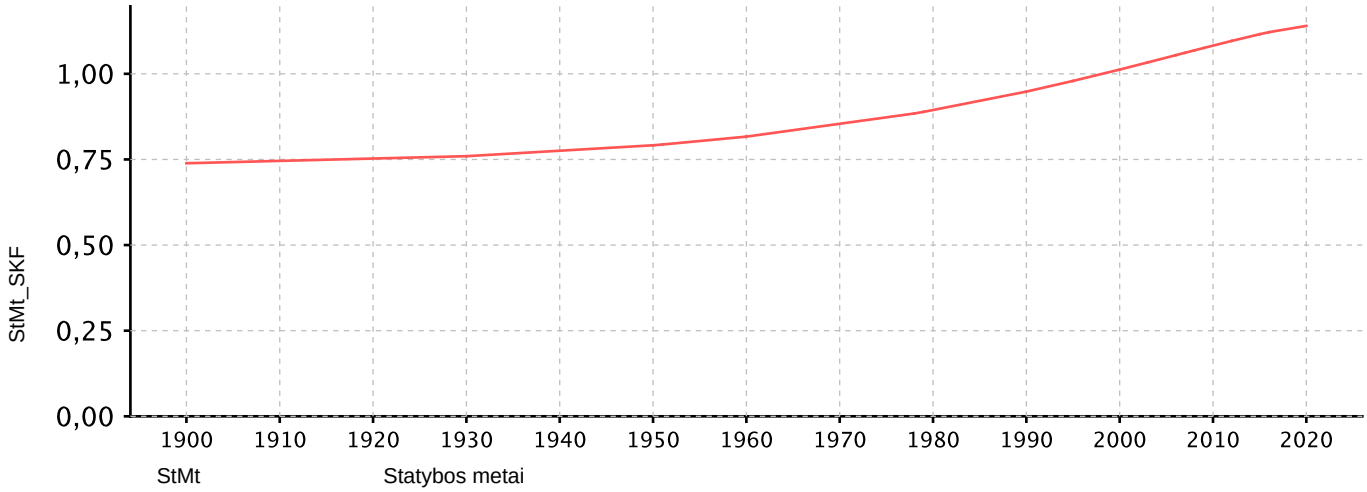
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL	Laipsnis: 1.0

Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.62**	Blokeliai	**1.01**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.85**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.56

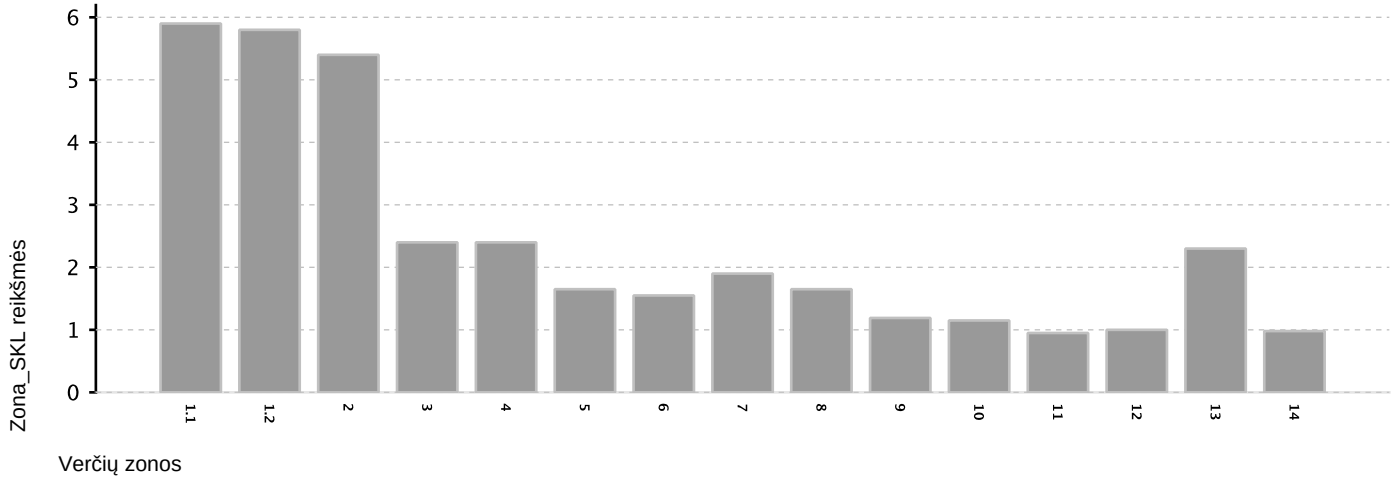


Statybos metai	StMt_SKF	0.593


StMt_SKF
1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17305. Zona_SKL^(1,01) x Sn_SKL^(0,9) x (1,15) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,28) x StMt_SKF^(0,949) x (30 x Bpl_RKS -8 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



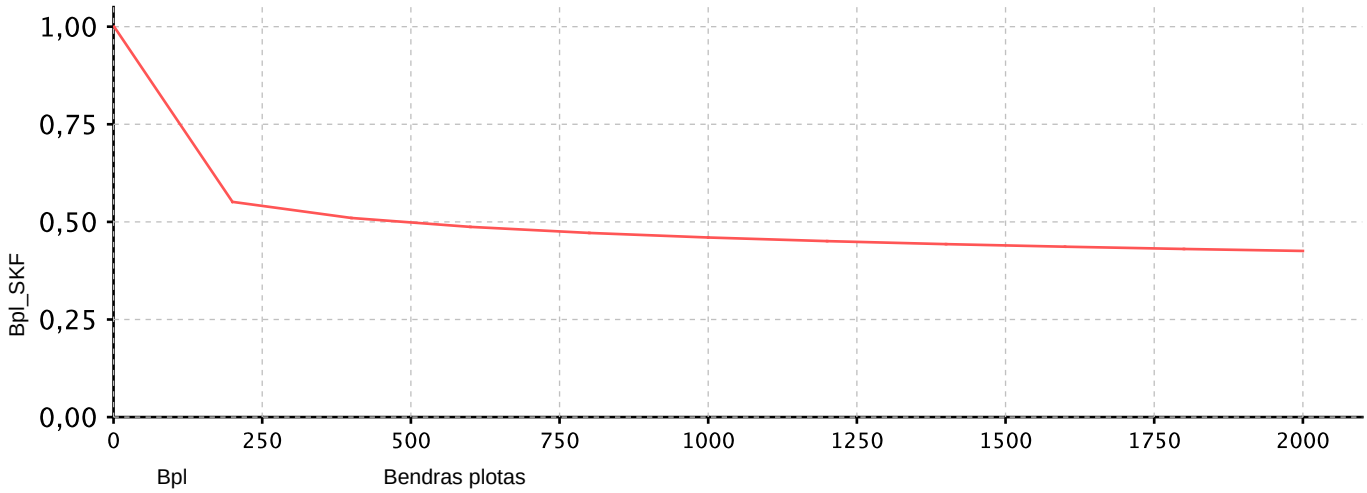
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.74**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.89**

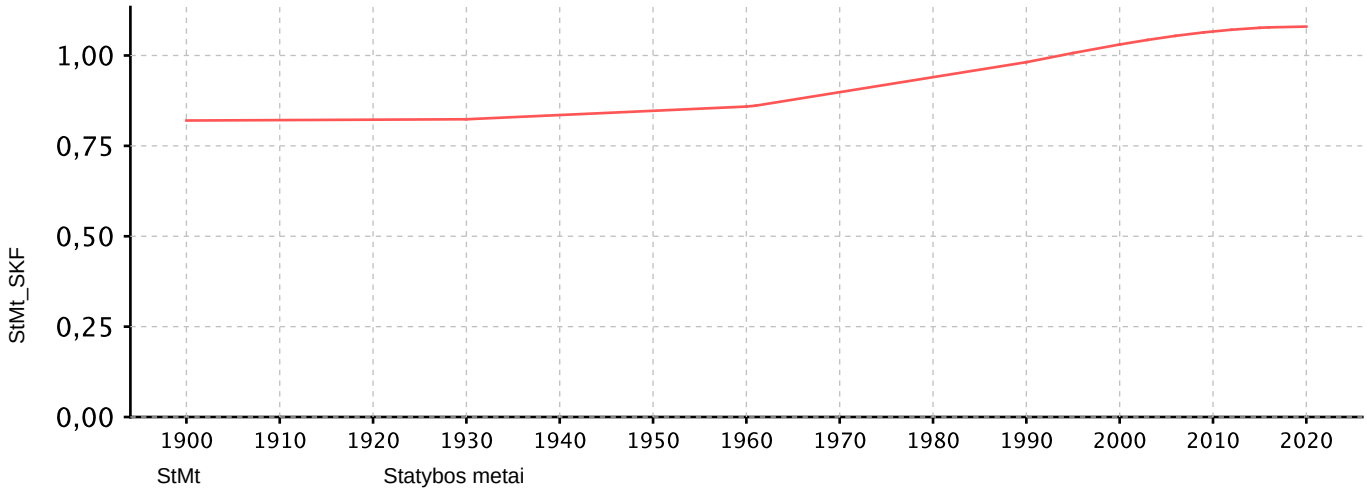
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.15
1940-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.17	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.28

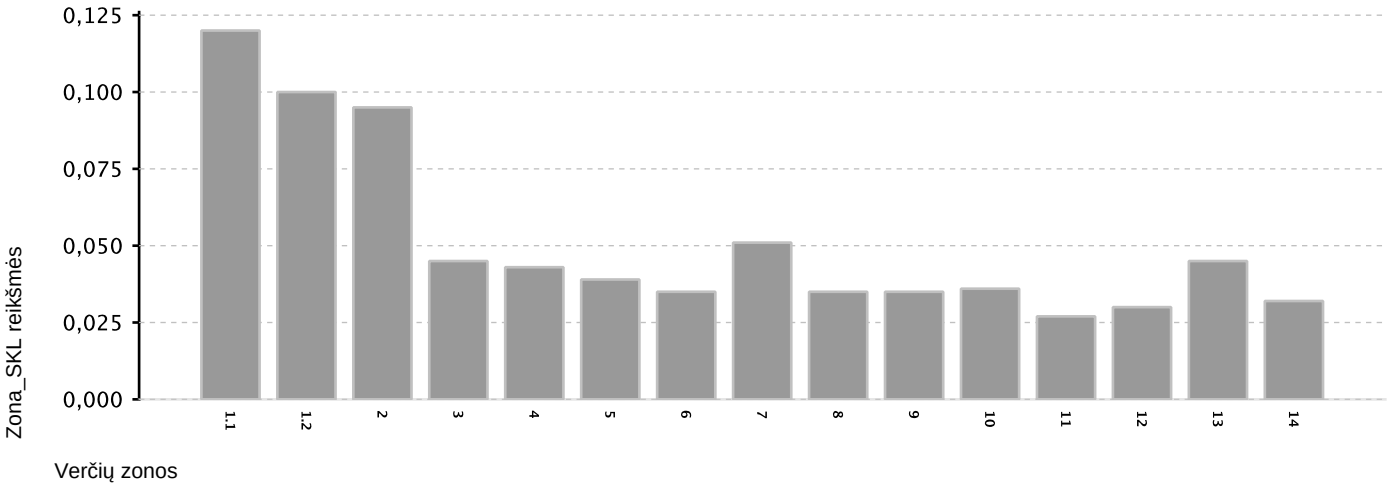


Statybos metai	StMt_SKF	0.949



Modelis Nr.: 17307. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,15) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(1,07) x StMt_SKF^(0,79) x (78 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

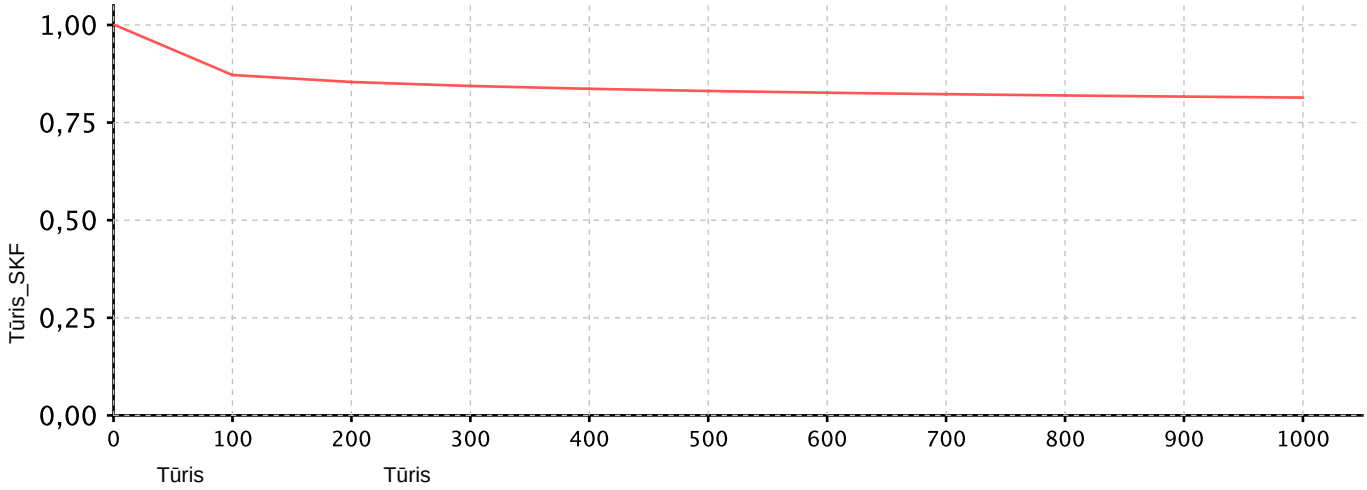


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

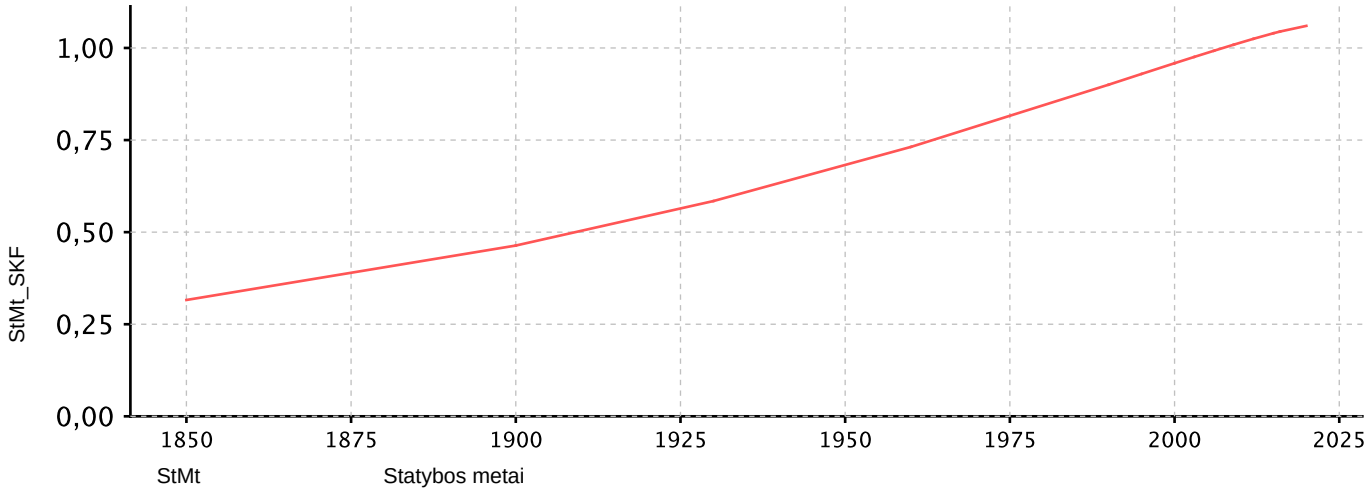
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.99**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.88**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.96**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.89**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	1.07

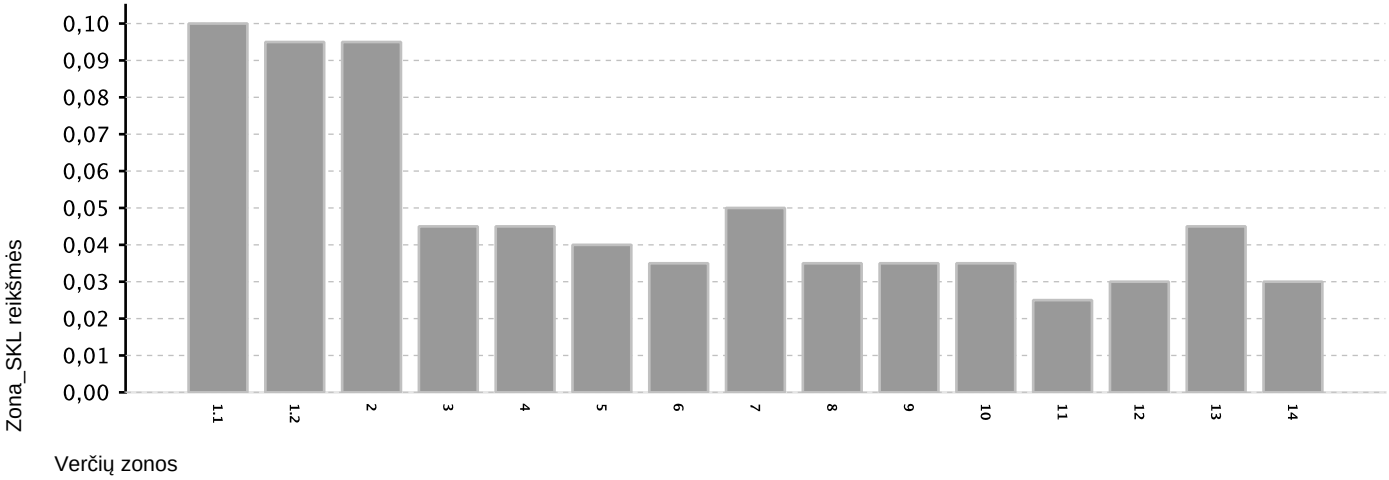


Statybos metai	StMt_SKF	0.79


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1850
1875
1900
1925
1950
1975
2000
2025
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17308. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,15) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,45) x StMt_SKF^(0,77) x (236 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

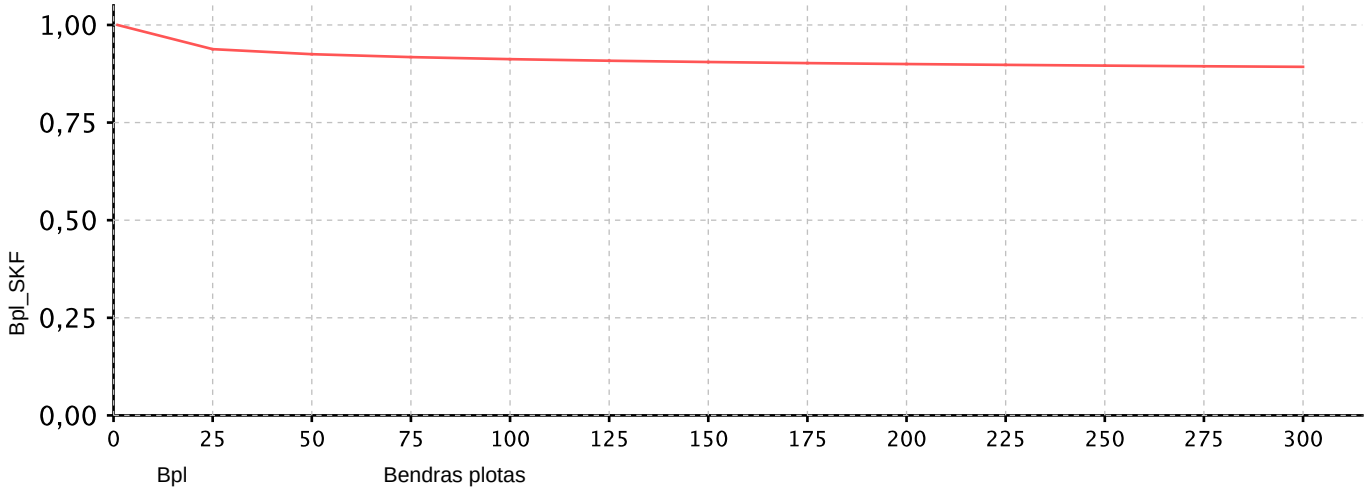


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

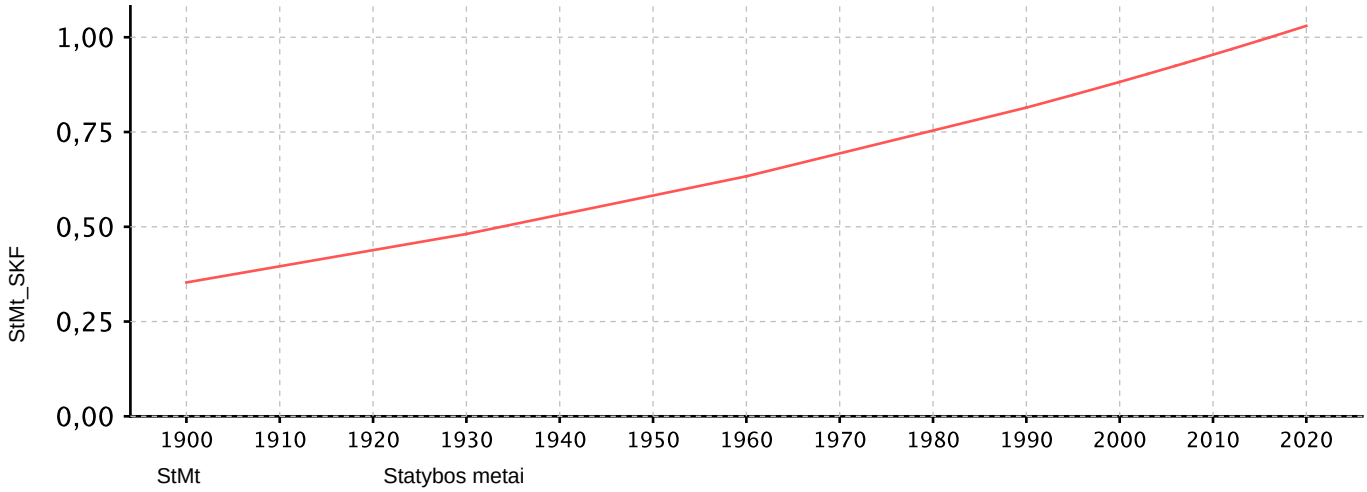
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.99**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.88**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.87**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.89**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.15
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.45

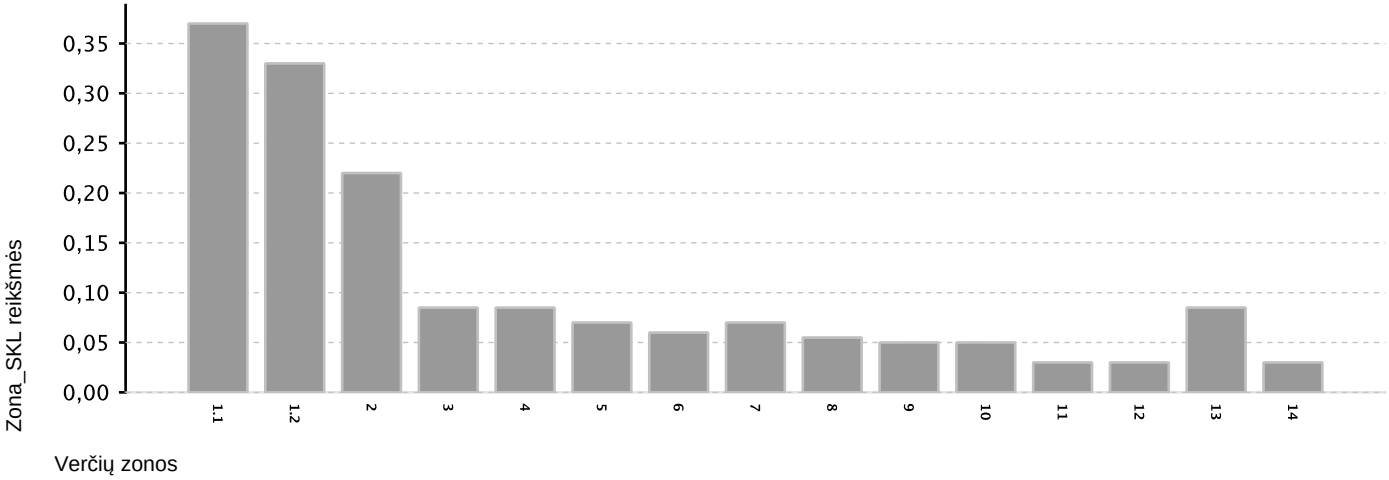


Statybos metai	StMt_SKF	0.77


1,00
0,75
0,50
0,25
0,00
StMt_SKF
1900
1910
1920
1930
1940
1950
1960
1970
1980
1990
2000
2010
2020
StMt
Statybos metai

Modelis Nr.: 17306. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,04) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,82) x StMt_SKF^(1,08) x (515 x Bpl_RKS -127 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



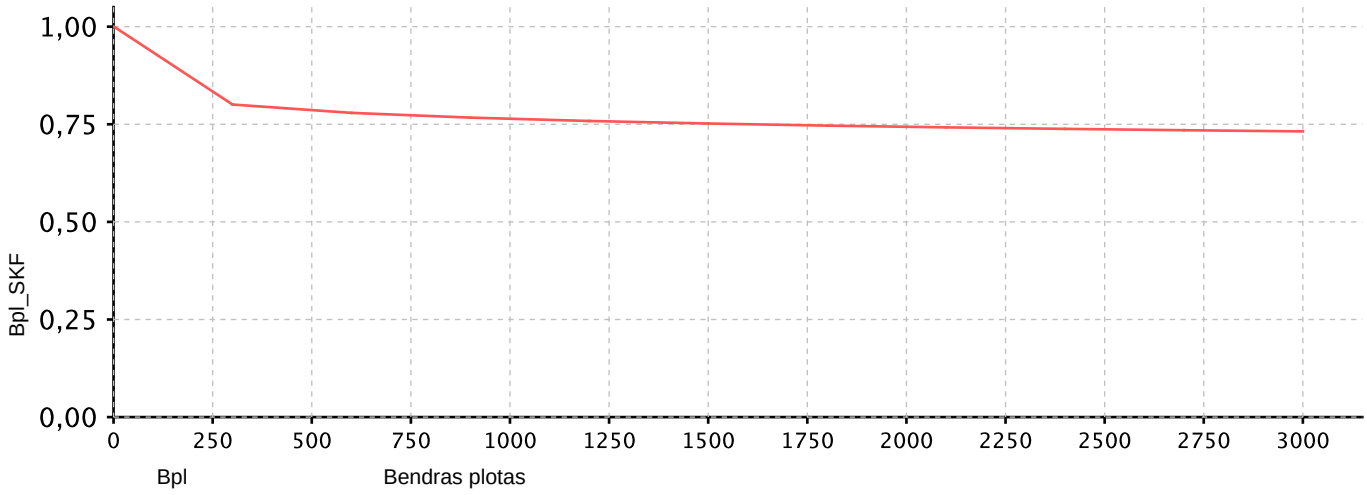
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.99**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.69**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.97**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.81**	Stiklas su karkasu	**0.91**

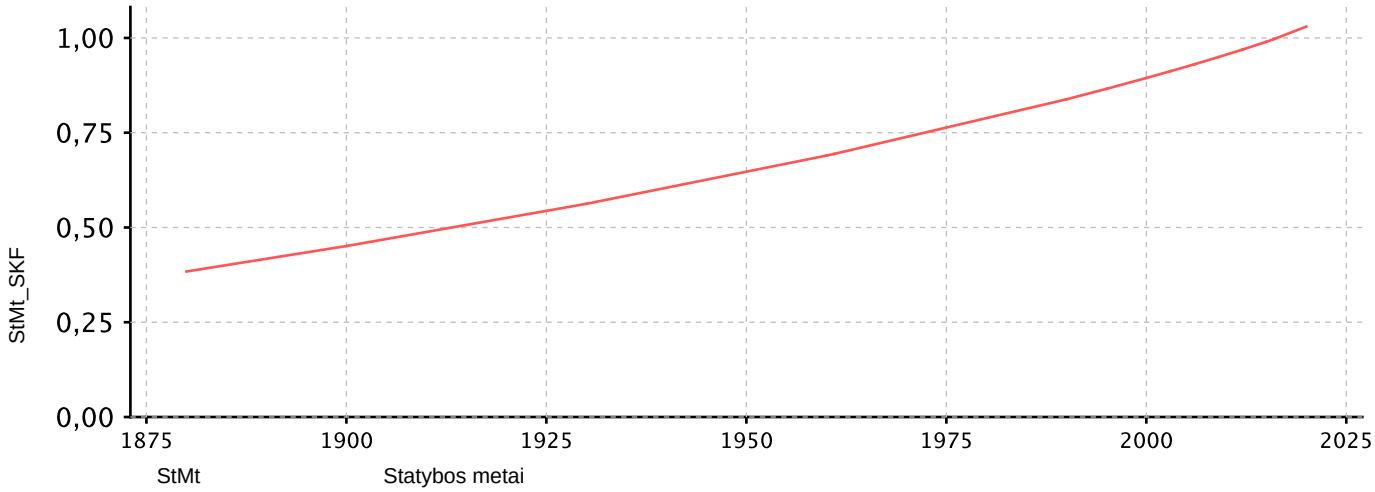
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.04
1900-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.17
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.82

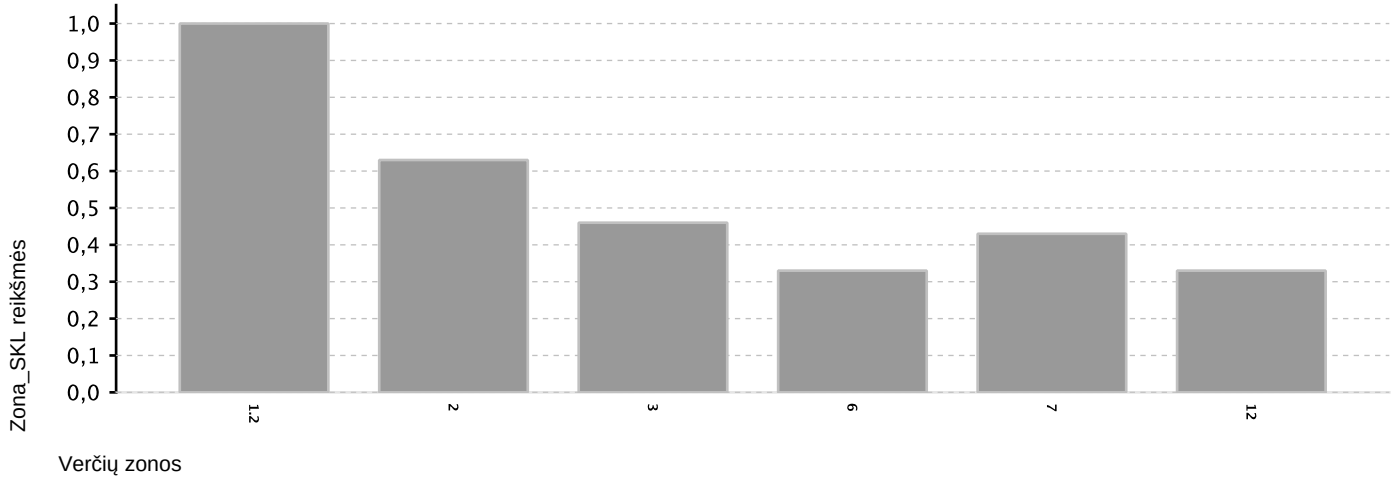


Statybos metai	StMt_SKF	1.08



Modelis Nr.: 17310. Zona_SKL^(1,16) x Sn_SKL^(1,38) x Šl_SKL^(1,02) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,5247) x StMt_SKF^(0,511) x (298 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



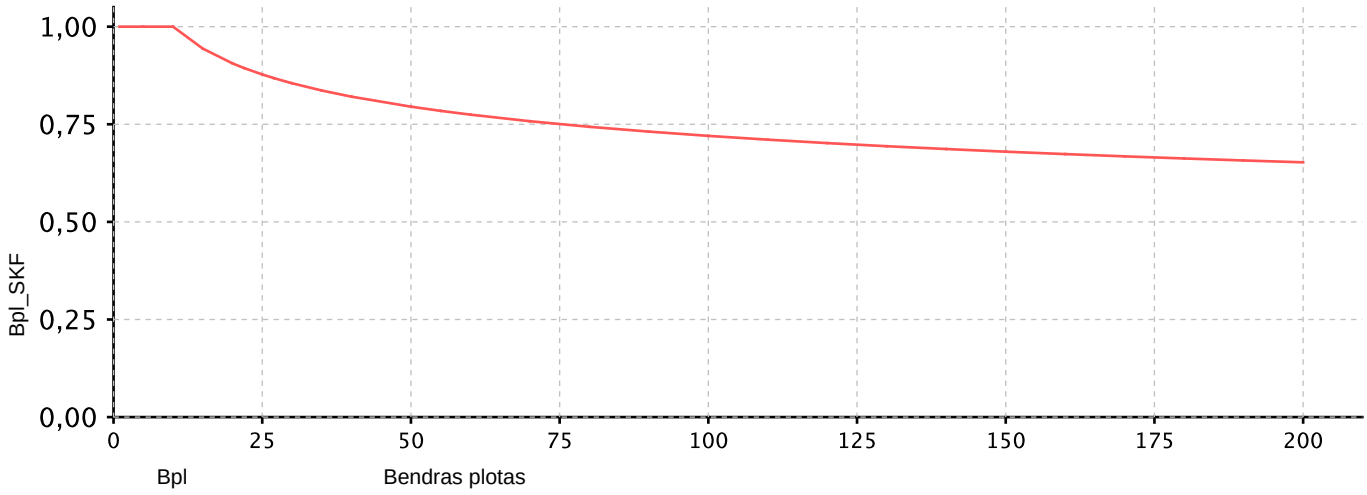
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.38
Akmenbetonis	**0.83**	Asbestcementis su karkasu	**0.67**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.72**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.9**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.86**	Stiklas su karkasu	**0.94**

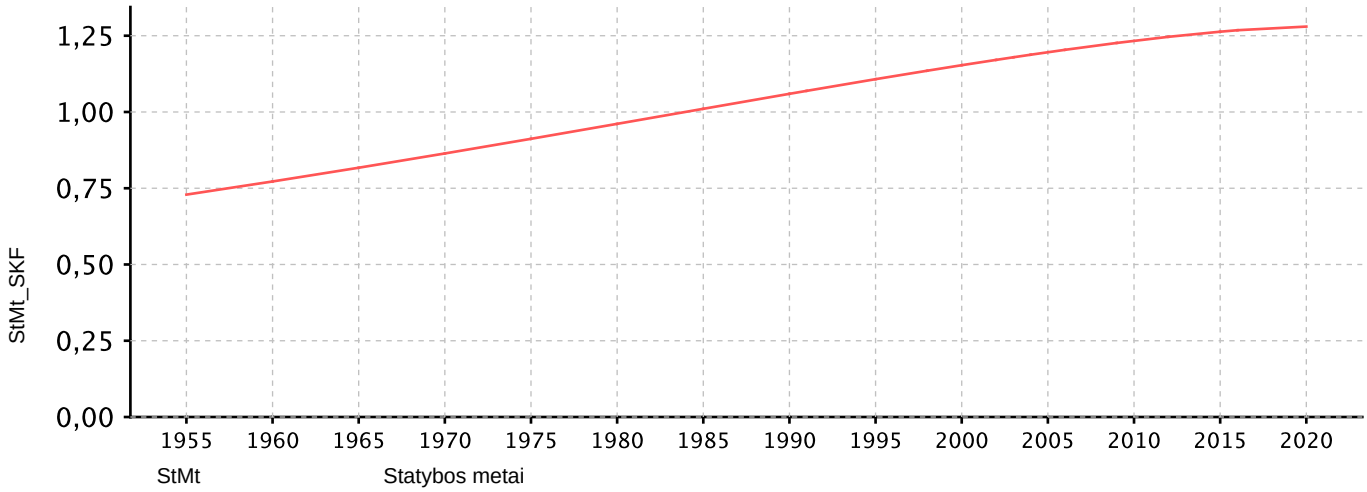
Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.02
Centrinis šildymas	**1.08**	Ind. centrinis šildymas	**1.03**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.91**	Vietinis centrinis šildymas	**1.03**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
1940-2099	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.5247

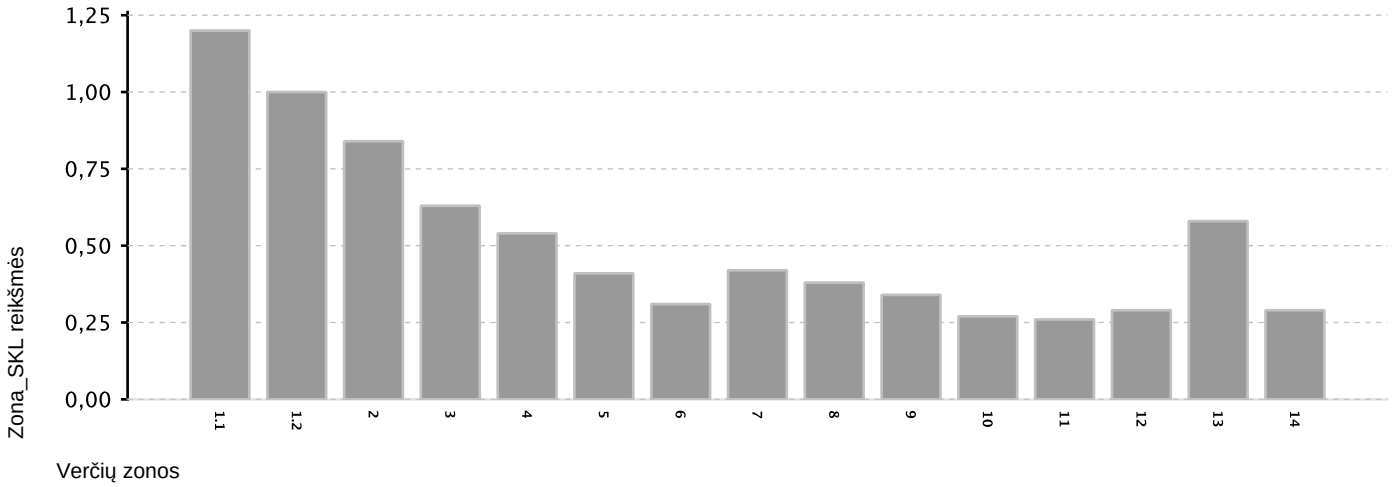


Statybos metai	StMt_SKF	0.511



Modelis Nr.: 17300. Zona_SKL^(1,01) x Sn_SKL^(0,81) x Šl_SKL^(0,87) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,546) x StMt_SKF^(0,2414) x (296 x Bpl_RKS -74 x PgNPl_RKS -74 x RūsPl_RKS -74 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

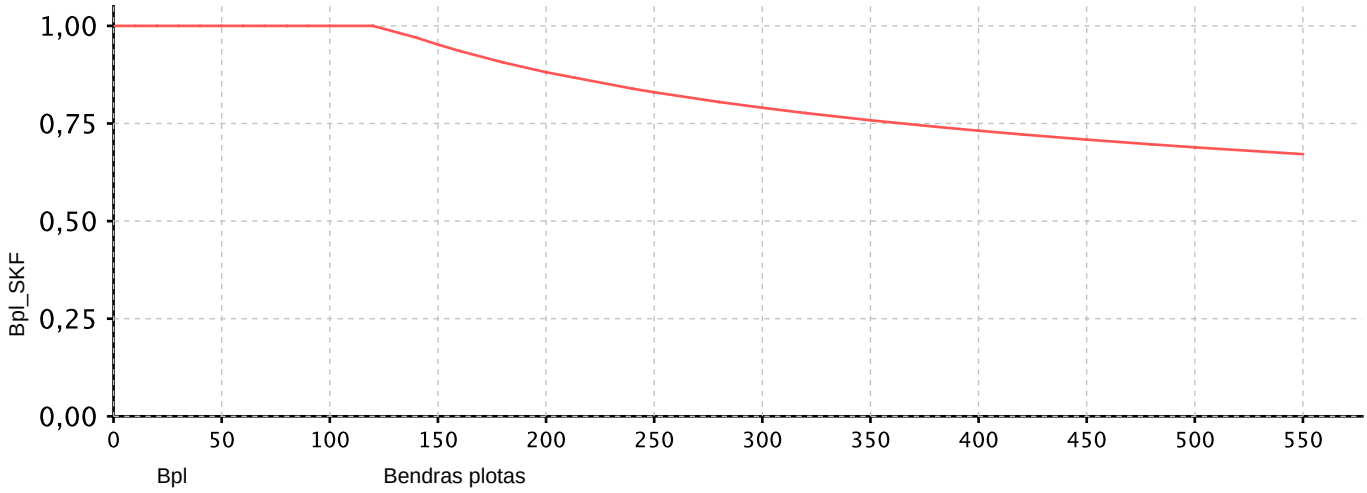
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.81
Akmenbetonis	**0.8**	Asbestcementis su karkasu	**0.75**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.65**	Metalas su karkasu	**0.94**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.86**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.87
Centrinis šildymas	**1.01**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.99**
Krosninis šildymas	**0.99**	Nėra	**0.92**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

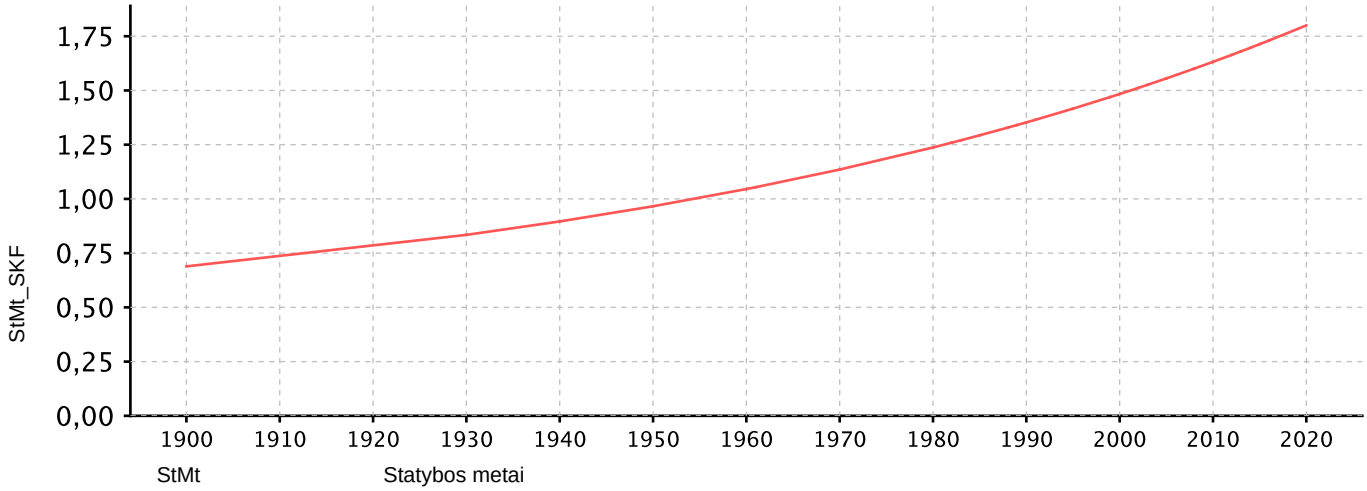
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
2000-2099	**1.0**	

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.546

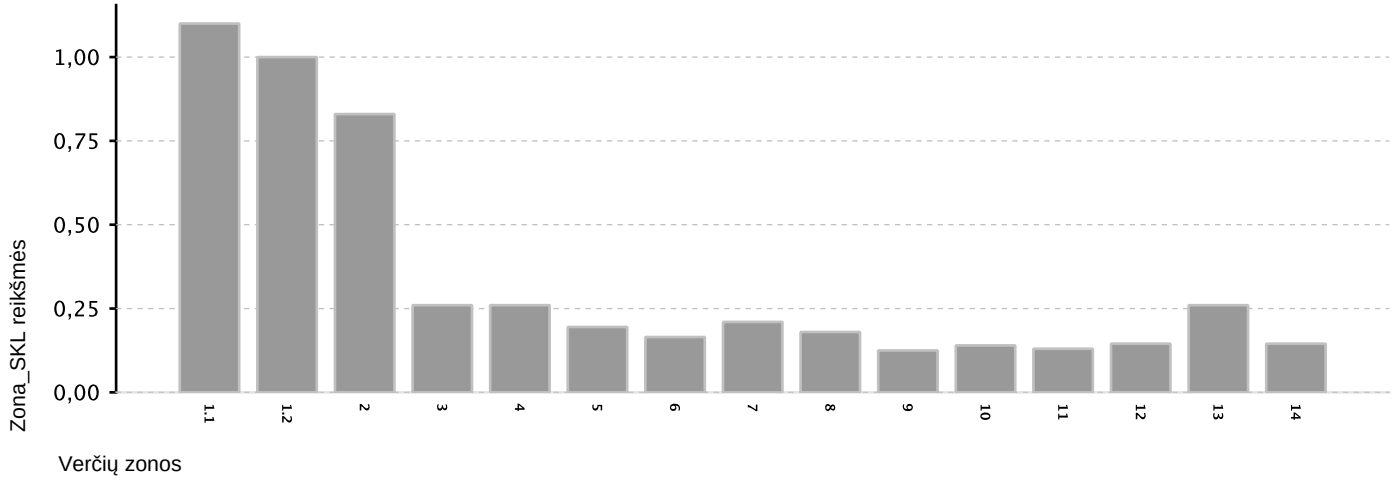


Statybos metai	StMt_SKF	0.2414



Modelis Nr.: 17309. Zona_SKL^(1,05) x Pask_SKL^(0,97) x Sn_SKL^(1,11) x Auk_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(1,01) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,44) x StMt_SKF^(0,79) x (457 x Bpl_RKS -114 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	**0.96**	Paslaugų	**0.95**	Prekybos	**1.01**
Viešbučių	**1.0**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.11	
Akmenbetonis	**0.81**	Asbestcementis su karkasu	**0.65**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.96**	Medis su karkasu	**0.7**	Metalas su karkasu	**0.93**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.98**	Plastikas su karkasu	**0.88**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**0.9**

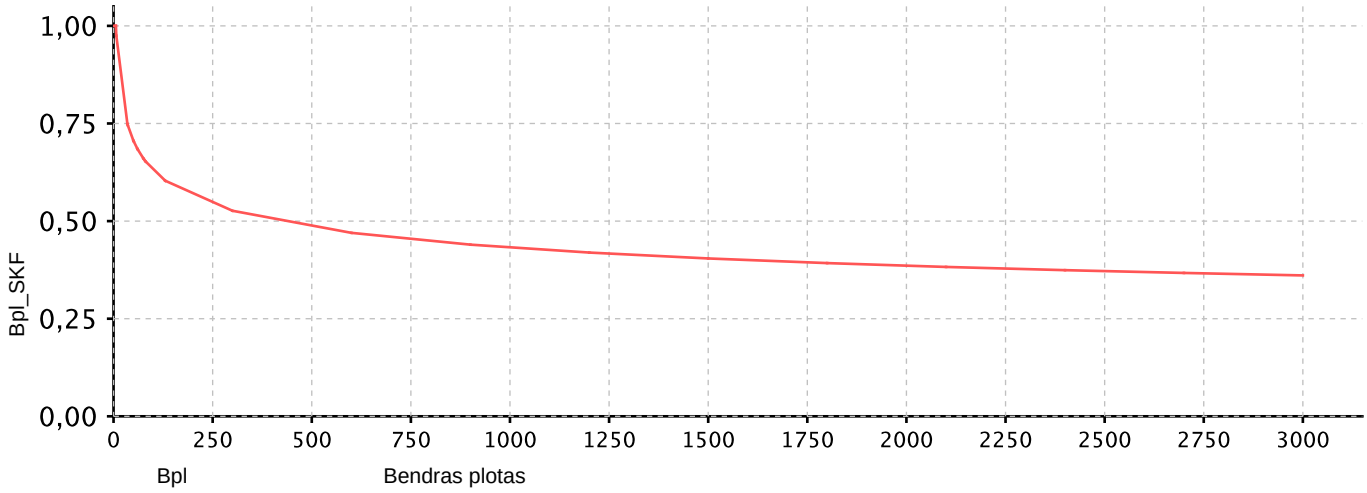
Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.8**	1-1	**1.0**	2-2	**0.95**
3-4	**0.9**	5-9999	**0.8**		

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 1.01	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.97**
Krosninis šildymas	**0.97**	Nėra	**0.81**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
1940-2099	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.94	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.44



Statybos metai	StMt_SKF	0.79

