

Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis
žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo
3 priedas

**(Įsakymo dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti formos
pavyzdys)**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

(teritorinio skyriaus pavadinimas)

VEDĖJAS

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
VYKDYTI**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. L e i d ž i u _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos

užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas)

(toliau – valstybinės žemės ploto naudotojas) iki _____ laikinai naudotis _____ ha valstybinės
(data)
žemės plotu, esančiu _____ kaime, _____ seniūnijoje (_____ kadastro
vietovėje), _____ rajone (savivaldybėje), kurio ribos nurodytos leidžiamo laikinai naudotis
valstybinės žemės ploto schemoje (priedas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. valstybinės žemės ploto naudotojas įsipareigoja pats naudoti valstybinės žemės plotą,
nurodytą šio įsakymo 1 punkte, žemės ūkio veiklai vykdyti;

2.2. valstybinės žemės plotui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymą yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

(nurodyti valstybinės žemės plotui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas)

2.3. valstybinės žemės ploto rinkos vertė – _____ Eur. Valstybinės žemės ploto
naudotojui ilgiau nei 3 metus naudojantis valstybinės žemės plotu, nurodytu šio įsakymo 1 punkte,
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos _____ turi
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

teisę kas 3 metus perskaičiuoti vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

2.4. valstybinės žemės plotas laikinai naudotis suteikiamas

iki valstybinės žemės plotas bus pradėtas naudoti visuomenės poreikiams arba iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo*. /

iki sprendimo dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimo, valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo, valstybinės žemės nuomos, perdavimo neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise sutarčių sudarymo, bet ne ilgiau, kaip vieneriems metams nuo žemės valdos projekto ar teritorijų planavimo dokumento, kuriame suprojektuoti žemės sklypai, patvirtinimo dienos**. /

iki _____. Jeigu kiekvienais kalendoriniais metais ne vėliau kaip iki liepos 15 d. asmuo neinformuoja teritorinio skyriaus apie ketinimą nutraukti laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą, o teritorinis skyrius neinformuoja asmens apie atsisakymą pratęsti leidimą laikinai naudotis valstybinės žemės plotu kitais kalendoriniais metais, naudojimosi valstybinės žemės plotu terminas pratęsiamas kitiems kalendoriniams metams***.

2.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos _____
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

neatsako už valstybinės žemės ploto naudotojo patirtus nuostolius pasibaigus šiame įsakyme nurodytam valstybės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus laikiną valstybinės žemės ploto naudojimą nesuėjus naudojimo terminui;

2.6. už žalą, padarytą dėl netinkamo valstybinės žemės ploto naudojimo, valstybinės žemės naudojimo ne pagal paskirtį, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nesilaikymo, atsako valstybinės žemės ploto naudotojas;

2.7. už naudojimąsi valstybinės žemės plotu valstybinės žemės ploto naudotojas moka žemės nuomos mokestį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nustatyta tvarka;

2.8. pasibaigus teritorinio skyriaus vadovo įsakyme dėl leidimo laikinai naudotis valstybine žeme žemės ūkio veiklai vykdyti nurodytam valstybinės žemės ploto naudojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus suteiktą teisę laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nesuėjus valstybinės žemės ploto naudojimo terminui, valstybinės žemės ploto naudotojas privalo atlaisvinti valstybinės žemės plotą;

2.9. teisė laikinai naudotis valstybinės žemės plotu nutraukiama nepasibaigus šiame įsakyme nurodytam terminui Valstybinės žemės suteikimo laikinai naudotis žemės ūkio veiklai vykdyti tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* Nurodoma, jeigu laikinai naudotis suteikiamą valstybinės žemės plotą numatoma naudoti visuomenės poreikiams.

** Nurodoma, jeigu valstybinės žemės plotas suteikiamas laikinai naudotis Aprašo 4 punkte nurodytiems asmenims.

*** Kai asmens prašymas pateiktas iki liepos 1 d., leidimo laikinai naudotis valstybinės žemės plotu pabaigos data yra tų pačių kalendorinių metų paskutinė diena. Jeigu prašymas pateiktas po liepos 1 d., – leidimo laikinai naudotis valstybinės žemės plotu pabaigos data yra kitų kalendorinių metų paskutinė diena. Jeigu valstybinės žemės plotas suteikiamas laikinai naudotis besiribojančio valstybinės žemės sklypo nuomininkui, leidimo laikinai naudotis valstybinės žemės plotu pabaigos

data turi būti ne vėlesnė nei data, nurodyta valstybinės žemės nuomos sutartyje.