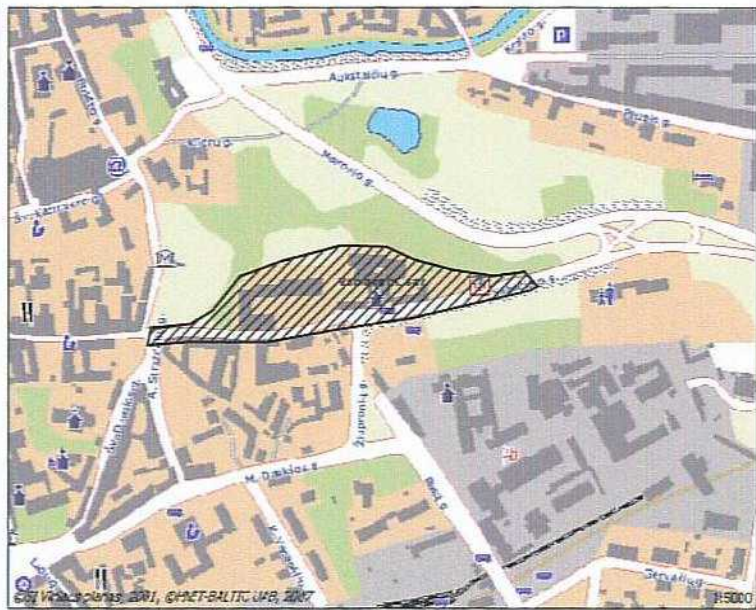




Sklypo padėtis miesto atžvilgiu.

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO LENTELĖ			
Su Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K), Vilnius, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendimais susipažinai ir juos tvirtini:			
Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė	Išaišyti asmens pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data
UAB "MISIONIERIŲ NAMAI"	PAULIUS TRIMONTIS	[Signature]	2015 06 25
VILNIAUS ARKIVYSKUPIJA	[Signature]	[Signature]	2015 06 25

NUORAŠAS TIKRAS.
PV G. Miknevičienė

[Signature]

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS M 1:1000

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos kultūros ministro

2015 m. rugpjūčio mėn. 31 d. įsakymu Nr. IV-538



PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI IR TVARKYMO PRIEMONĖS

Vertybės teritorijose skirtingų reglamentų zonoms sudarytos saugojimo režimų ir tvarkymo priemonių lentelės, kurių reikšmės yra:

1	2
3	4
a	b
c	d

- 1 - Saugojimo režimas
- 2 - Leistinas statinių aukštis
- 3 - Žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- a - Reikalavimai saugomiems objektams
- b - Reikalavimai kitiems pastatams
- c - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui
- d - Reikalavimai žemės darbams

REGLAMENTAI

Sutartinis žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Saugojimo režimas	Prioritetinė tvarkybos kryptis	Tikslai	Leistini darbai, apribojimai	Žymėjimai	Paveldosaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės
I	Vertybės teritorija (I) - 11 521 m² Misionierių vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761)	Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.	Urbanistinės struktūros konservavimas.	Pagrindinis tikslas (pagal Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepciją) - įtvirtinti visus išlikusius struktūros autentiškumo (medžiaga, forma, atlikimo technika, laiko ženklai) požymius, garantuoti apsaugą nuo tolesnio irimo ir galimų pakeitimų, išsaugoti vertingąsias savybes, išryškinti bei atskleidžiant autentiškos dalies kultūrinę vertę. Istorinių urbanistinių aspektu vienas svarbiausių tikslų - Misionierių vienuolyno statinių ansamblio, kaip vienos svarbiausių erdvių Vilniaus senamiesčio dominanti išsaugojimas ir išryškėjimas. Istorinių architektūrinių aspektu vienas svarbiausių tikslų - Misionierių vienuolyno ansamblio konservavimas ir restauravimas, atskleidžiant jo vertingąsias savybes, pritaikymas nepažeidžiant vertingųjų savybių (pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Pirmo skirsnio 2 str. 28 punktą).	Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taisybės aktu nustatytų. Misionierių vienuolyno statinių ansamblio vertingųjų savybių (pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Pirmo skirsnio 2 str. 28 punktą).	T	Saugojimo režimas - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.
Ei							Leistinas teritorijos užstatymo tankumas - Esamas. Gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugrautus vienuolyno pastatus. Pritaikant vienuolyno pastatų galima būdina nauja statyba bei kitų pastatų rekonstrukcija, padidinant pastatų užimamą plotą, bet nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių.
Ei							Užstatymo intensyvumas - Esamas. Gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant nugrautus vienuolyno pastatus. Pritaikant vienuolyno pastatų galima būdina nauja statyba bei kitų pastatų rekonstrukcija, padidinant pastatų užimamą plotą, bet nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių.
*							Leistinas saugomų pastatų aukštis - Esamas. Gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis.
h							Leistinas atkuriamų pastatų aukštis - Pagal tyrimų duomenis.
a							Reikalavimai saugomiems objektams Misionierių vienuolyno statinių ansamblio yra valstybės saugoma kultūros vertybė, į Kultūros registrą įrašyta kaip kompleksas (761). Komplexas sudaro: Viešpaties Dangūn žengimo bažnyčia (27327); Sangauškų rūmai (10385); Vienuolyno namas (27328); Oficina (27329); Ūkinis pastatas (27330); Tvora (27331). Pastaba. Tvora (27331) yra Vaikelio Jėzaus prieglaudos pastato teritorijoje. Leistini tvarkybos darbai saugomose objektuose: - Techniniai tyrimai (tyrinėjimai); - Konservavimo darbai; - Restauravimo darbai, atkūrimas; - Remonto darbai; - Rekonstravimas (tvarkomieji statybos darbai, vykdomi restauravimo metu); - Avarijos grėsmės pašalinimo darbai nepažeidžiantys ar minimaliai pažeidžiantys autentiškumo požymius; - Pritaikymo veikla. Visi darbai vykdomi tik nepažeidžiant vertingųjų savybių pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Pirmo skirsnio 2 str. 28 punktą.
b							Reikalavimai kitiems statiniams - Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: - Remontas; - Rekonstravimas, nekeičiant esamos pastatų aukščio altitudės; - Menkaverčių statinių ar pastatų griovimas; - Nauja statyba (pagal tyrimus ar pritaikymo veiklą); - Rekonstruojant kitus statinius leistinas jų plotą padidinti iki 20 %. Reikalavimai statinių apdailai: - Natūralios medžiagos.
c							Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui Leidžiami tvarkomieji darbai: - Teritorijos išplanavimas bei reljefas gali būti keičiami parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų; - Takų dangų, laiptų, atraminių sienelių, tvorų įrengimas; - Mažosios architektūros ir informacinės sistemos įrengimas; - Želdinių tvarkymas, vertingų medžių išsaugojimas, vienuolyno ansamblio architektūros atvėrimas apžvalgai, buv. vienuolyno sodo įvaizdžio atgaivinimas.
d							Reikalavimai žemės darbams - Prieš vykdant tvarkybos ir statybos darbus būtini archeologiniai tyrimai. Projekte numatyti rastų artefaktų išsaugojimo būdus.
T							Saugojimo režimas - Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.
Ei1							Leistinas teritorijos užstatymo tankumas ≤ 48%. Pastaba. Planuojamas užstatymo tankumas būdingas Vilniaus priemiesčių užstatymo morfotipams (išskyrus sodinį užstatymą).
Ei1							Užstatymo intensyvumas ≤ 1
*							Leistinas registruojamų pastatų aukštis - Esamas. Gali būti tikslinamas pagal tyrimų duomenis atkuriant stogo siluetą.
h1							Leistinas kitų pastatų aukštis - Rekonstruojama ligoninės pastato aukštis (aukščiausio laško altitudė) nesikeičia. Atkuriamų užstatymo pastatų prie Subačiaus g. aukštis nustatomas tyrimais.
a1							Reikalavimai Vaikelio Jėzaus vaikų prieglaudos pastatui Pastaba. Reikalavimai valstybės saugomam objektui - tvorai (27331) pateikti sk. 3.3.2.1. Leistini tvarkybos darbai: - Techniniai tyrimai (tyrinėjimai); - Konservavimo darbai; - Restauravimo darbai, prarasto pastato fragmento bei stogo silueto atkūrimas; - Remonto darbai; - Rekonstravimas (tvarkomieji statybos darbai, vykdomi restauravimo metu); - Avarijos grėsmės pašalinimo darbai nepažeidžiantys ar minimaliai pažeidžiantys autentiškumo ir kokybės požymius; - Pritaikymo veikla - nepažeidžianti vertingųjų savybių (pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Pirmo skirsnio 2 str. 28 punktą).
b1							Reikalavimai kitiems statiniams Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: - Remontas; - Rekonstravimas; - Menkaverčių statinių ar pastatų griovimas (sleptuvė, transformatorinės pastotė ir kt.). - Naujų statinių statyba (Subačiaus g. įskaitinės istorinės urbanistinės erdvinės struktūros atkūrimas, ligoninės pastato konversija). Reikalavimai statinių apdailai: - Natūralios medžiagos. Pastaba: rekonstruojami ir naujų pastatų architektūros pobūdį parinktas viešo architektūrinio konkurso būdu.
c1							Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui Leidžiami tvarkomieji darbai: - Teritorijos išplanavimas bei reljefas gali būti tvarkomi parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų; - Takų dangų, laiptų, atraminių sienelių, tvorų įrengimas; - Mažosios architektūros ir informacinės sistemos įrengimas; - Želdinių tvarkymas (vertingų medžių išsaugojimas, vienuolyno sodo įvaizdžio atgaivinimas).
d1							Reikalavimai žemės darbams - Prieš vykdant tvarkybos ir statybos darbus būtini plni archeologiniai tyrimai. Projekte numatyti rastų artefaktų išsaugojimo būdus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS NAUJOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS (I)
- PLANUOJAMOS NAUJOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS (II)
- PRELIMINARIAI MATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- KULTŪROS VERTYBĖS
- KITI PASTATAI AR JŲ DALYS
- GRIAUTINI PASTATAI
- SUNKIOSIOS PASTATO DALIES KONTŪRAS

PLANUOJAMA TERITORIJA YRA:

PASAULIO PAVELDO OBJEKTO VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOJE (unik. kodas 18073, buvęs kodas U1P)
VILNIAUS SENOJO Miesto VIETOS SU PRIEMIESČIAIS TERITORIJOJE (unik. kodas 25505, buvęs kodas A1610K)

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA:

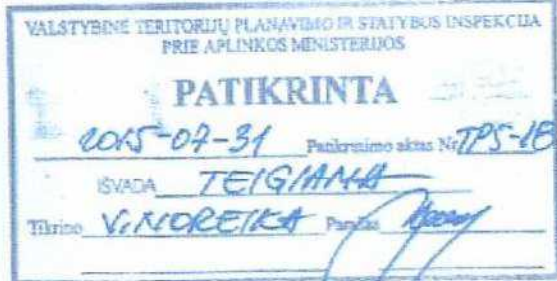
VALSTYBĖS SAUGOMA KULTŪROS VERTYBĖ: VIENUOLYNŲ STATINIŲ ANSAMBLIS (unik. kodas 761, buvęs kodas G360K):

- 1 VIEŠPATIES DANGŪN ŽENGIMO BAŽNYČIA (unik. kodas 27327)
- 2 SANGAUŠKŲ RŪMAI (unik. kodas 10385)
- 3 VIENUOLYNŲ NAMAS (unik. kodas 27328)
- 4 OFICINA (unik. kodas 27329)
- 5 ŪKINIS PASTATAS (unik. kodas 27330)
- 6 TVORA (unik. kodas 27331)

KULTŪROS VERTYBĖ, ĮRAŠYTA Į REGISTRĄ:

- 1 VAIKELIO JĖZAUS VAIKŲ PRIEGLAUDOS PASTATAS (unik. kodas 33915)

SUDERINTA SU PASTABA
Kultūros paveldo departamento prie LR Respublikos kultūros ministro
Anželika Zdanavičienė
2015 m. rugpjūčio mėn. 31 d. Nr. 15-07-01



NUORAŠAS TIKRAS.
PV G. Miknevičienė

Bendras Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K), Vilnius, teritorijos plotas - 21886 m²

UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		Vienuolyno statinių ansamblio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 761, buvęs kodas G360K), Vilnius, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis teritorijų planavimo dokumentas	
A046, 2670 PV	G. Miknevičienė	2015-06	Subačiaus g. 24, 26, 28, Vilniuje
Spec. P		Organizatorius: Kultūros paveldo departamentas Užsakovas: UAB "MISIONIERIŲ NAMAI"	PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS M 1:1000
		PRI.15-15-Spec.P-02	Laida 0
			Lapas 1