VĮ Registrų centras

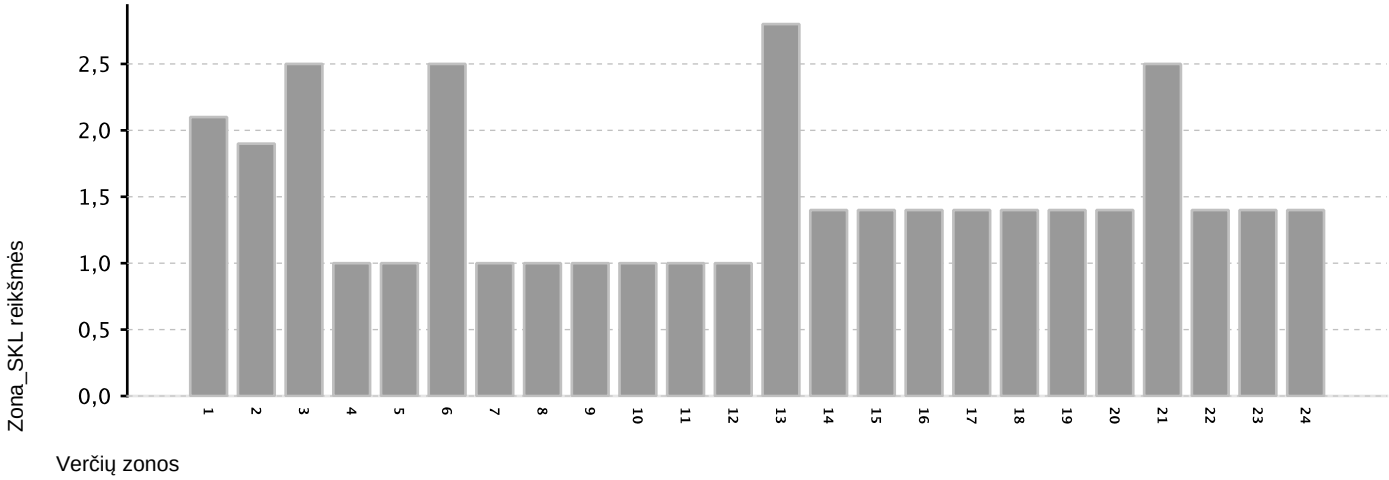
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

Modelis Nr.: 16203. Pask_SKL^(0,95) x Zona_SKL^(0,832) x Sn_SKL^(0,988) x Šl_SKL^(0,7926) x (1,15) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,57) x StMt_SKF^(2,68) x (38,38 x Bpl_RKS -9,6 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.95	
Administracinė	**1.0**	Gydymo	**0.95**		

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.988	
Akmenbetonis	**0.93**	Asbestcementis su karkasu	**0.9**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.99**	Medis su karkasu	**0.8**	Metalas su karkasu	**1.07**
Molis	**0.8**	Monolitinis gelžbetonis	**0.93**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.94**	Stiklas su karkasu	**1.07**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.7926	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.8**
Krosninis šildymas	**0.8**	Nėra	**0.8**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.15	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

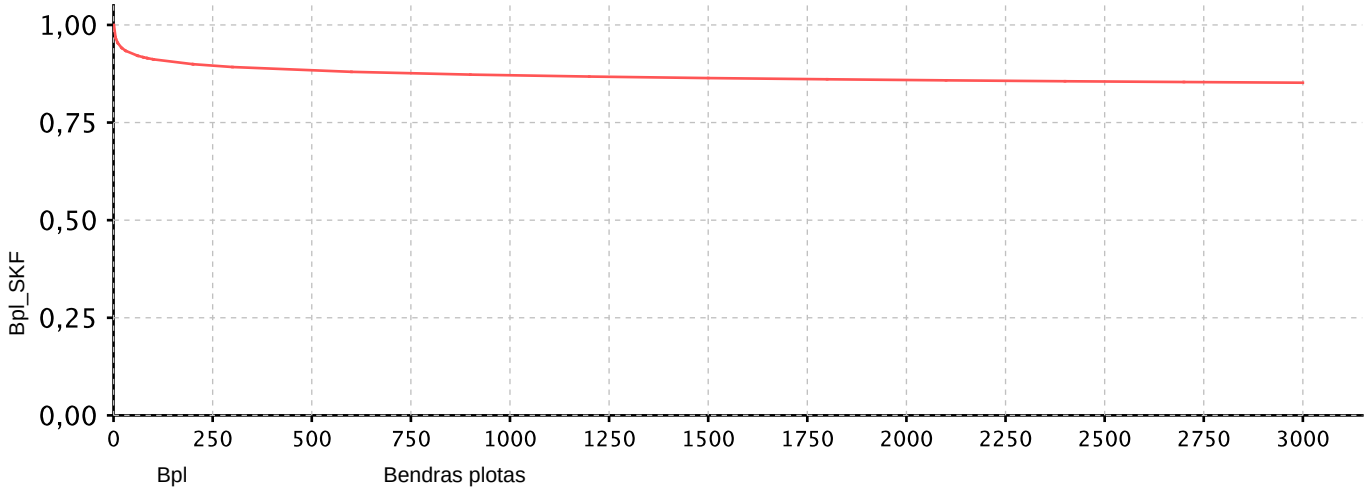
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.57

VĮ Registrų centras

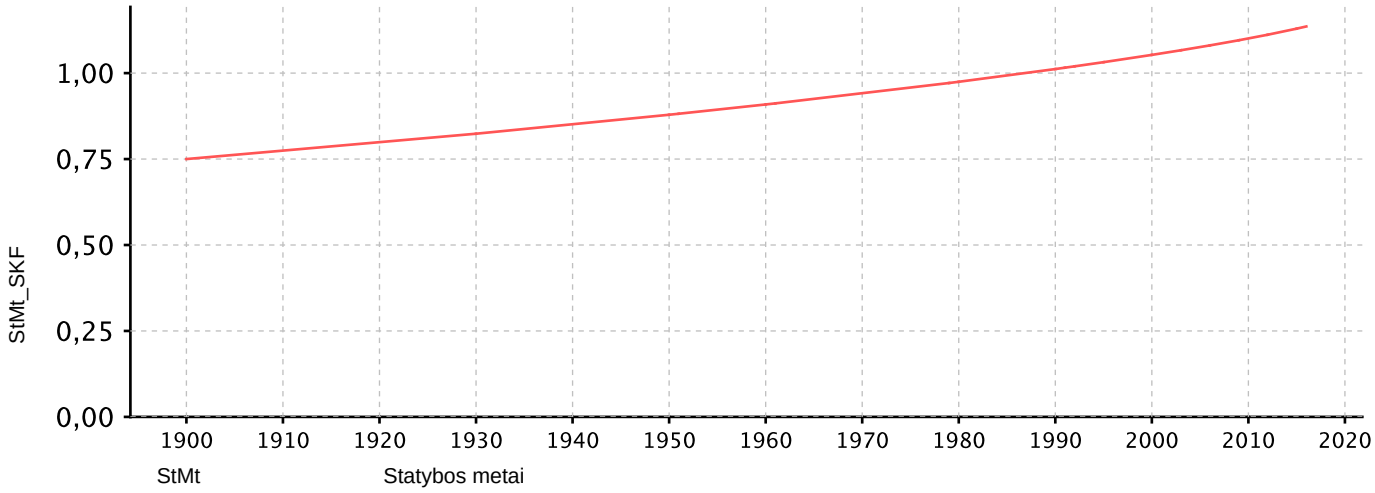
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)



Statybos metai	StMt_SKF	2.68



VĮ Registrų centras

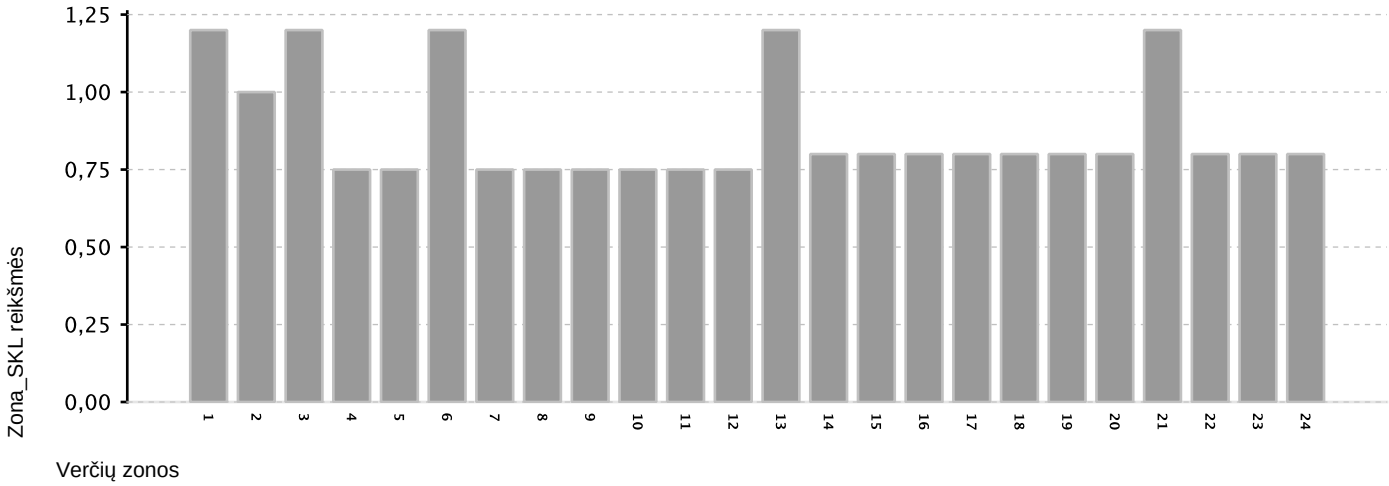
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Bendrabučiai

Modelis Nr.: 16206. Zona_SKL^(0,8) x Sn_SKL^(0,9) x (0,95) ^ AukV_BIN x Bpl_SKF^(0,355) x StMt_SKF^(3,15) x (38,11 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

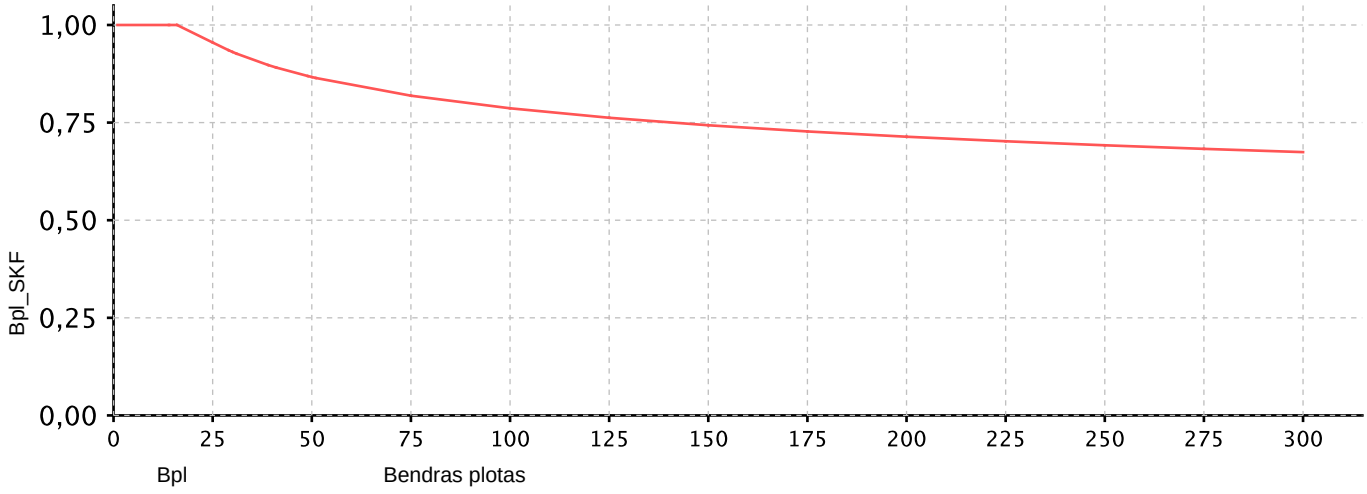


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.87**	Asbestcementis su karkasu	**0.35**	Blokeliai	**0.87**
Gelžbetonio plokštės	**0.87**	Medis su karkasu	**0.35**	Metalas su karkasu	**0.37**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**1.04**	Plastikas su karkasu	**0.4**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.6**	Stiklas su karkasu	**0.7**

Viršutinis aukštas	Laipsnis: AukV_BIN	Pagrindas: 0.95
1-1	**1.0**	

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.355

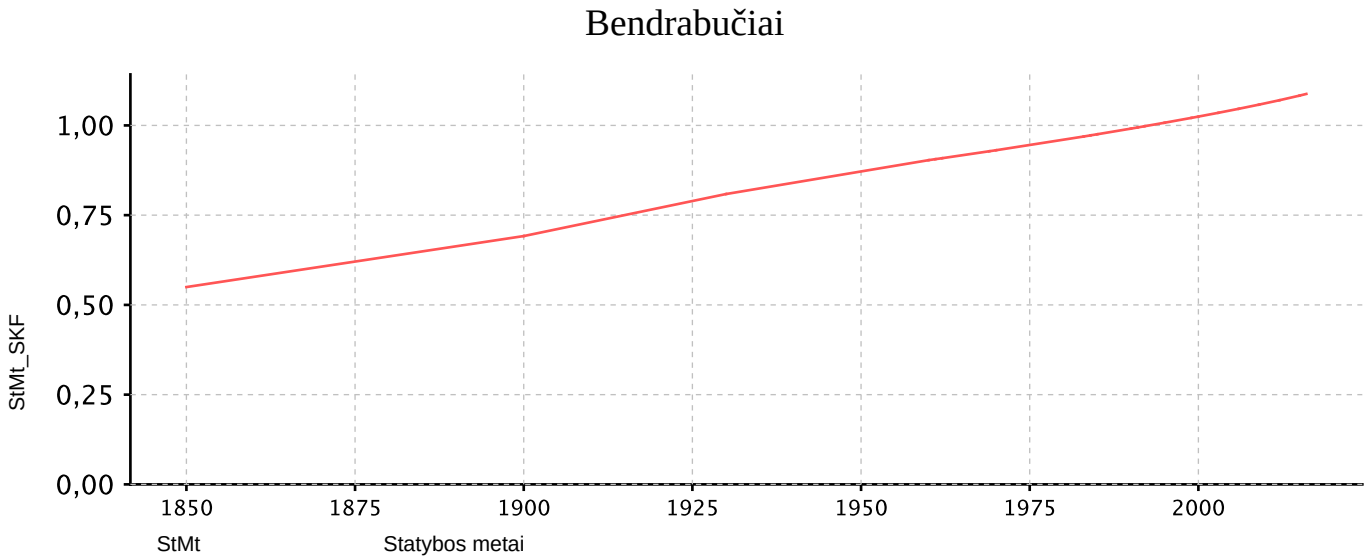


Statybos metai	StMt_SKF	3.15

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.



VĮ Registrų centras

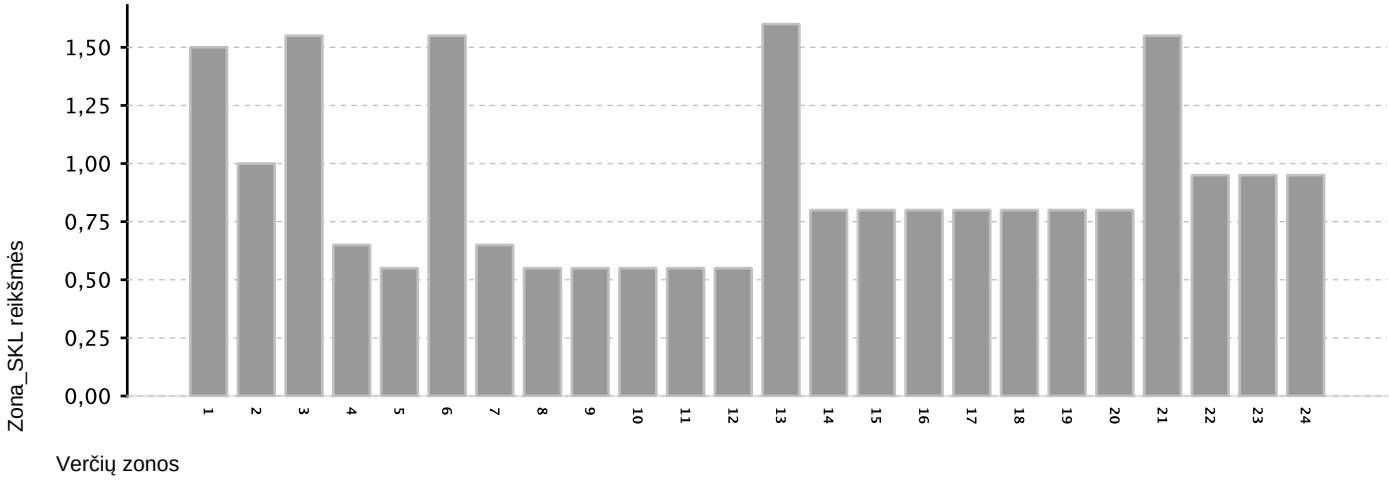
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Butai

Modelis Nr.: 16205. Zona_SKL^(1,15) x Sn_SKL^(1,13) x (1,11) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (0,94) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,47) x StMt_SKF^(0,646) x (116,3 x Bpl_RKS -29 x PgNPl_RKS -29 x RūsPl_RKS -29 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.13
Akmenbetonis	**0.85**	Asbestcementis su karkasu	**0.44**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.46**	Metalas su karkasu	**0.88**
Molis	**0.53**	Monolitinis gelžbetonis	**1.04**	Plastikas su karkasu	**0.44**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.57**	Stiklas su karkasu	**1.05**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.11
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 0.94
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

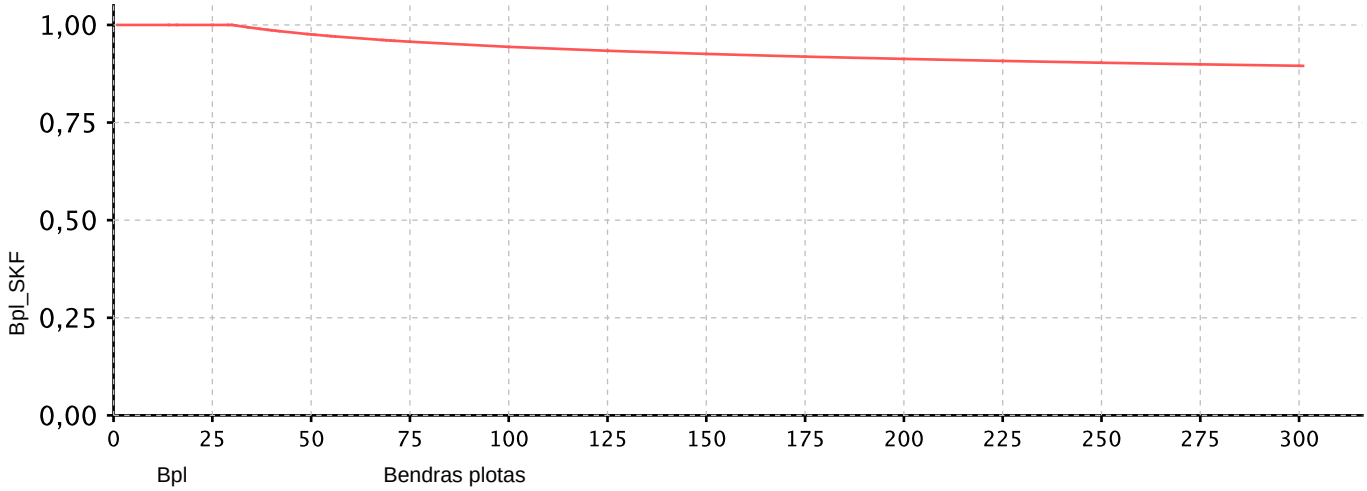
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.47

VĮ Registrų centras

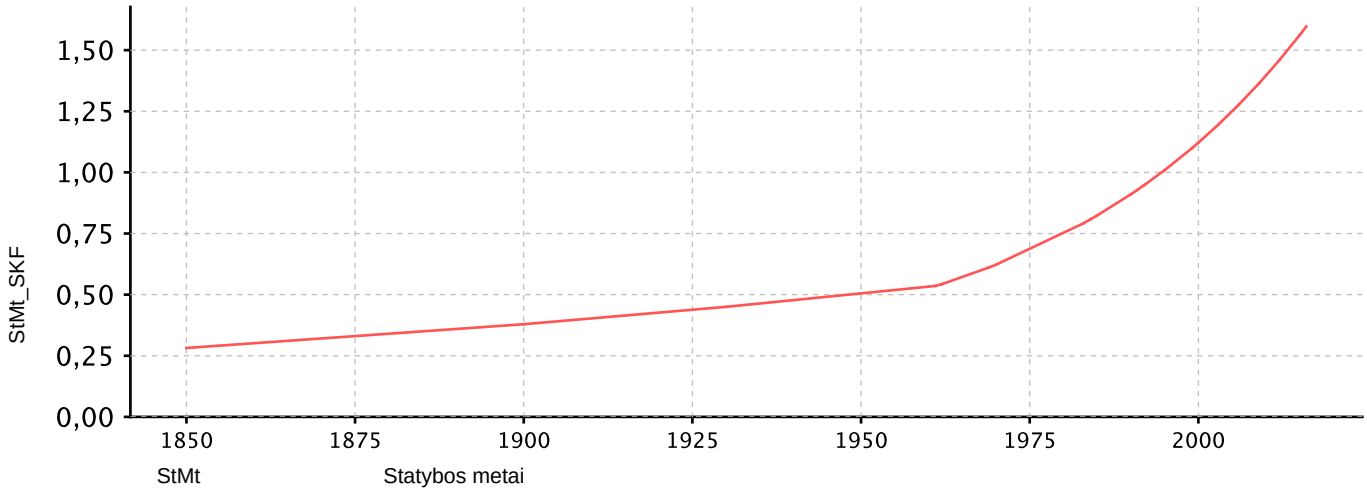
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Butai



Statybos metai	StMt_SKF	0.646



VĮ Registrų centras

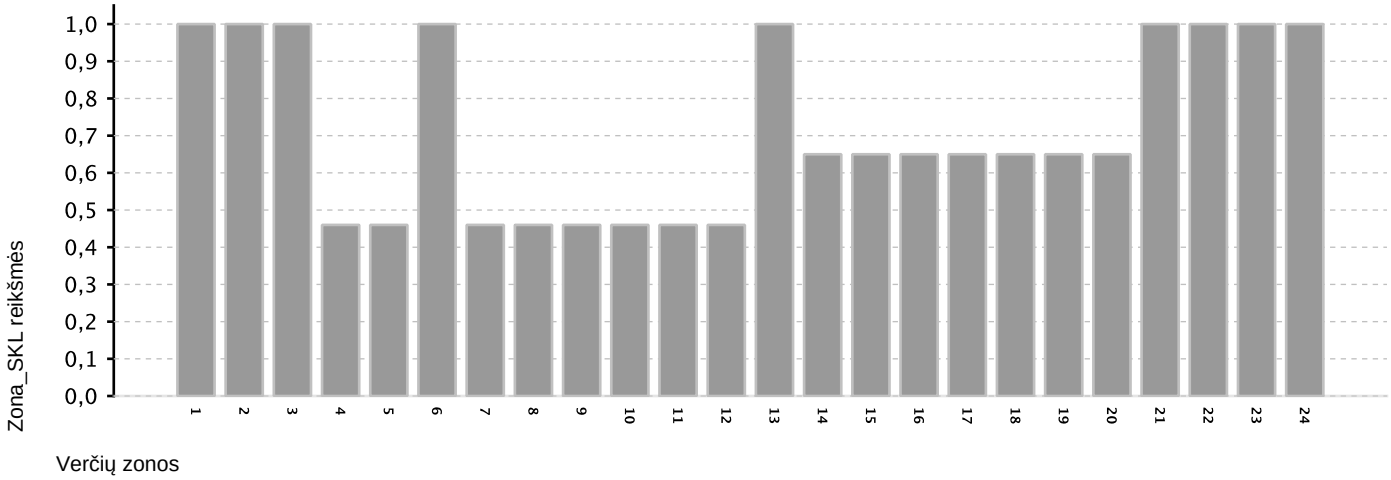
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Garažai

Modelis Nr.: 16213. Zona_SKL^(0,89) x Sn_SKL^(0,988) x Bpl_SKF^(1,4) x StMt_SKF^(0,917) x (25,55 x Bpl_RKS -6,39 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

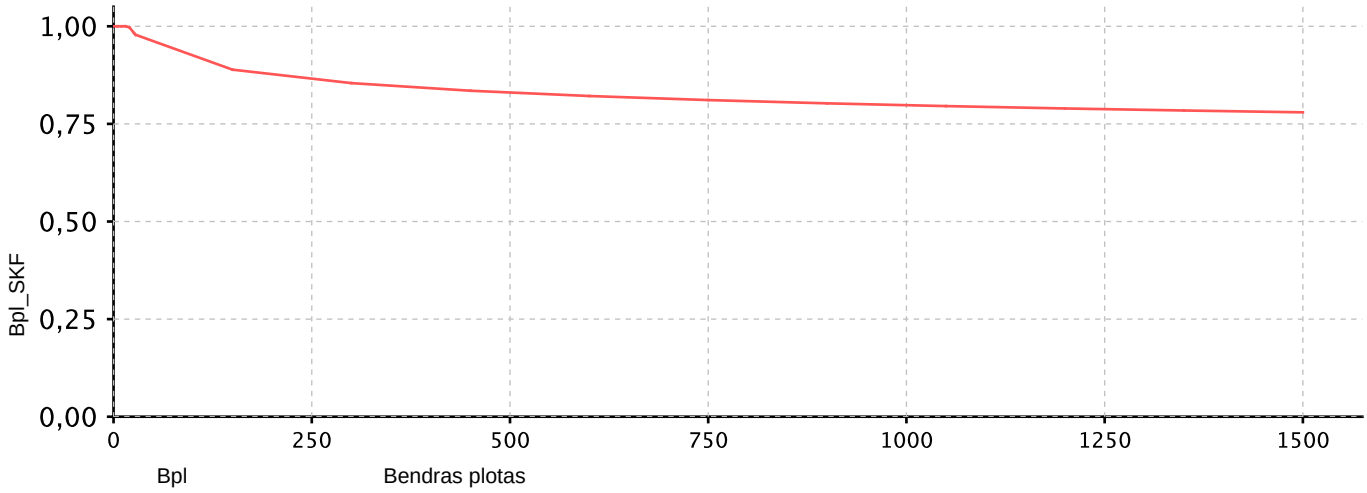


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL	Laipsnis: 0.988

Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.75**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.4



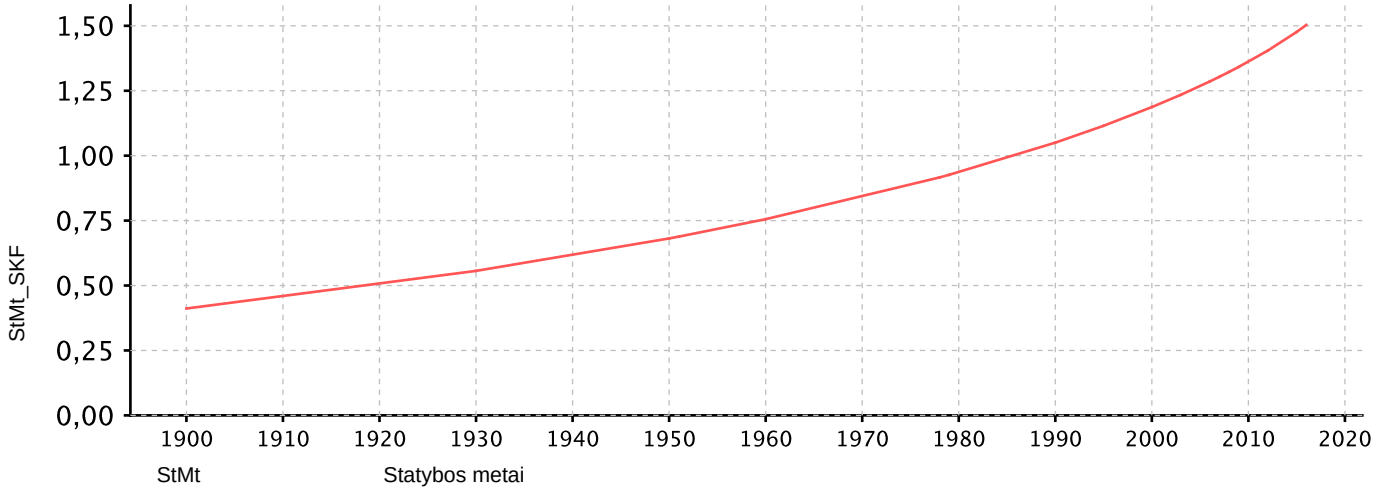
Statybos metai	StMt_SKF	0.917

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Garažai



VĮ Registrų centras

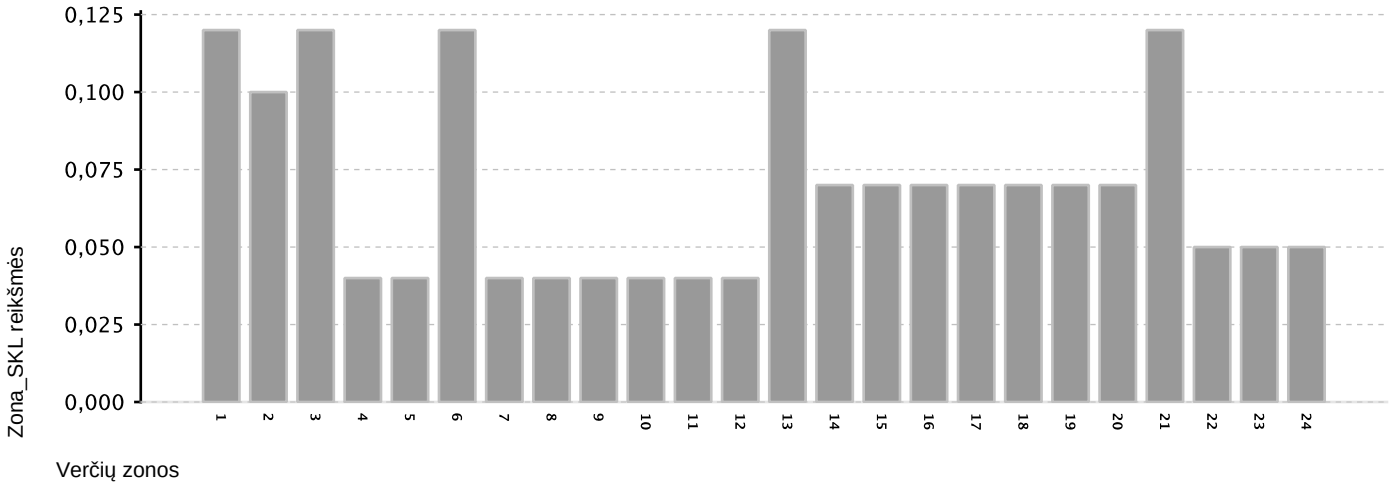
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Modelis Nr.: 16208. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,595) x StMt_SKF^(0,8) x (359 x Bpl_RKS -89,75 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

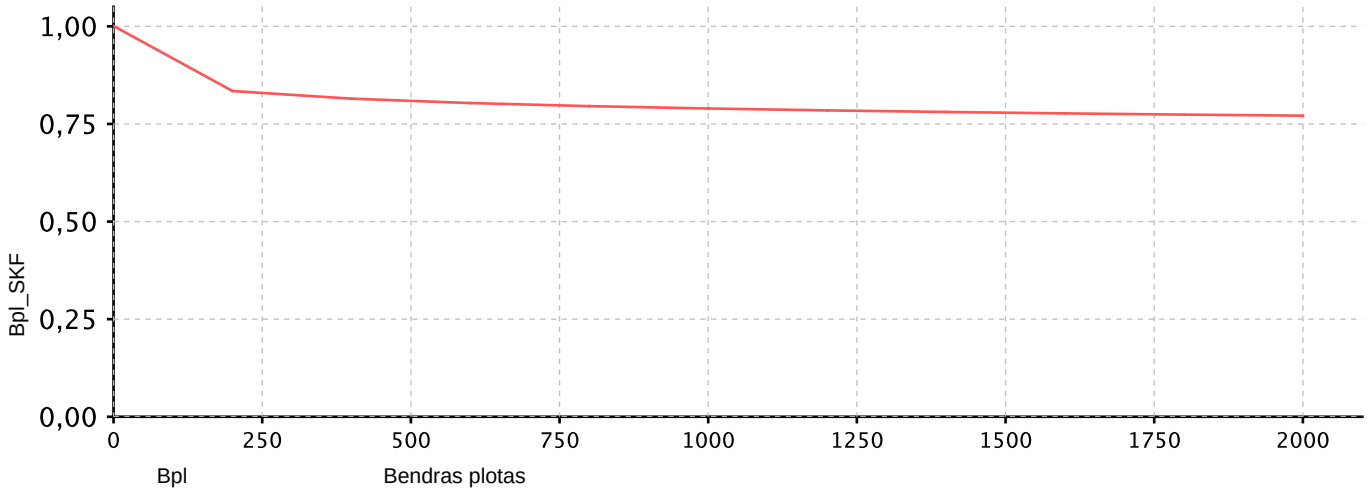


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.95**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.595



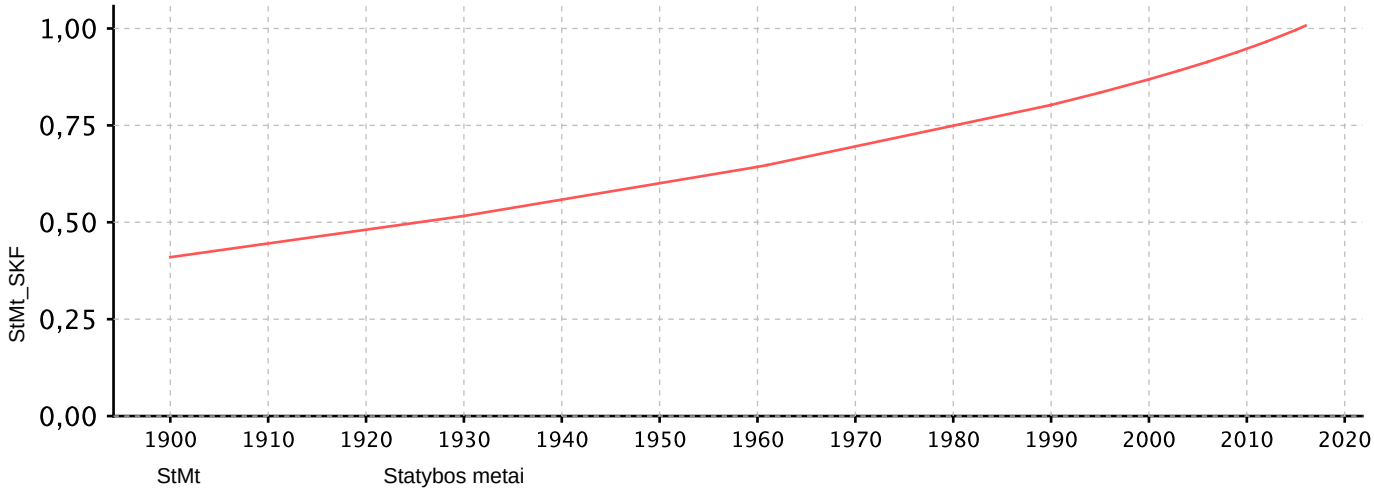
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Statybos metai	StMt_SKF	0.8



VĮ Registrų centras

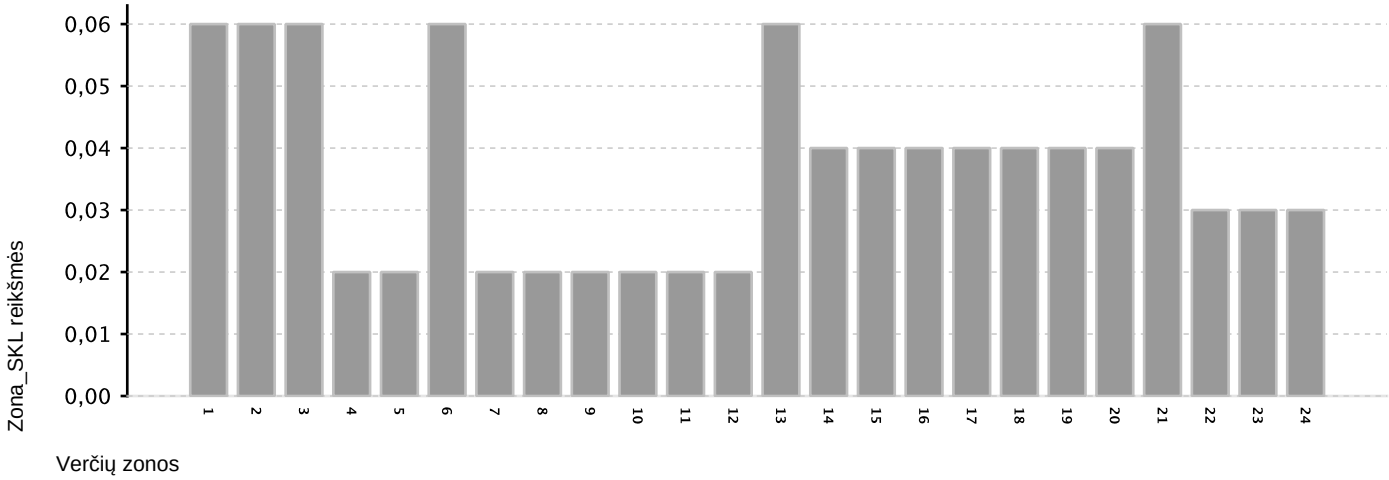
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 16212. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(0,622) x StMt_SKF^(1,05) x (80 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

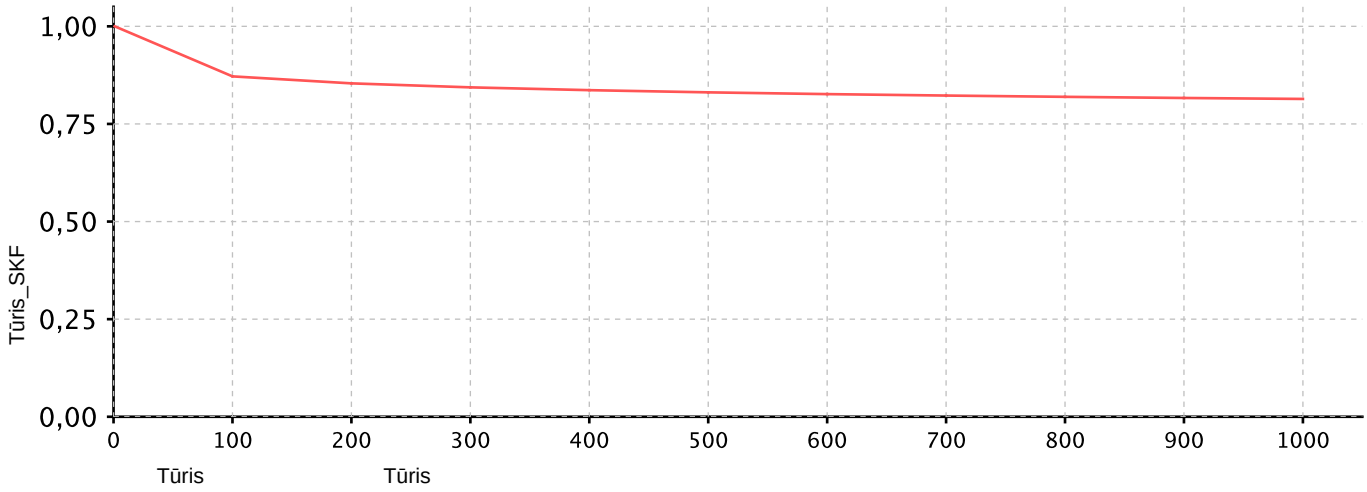


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.3**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	0.622



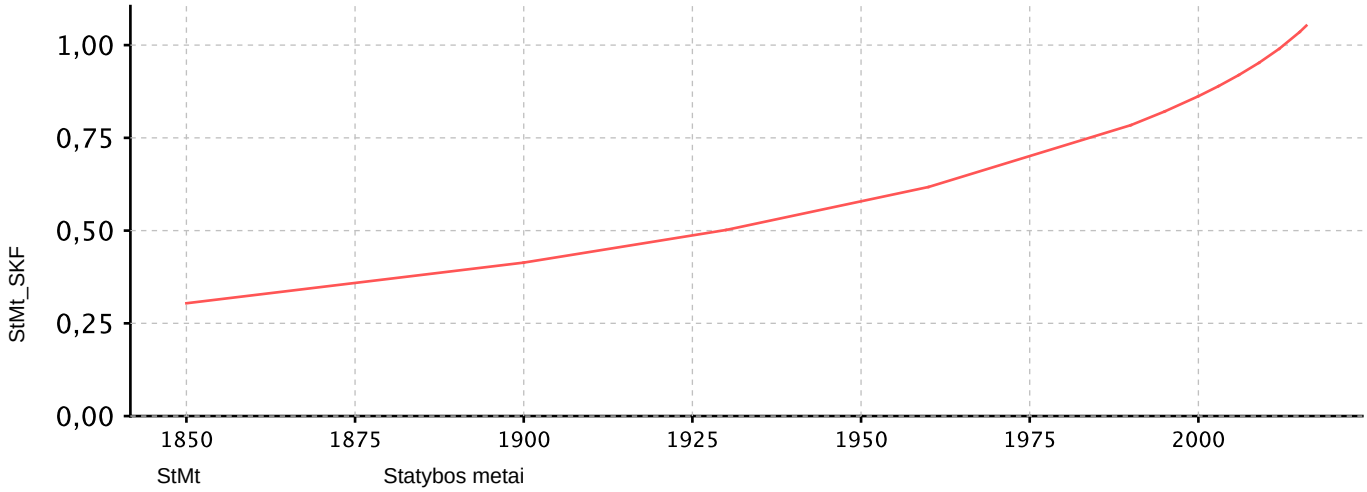
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Statybos metai	StMt_SKF	1.05



VĮ Registrų centras

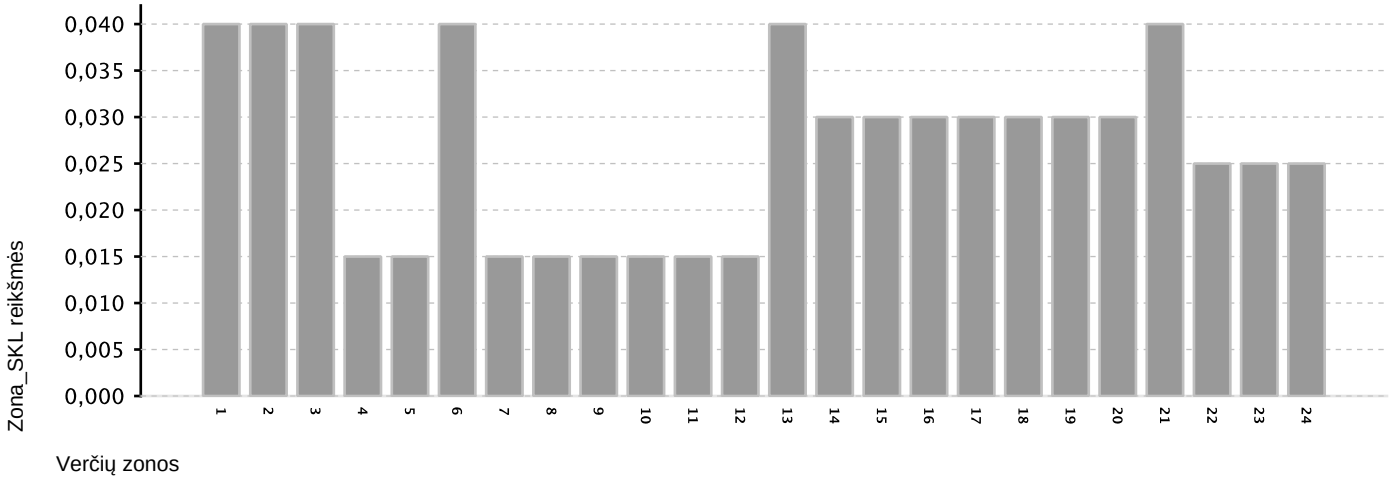
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 16211. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,033) x StMt_SKF^(0,8) x (214 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

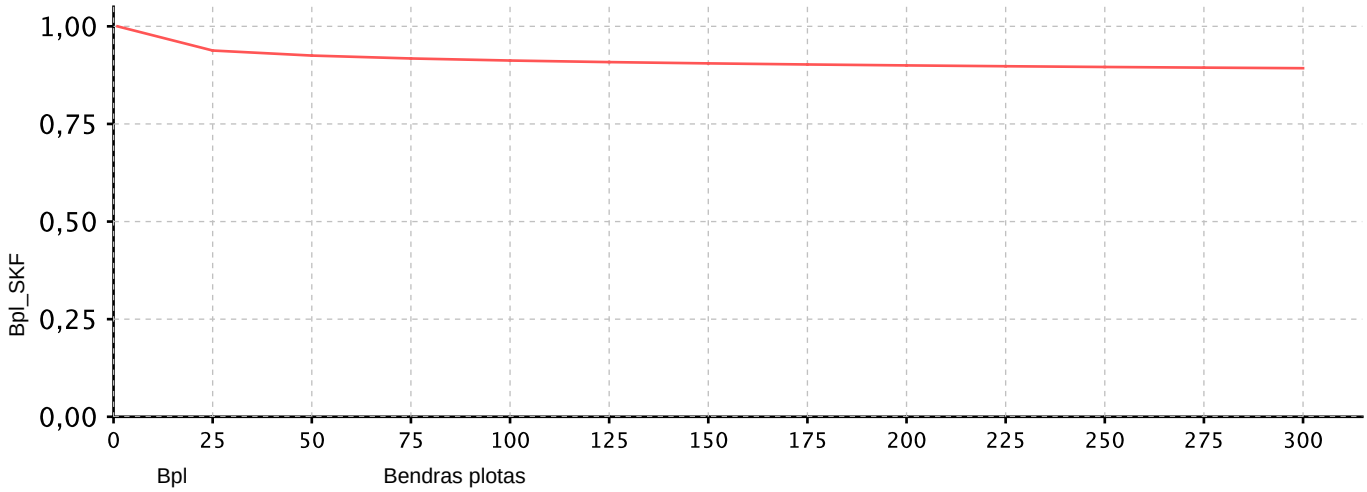


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.8**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.6**
Molis	**0.3**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.3**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.033



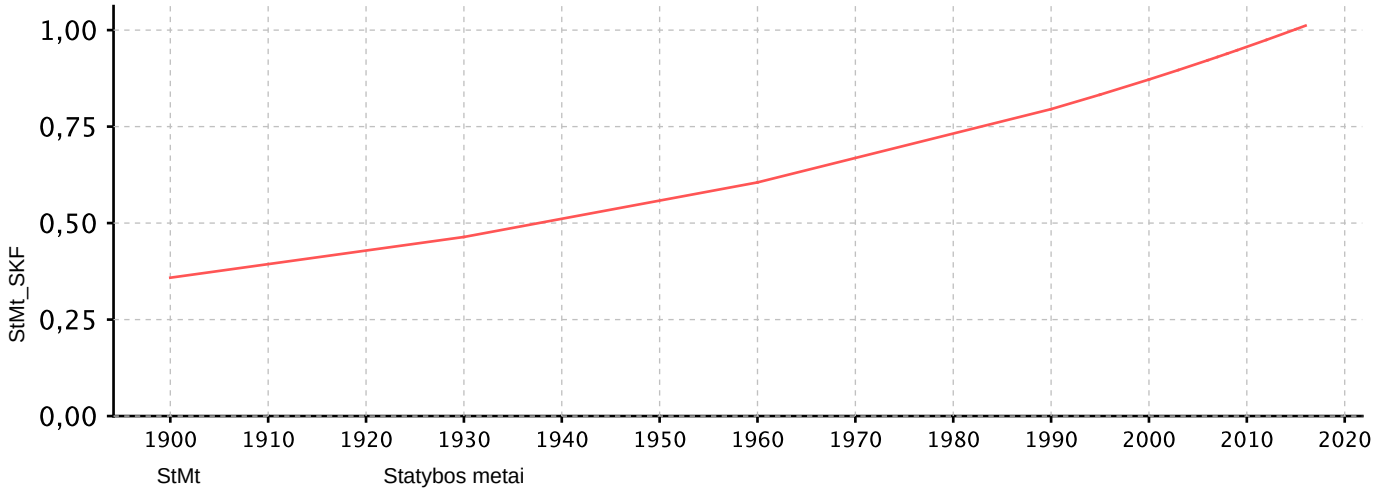
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Statybos metai	StMt_SKF	0.8



VĮ Registrų centras

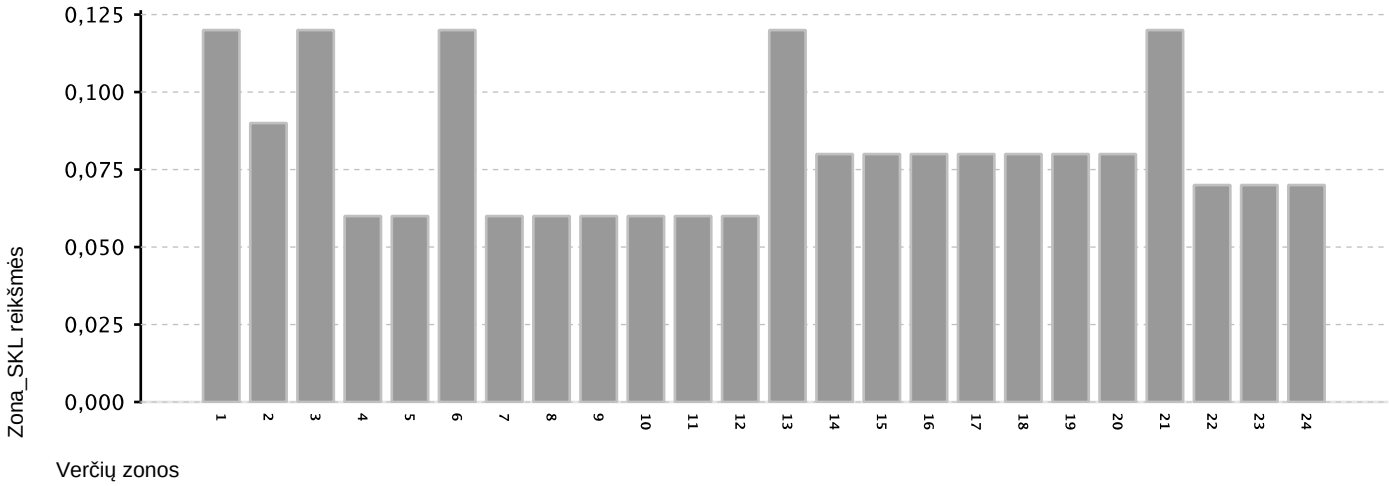
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 16209. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,622) x StMt_SKF^(0,8) x (697 x Bpl_RKS -174 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

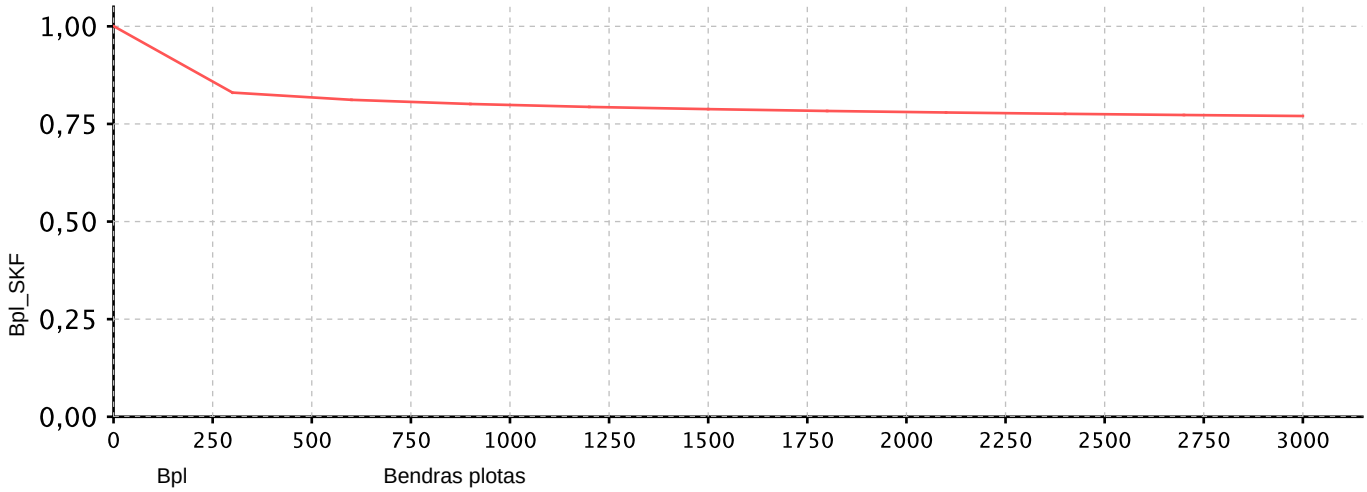


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.95**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.75**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.622



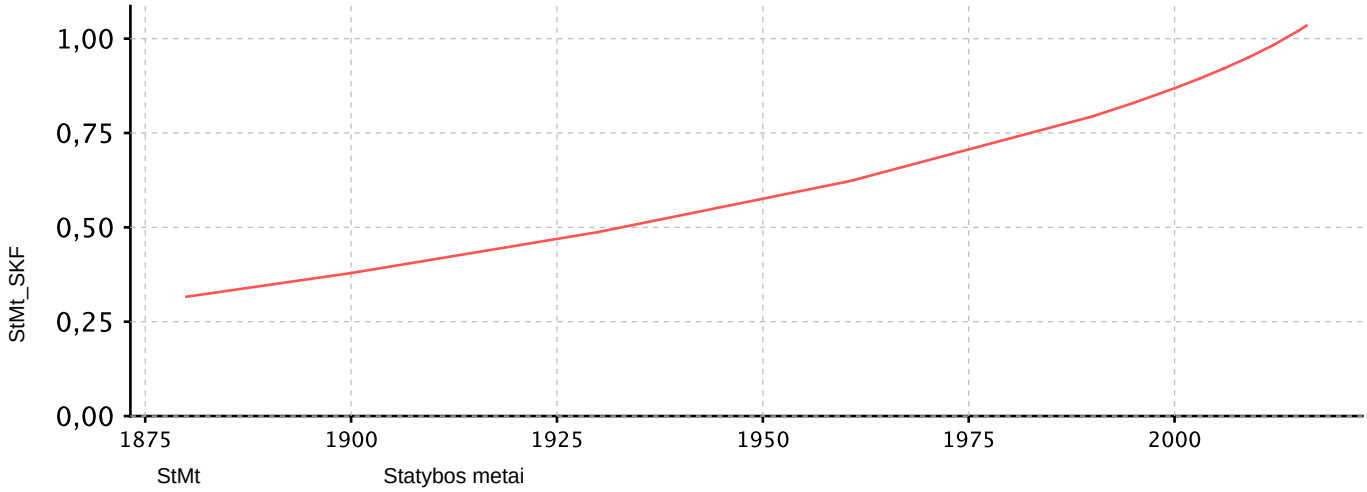
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Poilsio ir sporto

Statybos metai	StMt_SKF	0.8



VĮ Registrų centras

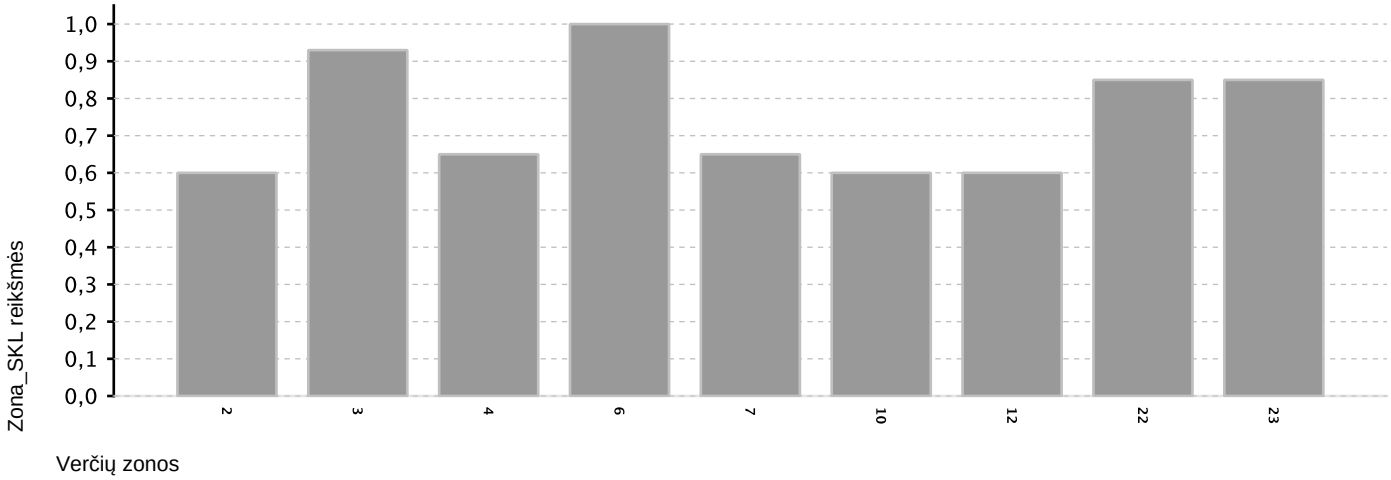
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Sodų pastatai

Modelis Nr.: 16207. Zona_SKL^(1,136) x Sn_SKL^(0,838) x (1,11) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,02) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1,05) x StMt_SKF^(0,557) x (108,9 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.838
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.75**	Blokeliai	**1.05**
Gelžbetonio plokštės	**0.92**	Medis su karkasu	**0.75**	Metalas su karkasu	**0.75**
Molis	**0.65**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.9**	Stiklas su karkasu	**0.85**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.11
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.02
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

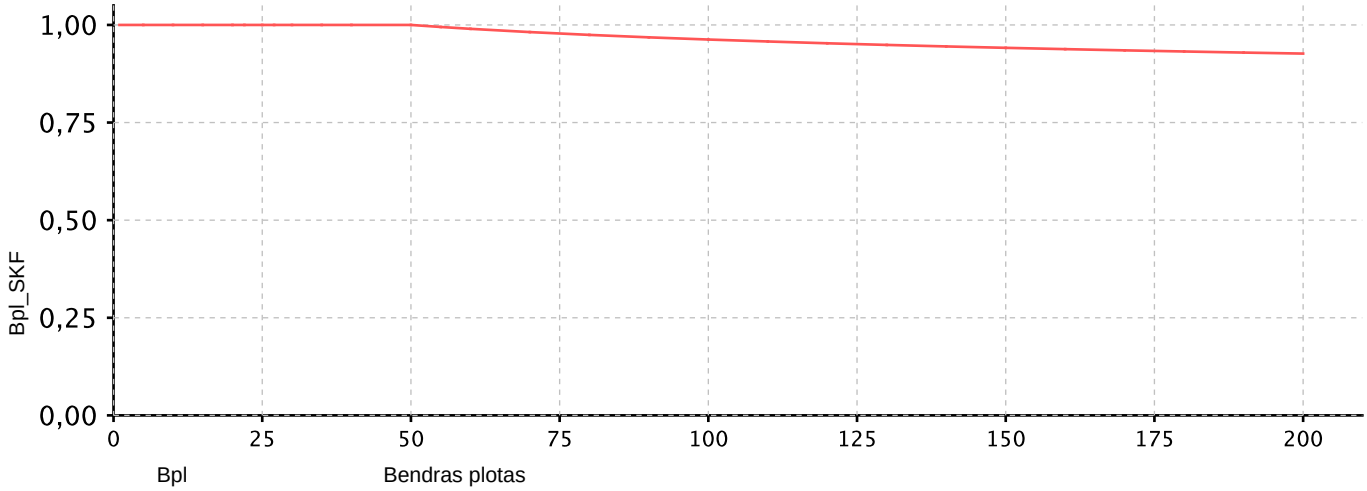
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.05

VĮ Registrų centras

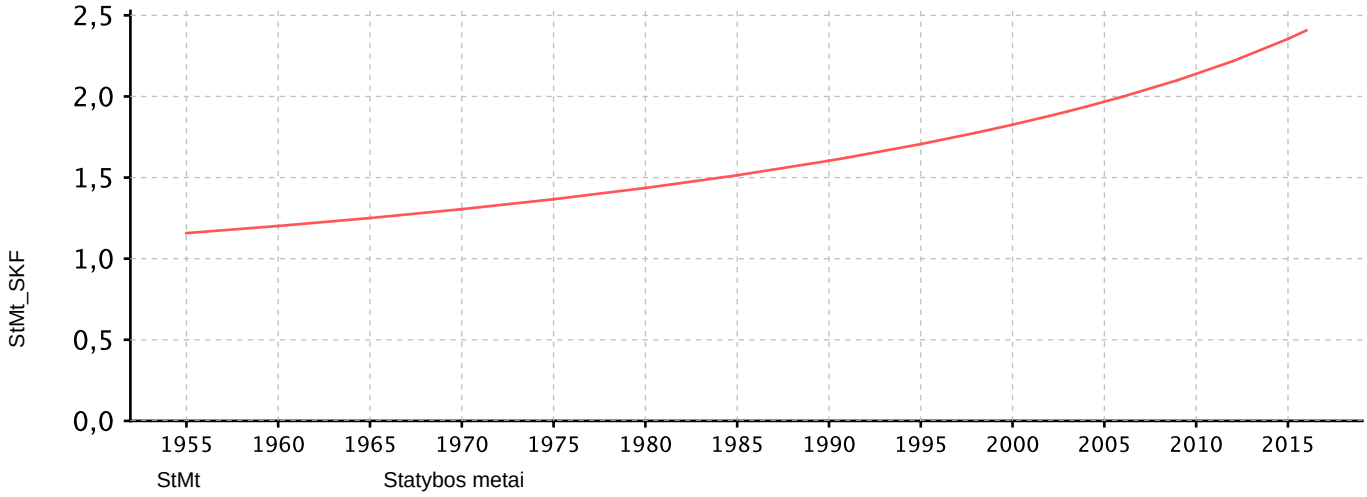
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Sodų pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	0.557



VĮ Registrų centras

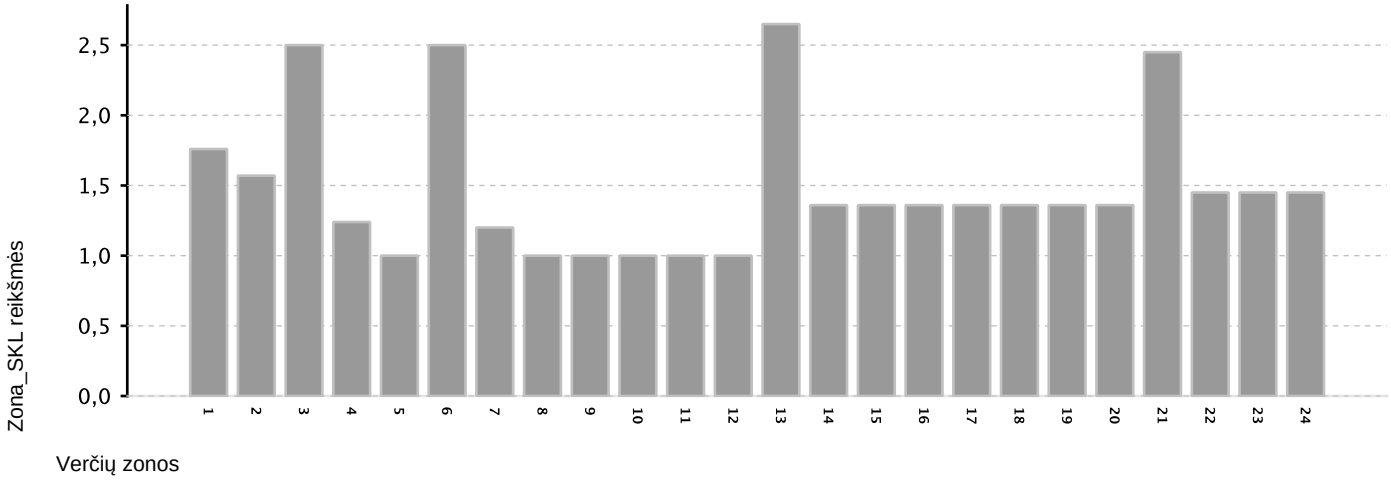
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 16204. Zona_SKL^(0,979) x Sn_SKL^(0,988) x Šl_SKL^(1,181) x Kanal_SKL^(0,69) x (1,11) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1,096) x StMt_SKF^(1,955) x (118,7 x Bpl_RKS -29,68 x PgNPl_RKS -29,68 x RūsPl_RKS -29,68 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.988
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.73**	Blokeliai	**0.96**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.75**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.75**	Monolitinis gelžbetonis	**0.91**	Plastikas su karkasu	**0.9**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**0.92**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.181
Centrinis šildymas	**1.15**	Ind. centrinis šildymas	**1.15**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.9**	Vietinis centrinis šildymas	**1.15**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.69
Komunalinis nuotekų	**1.15**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.15**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.11
1000-1996	**0.0**	1997-2099	**1.0**	

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

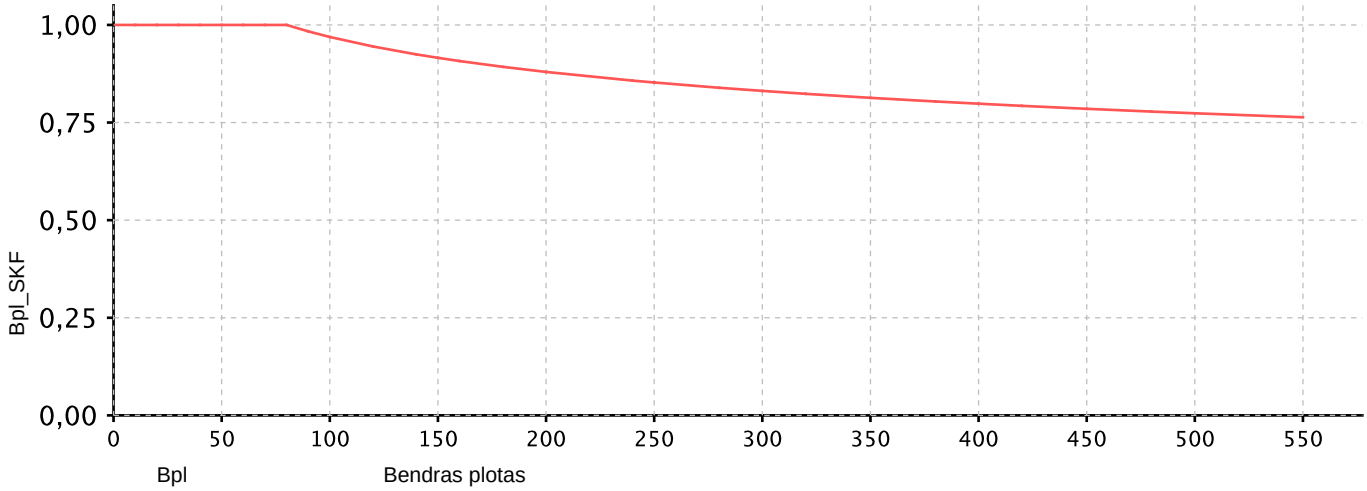
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.096

VĮ Registrų centras

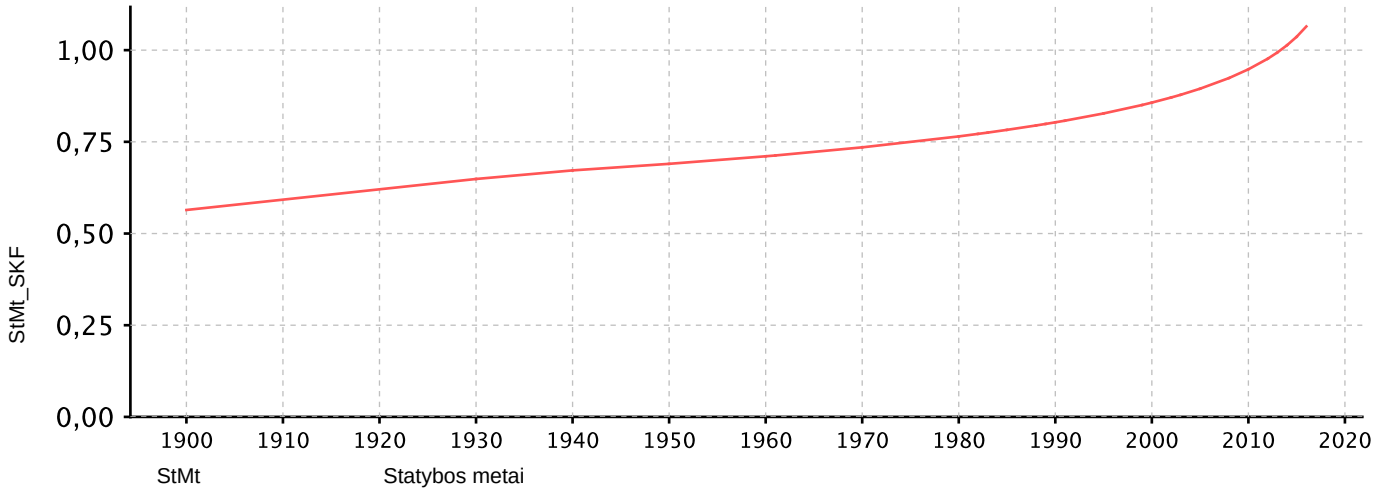
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Vieno-dviejų butų namai



Statybos metai	StMt_SKF	1.955



VĮ Registrų centras

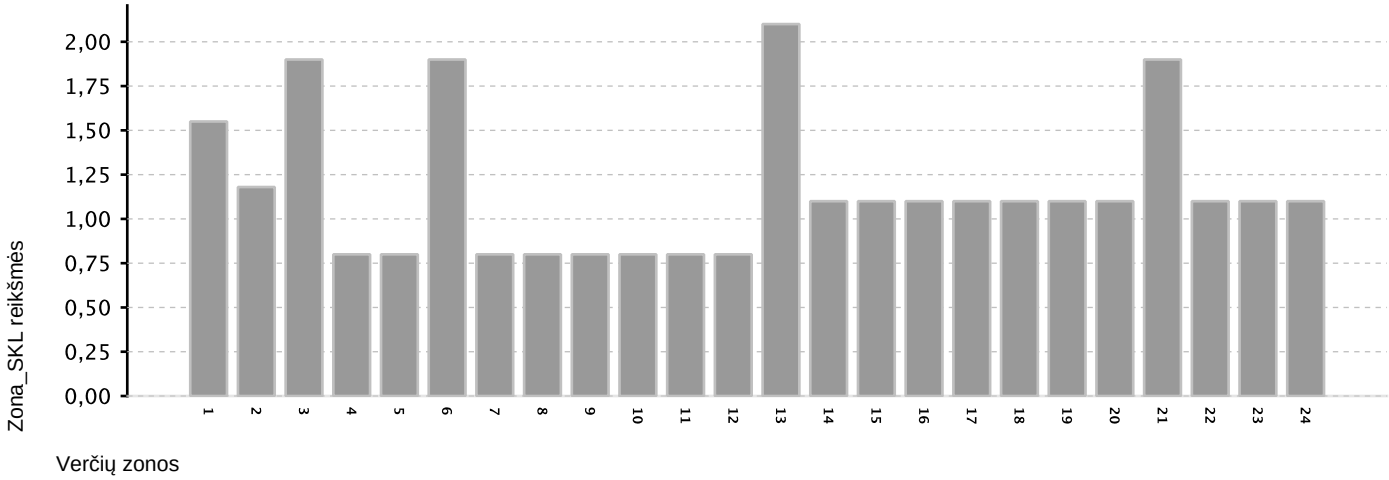
2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

Modelis Nr.: 16210. Pask_SKL^(0,804) x Zona_SKL^(1,12) x Sn_SKL^(0,55) x (1,08) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1,969) x StMt_SKF^(2,09) x (47,56 x Bpl_RKS - 11,89 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.804	
Maitinimo	**0.8**	Paslaugų	**0.8**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.0**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.55	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.85**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.98**	Medis su karkasu	**0.85**	Metalas su karkasu	**1.05**
Molis	**0.8**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.85**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.85**	Stiklas su karkasu	**1.05**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.08
1000-1995	**0.0**	1996-2020	**1.0**	

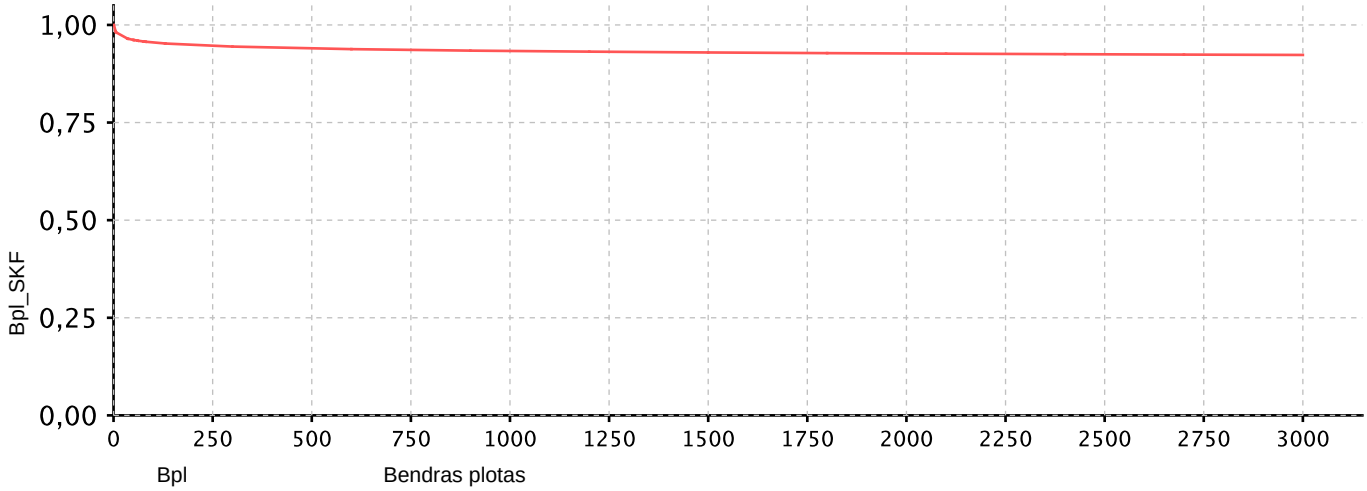
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.969

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Alytaus r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)



Statybos metai	StMt_SKF	2.09

