Anykščių r. sav. **Administracinė ir gydymo(n)**

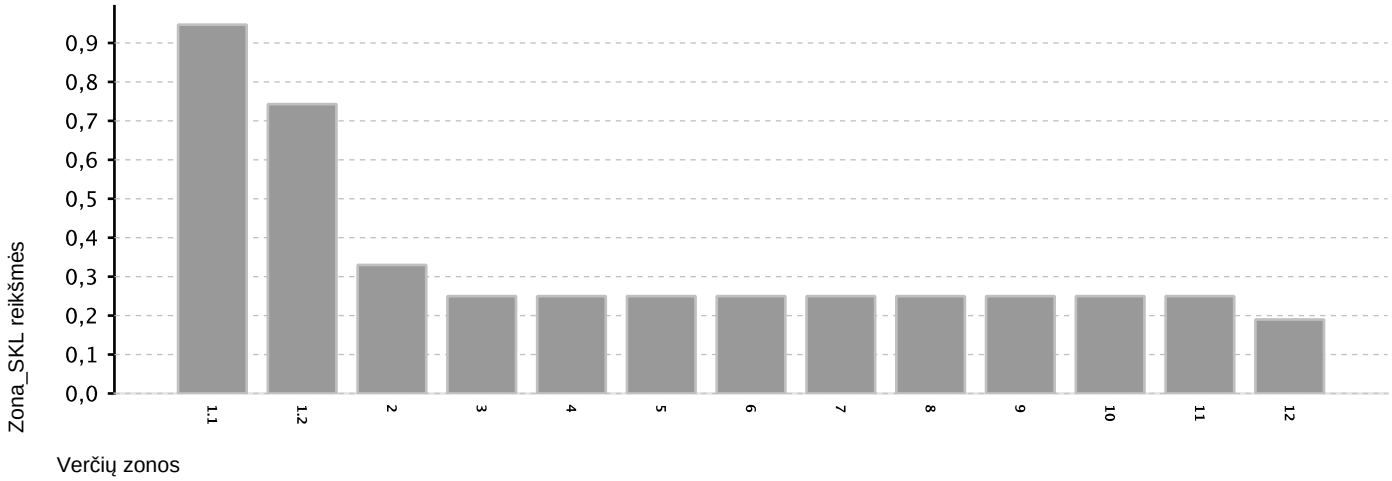
((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6402. Zona_SKL^(1,01) x Pask_SKL^(1,06) x Sn_SKL^(0,99) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,07) x StMt_SKF^(0,77) x 2,83)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.06		
Administracinė	**0.98**	Gydymo	**1.0**		

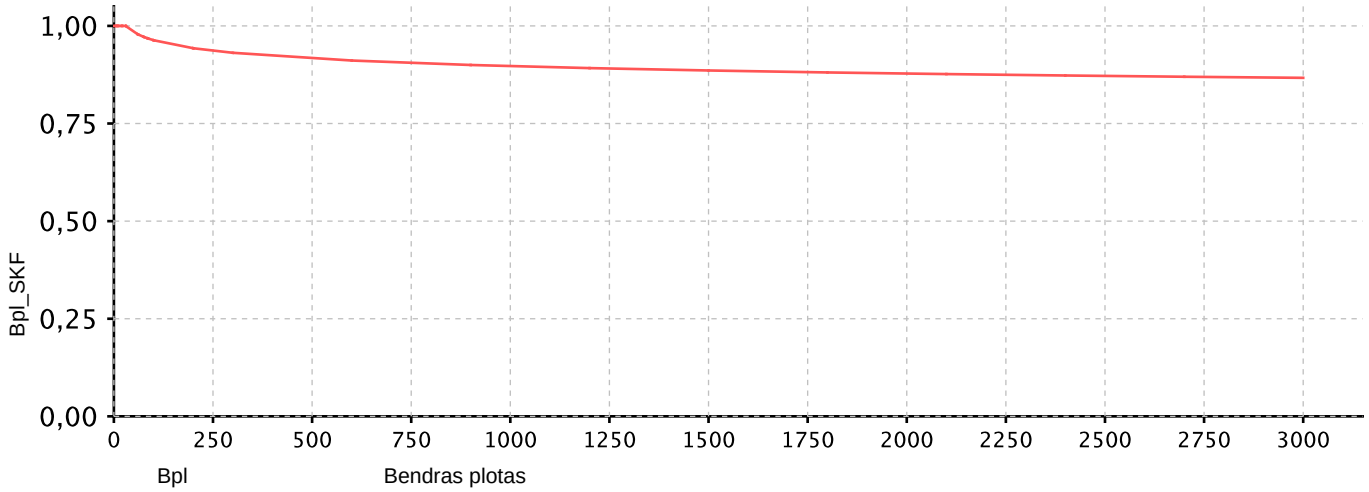
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.99		
Akmenbetonis	**0.91**	Asbestcementis su karkasu	**0.91**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.91**	Medis su karkasu	**0.53**	Metalas su karkasu	**0.81**
Molis	**0.43**	Monolitinis gelžbetonis	**0.91**	Plastikas su karkasu	**0.43**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.72**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1		
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**		

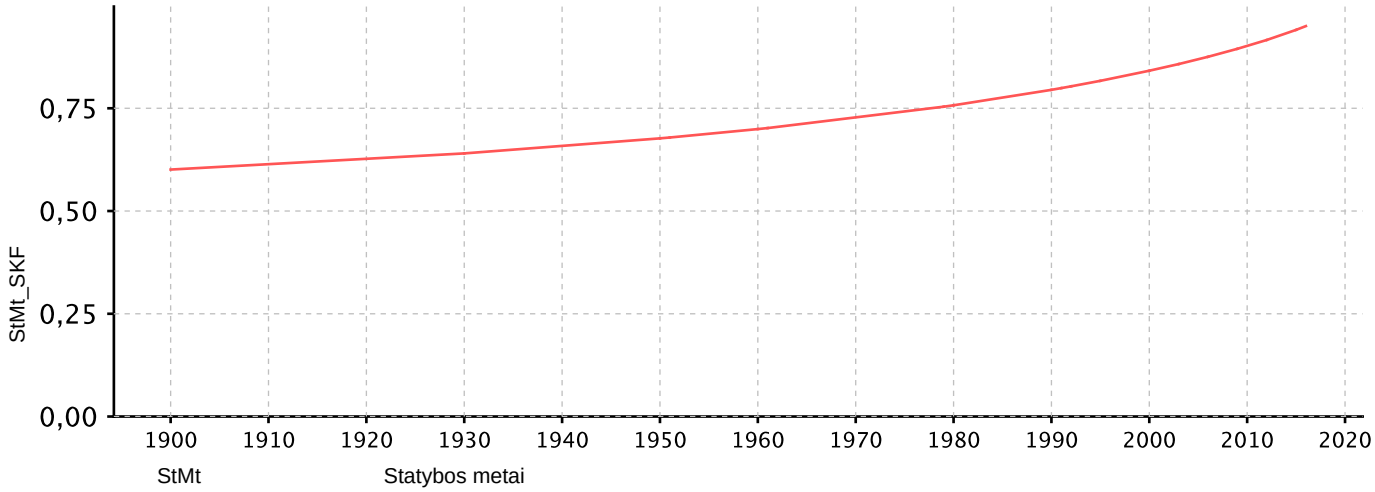
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.2		
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.05		
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.07



Statybos metai	StMt_SKF	0.77



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

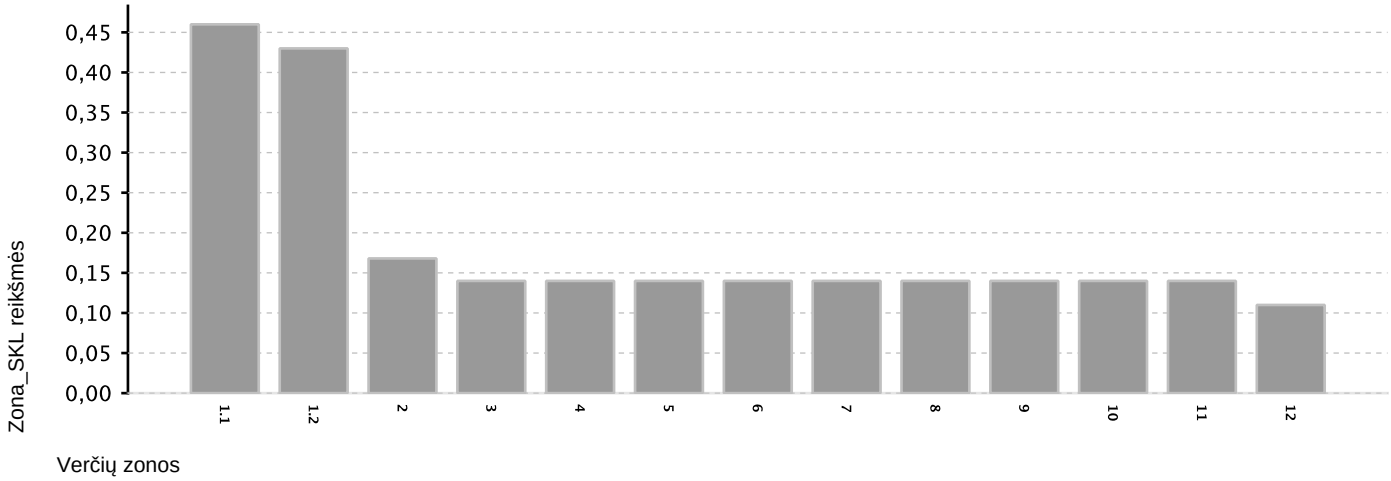
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6150. Zona_SKL^(1,067) x Pask_SKL^(0,72) x Sn_SKL^(0,79) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x (0,85) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,14) x StMt_SKF^(1,048) x 6,95)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.72	
Maitinimo	**0.858**	Paslaugų	**0.892**	Prekybos	**0.929**
Viešbučių	**1.0**				

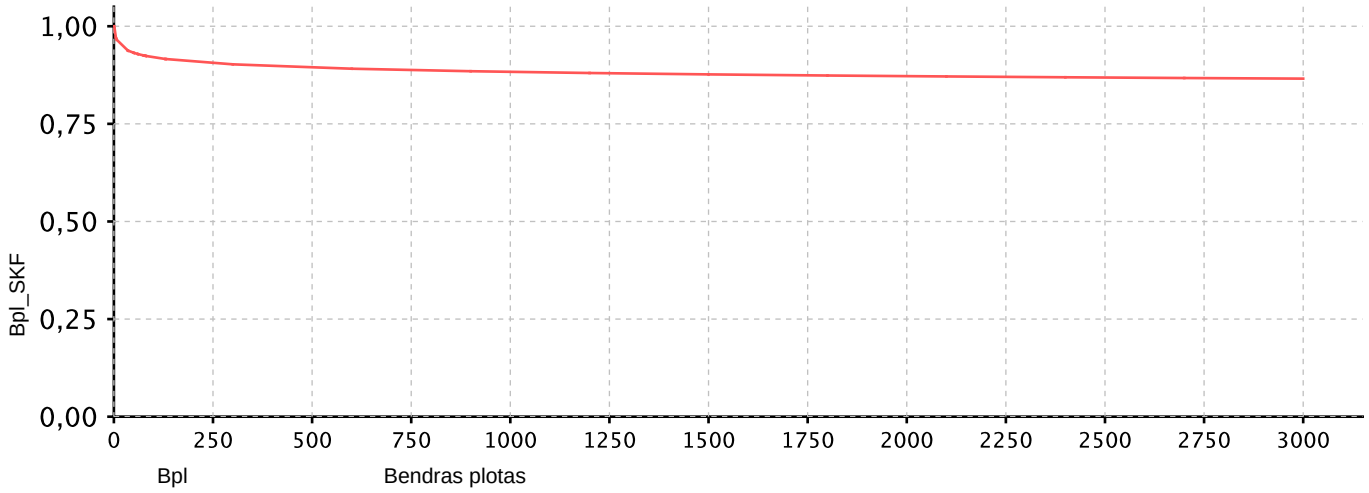
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.79	
Akmenbetonis	**0.89**	Asbestcementis su karkasu	**0.45**	Blokeliai	**0.89**
Gelžbetonio plokštės	**0.89**	Medis su karkasu	**0.56**	Metalas su karkasu	**0.89**
Molis	**0.25**	Monolitinis gelžbetonis	**0.89**	Plastikas su karkasu	**0.45**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.78**	Stiklas su karkasu	**0.89**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**		

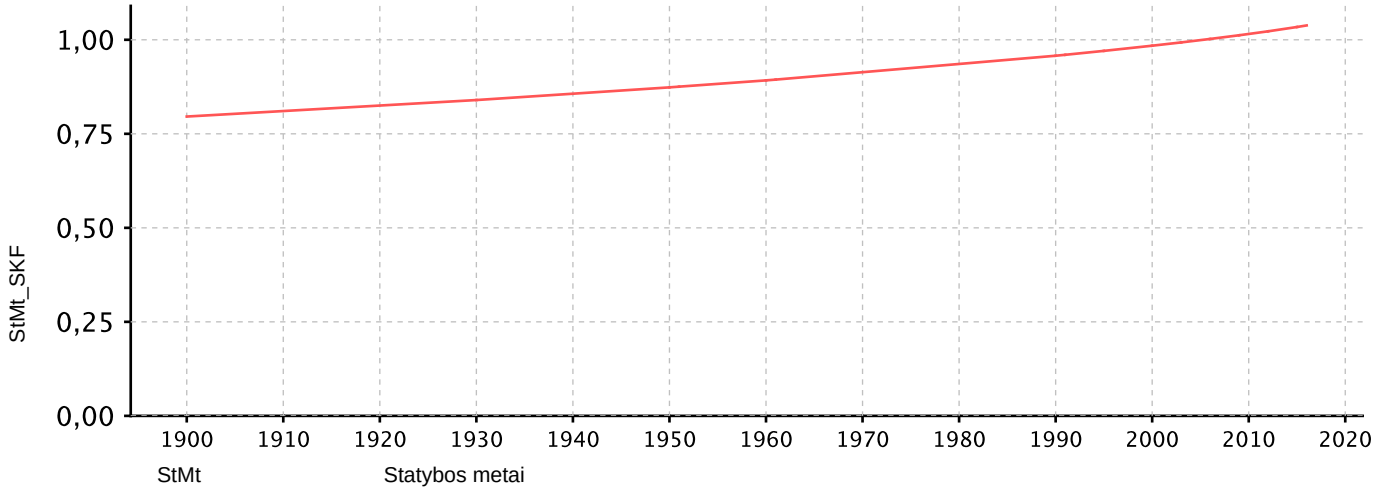
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.17	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.85	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.14



Statybos metai	StMt_SKF	1.048



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1

r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9