**Biržų r. sav.**

## Administracinė ir gydymo(n)

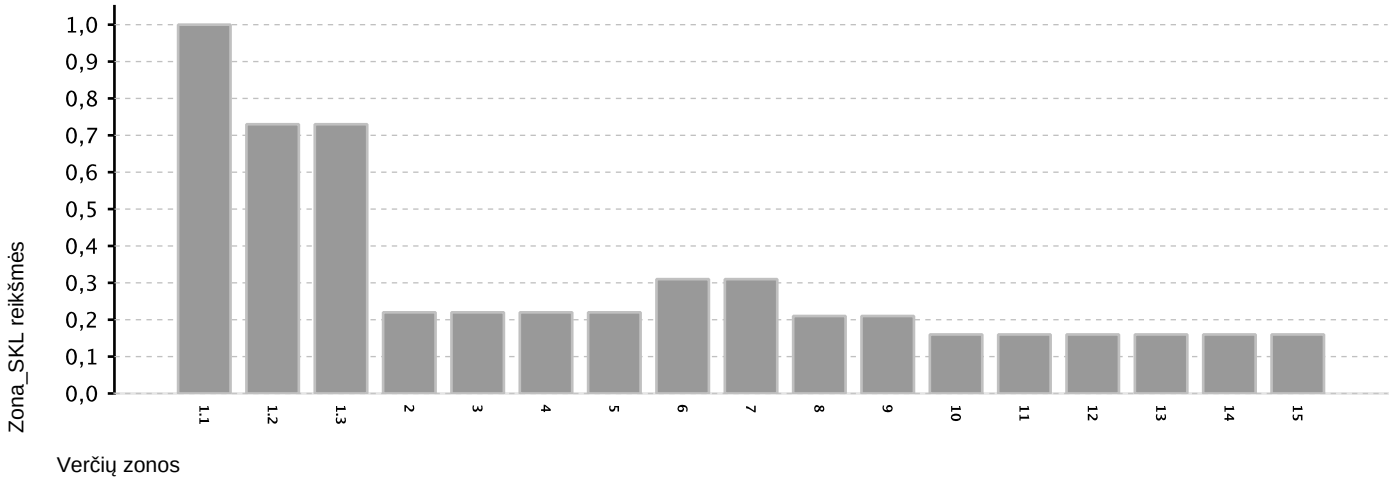
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6351. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,027) x Auk_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x 2,83 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



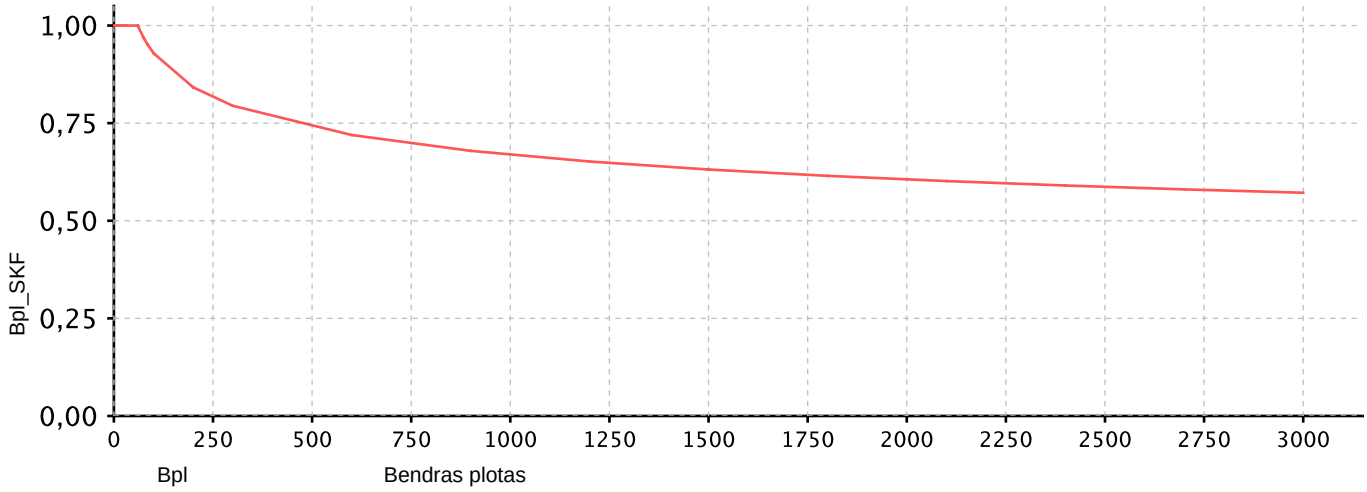

### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 1.027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.88** | Asbestcementis su karkasu | **0.59** | Blokeliai | **1.0** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.95** | Medis su karkasu | **0.61** | Metalas su karkasu | **0.87** |
| Molis | **0.86** | Monolitinis gelžbetonis | **0.95** | Plastikas su karkasu | **0.61** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.75** | Stiklas su karkasu | **1.0** |

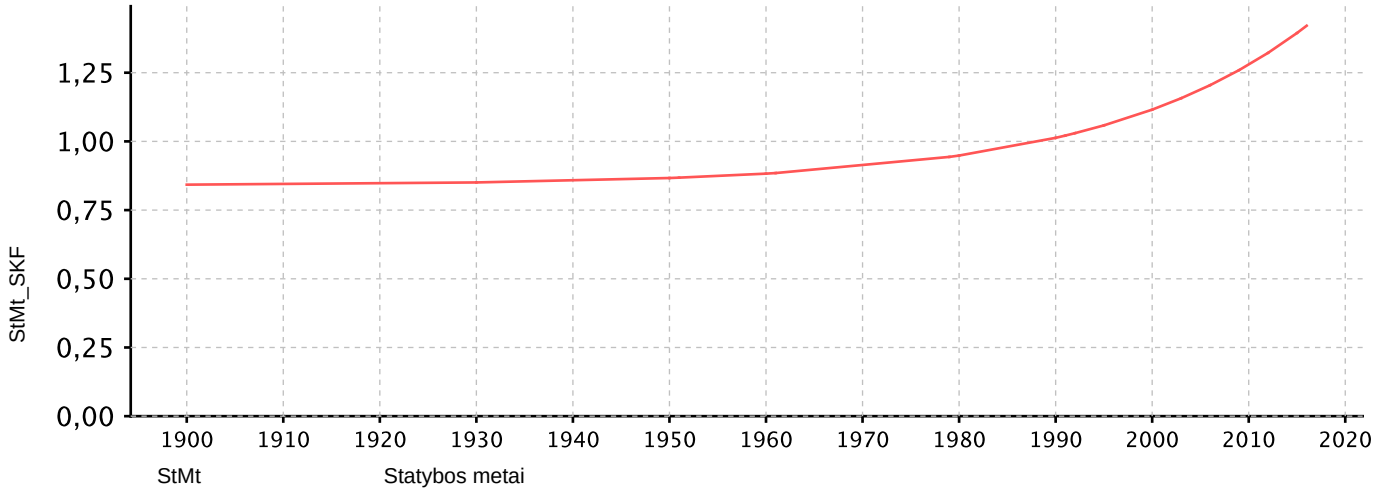
| Aukštas | Pagrindas: Auk_SKL | | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|---|
| 0-0 | **0.86** | 1-99 | **1.0** |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2099 | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.19 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.76 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Administracinė | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 10 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 75 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Gydymo | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

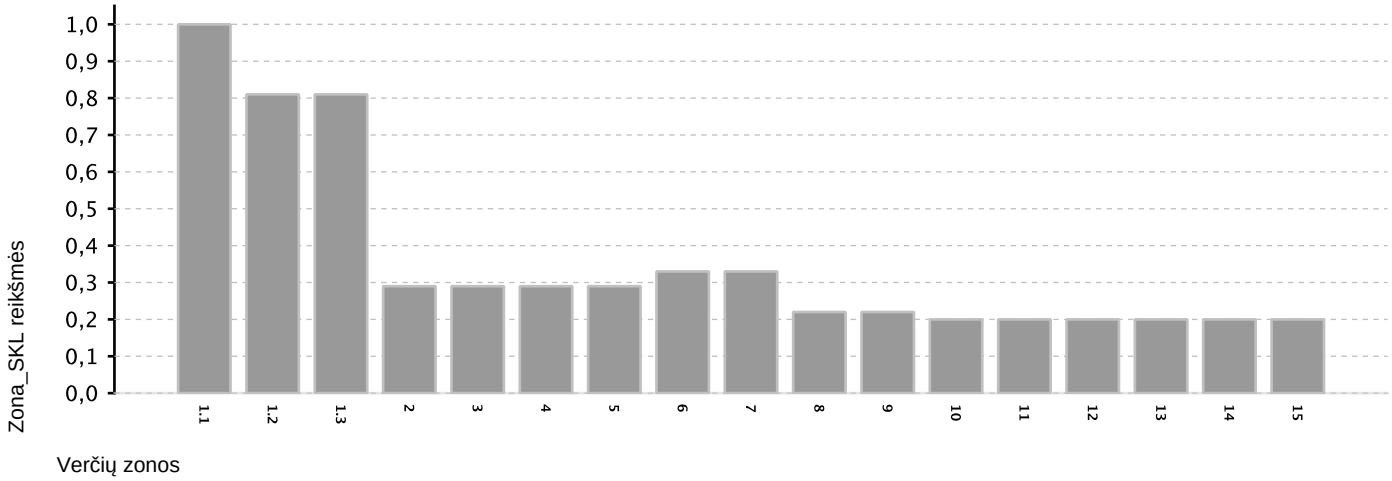
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6350. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,027) x Auk_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,21) ^ Auk11_BIN x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x 3,2 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Paskirtis | Pagrindas: Pask_SKL | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maitinimo | **0.945** | Paslaugų | **0.945** | Prekybos | **1.0** |
| Viešbučių | **0.945** | | | | |

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | Laipsnis: 1.027 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.88** | Asbestcementis su karkasu | **0.59** | Blokeliai | **1.0** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.95** | Medis su karkasu | **0.61** | Metalas su karkasu | **0.87** |
| Molis | **0.86** | Monolitinis gelžbetonis | **0.95** | Plastikas su karkasu | **0.61** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.75** | Stiklas su karkasu | **1.0** |

| Aukštas | Pagrindas: Auk_SKL | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0-0 | **0.86** | 1-99 | **1.0** |

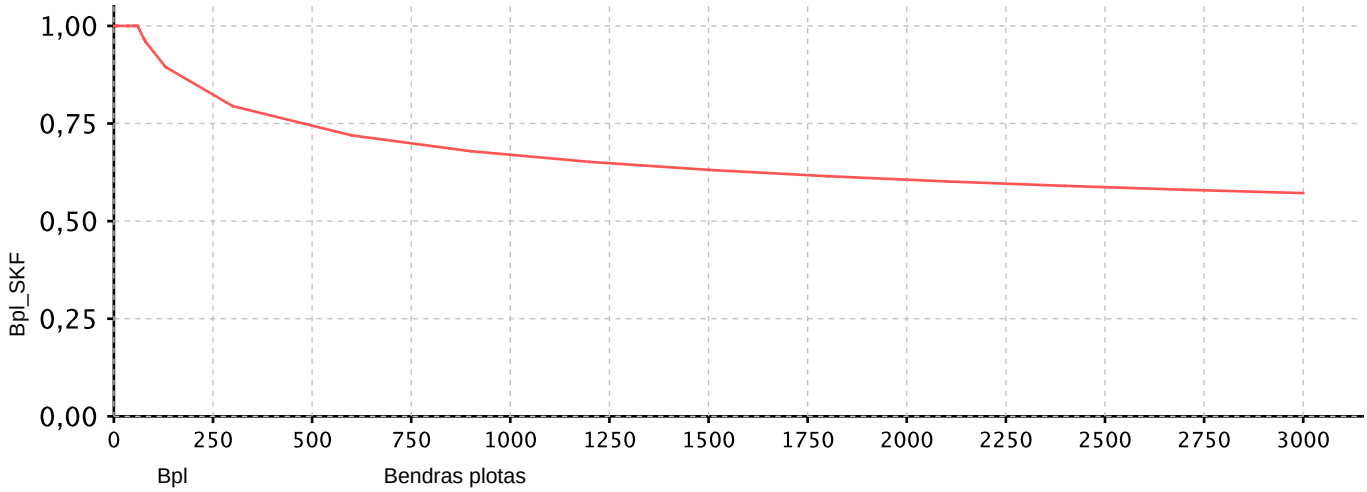
| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 1996-9999 | **1.0** |

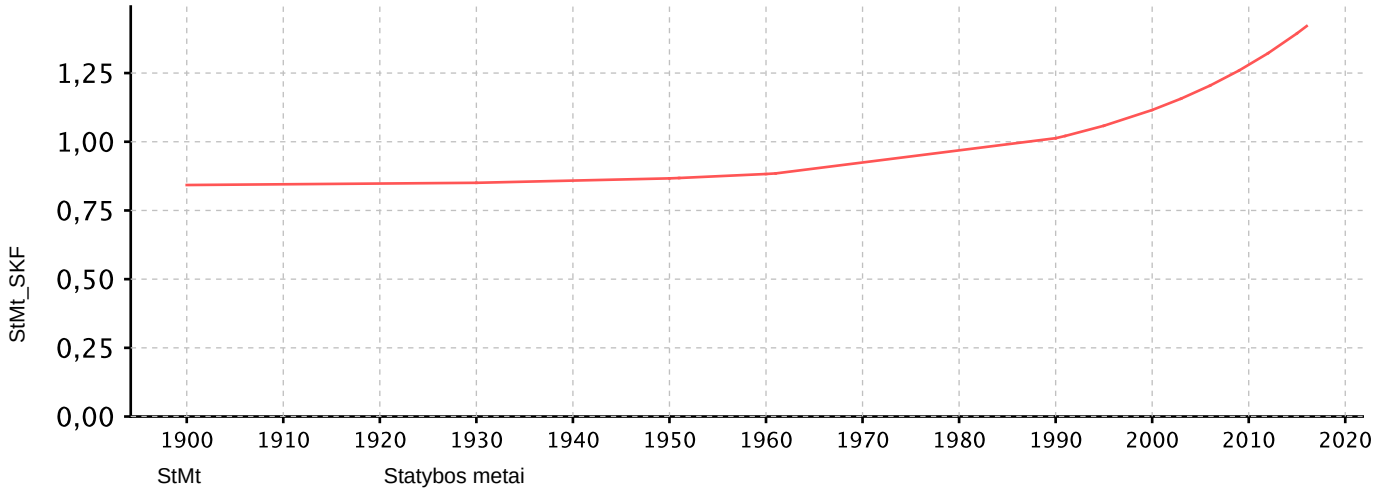
| Vieno aukšto arba pirmas | Laipsnis: Auk11_BIN | Pagrindas: 1.21 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 1-1 | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.19 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.76 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Maitinimo | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,5 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Paslaugų | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Prekybos | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |

| | | |
|---|---|---|
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Viešbučių | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,5 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |