**Ignalinos r. sav.** **Administracinė ir gydymo(n)**

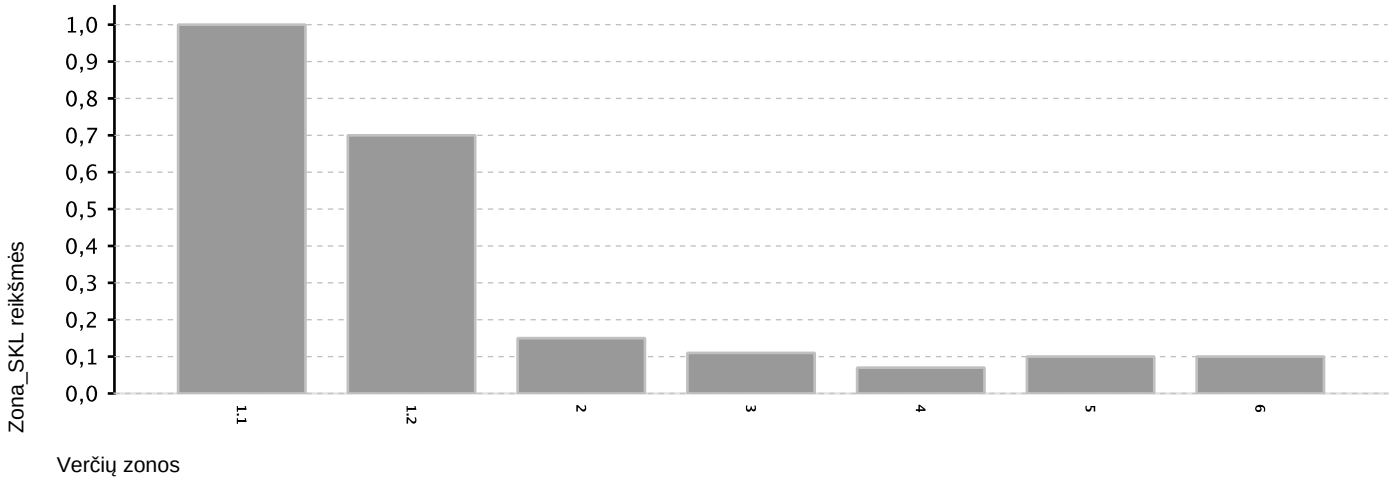
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +**
**BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6401. Zona_SKL^(0,57) x Sn_SKL^(0,87) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,044) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,76) x StMt_SKF^(0,92) x 1,89 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

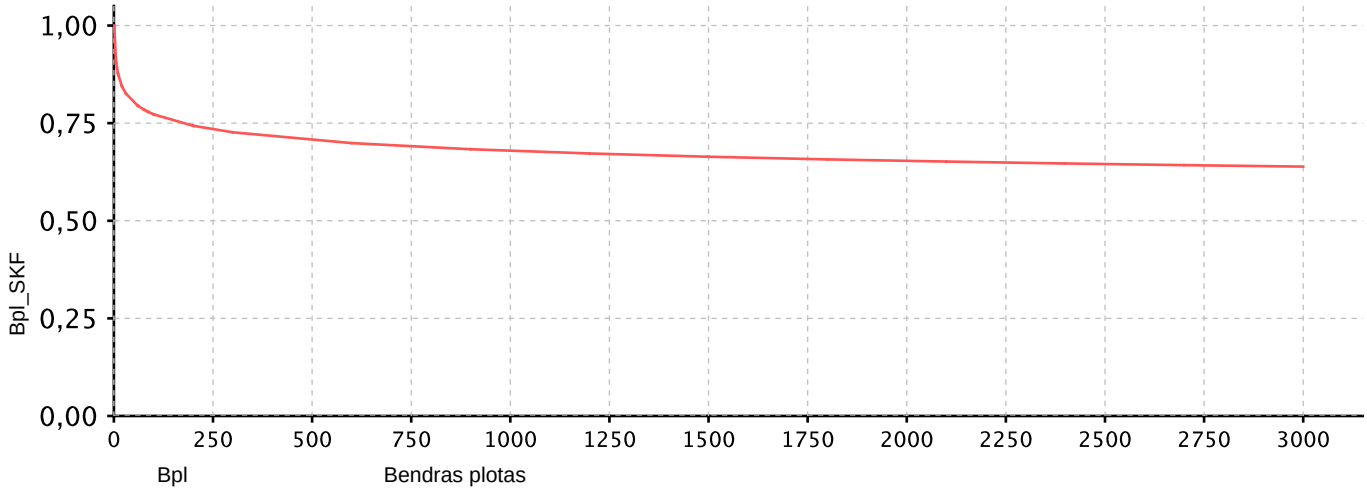
| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 0.87 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.908** | Asbestcementis su karkasu | **0.581** | Blokeliai | **0.908** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.896** | Medis su karkasu | **0.684** | Metalas su karkasu | **0.797** |
| Molis | **0.386** | Monolitinis gelžbetonis | **0.908** | Plastikas su karkasu | **0.386** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.794** | Stiklas su karkasu | **0.951** |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|---|
| 1000-2000 | **0.0** | 2001-2099 | **1.0** |

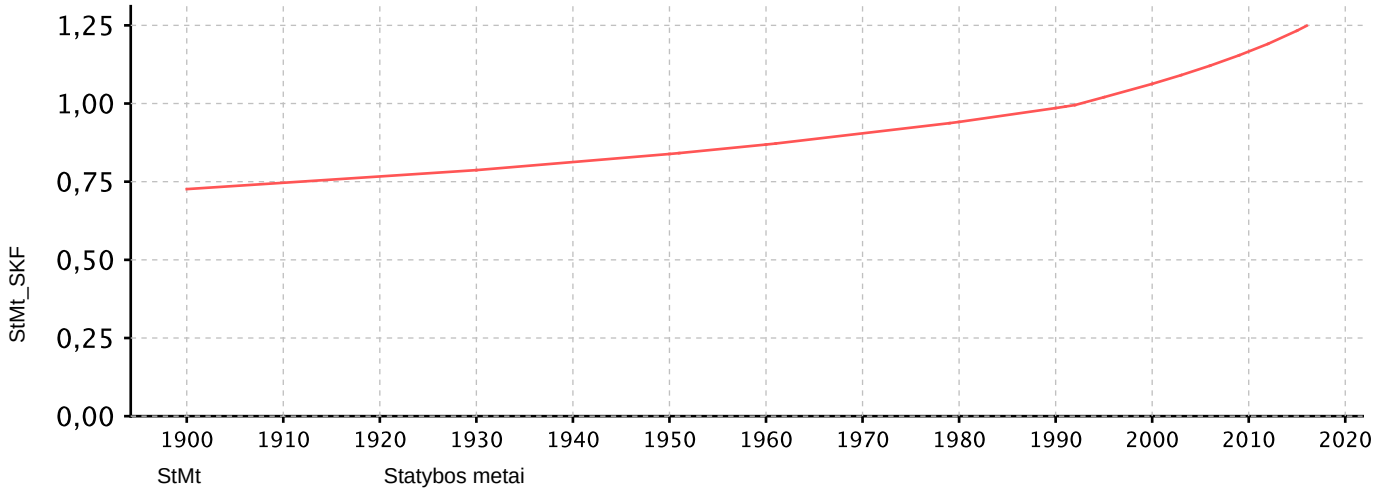
| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 1.05 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.0** |
| Krosninis šildymas | **0.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Nuotekų šalinimas | Laipsnis: Kanal_BIN | | | Pagrindas: 1.044 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Komunalinis nuotekų | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis nuotekų šalinimas | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.76 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.92 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Administracinė | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 75 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Gydymo | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

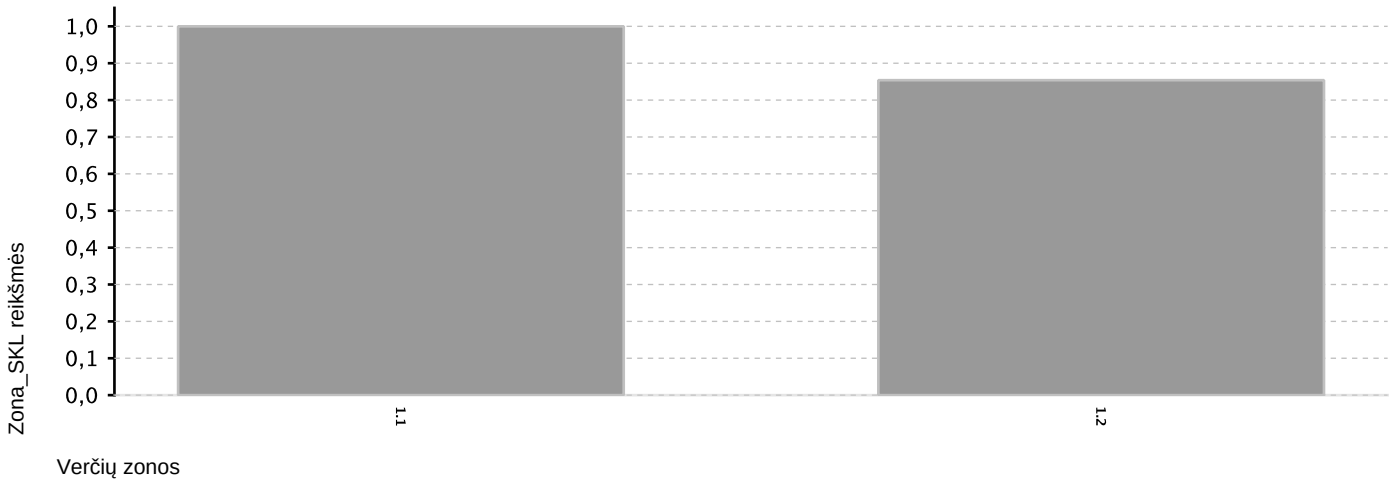
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6200. Pask_SKL^(1,14) x Zona_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(1,16) x (0,96) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x 3,82 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

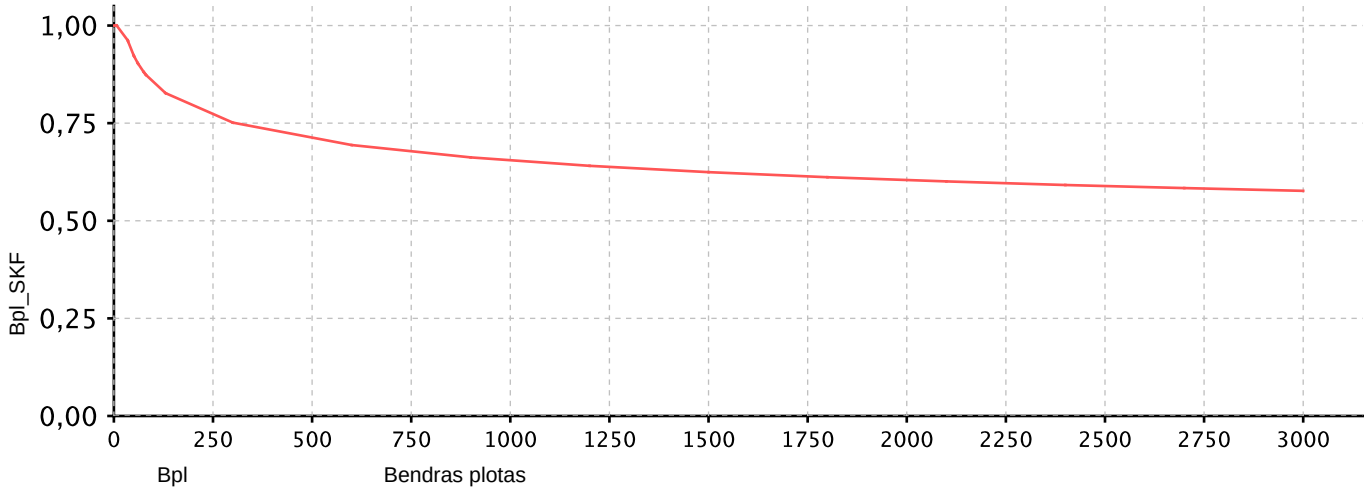
| Paskirtis | Pagrindas: Pask_SKL | | | Laipsnis: 1.14 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maitinimo | **0.87** | Paslaugų | **0.91** | Prekybos | **1.0** |
| Viešbučių | **1.03** | | | | |

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 1.16 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.917** | Asbestcementis su karkasu | **0.644** | Blokeliai | **0.917** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.917** | Medis su karkasu | **0.735** | Metalas su karkasu | **0.83** |
| Molis | **0.454** | Monolitinis gelžbetonis | **0.917** | Plastikas su karkasu | **0.454** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.83** | Stiklas su karkasu | **0.917** |

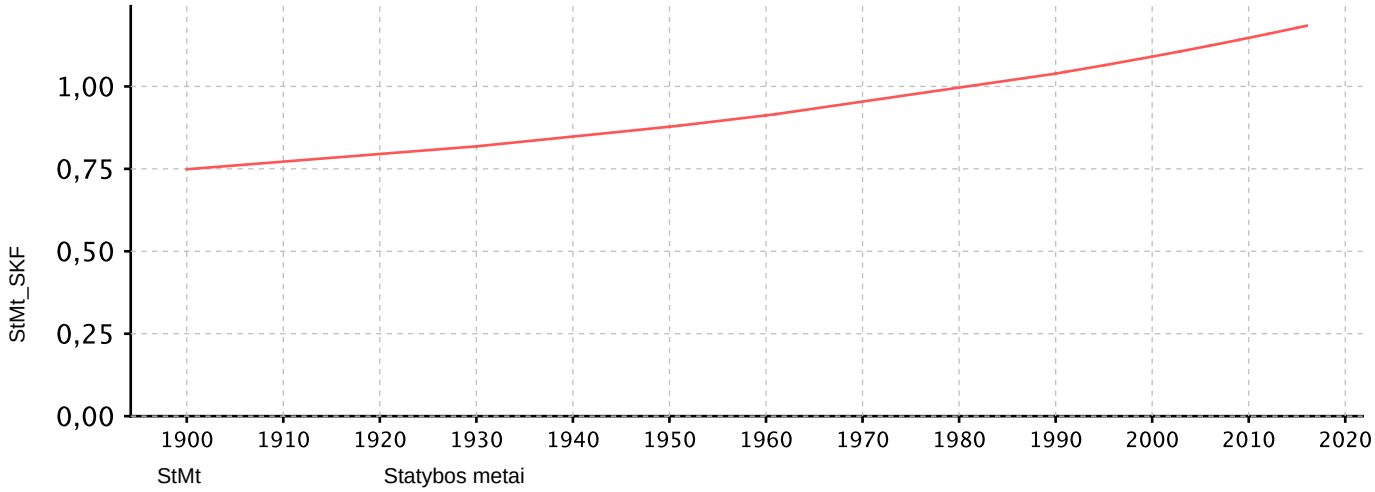
| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 0.96 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **0.0** | Ind. centrinis šildymas | **0.0** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **1.0** | Vietinis centrinis šildymas | **0.0** |

| Nuotekų šalinimas | Laipsnis: Kanal_BIN | | | Pagrindas: 0.95 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Komunalinis nuotekų | **0.0** | Nėra | **1.0** | Vietinis nuotekų šalinimas | **0.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.96 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.84 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Maitinimo | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Paslaugų | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Prekybos | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Viešbučių | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

## Ignalinos r. sav.

## Viešb, prek, pasl,maitin(n)

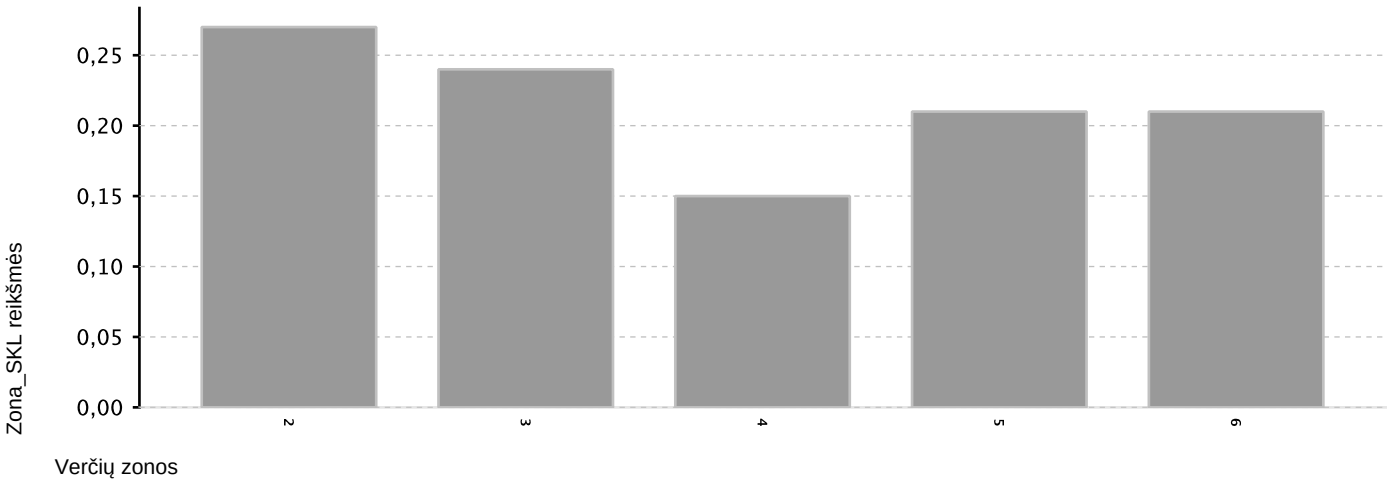
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +**
**BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 8791. Pask_SKL^(1,14) x Zona_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(1,16) x (1,15) ^ Šl_BIN x (1,14) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x 3,82 )**

**Verčių zonų Zona_SKL reikšmės**




**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

| Paskirtis | Pagrindas: Pask_SKL | | | Laipsnis: 1.14 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maitinimo | **0.87** | Paslaugų | **0.91** | Prekybos | **1.0** |
| Viešbučių | **1.03** | | | | |

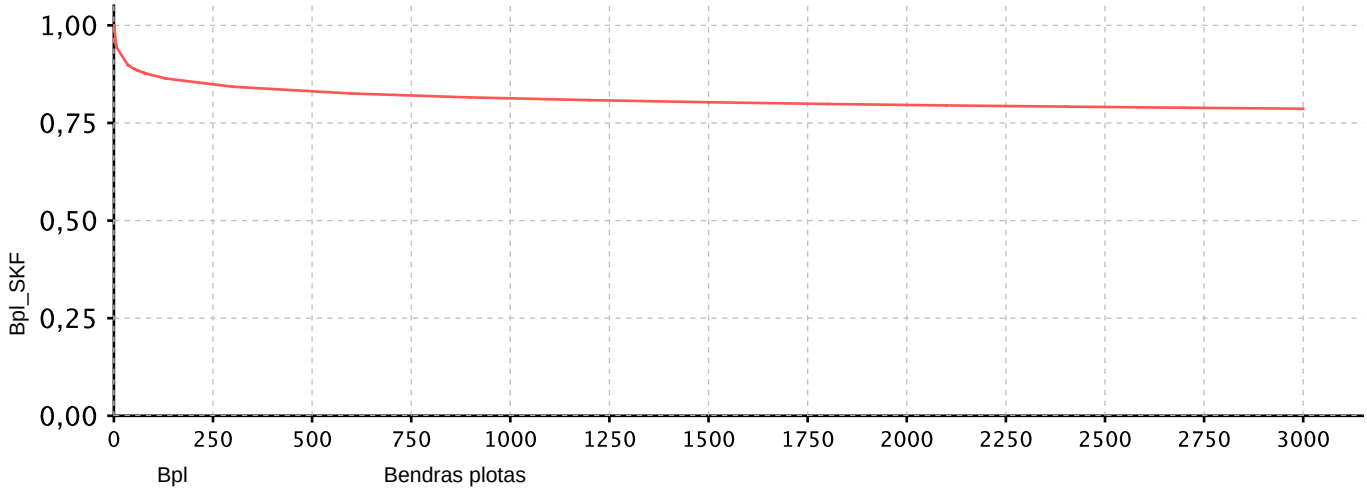
| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 1.16 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.917** | Asbestcementis su karkasu | **0.644** | Blokeliai | **0.917** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.917** | Medis su karkasu | **0.735** | Metalas su karkasu | **0.83** |
| Molis | **0.454** | Monolitinis gelžbetonis | **0.917** | Plastikas su karkasu | **0.454** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.83** | Stiklas su karkasu | **0.917** |

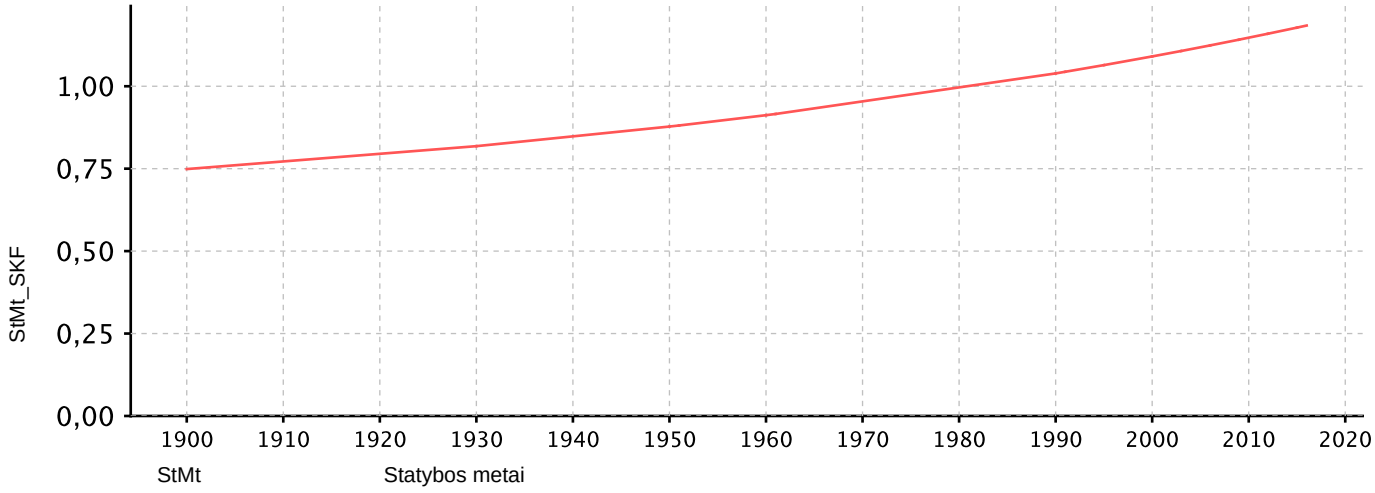
| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | Pagrindas: 1.15 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.0** |
| Krosninis šildymas | **0.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Nuotekų šalinimas | Laipsnis: Kanal_BIN | | Pagrindas: 1.14 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Komunalinis nuotekų | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis nuotekų šalinimas | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.96 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.84 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Maitinimo | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Paslaugų | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |

| | | |
|---|---|---|
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Prekybos | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Viešbučių | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 11 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 1 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |