

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė $\times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

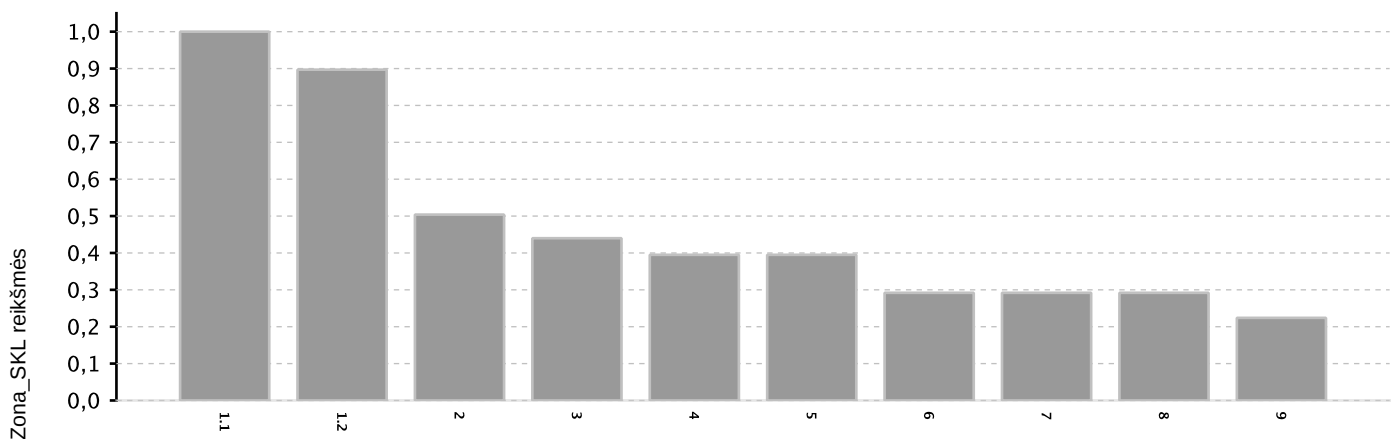
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6534. $Zona_SKL^{(0,962)} \times Pask_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(0,9)} \times (0,8)^{Auk_BIN} \times (1,04)^{Auk11_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times 2,35$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

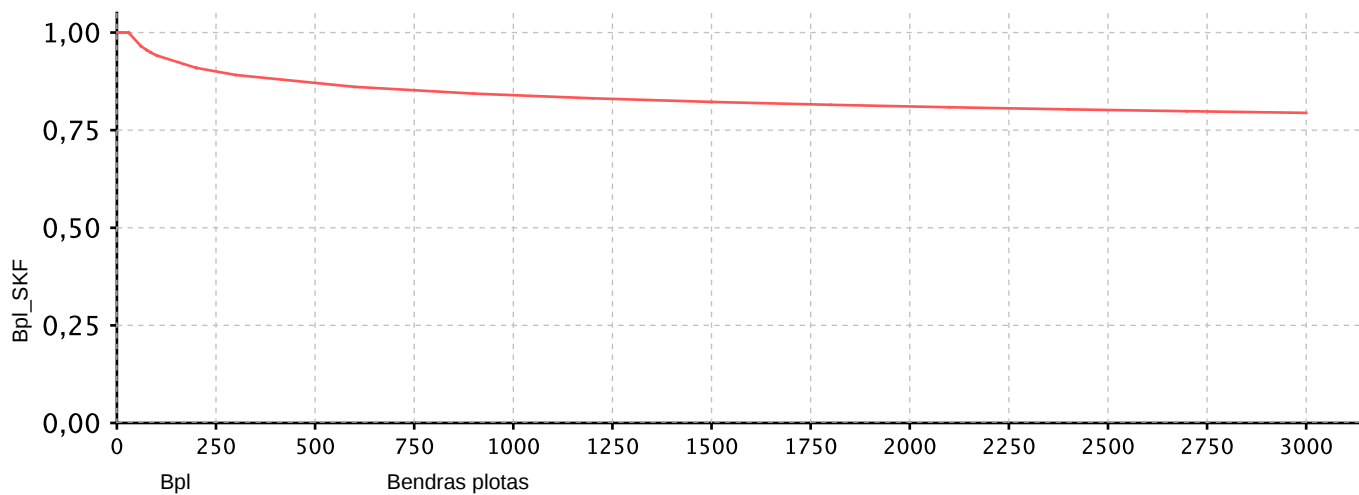
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.1	
Administracinė	1.0	Gydymo	0.92		

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.66	Blokeliai	0.92
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.66	Metalas su karkasu	0.92
Molis	0.66	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.66
Plytos	1.0	Rąstai	0.72	Stiklas su karkasu	0.92

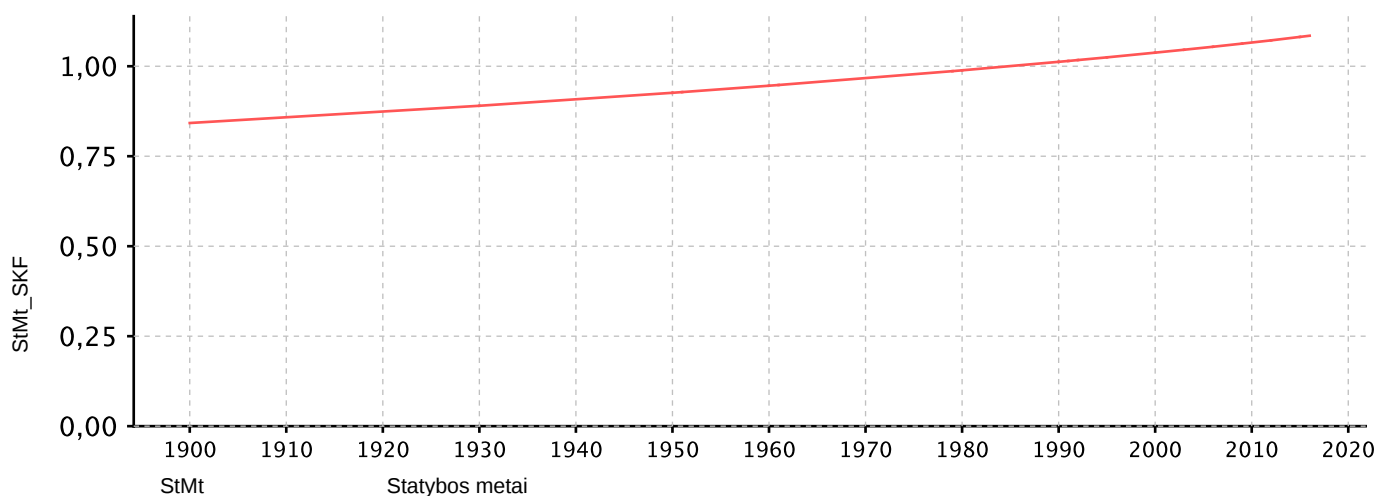
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.04	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis: Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas
r	Kapitalizavimo norma
11.1.1 10 11.1.2 10 11.2 12 11.3 12 11.4 12 11.5 12 11.6 12 11.7 12 11.8 12 11.9 12	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas
Remo%	Remonto išlaidų procentas
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas
Užim%	Užimtumo procentas
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas
Paskirtis: Gydyimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas
r	Kapitalizavimo norma
11.1.1 10 11.1.2 10 11.2 12 11.3 12 11.4 12 11.5 12 11.6 12 11.7 12 11.8 12 11.9 12	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas
Remo%	Remonto išlaidų procentas
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas

Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK,$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė $\times$ (BnPl - PgPl $\times$ 0,25) $\times$ 12

MokV - mokesstinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

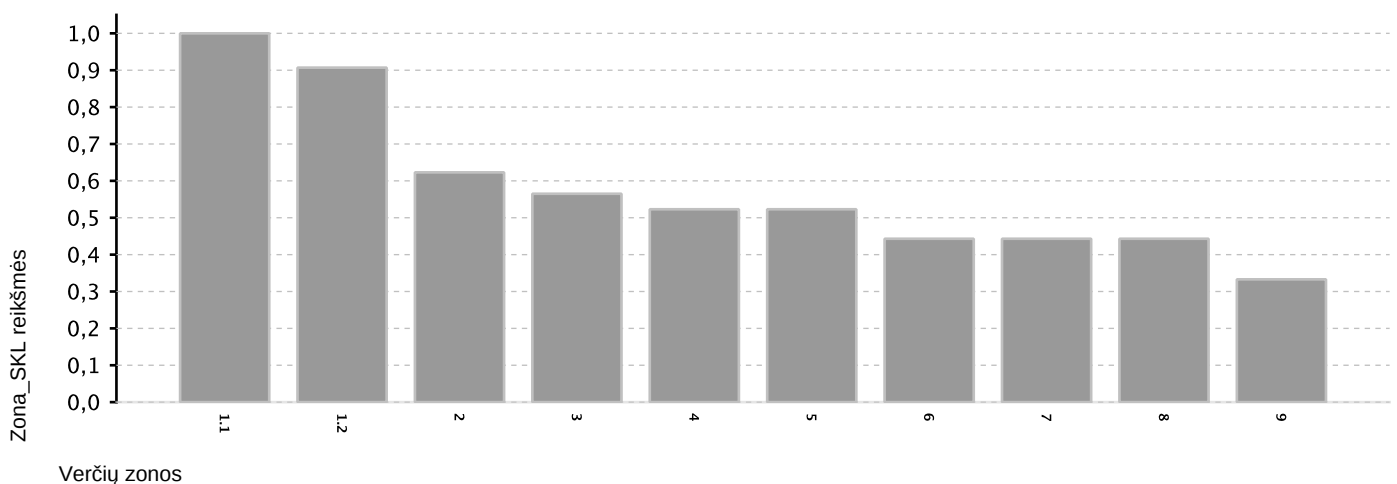
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6533. $Pask_SKL^{(1,4)} \times Zona_SKL^{(1,196)} \times Sn_SKL^{(1,1)} \times (1,04)^{Auk11_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(1,1)} \times 3$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



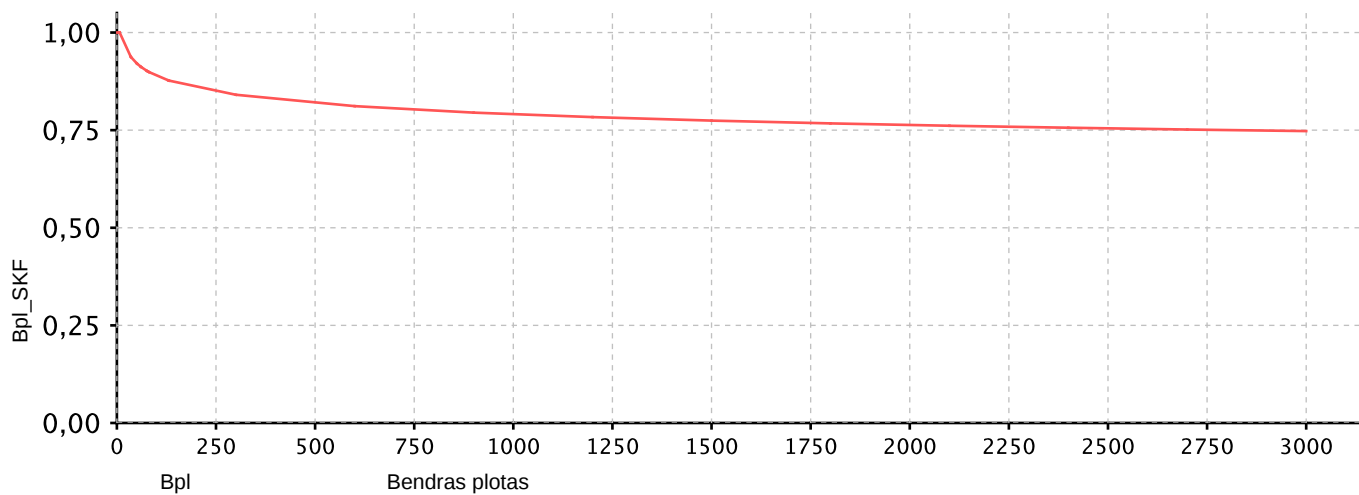
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.4	
Maitinimo	0.915	Paslaugų	0.915	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.915				

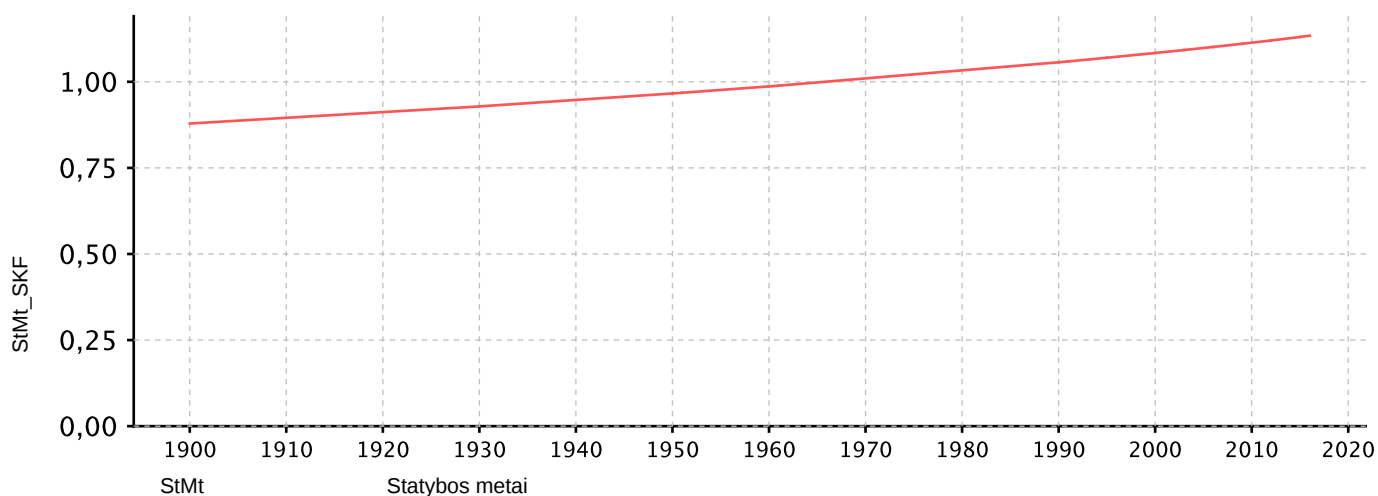
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.1	
Akmenbetonis	0.9	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	0.9
Gelžbetonio plokštės	0.9	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	0.9
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	0.9	Plastikas su karkasu	0.65
Plytos	1.0	Rąstai	0.763	Stiklas su karkasu	0.9

Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.04	
1-1	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		0.9	
----------------	--	---------	--	-----	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.1
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Maitinimo									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
11.1.1	10	11.1.2	10	11.2	12	11.3	12	11.4	12		
11.5	12	11.6	12	11.7	12	11.8	12	11.9	12		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,9			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						80			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,9			
Paskirtis:		Paslaugų									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
11.1.1	10	11.1.2	10	11.2	12	11.3	12	11.4	12		
11.5	12	11.6	12	11.7	12	11.8	12	11.9	12		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,9			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			

Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
11.1.1	10	11.1.2
10	11.2	12
11.3	12	11.4
12	11.5	12
11.6	12	11.7
12	11.8	12
11.9	12	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,9
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
11.1.1	10	11.1.2
10	11.2	12
11.3	12	11.4
12	11.5	12
11.6	12	11.7
12	11.8	12
11.9	12	
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,9
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9