Kaišiadorių r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

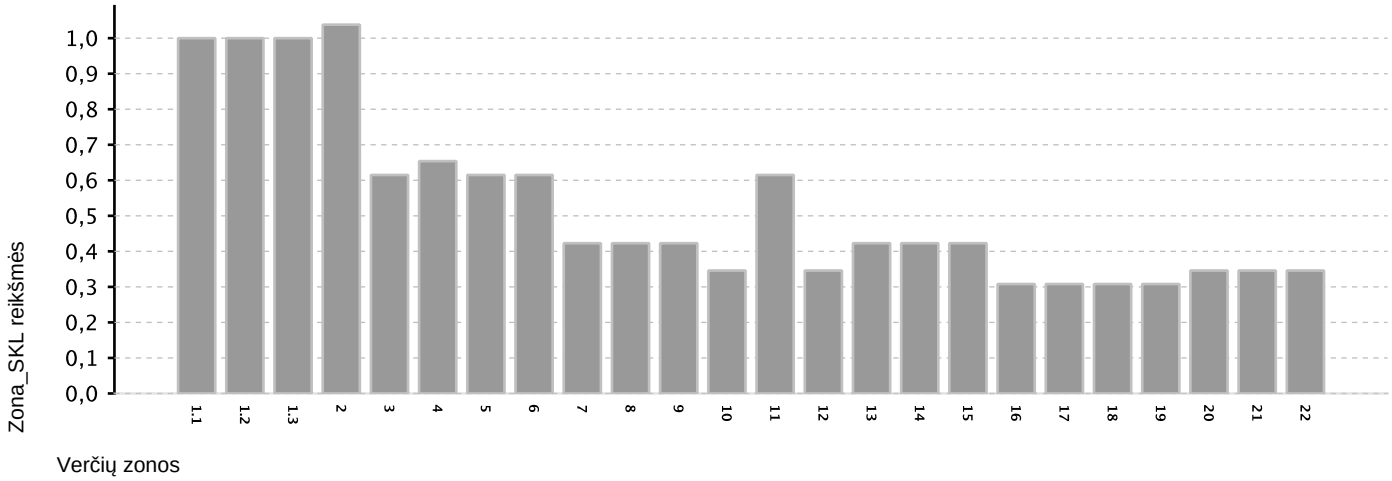
((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6463. Zona_SKL^(0,9977) x Sn_SKL^(1,0066) x (0,9) ^ Pask_BIN x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,87) ^ Auk_BIN x Bpl_SKF^(1,0112) x StMt_SKF^(0,9793) x 2,6)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

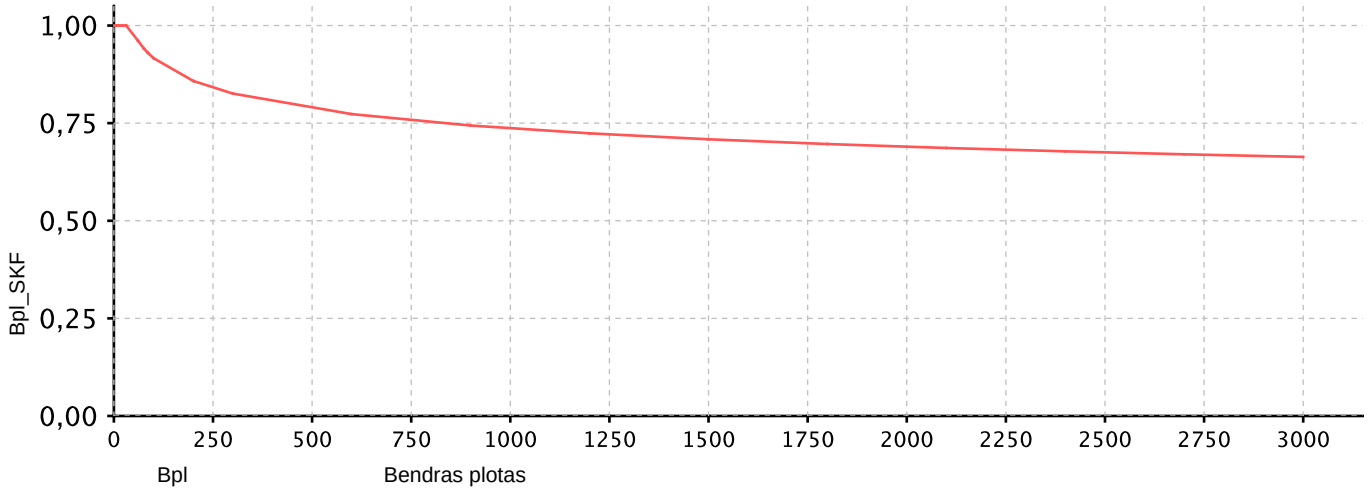
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0066	
Akmenbetonis	**0.89**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.89**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**1.0**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.89**	Plastikas su karkasu	**0.64**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9
Administracinė	**0.0**	Gydymo	**1.0**

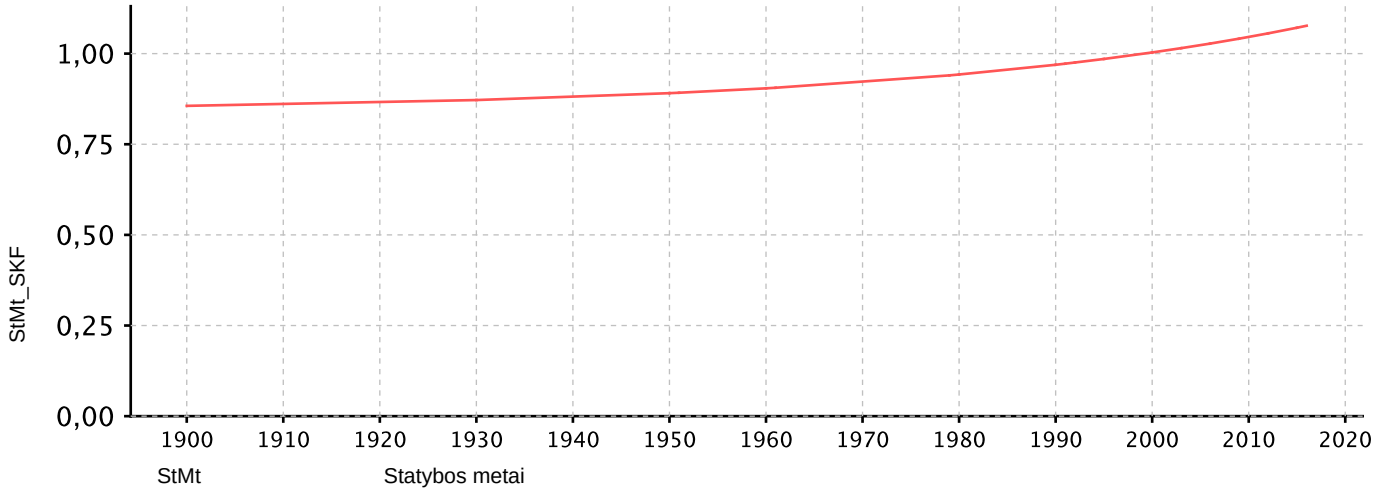
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.08
2001-2099	**1.0**	

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87
0-0	**1.0**	1-100	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0112



Statybos metai	StMt_SKF	0.9793



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___| ___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___| ___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___|__11___| __13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___| __13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___| ___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___| ___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___		

|__11___|
__13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___|
__13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

Kaišiadorių r. sav. **Viešb, prek, pasl,maitin(n)**

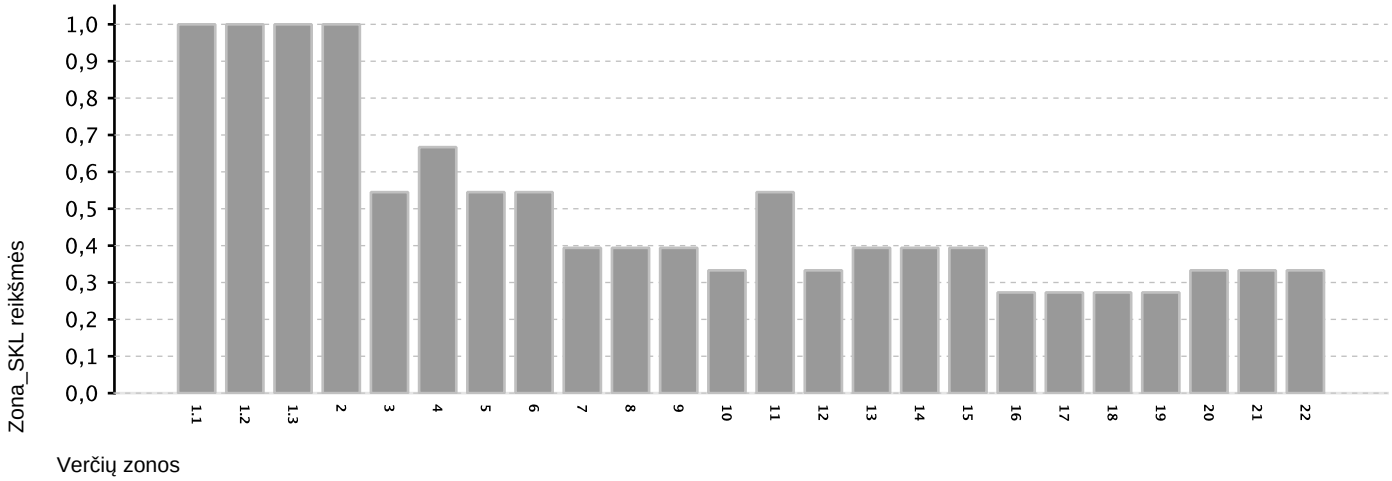
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6467. Zona_SKL^(0,9977) x Pask_SKL^(1,0128) x Sn_SKL^(1,0062) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,87) ^ Auk_BIN x Bpl_SKF^(1,0059) x StMt_SKF^(1,0522) x 3,3)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL	Laipsnis: 1.0128

Maitinimo	**0.92**	Paslaugų	**0.86**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.95**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL	Laipsnis: 1.0062

Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.92**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**1.0**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.92**	Plastikas su karkasu	**0.64**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**1.0**

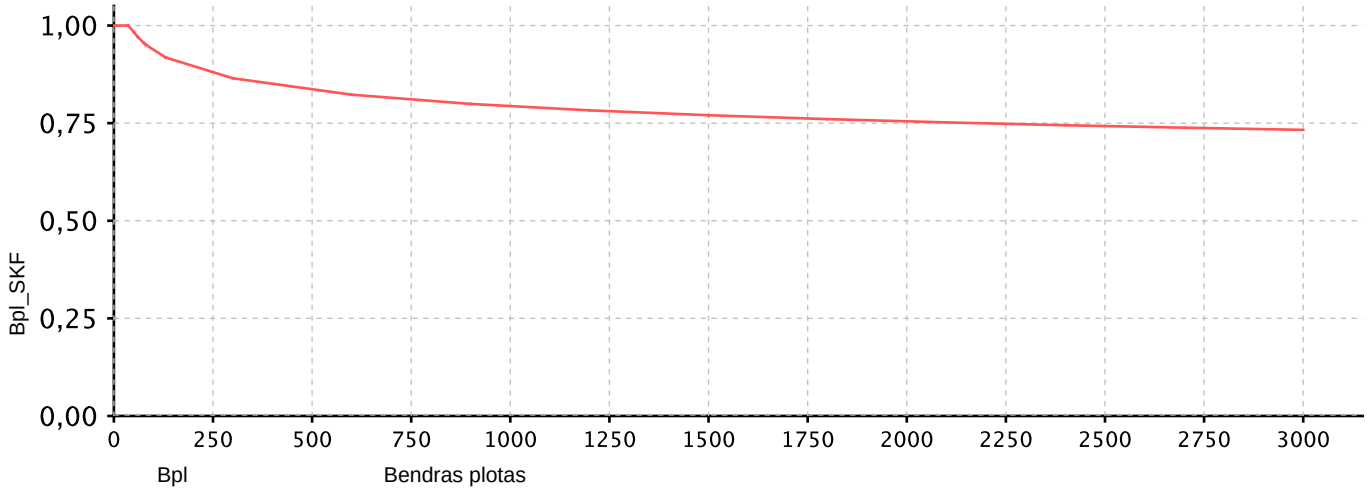
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.08

2001-2099	**1.0**

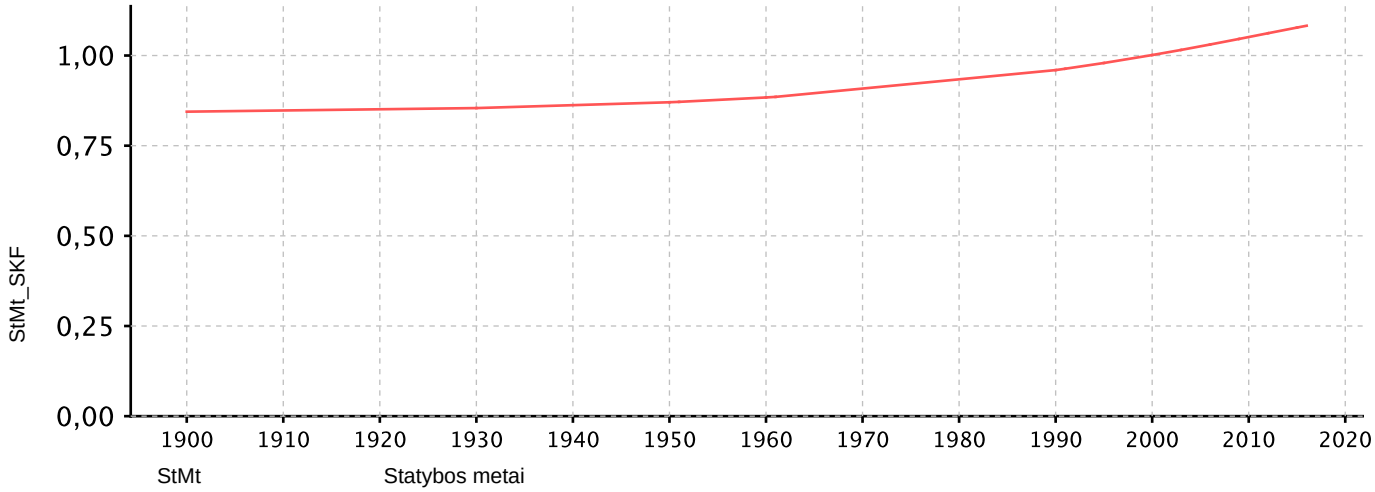
Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN	Pagrindas: 0.87

0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-20	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0059



Statybos metai	StMt_SKF	1.0522



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___| ___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___| ___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___|__11___| __13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___| __13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___| ___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___| ___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___		

|__11___|
__13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___|
__13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	

__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___|
___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___|
___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___|__11___|
__13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___|
__13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	

__13.1.1__|__10___|__13.1.2__|__10___|__13.1.3__|__10___|___13.2___|__10___|___13.3___|__10___|
___13.4___|__10___|___13.5___|__10___|___13.6___|__10___|___13.7___|__11___|___13.8___|__11___|
___13.9___|__11___|__13.10___|__11___|__13.11___|__10___|__13.12___|__11___|__13.13___|__11___|
__13.14___|__11___|__13.15___|__11___|__13.16___|__11___|__13.17___|__11___|__13.18___|__11___|
__13.19___|__11___|__13.20___|__11___|__13.21___|__11___|__13.22___|__11___|

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9