

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

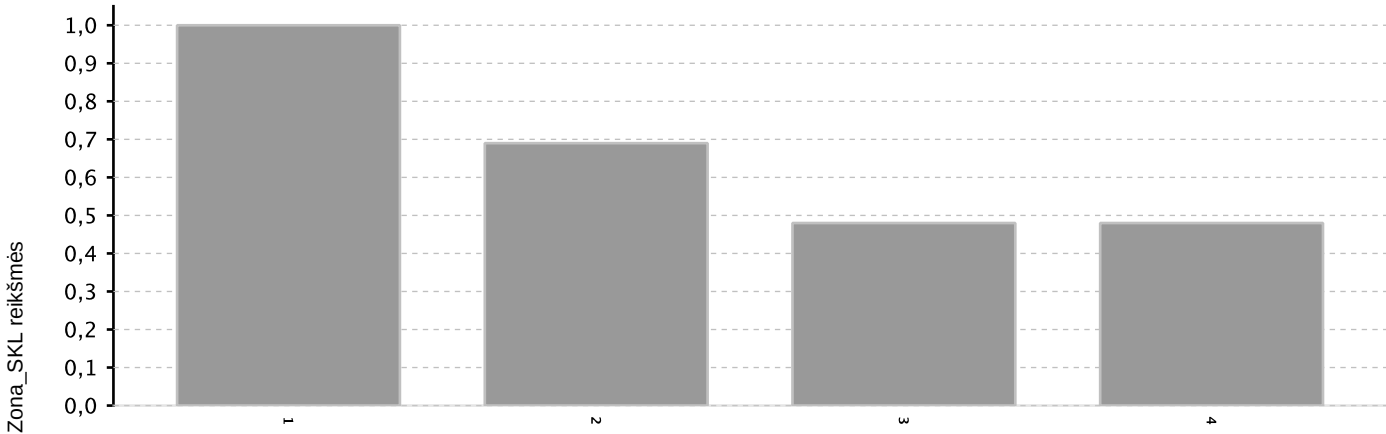
- BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12  
MokV - mokestinė vertė  
VRV - vidutinė rinkos vertė  
BnPl - bendras plotas  
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6554.  $Zona\_SKL^{(1,21)} \times Sn\_SKL^{(1,07)} \times (0,98)^{\acute{S}l\_BIN} \times (0,98)^{Vnd\_BIN} \times (0,98)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(0,91)} \times StMt\_SKF^{(0,71)} \times 2,22$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

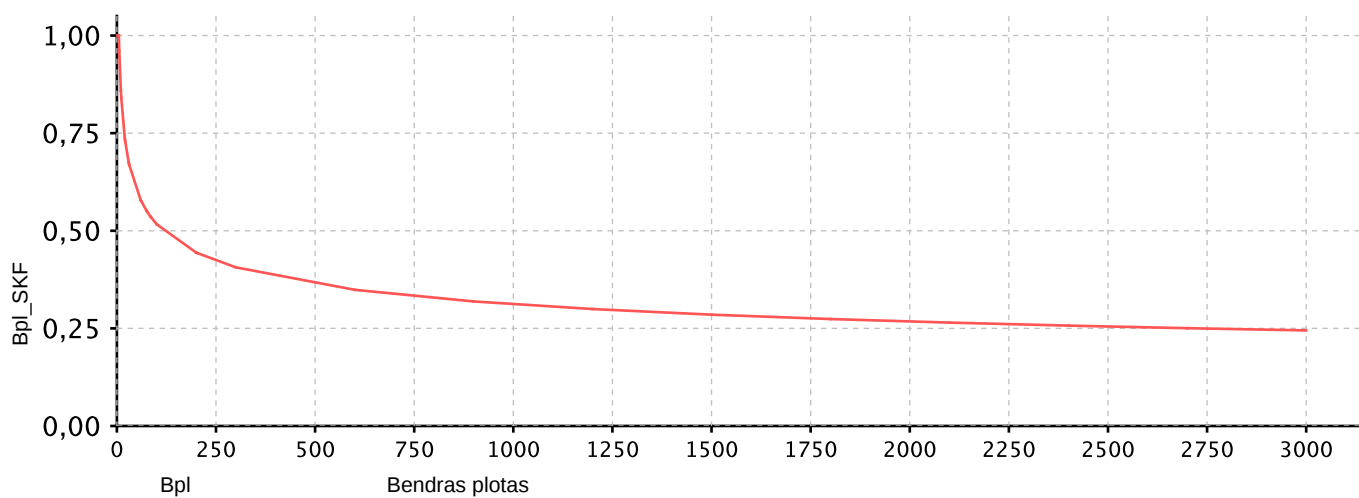
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.07       |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|----------------------|------|
| Akmenbetonis         | 0.55 | Asbestcementis su karkasu | 0.31 | Blokeliai            | 1.0  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.9  | Medis su karkasu          | 0.31 | Metalas su karkasu   | 0.31 |
| Molis                | 0.31 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.9  | Plastikas su karkasu | 0.55 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.5  | Stiklas su karkasu   | 0.55 |

| Šildymas           |     | Laipsnis: Šl_BIN        |     | Pagrindas: 0.98             |     |
|--------------------|-----|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Centrinis šildymas | 0.0 | Ind. centrinis šildymas | 0.0 | Vietinis šildymas           | 1.0 |
| Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra                    | 1.0 | Vietinis centrinis šildymas | 0.0 |

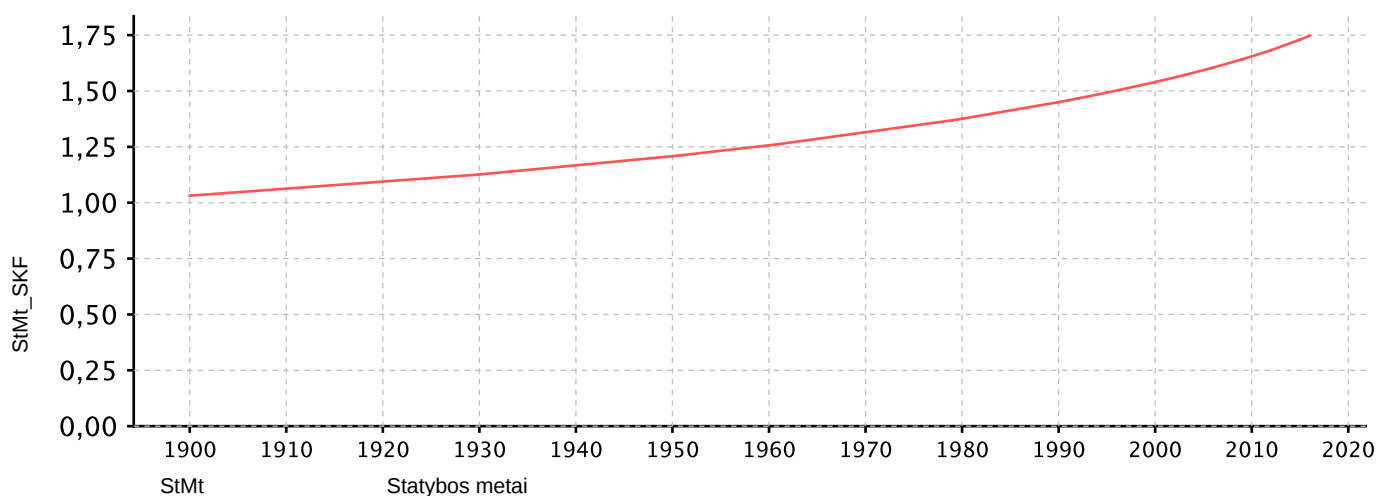
| Vandentiekis             |     | Laipsnis: Vnd_BIN |     | Pagrindas: 0.98       |     |
|--------------------------|-----|-------------------|-----|-----------------------|-----|
| Komunalinis vandentiekis | 0.0 | Nėra              | 1.0 | Vietinis vandentiekis | 0.0 |

| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 0.98            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Komunalinis nuotekų | 0.0 | Nėra                | 1.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.0 |

|                |         |      |  |  |  |
|----------------|---------|------|--|--|--|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.91 |  |  |  |
|----------------|---------|------|--|--|--|



|                |          |      |
|----------------|----------|------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.71 |
|----------------|----------|------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |      |     |      |     |      |     |
|-------------------|----------------------------------|------|-----|------|-----|------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |      |     |      |     |      |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       |      | 0,1 |      |     |      |     |
| r                 | Kapitalizavimo norma             |      | 10  |      |     |      |     |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    |      | 0,3 |      |     |      |     |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        |      | 2   |      |     |      |     |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  |      | 2   |      |     |      |     |
| Užim%             | Užimtumo procentas               |      | 75  |      |     |      |     |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas |      |     |      |     |      |     |
| 14.1              | 0,85                             | 14.2 | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |      |     |      |     |      |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       |      | 0,1 |      |     |      |     |
| r                 | Kapitalizavimo norma             |      | 10  |      |     |      |     |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    |      | 0,3 |      |     |      |     |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        |      | 2   |      |     |      |     |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  |      | 2   |      |     |      |     |
| Užim%             | Užimtumo procentas               |      | 80  |      |     |      |     |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas |      |     |      |     |      |     |
| 14.1              | 0,85                             | 14.2 | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

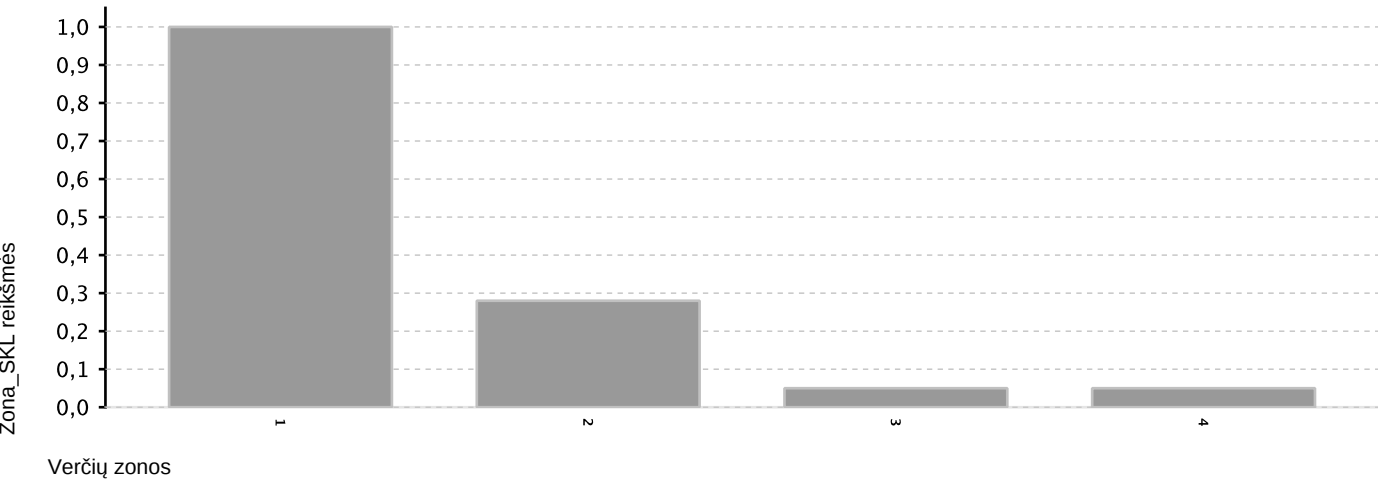
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6553.  $Zona\_SKL^{(0,49)} \times Sn\_SKL^{(0,91)} \times (0,9)^{Auk\_BIN} \times (0,98)^{\acute{S}l\_BIN} \times (0,98)^{Vnd\_BIN} \times (0,98)^{Kanal\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(0,73)} \times StMt\_SKF^{(1,02)} \times 4,65$  )

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|                      |     |                           |      |                      |     |
|----------------------|-----|---------------------------|------|----------------------|-----|
| Sienų medžiagos      |     | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 0.91       |     |
| Akmenbetonis         | 1.0 | Asbestcementis su karkasu | 0.5  | Blokeliai            | 1.0 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.9 | Medis su karkasu          | 0.5  | Metalas su karkasu   | 0.7 |
| Molis                | 0.5 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.9  | Plastikas su karkasu | 0.7 |
| Plytos               | 1.0 | Rąstai                    | 0.75 | Stiklas su karkasu   | 0.7 |

|         |     |                   |     |                |     |
|---------|-----|-------------------|-----|----------------|-----|
| Aukštas |     | Laipsnis: Auk_BIN |     | Pagrindas: 0.9 |     |
| 0-0     | 1.0 | 1-1               | 0.0 | 2-20           | 1.0 |

|                    |     |                         |     |                             |     |
|--------------------|-----|-------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Šildymas           |     | Laipsnis: Šl_BIN        |     | Pagrindas: 0.98             |     |
| Centrinis šildymas | 0.0 | Ind. centrinis šildymas | 0.0 | Vietinis šildymas           | 1.0 |
| Krosninis šildymas | 1.0 | Nėra                    | 1.0 | Vietinis centrinis šildymas | 0.0 |

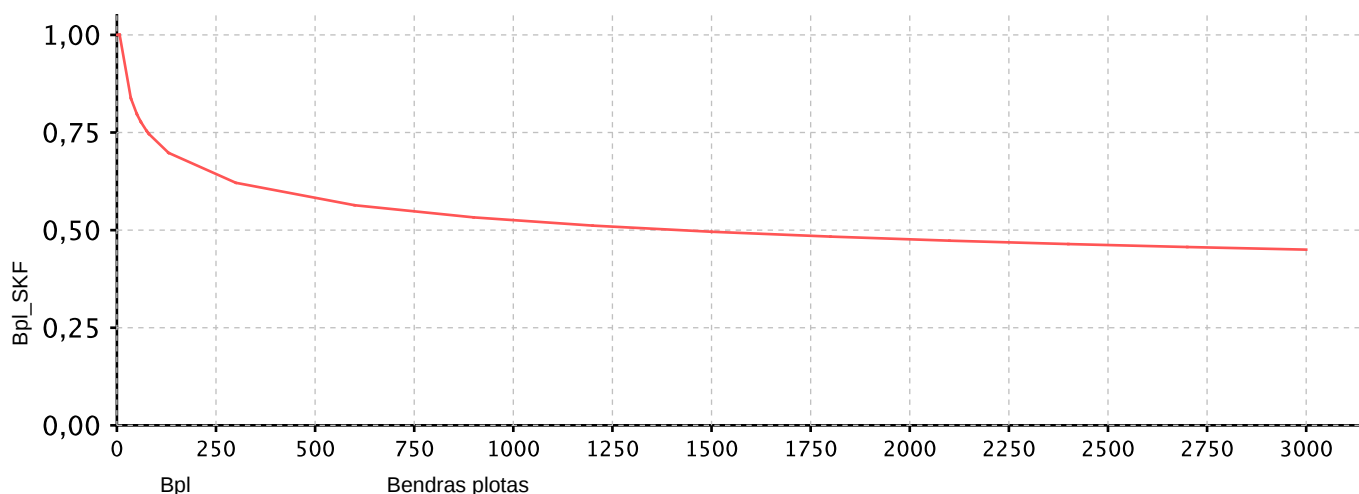
|                          |     |                   |     |                       |     |
|--------------------------|-----|-------------------|-----|-----------------------|-----|
| Vandentiekis             |     | Laipsnis: Vnd_BIN |     | Pagrindas: 0.98       |     |
| Komunalinis vandentiekis | 0.0 | Nėra              | 1.0 | Vietinis vandentiekis | 0.0 |

|                     |     |                     |     |                            |     |
|---------------------|-----|---------------------|-----|----------------------------|-----|
| Nuotekų šalinimas   |     | Laipsnis: Kanal_BIN |     | Pagrindas: 0.98            |     |
| Komunalinis nuotekų | 0.0 | Nėra                | 1.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 0.0 |

Bendras plotas

Bpl\_SKF

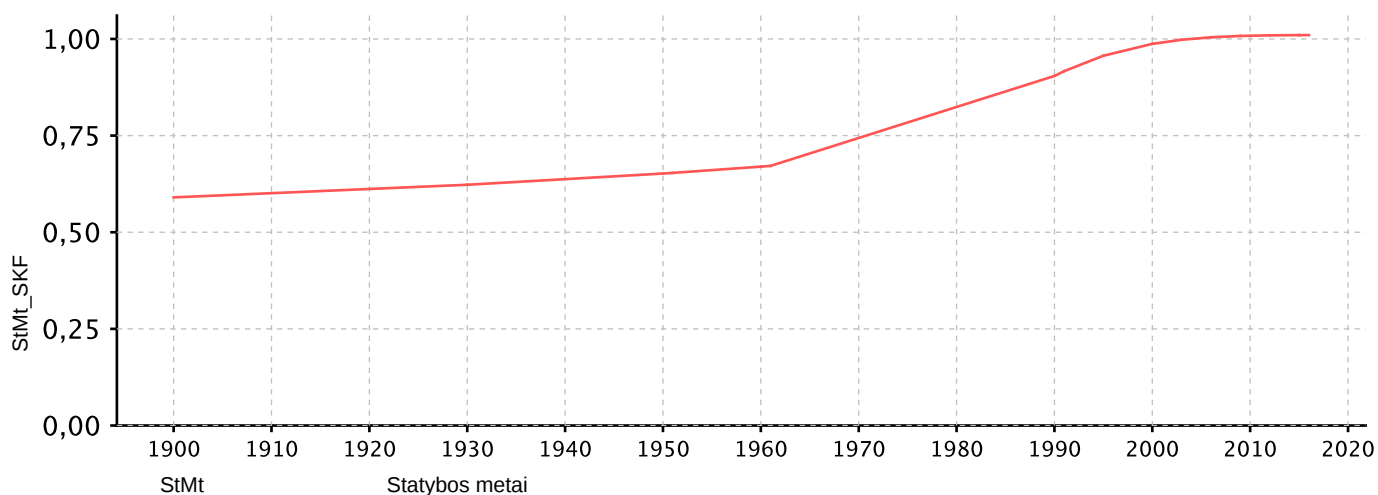
0.73



Statybos metai

StMt\_SKF

1.02



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |           |     |      |     |      |     |
|-------------------|----------------------------------|-----------|-----|------|-----|------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> |                                  | Maitinimo |     |      |     |      |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       |           |     |      |     | 0,1  |     |
| r                 | Kapitalizavimo norma             |           |     |      |     | 10   |     |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    |           |     |      |     | 0,3  |     |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        |           |     |      |     | 2    |     |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  |           |     |      |     | 2    |     |
| Užim%             | Užimtumo procentas               |           |     |      |     | 80   |     |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas |           |     |      |     |      |     |
| 14.1              | 0,85                             | 14.2      | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> |                                  | Paslaugų  |     |      |     |      |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       |           |     |      |     | 0,1  |     |
| r                 | Kapitalizavimo norma             |           |     |      |     | 10   |     |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    |           |     |      |     | 0,3  |     |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        |           |     |      |     | 2    |     |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  |           |     |      |     | 2    |     |
| Užim%             | Užimtumo procentas               |           |     |      |     | 80   |     |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas |           |     |      |     |      |     |
| 14.1              | 0,85                             | 14.2      | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> |                                  | Prekybos  |     |      |     |      |     |

|            |                                  |           |     |      |     |      |     |
|------------|----------------------------------|-----------|-----|------|-----|------|-----|
| Drau%      | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1       |     |      |     |      |     |
| r          | Kapitalizavimo norma             | 10        |     |      |     |      |     |
| NTm%       | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3       |     |      |     |      |     |
| Remo%      | Remonto išlaidų procentas        | 2         |     |      |     |      |     |
| Vald%      | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2         |     |      |     |      |     |
| Užim%      | Užimtumo procentas               | 80        |     |      |     |      |     |
| ŽVK        | Žemės vertės įtakos koeficientas |           |     |      |     |      |     |
| 14.1       | 0,85                             | 14.2      | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |
| Paskirtis: |                                  | Viešbučių |     |      |     |      |     |
| Drau%      | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1       |     |      |     |      |     |
| r          | Kapitalizavimo norma             | 10        |     |      |     |      |     |
| NTm%       | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3       |     |      |     |      |     |
| Remo%      | Remonto išlaidų procentas        | 2         |     |      |     |      |     |
| Vald%      | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2         |     |      |     |      |     |
| Užim%      | Užimtumo procentas               | 80        |     |      |     |      |     |
| ŽVK        | Žemės vertės įtakos koeficientas |           |     |      |     |      |     |
| 14.1       | 0,85                             | 14.2      | 0,9 | 14.3 | 0,9 | 14.4 | 0,9 |