

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

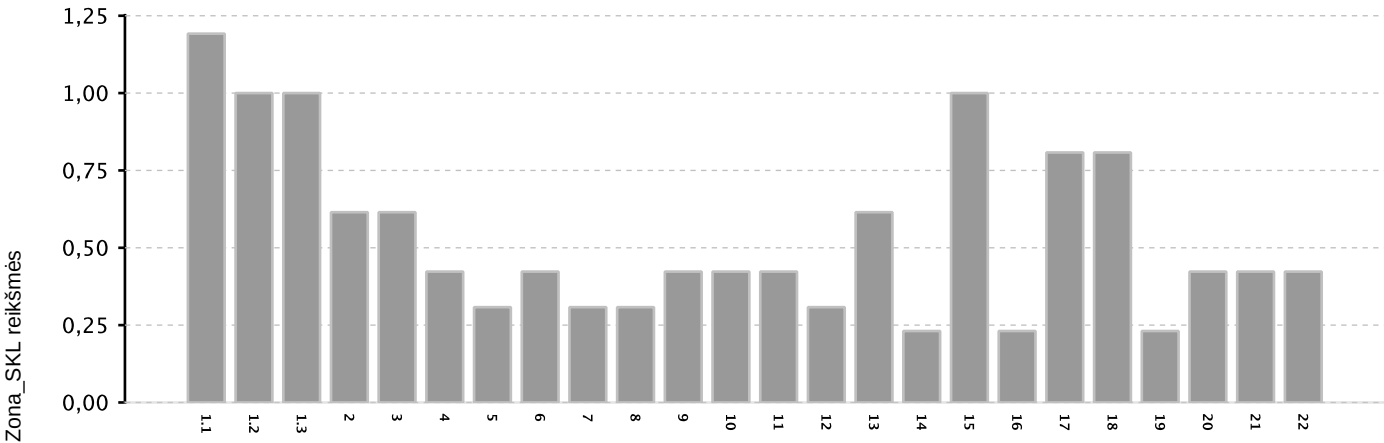
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6468. $Zona_SKL^{(1,0111)} \times Sn_SKL^{(1,0066)} \times (0,9)^{Pask_BIN} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0112)} \times StMt_SKF^{(0,9793)} \times 2,6$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

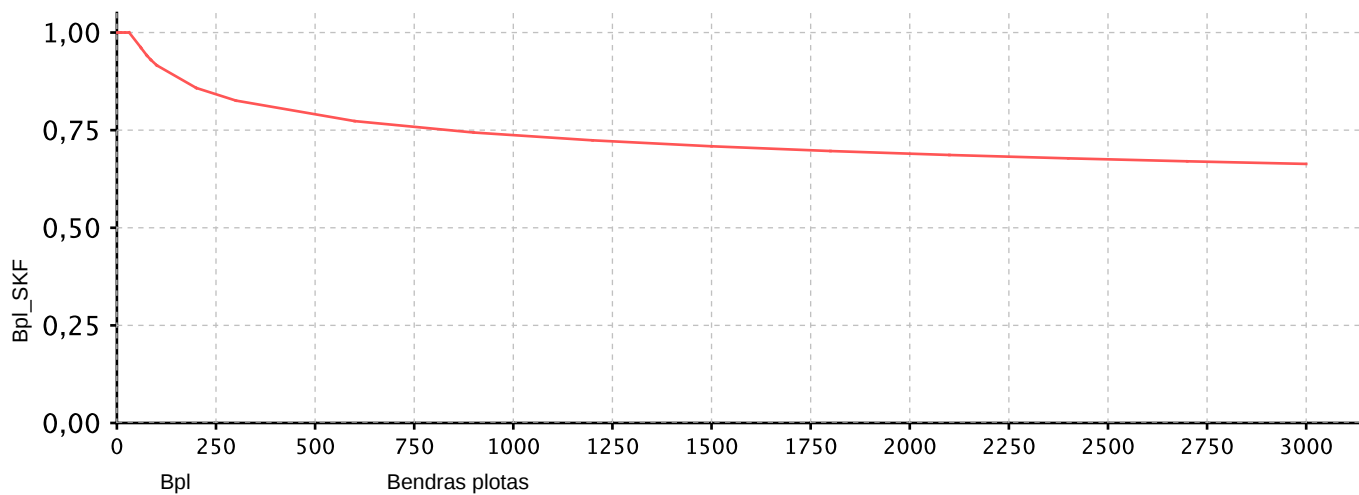
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0066	
Akmenbetonis	0.89	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.89	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.89	Plastikas su karkasu	0.64
Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

Paskirtis		Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9	
Administracinė	0.0	Gydymo	1.0		

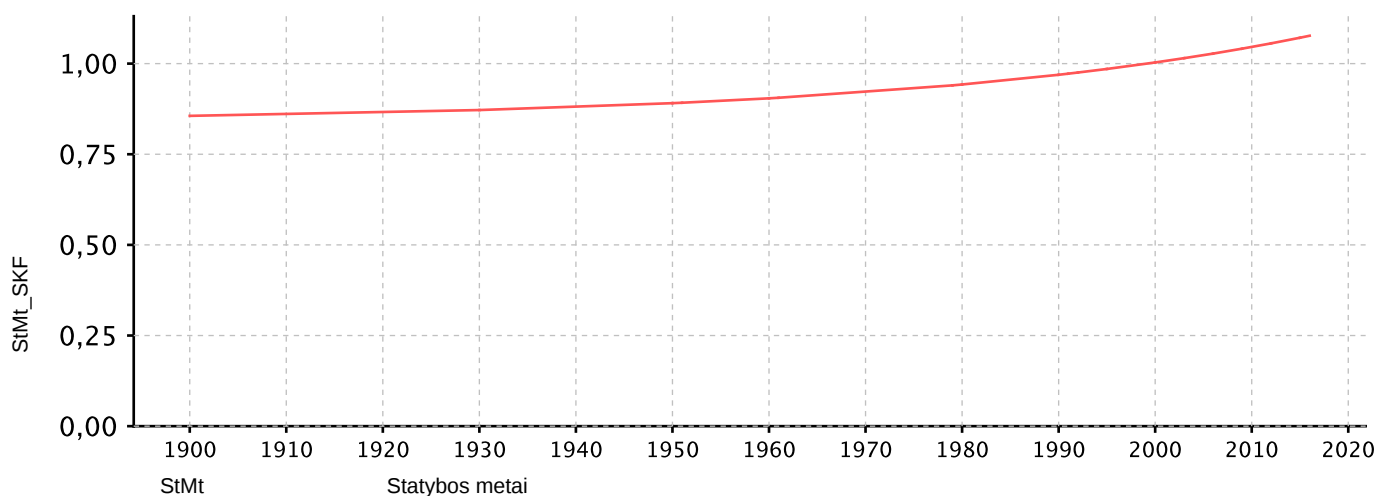
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-100	0.0		

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0112	
----------------	--	---------	--	--------	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.9793
----------------	----------	--------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Administracinė									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11		
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11		
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13	11		
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10		
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,8			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						75			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,9			
Paskirtis:		Gydymo									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11		
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11		
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13			

11									
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas					0,8		
Remo%		Remonto išlaidų procentas					2		
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas					2		
Užim%		Užimtumo procentas					80		
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas					0,9		

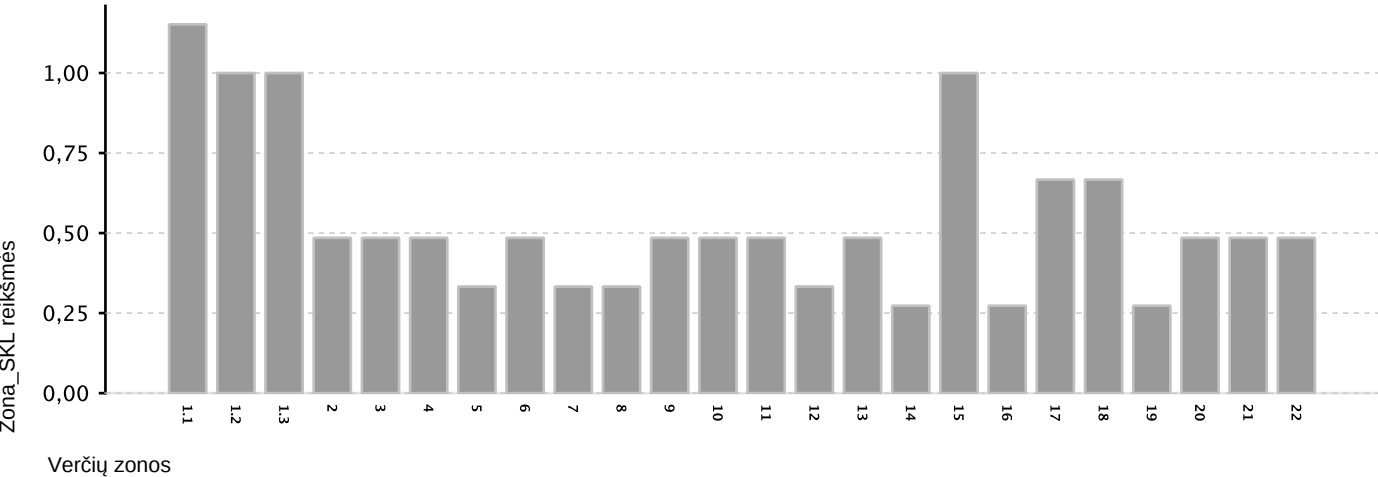
$$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times ŽVK ,$$

kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokesstinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas
Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6466. $Zona_SKL^{(1,0111)} \times Pask_SKL^{(1,0128)} \times Sn_SKL^{(1,0062)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,87)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,0059)} \times StMt_SKF^{(1,0522)} \times 3,3$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

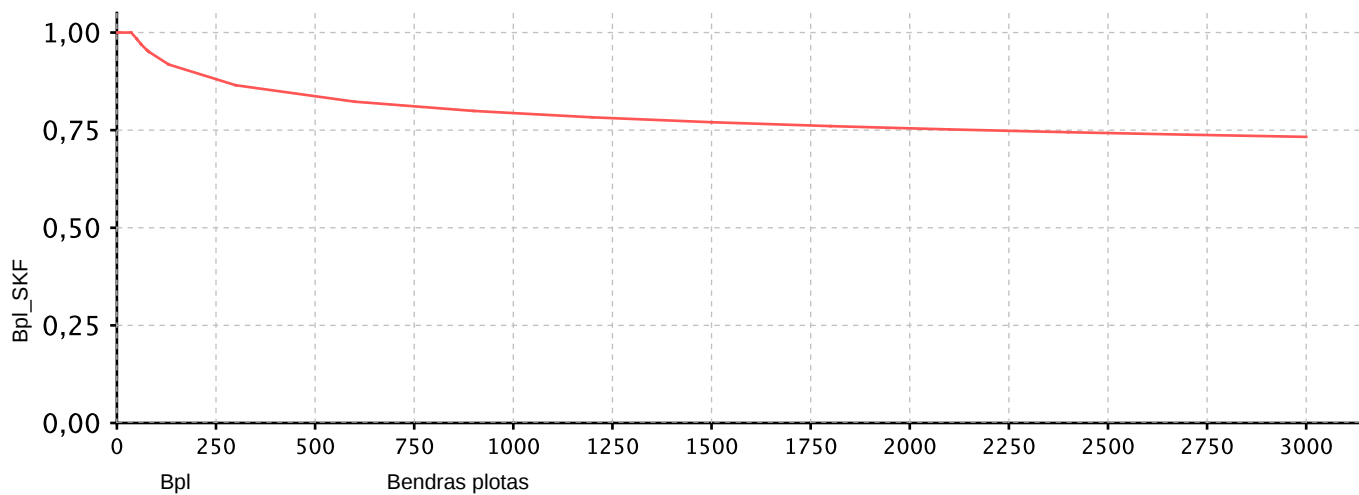
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.0128	
Maitinimo	0.92	Paslaugų	0.86	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.95				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0062	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.64	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.68	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.64	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.64
Plytos	1.0	Rąstai	0.68	Stiklas su karkasu	1.0

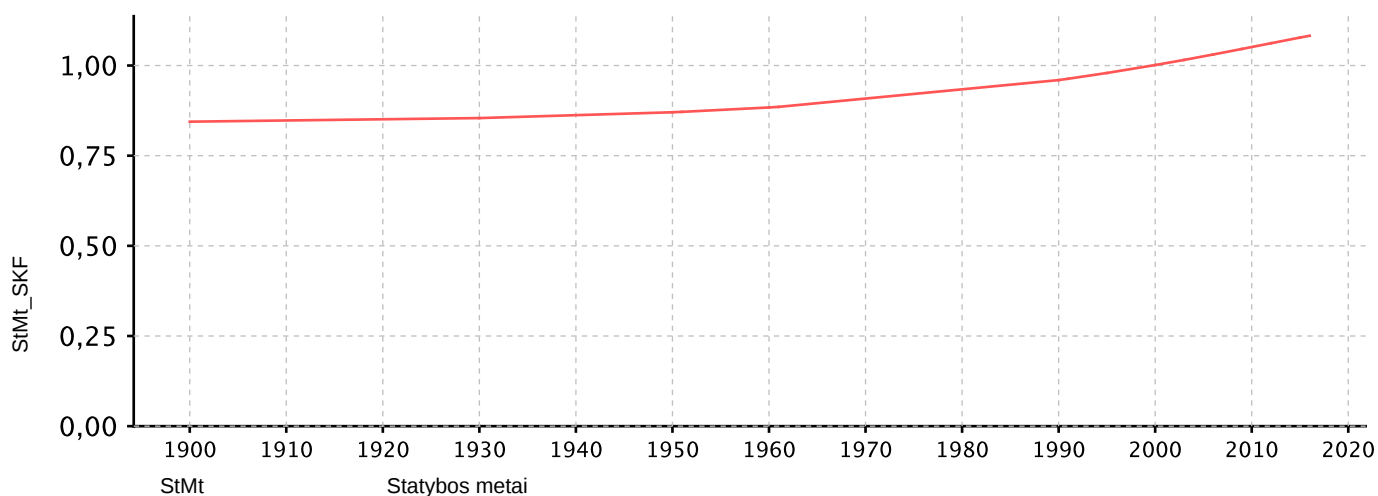
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
2001-2099	1.0				

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.0059	
----------------	--	---------	--	--------	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.0522
----------------	----------	--------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Maitinimo							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1	
r		Kapitalizavimo norma							
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13	11
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,8	
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2	
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2	
Užim%		Užimtumo procentas						80	
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,9	
Paskirtis:		Paslaugų							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1	
r		Kapitalizavimo norma							
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13	

11									
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas					0,8		
Remo%		Remonto išlaidų procentas					2		
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas					2		
Užim%		Užimtumo procentas					80		
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas					0,9		
Paskirtis:		Prekybos							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas					0,1		
r		Kapitalizavimo norma							
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13	11
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas					0,8		
Remo%		Remonto išlaidų procentas					2		
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas					2		
Užim%		Užimtumo procentas					80		
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas					0,9		
Paskirtis:		Viešbučių							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas					0,1		
r		Kapitalizavimo norma							
19.1.1	10	19.1.2	10	19.1.3	10	19.2	11	19.3	11
19.4	11	19.5	11	19.6	11	19.7	11	19.8	11
19.9	11	19.10	11	19.11	11	19.12	11	19.13	11
19.14	11	19.15	10	19.16	11	19.17	10	19.18	10
19.19	11	19.20	11	19.21	11	19.22	11		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas					0,8		
Remo%		Remonto išlaidų procentas					2		
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas					2		
Užim%		Užimtumo procentas					80		
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas					0,9		