

Marijampolės sav.

Administracinė ir gydymo(n)

((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) + BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

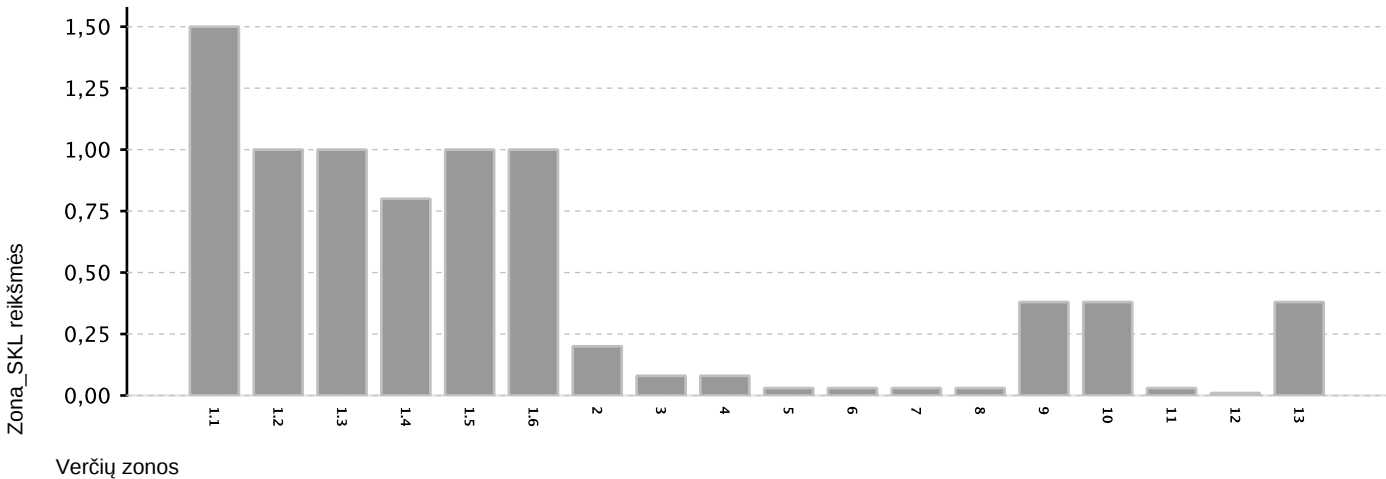
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6547. Zona_SKL^(0,41) x Sn_SKL^(1,19) x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,06) x StMt_SKF^(0,39) x 2,5)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

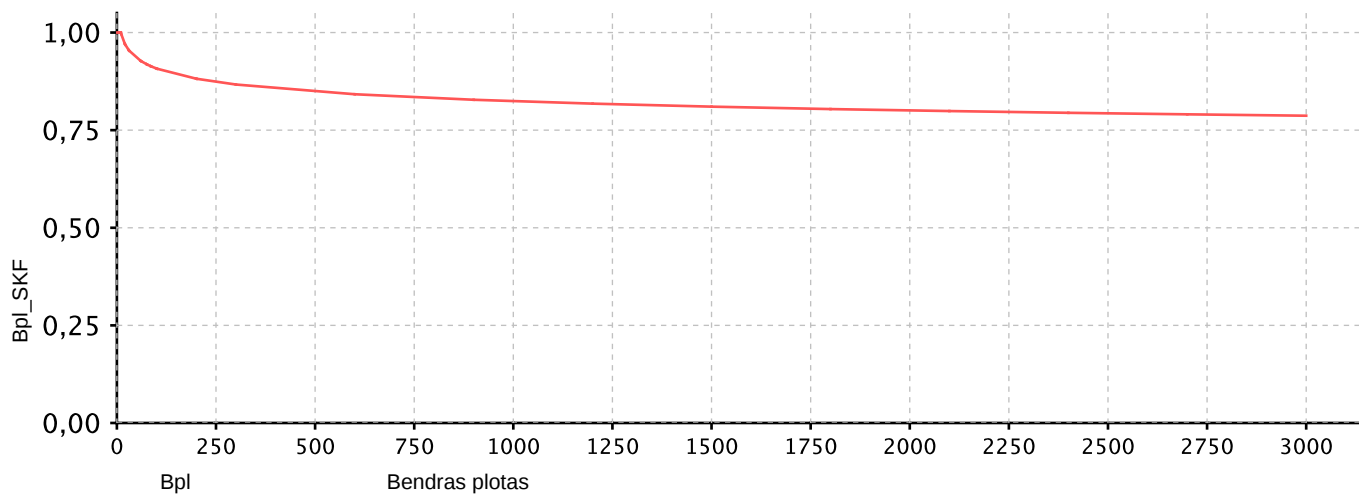
Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.19	
Akmenbetonis	0.83	Asbestcementis su karkasu	0.71	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.83	Metalas su karkasu	0.83
Molis	0.71	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.83
Plytos	1.0	Rąstai	0.83	Stiklas su karkasu	0.83

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

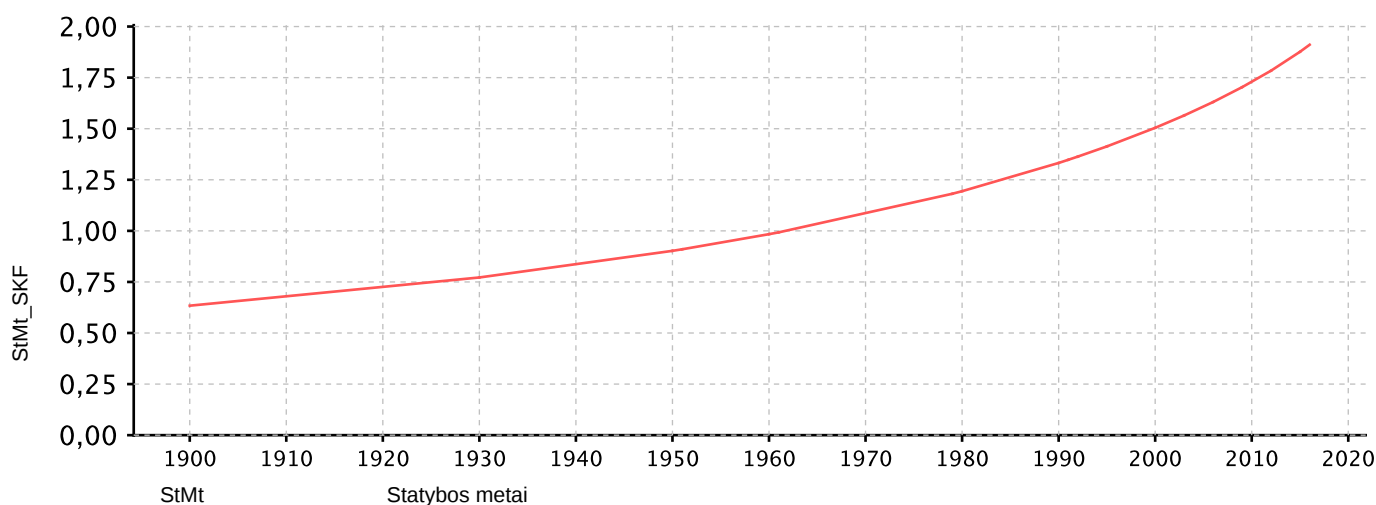
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.06	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	0.39
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis: Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas
r	Kapitalizavimo norma
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas
Remo%	Remonto išlaidų procentas
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas
Užim%	Užimtumo procentas
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas
25.1.1	0,85
25.1.2	0,85
25.1.3	0,85
25.1.4	0,85
25.1.5	0,85
25.1.6	0,85
25.2	0,9
25.3	0,9
25.4	0,9
25.5	0,9
25.6	0,9
25.7	0,9
25.8	0,9
25.9	0,9
25.10	0,9
25.11	0,9
25.12	0,9
25.13	0,9
Paskirtis: Gydyimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas
r	Kapitalizavimo norma
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas
Remo%	Remonto išlaidų procentas
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas
Užim%	Užimtumo procentas
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas
25.1.1	0,85
25.1.2	0,85
25.1.3	0,85
25.1.4	0,85
25.1.5	0,85

25.1.6	0,85	25.2	0,9	25.3	0,9	25.4	0,9	25.5	0,9
25.6	0,9	25.7	0,9	25.8	0,9	25.9	0,9	25.10	0,9
25.11	0,9	25.12	0,9	25.13	0,9				

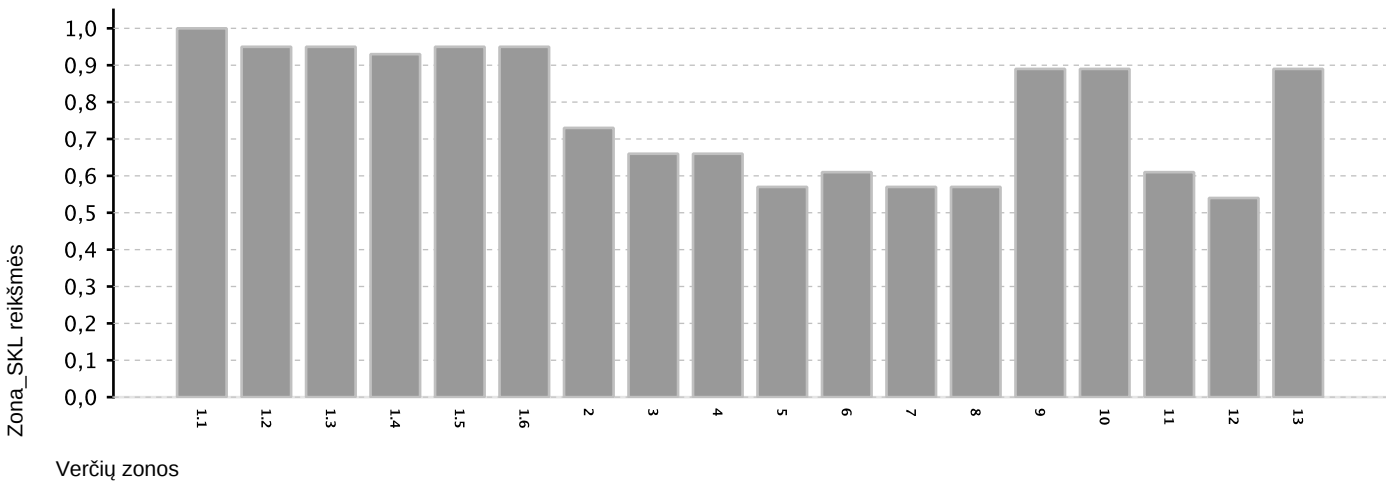
$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6548. $Zona_SKL^{(1,9)} \times Sn_SKL^{(1,31)} \times (1,14)^{RkMt_BIN} \times (0,9)^{Auk_BIN} \times (0,98)^{\acute{S}l_BIN} \times (0,98)^{Vnd_BIN} \times (0,98)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1,05)} \times StMt_SKF^{(0,38)} \times 8,4$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.31	
Akmenbetonis	1.05	Asbestcementis su karkasu	0.82	Blokeliai	1.15
Gelžbetonio plokštės	1.05	Medis su karkasu	0.9	Metalas su karkasu	1.05
Molis	0.82	Monolitinis gelžbetonis	1.05	Plastikas su karkasu	1.0
Plytos	1.15	Rąstai	1.0	Stiklas su karkasu	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.14	
-----------------------	--	--------------------	--	-----------------	--

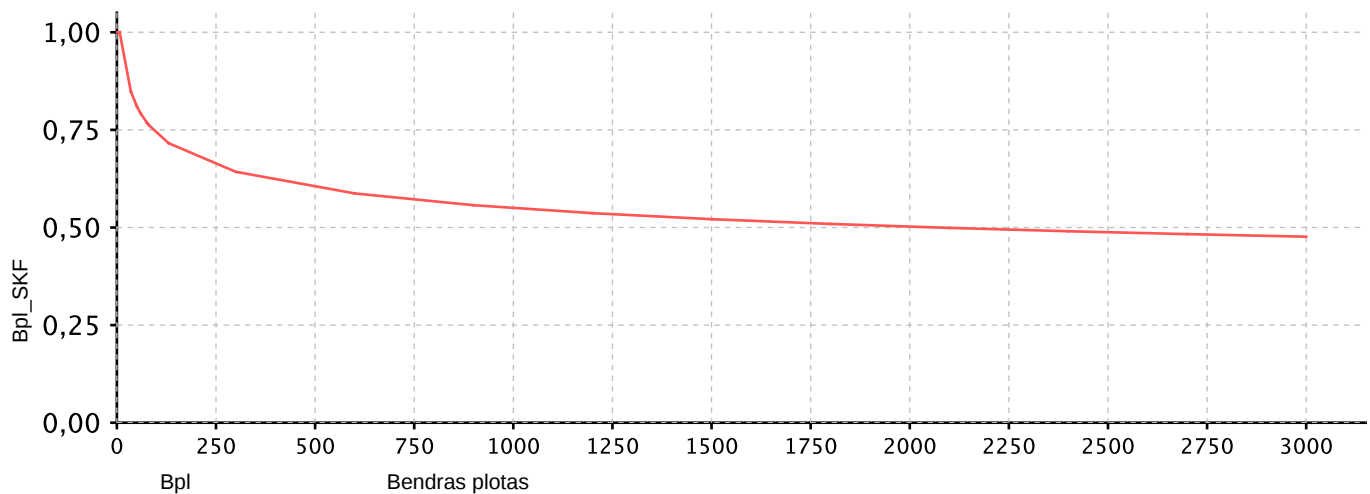
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

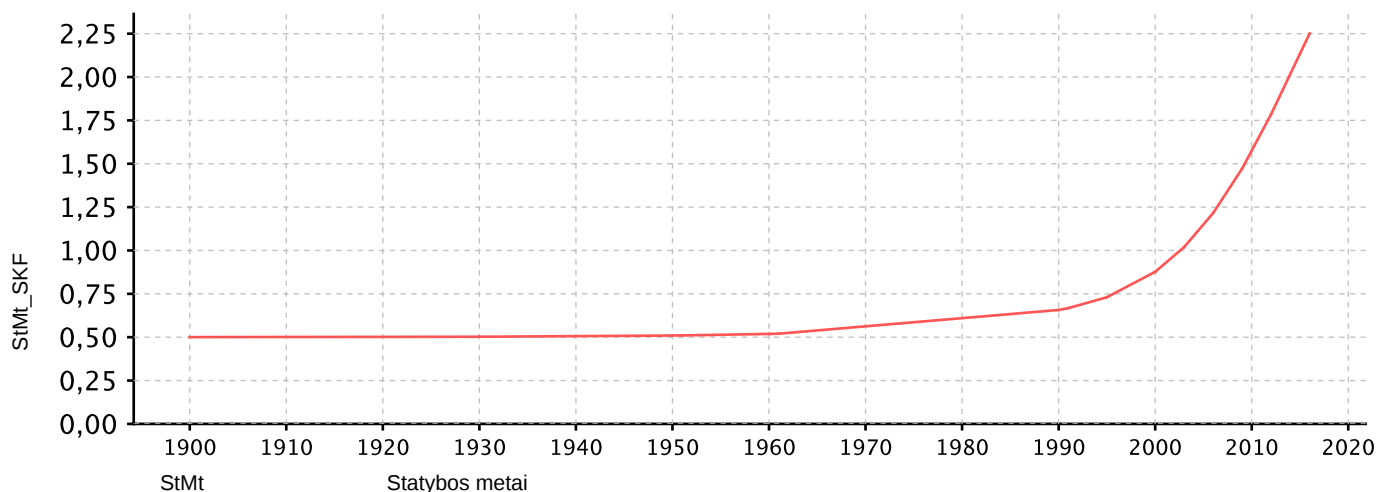
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.05
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	0.38
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo											
Drau%	Draudimo išlaidų procentas									0,1		
r	Kapitalizavimo norma									10		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas									1		
Remo%	Remonto išlaidų procentas									2		
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas									2		
Užim%	Užimtumo procentas									80		
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas											
25.1.1 0,85 25.1.2 0,85 25.1.3 0,85 25.1.4 0,85 25.1.5 0,85												
25.1.6 0,85 25.2 0,9 25.3 0,9 25.4 0,9 25.5 0,9												
25.6 0,9 25.7 0,9 25.8 0,9 25.9 0,9 25.10 0,9												
25.11 0,9 25.12 0,9 25.13 0,9												
Paskirtis:	Paslaugų											
Drau%	Draudimo išlaidų procentas									0,1		
r	Kapitalizavimo norma									10		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas									1		

Remo%	Remonto išlaidų procentas	2							
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2							
Užim%	Užimtumo procentas	80							
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
25.1.1	0,85	25.1.2	0,85	25.1.3	0,85	25.1.4	0,85	25.1.5	0,85
25.1.6	0,85	25.2	0,9	25.3	0,9	25.4	0,9	25.5	0,9
25.6	0,9	25.7	0,9	25.8	0,9	25.9	0,9	25.10	0,9
25.11	0,9	25.12	0,9	25.13	0,9				
Paskirtis: Prekybos									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1							
r	Kapitalizavimo norma	10							
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1							
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2							
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2							
Užim%	Užimtumo procentas	80							
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
25.1.1	0,85	25.1.2	0,85	25.1.3	0,85	25.1.4	0,85	25.1.5	0,85
25.1.6	0,85	25.2	0,9	25.3	0,9	25.4	0,9	25.5	0,9
25.6	0,9	25.7	0,9	25.8	0,9	25.9	0,9	25.10	0,9
25.11	0,9	25.12	0,9	25.13	0,9				
Paskirtis: Viešbučių									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1							
r	Kapitalizavimo norma	10							
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1							
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2							
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2							
Užim%	Užimtumo procentas	80							
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
25.1.1	0,85	25.1.2	0,85	25.1.3	0,85	25.1.4	0,85	25.1.5	0,85
25.1.6	0,85	25.2	0,9	25.3	0,9	25.4	0,9	25.5	0,9
25.6	0,9	25.7	0,9	25.8	0,9	25.9	0,9	25.10	0,9
25.11	0,9	25.12	0,9	25.13	0,9				