

$$((BP \times (Uzim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \check{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

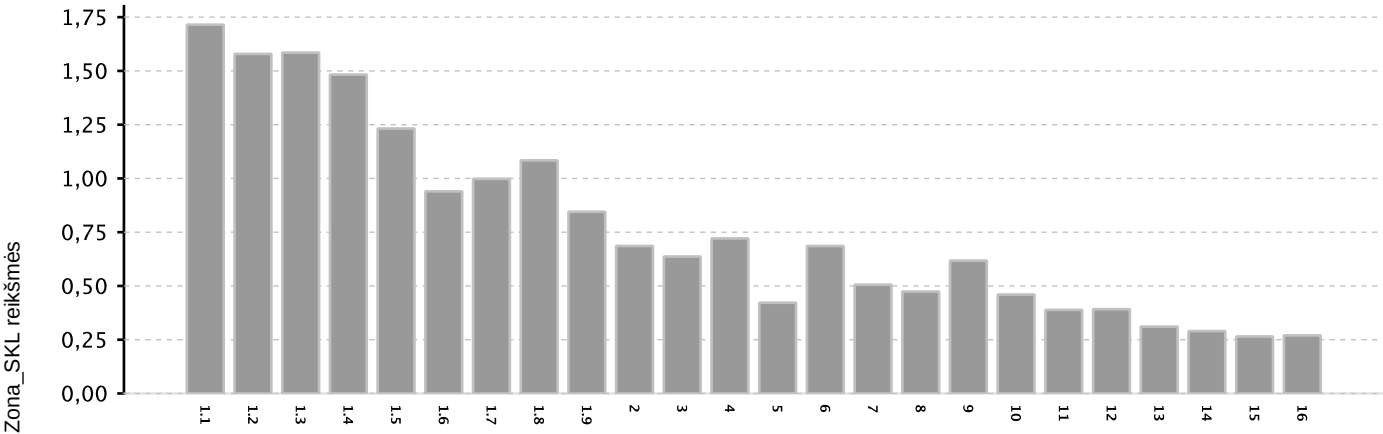
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6453. $Zona_SKL^{(0,999)} \times Sn_SKL^{(0,837)} \times \check{S}l_SKL^{(0,416)} \times$
 $Kanal_SKL^{(0,634)} \times (1,08)^{RkMt_BIN} \times (0,85)^{Auk_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times$
 $StMt_SKF^{(0,57)} \times 2,01$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.837	
Akmenbetonis	0.88	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.96	Medis su karkasu	0.7	Metalas su karkasu	0.85
Molis	0.7	Monolitinis gelžbetonis	0.98	Plastikas su karkasu	0.7
Plytos	1.0	Rąstai	0.85	Stiklas su karkasu	0.8

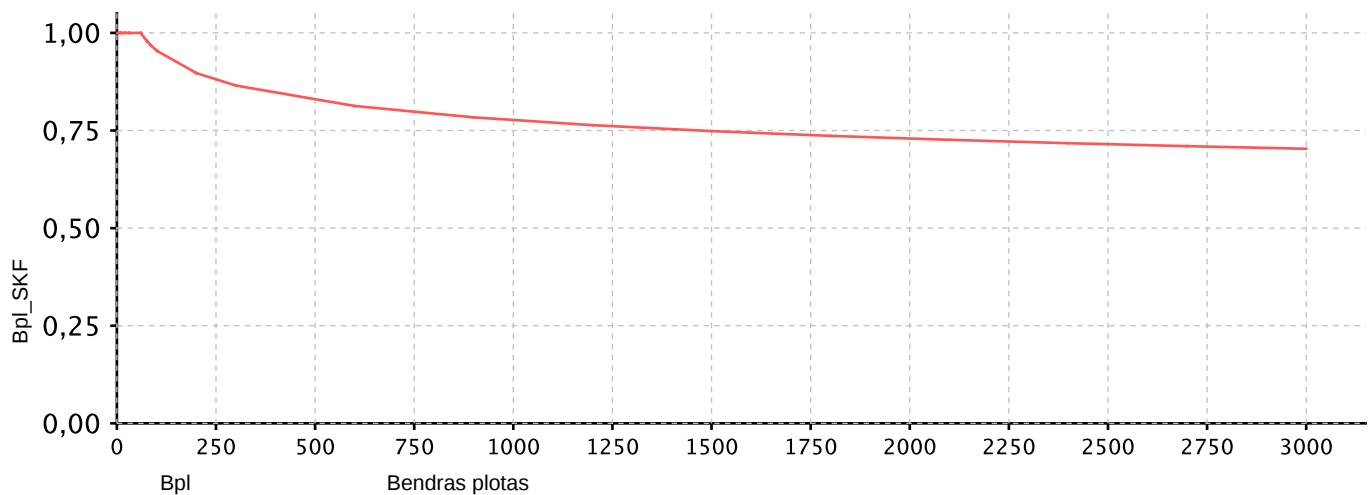
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.416	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.97	Vietinis šildymas	0.75
Krosninis šildymas	0.75	Nėra	0.7	Vietinis centrinis šildymas	0.97

Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 0.634	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.63	Vietinis nuotekų šalinimas	0.9

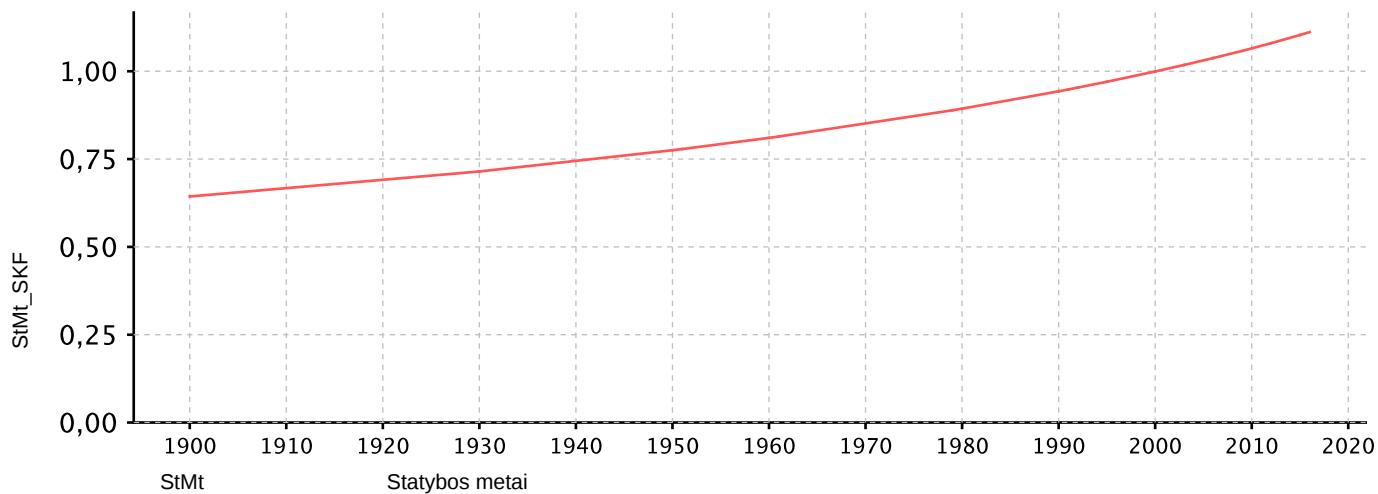
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1000-1990	0.0	1991-2099	1.0		

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.85	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-12	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	0.57
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

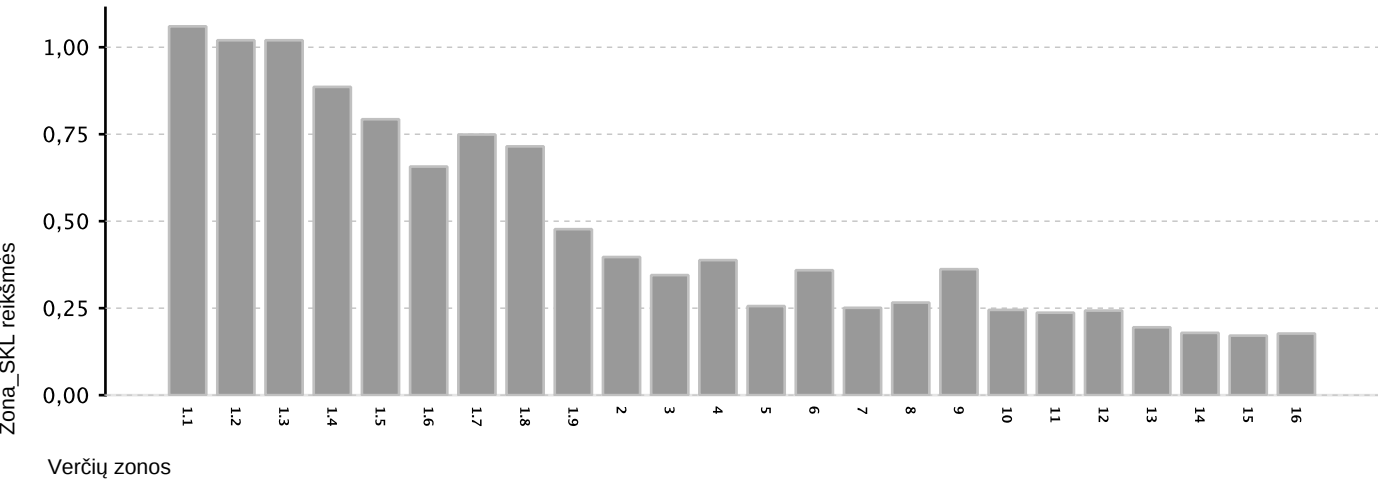
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6454. $Zona_SKL^{(1,001)} \times Pask_SKL^{(1,89)} \times Sn_SKL^{(1,206)} \times \acute{S}l_SKL^{(0,548)}$
 $\times Kanal_SKL^{(1,893)} \times (1,1)^{RkMt_BIN} \times (0,8)^{Auk_BIN} \times (1,05)^{Vnd_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,7)} \times StMt_SKF^{(0,6)} \times 4,06$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.89	
Maitinimo	0.98	Paslaugų	0.9	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.93				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.206	
Akmenbetonis	0.99	Asbestcementis su karkasu	0.7	Blokeliai	1.02
Gelžbetonio plokštės	1.0	Medis su karkasu	0.75	Metalas su karkasu	0.85
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	1.02	Plastikas su karkasu	0.7
Plytos	1.0	Rąstai	0.8	Stiklas su karkasu	0.85
Nėra	0.5				

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 0.548	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	0.94	Vietinis šildymas	0.85
Krosninis šildymas	0.85	Nėra	0.79	Vietinis centrinis šildymas	0.94

Nuotekų šalinimas		Pagrindas: Kanal_SKL		Laipsnis: 1.893	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.9	Vietinis nuotekų šalinimas	0.95

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
-----------------------	--------------------	--	----------------	--

1000-1990	0.0	1991-2099	1.0
-----------	-----	-----------	-----

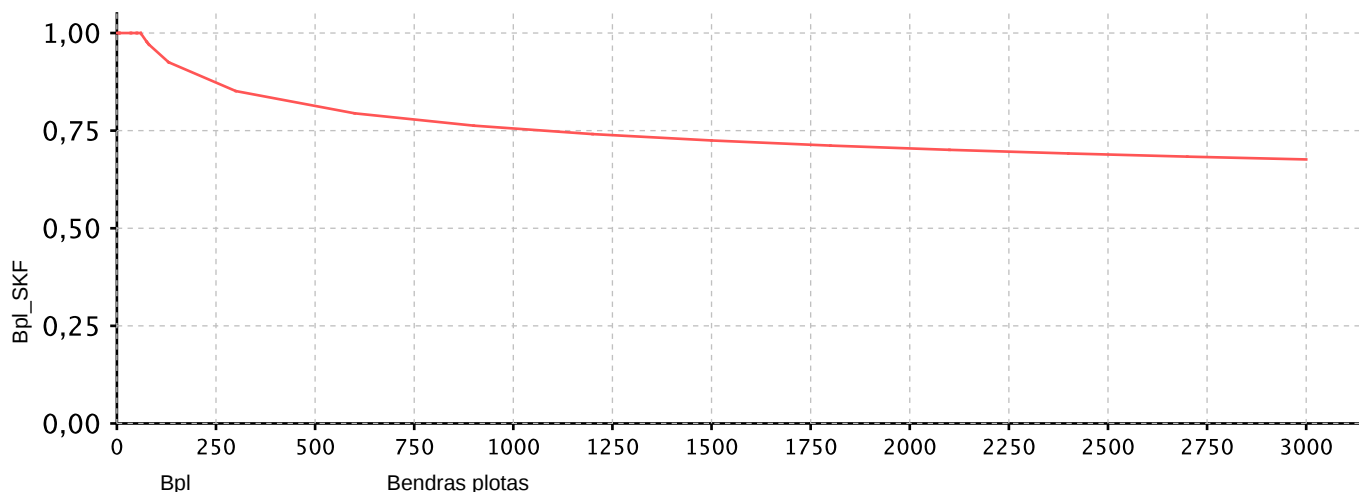
Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8		
---------	-------------------	--	----------------	--	--

0-0	1.0	1-1	0.0	2-100	1.0
-----	-----	-----	-----	-------	-----

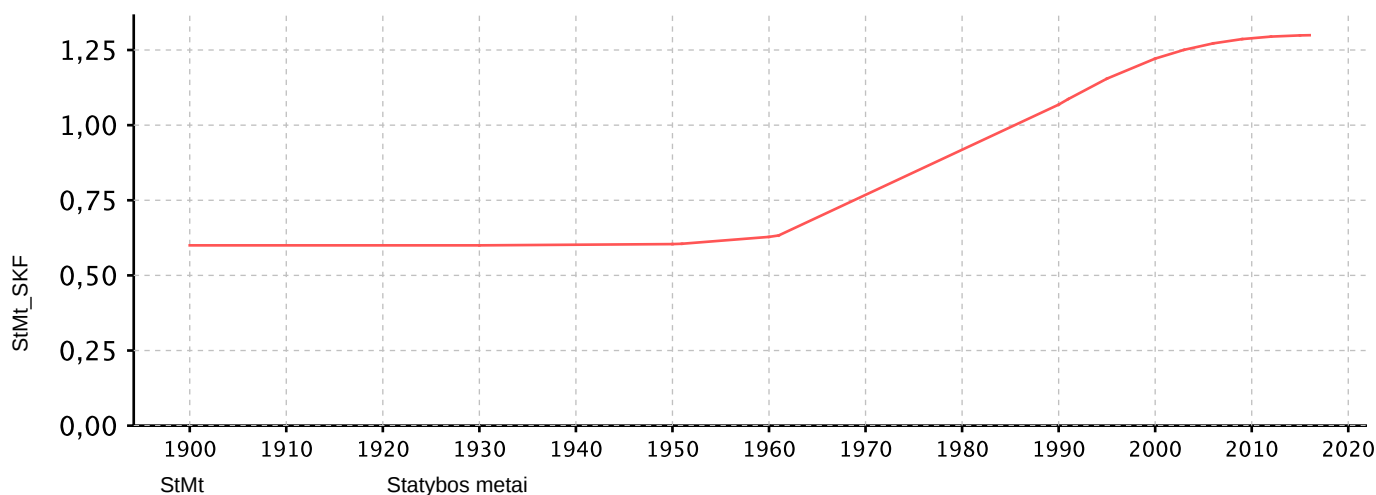
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 1.05		
--------------	-------------------	--	-----------------	--	--

Komunalinis vandentiekis	1.0	Nėra	0.0	Vietinis vandentiekis	1.0
--------------------------	-----	------	-----	-----------------------	-----

Bendras plotas	Bpl_SKF		0.7		
----------------	---------	--	-----	--	--



Statybos metai	StMt_SKF		0.6		
----------------	----------	--	-----	--	--



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	

Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9