

Administracinė ir gydymo(n)

$$((BP \times (Užim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \check{ZVK},$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =

Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

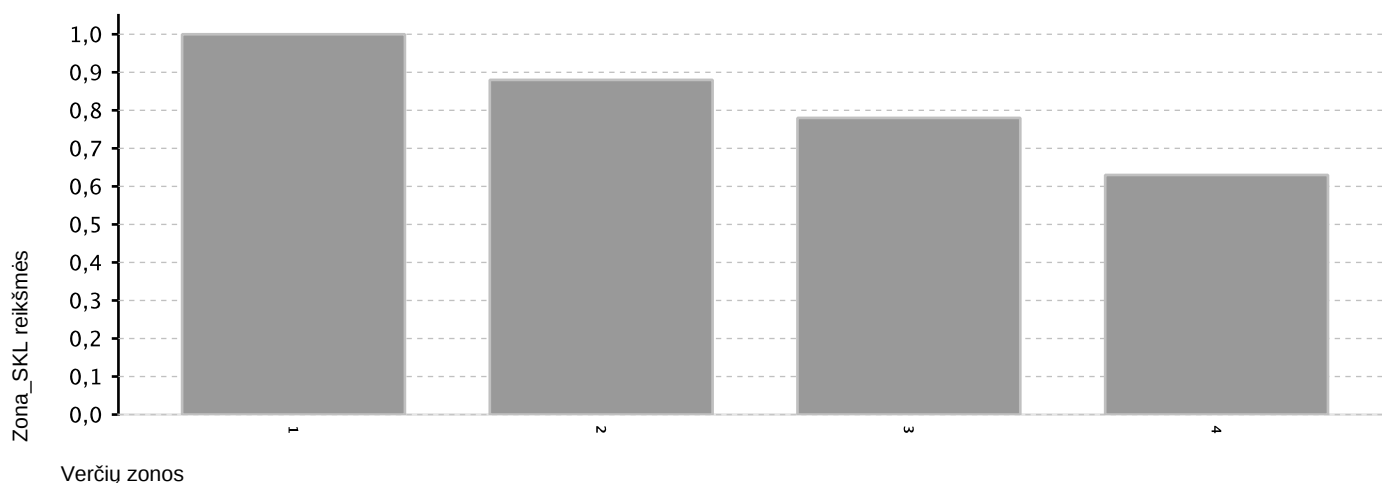
PgPI - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6545. Zona_SKL^(1,04) x Sn_SKL^(1,06) x Auk_SKL^(0,88) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,03) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,95) x StMt_SKF^(1,12) x 12,5)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.06	
Akmenbetonis	0.81	Asbestcementis su karkasu	0.81	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.98	Medis su karkasu	0.79	Metalas su karkasu	0.93
Monolitinis gelžbetonis	0.91	Plytos	1.0	Rąstai	0.93
Stiklas su karkasu	0.93				

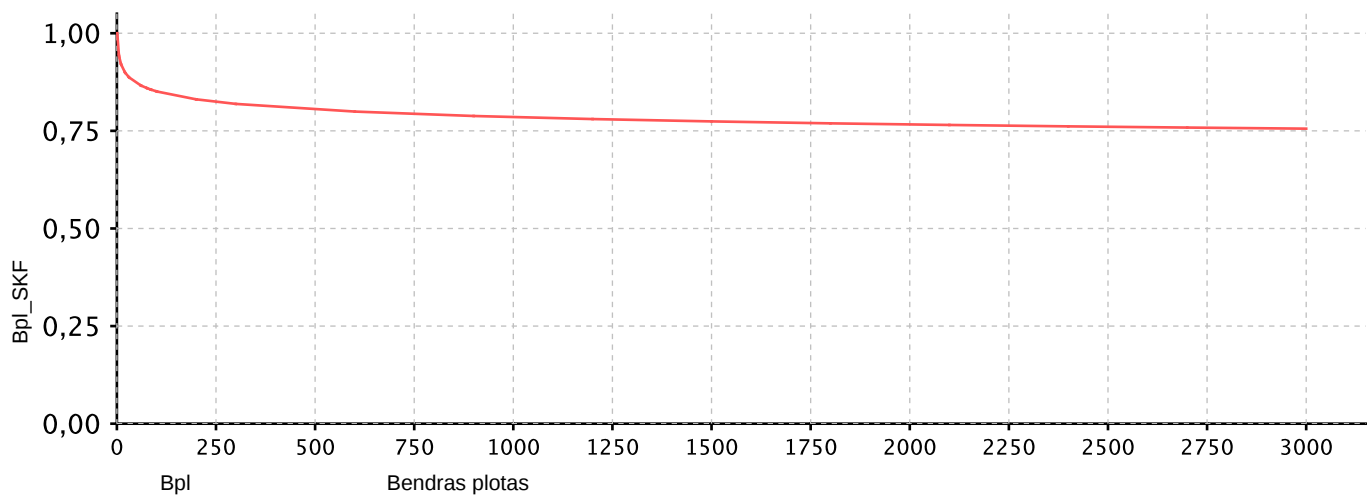
Pagrindas: Auk_SKL						
Aukštas	Laipsnis:0.88					
	0-0	0.83	1-1	1.0	2-2	0.95
	3-3	0.9				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.08
1990-2020	1.0		

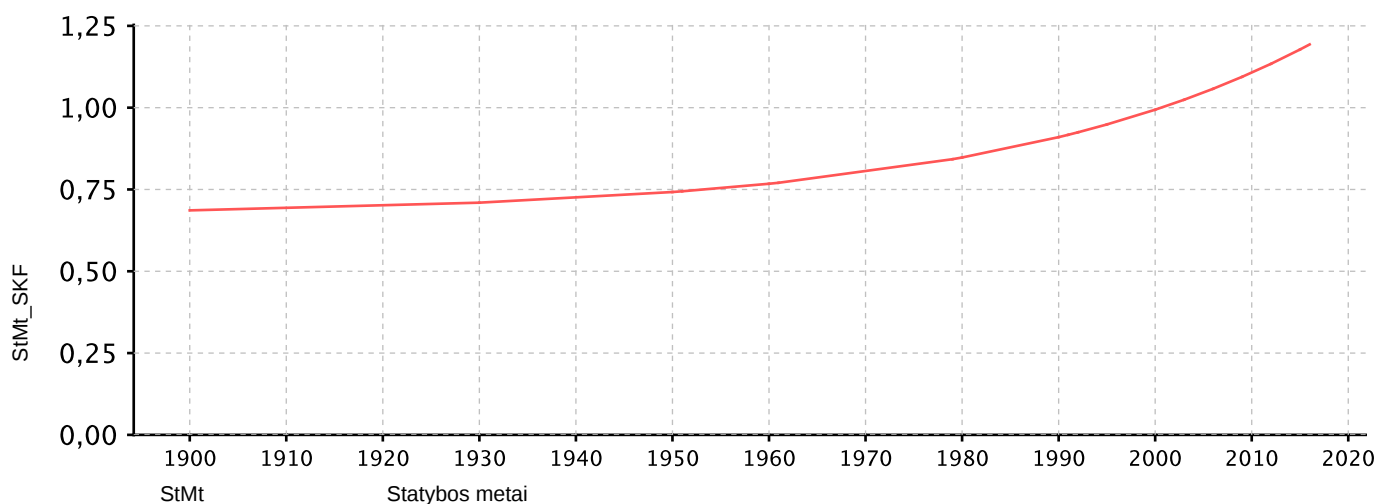
Šildymas		Laipsnis: ŠI_BIN		Pagrindas: 1.05		
	Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.0
	Krosninis šildymas	0.0	Nėra	0.0	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 1.03	
	Komunalinis vandentiekis	1.0	Nėra	0.0	Vietinis vandentiekis
					1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.95
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	1.12
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

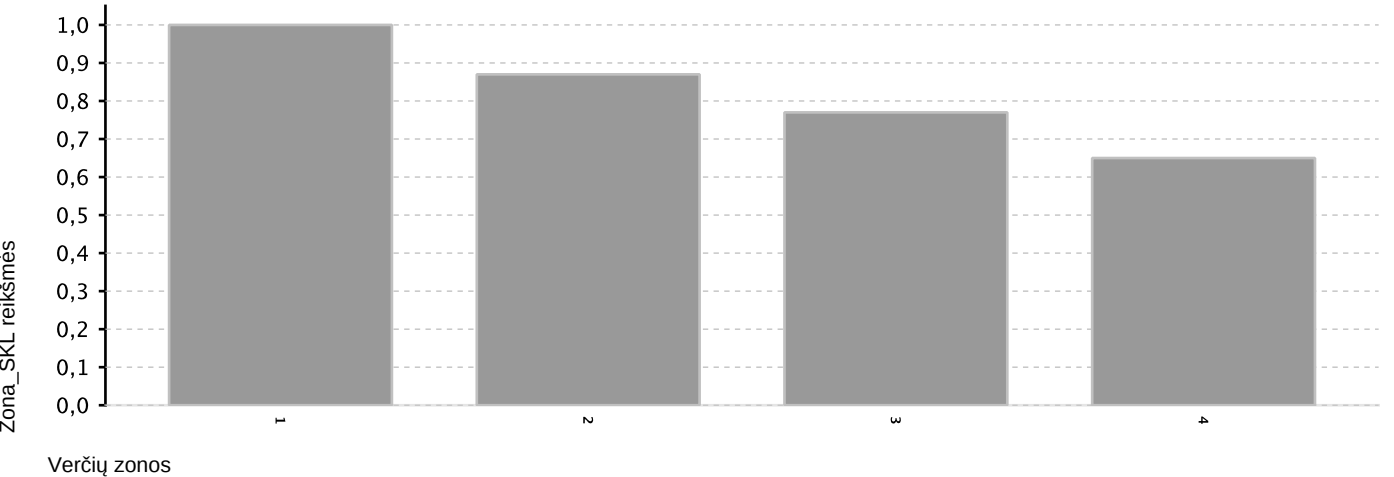
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6546. $Pask_SKL^{(0,97)} \times Zona_SKL^{(1,06)} \times Sn_SKL^{(1,07)} \times Auk_SKL^{(0,97)} \times (1,1)^{(1,1)} \times RkMt_BIN \times Bpl_SKF^{(1,07)} \times StMt_SKF^{(1,2)} \times 22$)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

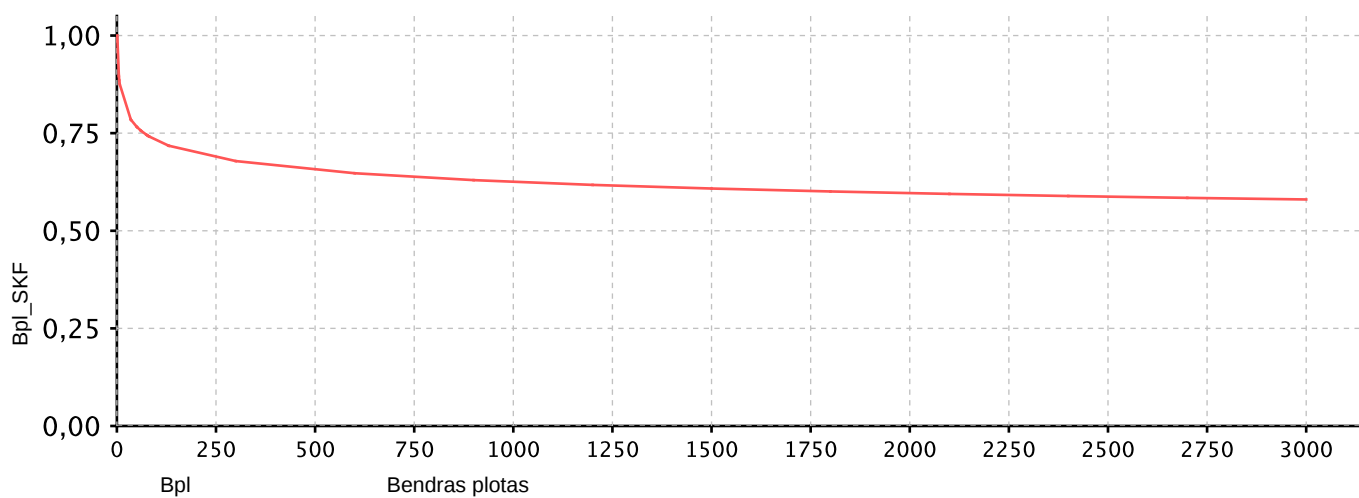
Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	0.97	Paslaugų	0.81	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.94				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.07	
Akmenbetonis	0.85	Asbestcementis su karkasu	0.85	Blokeliai	0.96
Gelžbetonio plokštės	0.97	Medis su karkasu	0.85	Metalas su karkasu	0.94
Molis	0.63	Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plastikas su karkasu	0.61
Plytos	1.0	Rąstai	0.92	Stiklas su karkasu	0.55

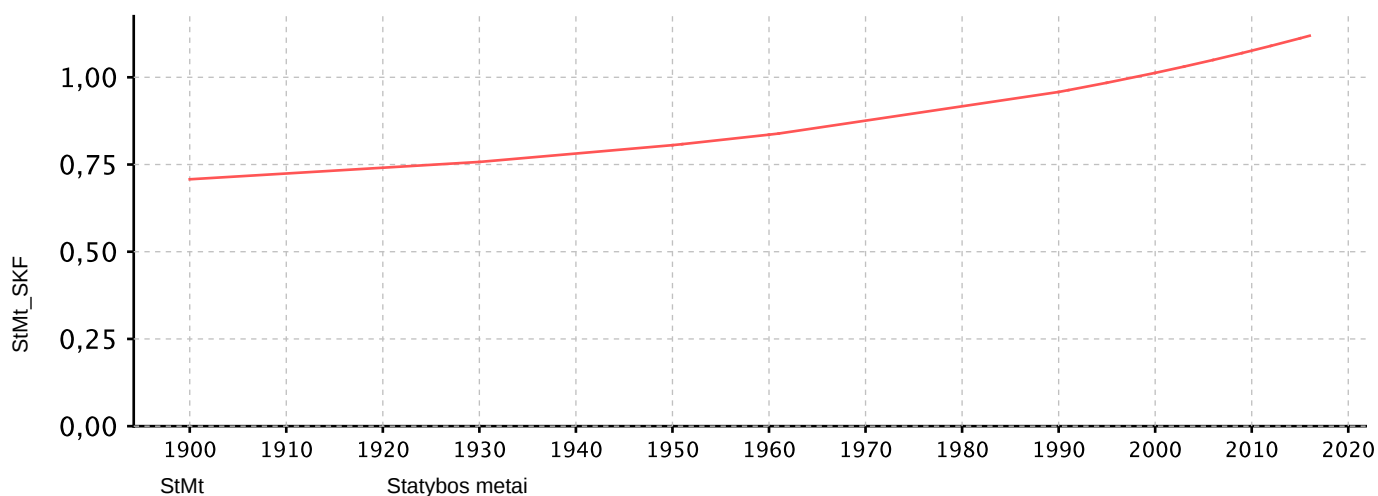
Aukštas		Pagrindas: Auk_SKL		Laipsnis: 0.97	
0-0	0.81	1-1	1.0	2-2	0.89
3-3	0.86				

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1	
1990-2020	1.0				

Bendras plotas		Bpl_SKF		1.07	
----------------	--	---------	--	------	--



Statybos metai	StMt_SKF	1.2
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2

Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	8
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,5
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85