

Pagėgių sav.

Administracinė ir gydymo(n)

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

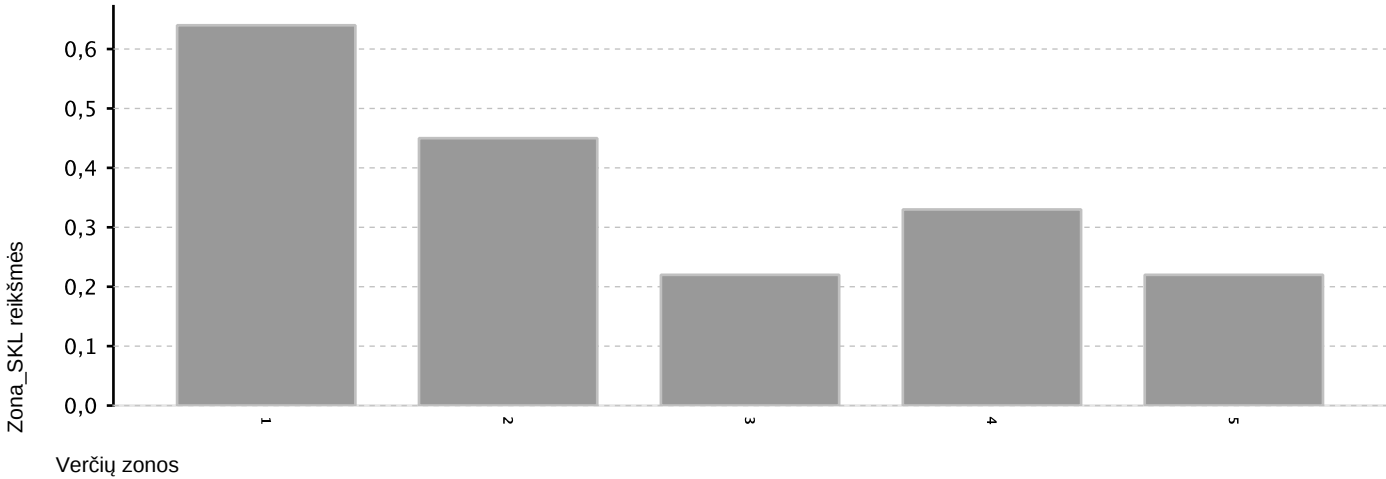
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6128.  $Zona\_SKL^{(1,11)} \times Sn\_SKL^{(1,16)} \times \acute{S}l\_SKL^{(0,84)} \times Kanal\_SKL^{(1,07)} \times (1,1)^{(1,1)} \times RkMt\_BIN \times Bpl\_SKF^{(0,96)} \times StMt\_SKF^{(0,95)} \times 3,83$  )

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

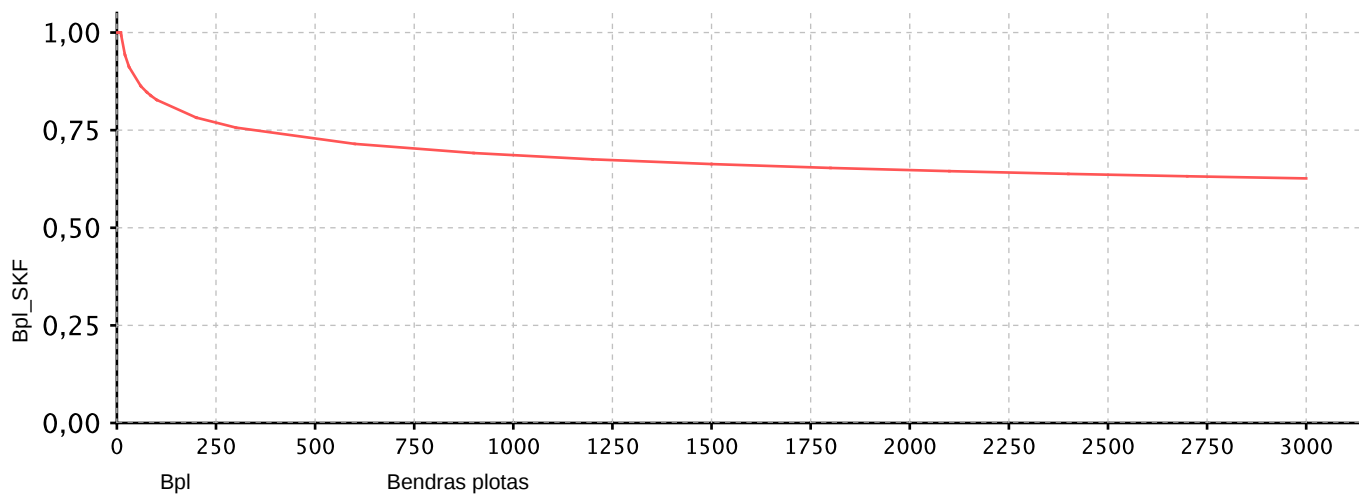
|                      |      |                           |      |                      |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|----------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.16       |      |
| Akmenbetonis         | 0.83 | Asbestcementis su karkasu | 0.7  | Blokeliai            | 1.01 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.97 | Medis su karkasu          | 0.71 | Metalas su karkasu   | 0.94 |
| Molis                | 0.62 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.98 | Plastikas su karkasu | 0.89 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.83 | Stiklas su karkasu   | 0.92 |

|                    |      |                         |      |                             |     |
|--------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------|-----|
| Šildymas           |      | Pagrindas: Šl_SKL       |      | Laipsnis: 0.84              |     |
| Centrinis šildymas | 1.02 | Ind. centrinis šildymas | 1.0  | Vietinis šildymas           | 1.0 |
| Krosninis šildymas | 1.0  | Nėra                    | 0.89 | Vietinis centrinis šildymas | 1.0 |

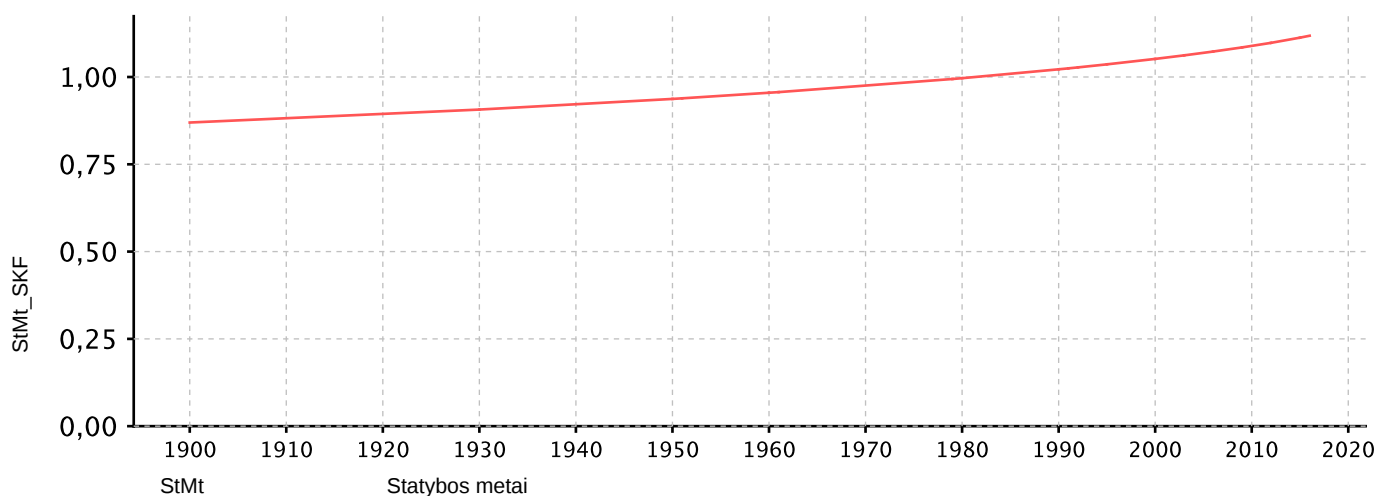
|                     |      |                      |     |                            |      |
|---------------------|------|----------------------|-----|----------------------------|------|
| Nuotekų šalinimas   |      | Pagrindas: Kanal_SKL |     | Laipsnis: 1.07             |      |
| Komunalinis nuotekų | 1.03 | Nėra                 | 1.0 | Vietinis nuotekų šalinimas | 1.02 |

|                       |     |                    |  |                |  |
|-----------------------|-----|--------------------|--|----------------|--|
| Rekonstrukcijos metai |     | Laipsnis: RkMt_BIN |  | Pagrindas: 1.1 |  |
| 1996-2099             | 1.0 |                    |  |                |  |

|                |  |         |  |      |  |
|----------------|--|---------|--|------|--|
| Bendras plotas |  | Bpl_SKF |  | 0.96 |  |
|----------------|--|---------|--|------|--|



|                |          |      |
|----------------|----------|------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.95 |
|----------------|----------|------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Administracinė                   |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 75  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Gydymo                           |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

Pagėgių sav.

Vieřb, prek, pasl,maitin(n)

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

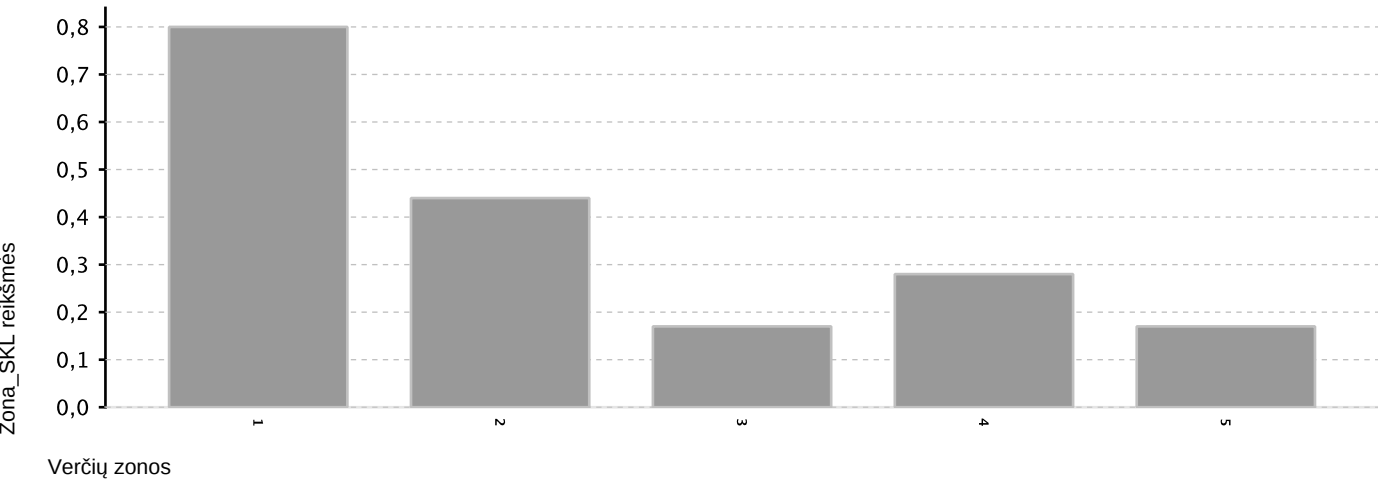
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprařymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6127.  $Pask\_SKL^{(0,97)} \times Zona\_SKL^{(0,955)} \times Sn\_SKL^{(1,08)} \times \acute{S}l\_SKL^{(1,02)} \times Kanal\_SKL^{(1,03)} \times (1,11)^{RkMt\_BIN} \times (1,03)^{Auk11\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(1,06)} \times StMt\_SKF^{(0,834)} \times 4,87$

Verčių zonų Zona\_SKL reikřmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikřmės:

| Paskirtis |      | Pagrindas: Pask_SKL |      | Laipsnis: 0.97 |     |
|-----------|------|---------------------|------|----------------|-----|
| Maitinimo | 0.98 | Paslaugų            | 0.98 | Prekybos       | 1.0 |
| Vieřbučių | 0.98 |                     |      |                |     |

| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |      | Laipsnis: 1.08       |      |
|----------------------|------|---------------------------|------|----------------------|------|
| Akmenbetonis         | 0.87 | Asbestcementis su karkasu | 0.74 | Blokeliai            | 1.01 |
| Gelžbetonio plokštės | 0.95 | Medis su karkasu          | 0.74 | Metalas su karkasu   | 0.93 |
| Molis                | 0.71 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.97 | Plastikas su karkasu | 0.94 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.87 | Stiklas su karkasu   | 0.94 |
| Nėra                 | 0.9  |                           |      |                      |      |

| Šildymas           |      | Pagrindas: Šl_SKL       |      | Laipsnis: 1.02              |      |
|--------------------|------|-------------------------|------|-----------------------------|------|
| Centrinis šildymas | 1.03 | Ind. centrinis šildymas | 1.0  | Vietinis šildymas           | 0.96 |
| Krosninis šildymas | 0.96 | Nėra                    | 0.84 | Vietinis centrinis šildymas | 1.0  |

| Nuotekų šalinimas   |      | Pagrindas: Kanal_SKL |      | Laipsnis: 1.03             |     |
|---------------------|------|----------------------|------|----------------------------|-----|
| Komunalinis nuotekų | 1.03 | Nėra                 | 0.95 | Vietinis nuotekų šalinimas | 1.0 |

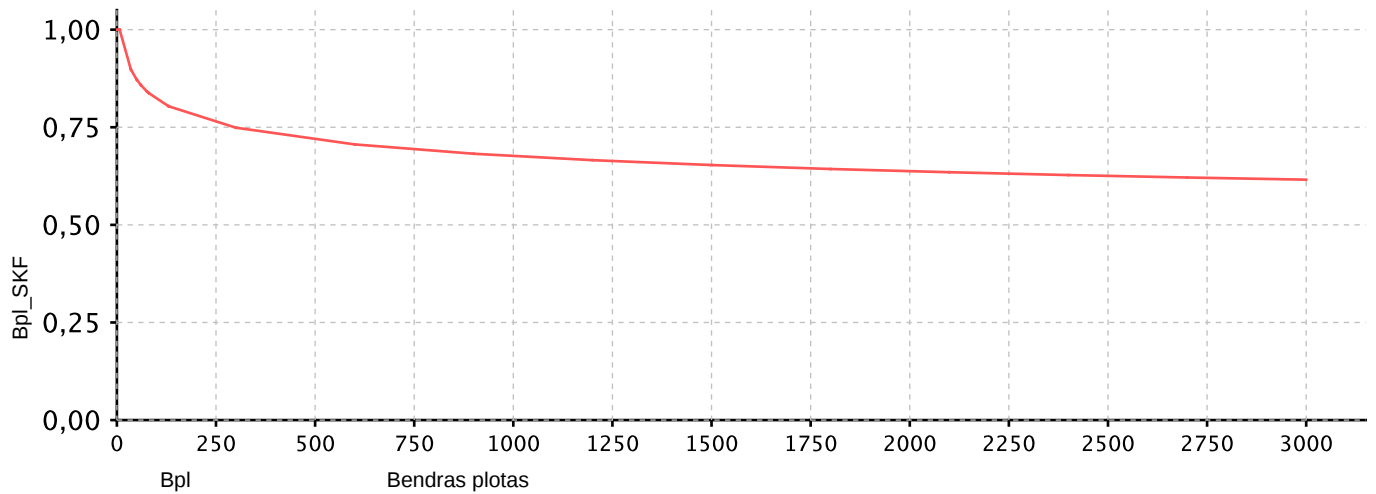
|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | Pagrindas: 1.11 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| 1996-2099 | 1.0 |
|-----------|-----|

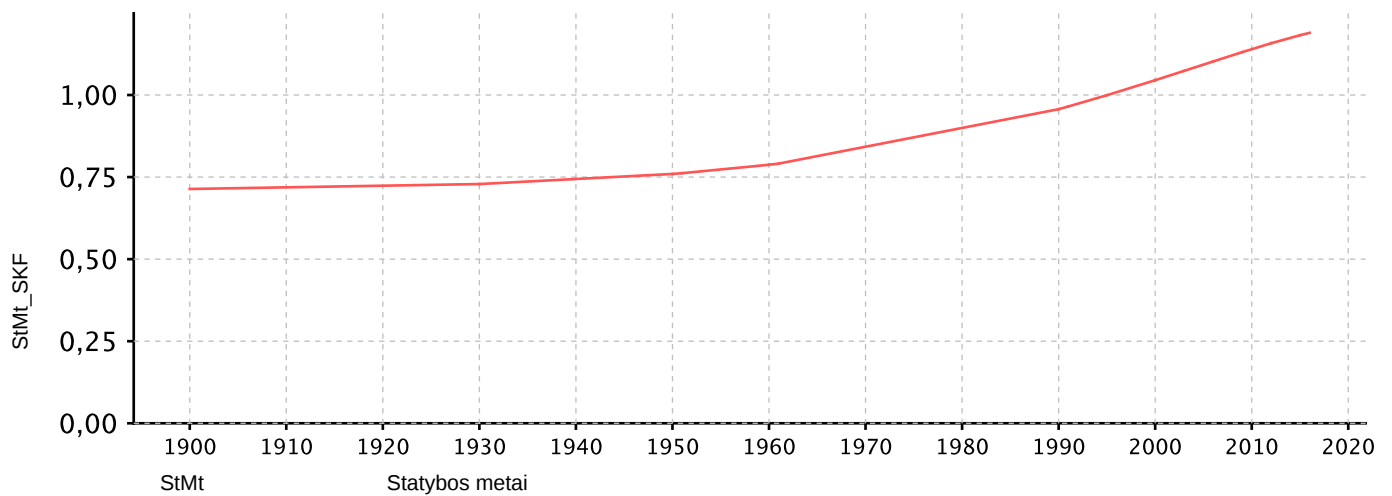
|                          |                     |                 |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Vieno aukšto arba pirmas | Laipsnis: Auk11_BIN | Pagrindas: 1.03 |
|--------------------------|---------------------|-----------------|

|     |     |
|-----|-----|
| 1-1 | 1.0 |
|-----|-----|

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.06 |
|----------------|---------|------|



|                |          |       |
|----------------|----------|-------|
| Statybos metai | StMt_SKF | 0.834 |
|----------------|----------|-------|



## Pajamų rodikliai

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| <b>Paskirtis:</b> | Maitinimo                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Paslaugų                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |

|                   |                                  |     |
|-------------------|----------------------------------|-----|
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Prekybos                         |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| <b>Paskirtis:</b> | Viešbučių                        |     |
| Drau%             | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1 |
| r                 | Kapitalizavimo norma             | 12  |
| NTm%              | NT mokesčio išlaidų procentas    | 0,3 |
| Remo%             | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald%             | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim%             | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK               | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |