

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

$$BP \text{ (Bendrosios metinės pajamos) } = \text{Vidutinė nuomos vertė} \times (BnPl - PgPl \times 0,25) \times 12$$

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

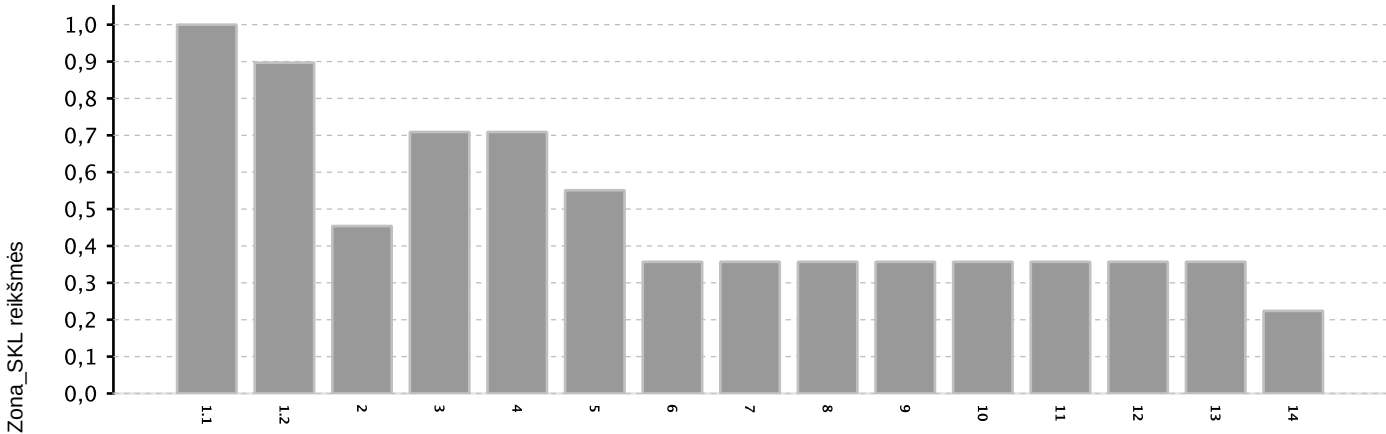
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

$$\text{Modelis Nr.: 6538. } Zona\_SKL^{(0,962)} \times Pask\_SKL^{(1,1)} \times Sn\_SKL^{(0,9)} \times (0,8)^{Auk\_BIN} \times (1,04)^{Auk11\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(0,9)} \times StMt\_SKF^{(1,1)} \times 2,35$$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

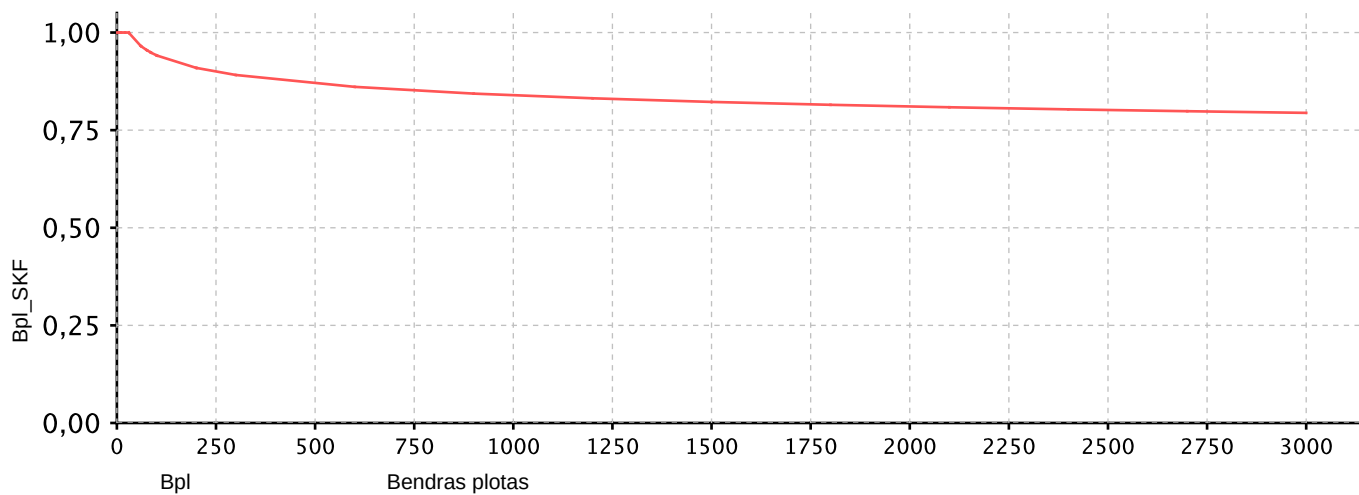
|           |                |                     |        |               |  |
|-----------|----------------|---------------------|--------|---------------|--|
| Paskirtis |                | Pagrindas: Pask_SKL |        | Laipsnis: 1.1 |  |
|           | Administracinė | 1.0                 | Gydymo | 0.92          |  |

|                 |                      |                   |                           |               |                           |
|-----------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Sienų medžiagos |                      | Pagrindas: Sn_SKL |                           | Laipsnis: 0.9 |                           |
|                 | Akmenbetonis         | 0.92              | Asbestcementis su karkasu | 0.66          | Blokeliai 0.92            |
|                 | Gelžbetonio plokštės | 0.92              | Medis su karkasu          | 0.66          | Metalas su karkasu 0.92   |
|                 | Molis                | 0.66              | Monolitinis gelžbetonis   | 0.92          | Plastikas su karkasu 0.66 |
|                 | Plytos               | 1.0               | Rąstai                    | 0.72          | Stiklas su karkasu 0.92   |

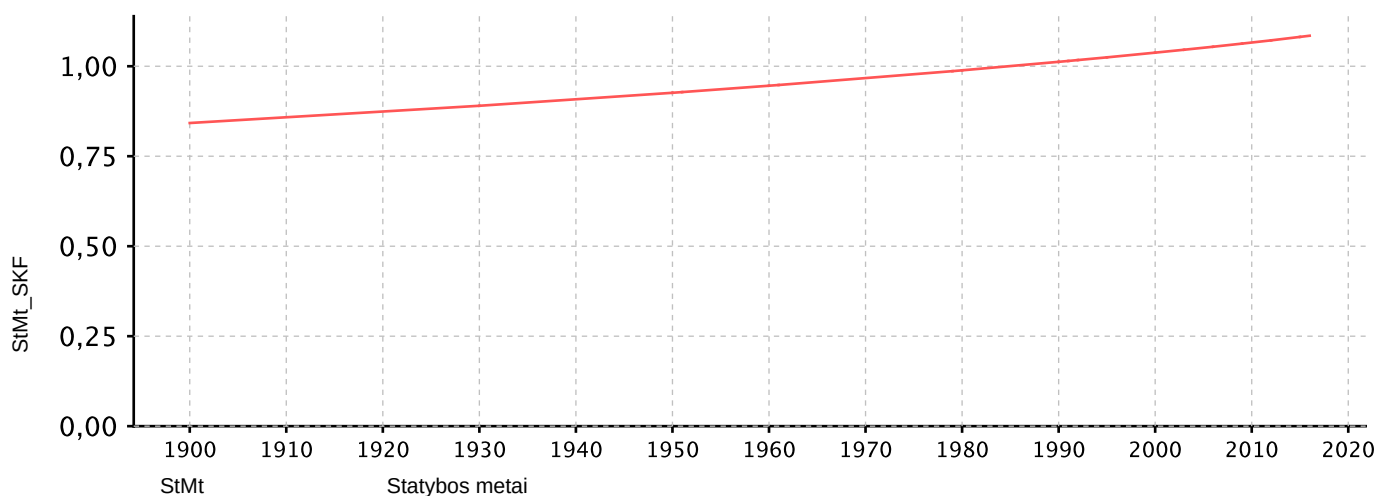
|         |     |                   |       |                |  |
|---------|-----|-------------------|-------|----------------|--|
| Aukštas |     | Laipsnis: Auk_BIN |       | Pagrindas: 0.8 |  |
|         | 0-0 | 1.0               | 1-100 | 0.0            |  |

|                          |     |                     |  |                 |  |
|--------------------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| Vieno aukšto arba pirmas |     | Laipsnis: Auk11_BIN |  | Pagrindas: 1.04 |  |
|                          | 1-1 | 1.0                 |  |                 |  |

|                |  |         |  |     |  |
|----------------|--|---------|--|-----|--|
| Bendras plotas |  | Bpl_SKF |  | 0.9 |  |
|----------------|--|---------|--|-----|--|



|                |          |     |
|----------------|----------|-----|
| Statybos metai | StMt_SKF | 1.1 |
|----------------|----------|-----|



## Pajamų rodikliai

|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
|-------------------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|--|--|
| <b>Paskirtis:</b> |    | Administracinė                   |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 31.1.1            | 10 | 31.1.2                           | 10 | 31.2  | 12 | 31.3  | 12 | 31.4  | 12 |  |  |
| 31.5              | 12 | 31.6                             | 12 | 31.7  | 12 | 31.8  | 12 | 31.9  | 12 |  |  |
| 31.10             | 12 | 31.11                            | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |  |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| NTm%              |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       |    | 1     |    |  |  |
| Remo%             |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Vald%             |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       |    | 2     |    |  |  |
| Užim%             |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       |    | 75    |    |  |  |
| ŽVK               |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       |    | 0,9   |    |  |  |
| <b>Paskirtis:</b> |    | Gydymo                           |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    | 0,1   |    |  |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |  |  |
| 31.1.1            | 10 | 31.1.2                           | 10 | 31.2  | 12 | 31.3  | 12 | 31.4  | 12 |  |  |
| 31.5              | 12 | 31.6                             | 12 | 31.7  | 12 | 31.8  | 12 | 31.9  | 12 |  |  |
| 31.10             | 12 | 31.11                            | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |  |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |  |  |

|       |                                  |     |
|-------|----------------------------------|-----|
| NTm%  | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1   |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas        | 2   |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2   |
| Užim% | Užimtumo procentas               | 80  |
| ŽVK   | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

Pakruojis r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =  
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

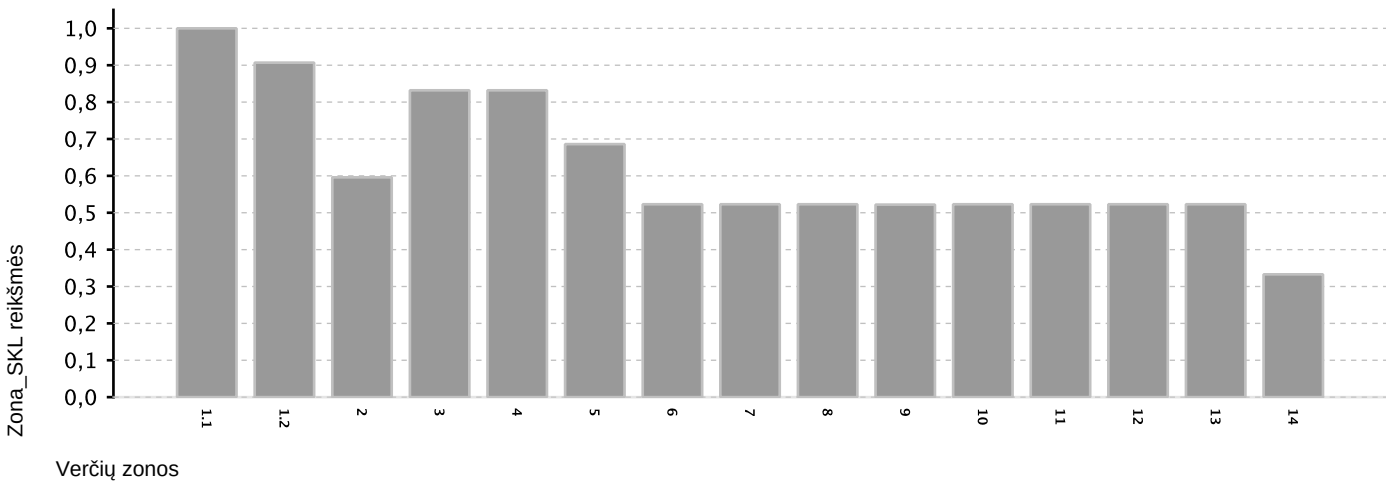
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6537.  $Pask\_SKL^{(1,4)} \times Zona\_SKL^{(1,196)} \times Sn\_SKL^{(1,1)} \times (1,04)^{Auk11\_BIN} \times Bpl\_SKF^{(0,9)} \times StMt\_SKF^{(1,1)} \times 3$

Verčių zonų Zona\_SKL reikšmės



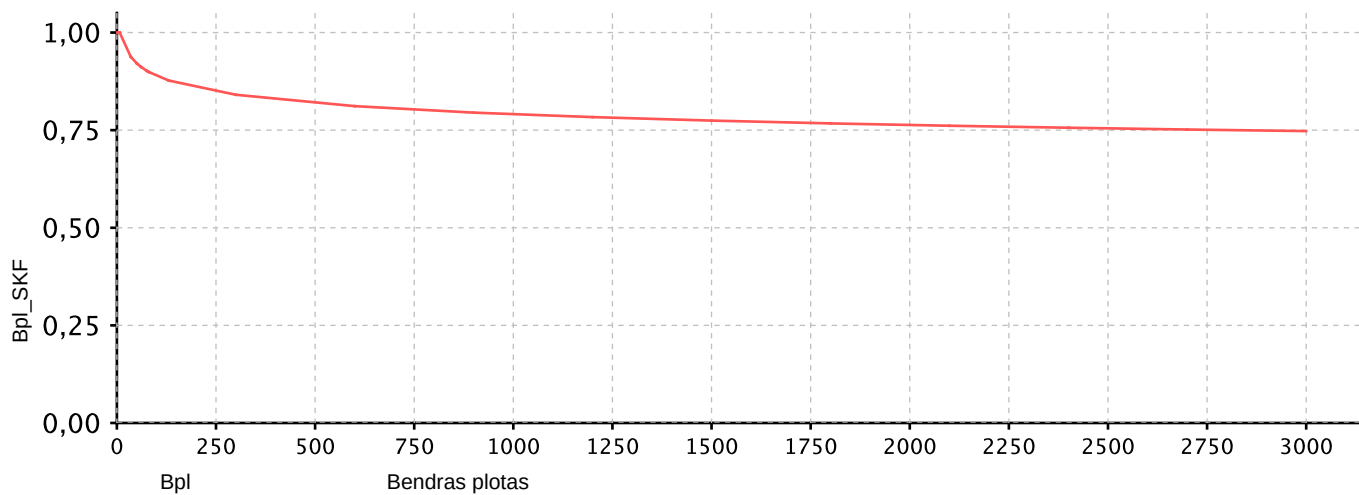
Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

|           |       |                     |       |               |     |
|-----------|-------|---------------------|-------|---------------|-----|
| Paskirtis |       | Pagrindas: Pask_SKL |       | Laipsnis: 1.4 |     |
| Maitinimo | 0.915 | Paslaugų            | 0.915 | Prekybos      | 1.0 |
| Viešbučių | 0.915 |                     |       |               |     |

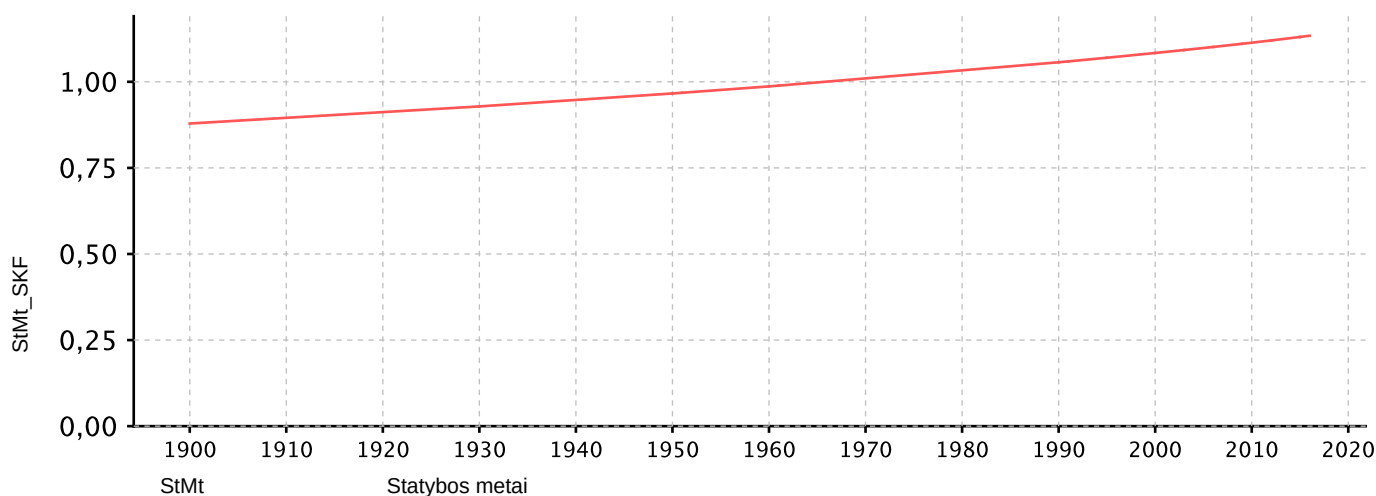
|                      |      |                           |       |                      |      |
|----------------------|------|---------------------------|-------|----------------------|------|
| Sienų medžiagos      |      | Pagrindas: Sn_SKL         |       | Laipsnis: 1.1        |      |
| Akmenbetonis         | 0.9  | Asbestcementis su karkasu | 0.65  | Blokeliai            | 0.9  |
| Gelžbetonio plokštės | 0.9  | Medis su karkasu          | 0.65  | Metalas su karkasu   | 0.9  |
| Molis                | 0.65 | Monolitinis gelžbetonis   | 0.9   | Plastikas su karkasu | 0.65 |
| Plytos               | 1.0  | Rąstai                    | 0.763 | Stiklas su karkasu   | 0.9  |

|                          |     |                     |  |                 |  |
|--------------------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| Vieno aukšto arba pirmas |     | Laipsnis: Auk11_BIN |  | Pagrindas: 1.04 |  |
| 1-1                      | 1.0 |                     |  |                 |  |

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.9 |
|----------------|---------|-----|



|                |          |     |
|----------------|----------|-----|
| Statybos metai | StMt_SKF | 1.1 |
|----------------|----------|-----|



## Pajamų rodikliai

|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
|-------------------|----|----------------------------------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-----|--|
| <b>Paskirtis:</b> |    | Maitinimo                        |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    |       |    | 0,1 |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
| 31.1.1            | 10 | 31.1.2                           | 10 | 31.2  | 12 | 31.3  | 12 | 31.4  | 12 |     |  |
| 31.5              | 12 | 31.6                             | 12 | 31.7  | 12 | 31.8  | 12 | 31.9  | 12 |     |  |
| 31.10             | 12 | 31.11                            | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |     |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
| NTm%              |    | NT mokesčio išlaidų procentas    |    |       |    |       |    |       |    | 1   |  |
| Remo%             |    | Remonto išlaidų procentas        |    |       |    |       |    |       |    | 2   |  |
| Vald%             |    | Turto valdymo išlaidų procentas  |    |       |    |       |    |       |    | 2   |  |
| Užim%             |    | Užimtumo procentas               |    |       |    |       |    |       |    | 80  |  |
| ŽVK               |    | Žemės vertės įtakos koeficientas |    |       |    |       |    |       |    | 0,9 |  |
| <b>Paskirtis:</b> |    | Paslaugų                         |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
| Drau%             |    | Draudimo išlaidų procentas       |    |       |    |       |    |       |    | 0,1 |  |
| r                 |    | Kapitalizavimo norma             |    |       |    |       |    |       |    |     |  |
| 31.1.1            | 10 | 31.1.2                           | 10 | 31.2  | 12 | 31.3  | 12 | 31.4  | 12 |     |  |
| 31.5              | 12 | 31.6                             | 12 | 31.7  | 12 | 31.8  | 12 | 31.9  | 12 |     |  |
| 31.10             | 12 | 31.11                            | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |     |  |
|                   |    |                                  |    |       |    |       |    |       |    |     |  |

|            |                                  |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
|------------|----------------------------------|--------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| NTm%       | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Remo%      | Remonto išlaidų procentas        | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Vald%      | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Užim%      | Užimtumo procentas               | 80     |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| ŽVK        | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Paskirtis: | Prekybos                         |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Drau%      | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| r          | Kapitalizavimo norma             |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| 31.1.1     | 10                               | 31.1.2 | 10 | 31.2 | 12 | 31.3 | 12 | 31.4 | 12 | 31.5 | 12 | 31.6 | 12 | 31.7 | 12 | 31.8 | 12 | 31.9 | 12 | 31.10 | 12 | 31.11 | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |
|            |                                  |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| NTm%       | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Remo%      | Remonto išlaidų procentas        | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Vald%      | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Užim%      | Užimtumo procentas               | 80     |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| ŽVK        | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Paskirtis: | Viešbučių                        |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Drau%      | Draudimo išlaidų procentas       | 0,1    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| r          | Kapitalizavimo norma             |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| 31.1.1     | 10                               | 31.1.2 | 10 | 31.2 | 12 | 31.3 | 12 | 31.4 | 12 | 31.5 | 12 | 31.6 | 12 | 31.7 | 12 | 31.8 | 12 | 31.9 | 12 | 31.10 | 12 | 31.11 | 12 | 31.12 | 12 | 31.13 | 12 | 31.14 | 12 |
|            |                                  |        |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| NTm%       | NT mokesčio išlaidų procentas    | 1      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Remo%      | Remonto išlaidų procentas        | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Vald%      | Turto valdymo išlaidų procentas  | 2      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| Užim%      | Užimtumo procentas               | 80     |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |
| ŽVK        | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9    |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |       |    |       |    |       |    |       |    |       |    |