VĮ Registrų centras

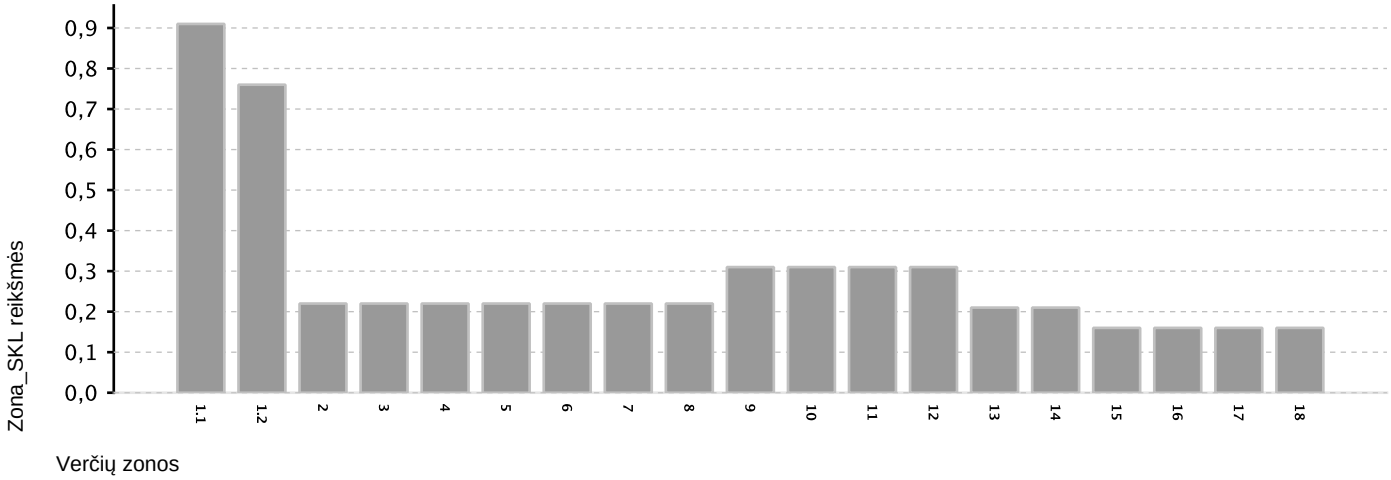
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

Modelis Nr.: 16447. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1,027) x Auk_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x (199 x Bpl_RKS -50 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.027
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.59**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.67**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.61**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.75**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0
0-0	**0.86**	1-99	**1.0**	

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

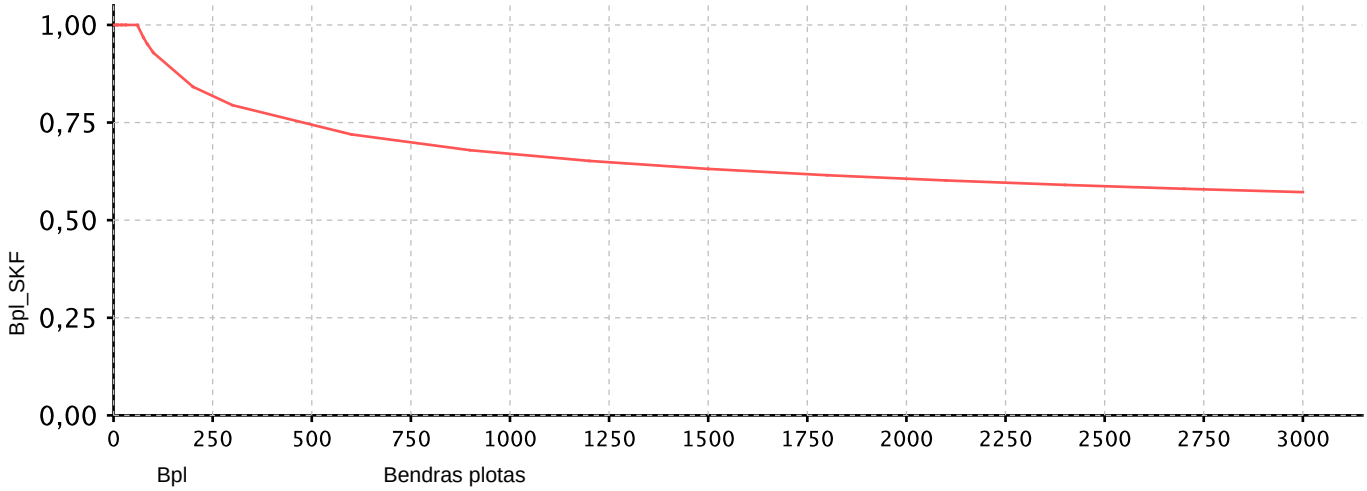
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.19

VĮ Registrų centras

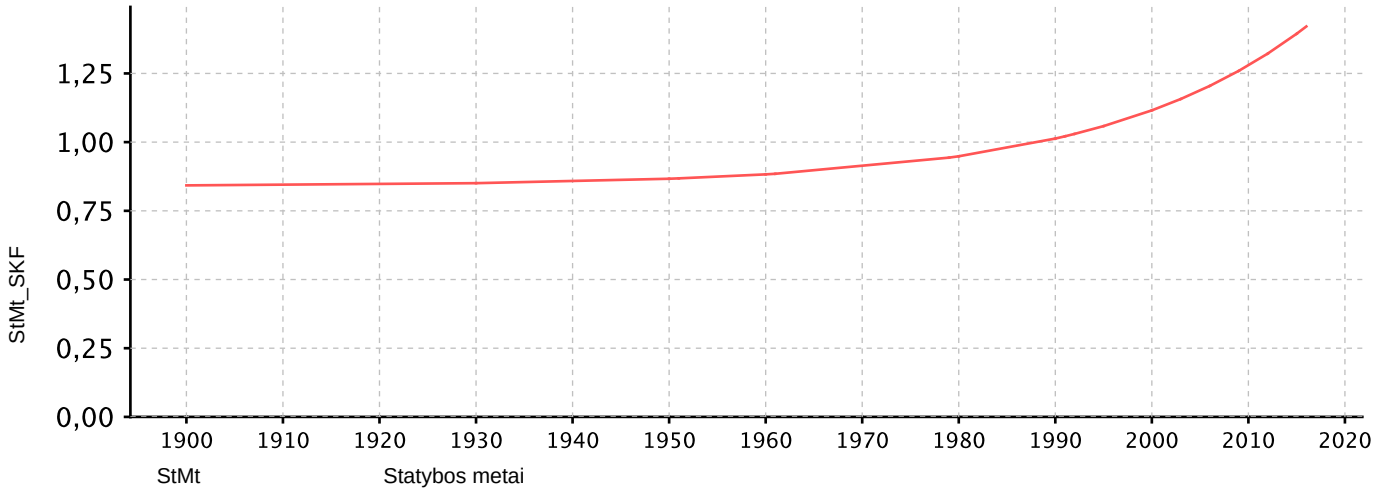
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.76



VĮ Registrų centras

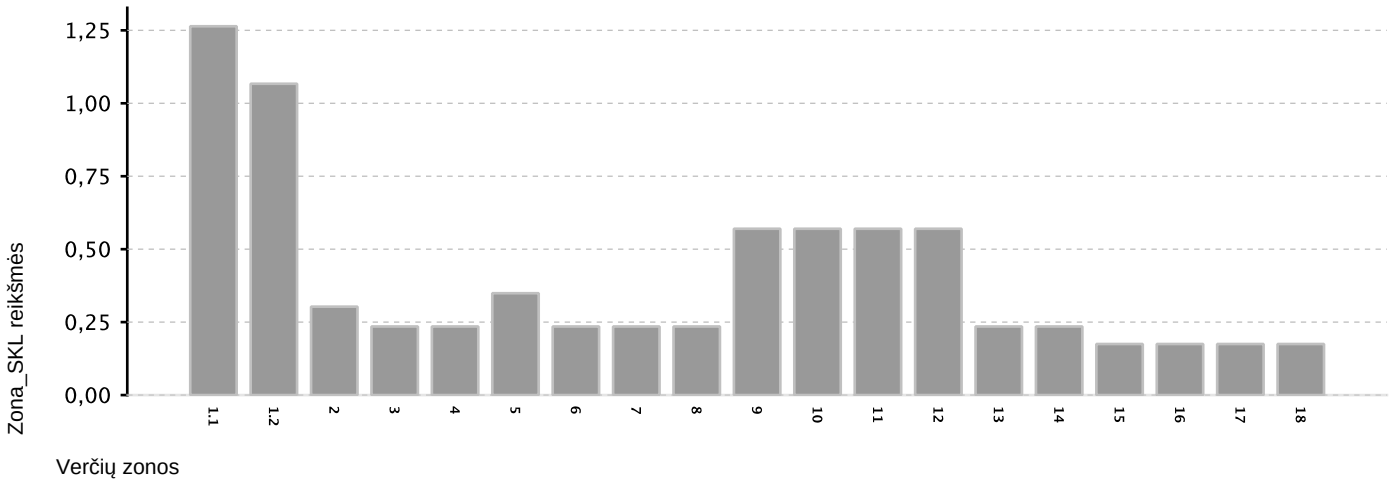
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Bendrabučiai

Modelis Nr.: 16436. Zona_SKL^(0,996) x Sn_SKL^(0,66) x Šl_SKL^(0,139) x Kanal_SKL^(0,06) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(5,56) x StMt_SKF^(1.0) x (250 x Bpl_RKS -63 x PgNPl_RKS -63 x RūsPl_RKS -63 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.66
Akmenbetonis	**0.76**	Asbestcementis su karkasu	**0.23**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.528**	Metalas su karkasu	**0.72**
Molis	**0.424**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.23**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.528**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.139
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.39**
Krosninis šildymas	**0.39**	Nėra	**0.39**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.06
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.376**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.376**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

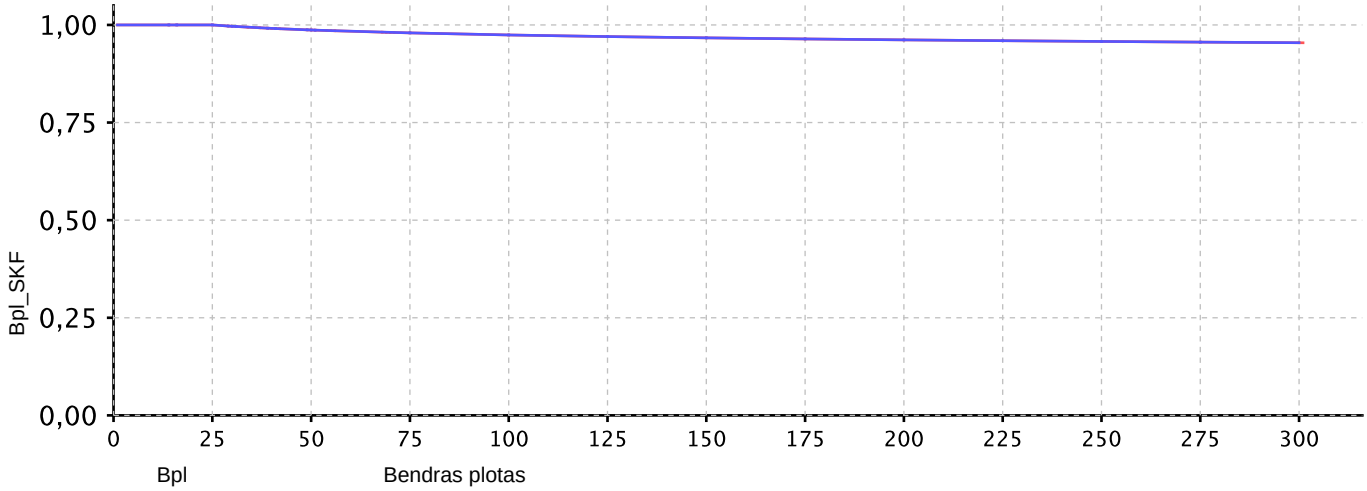
Bendras plotas	Bpl_SKF	5.56

VĮ Registrų centras

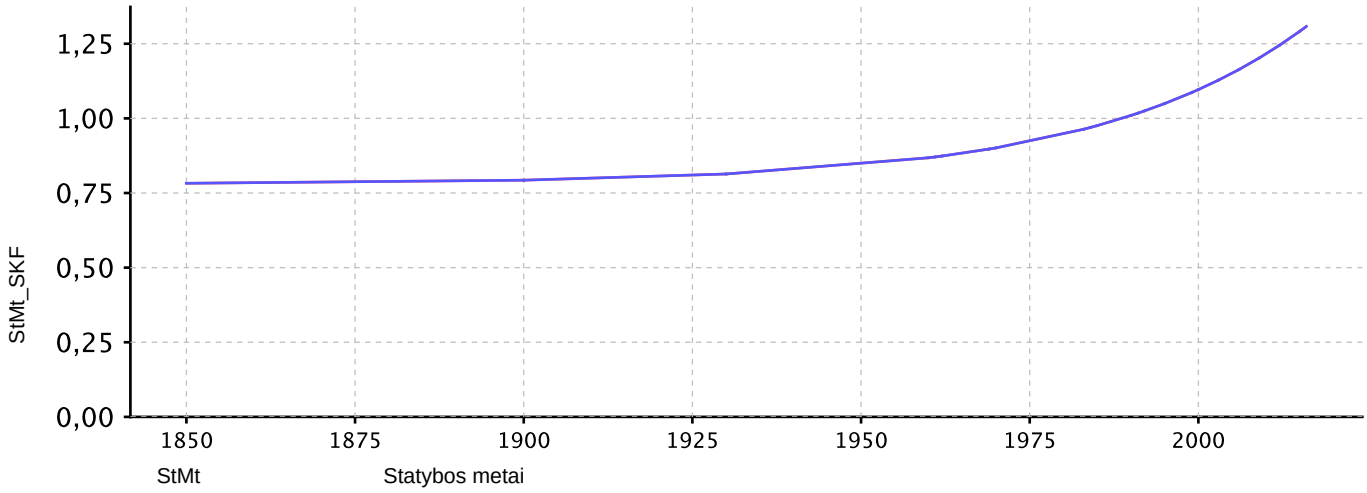
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Bendrabučiai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

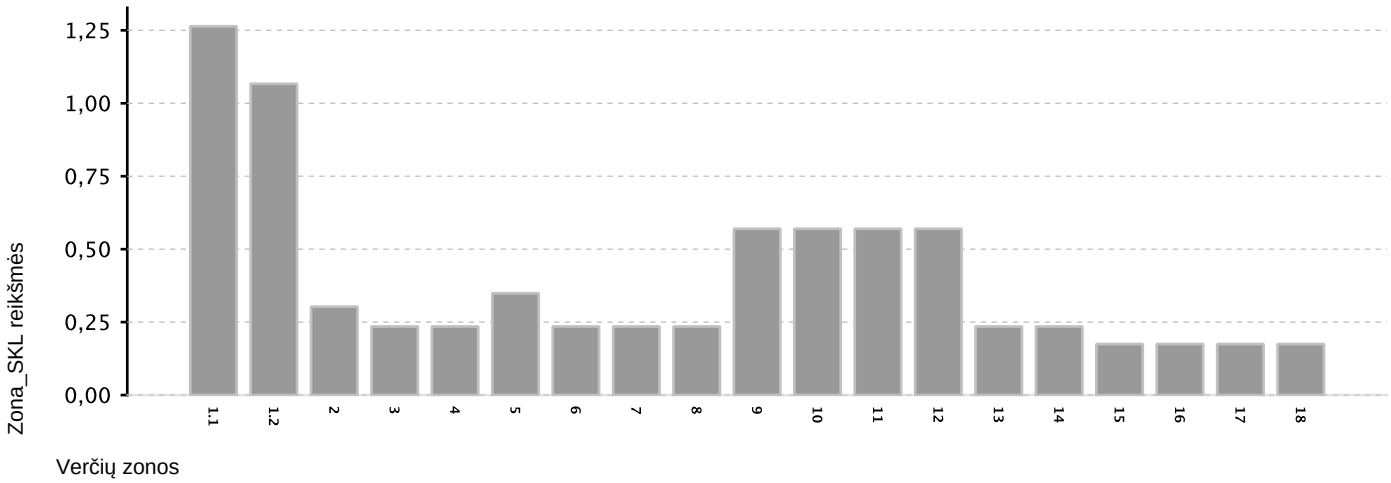
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Butai

Modelis Nr.: 16436. Zona_SKL^(0,996) x Sn_SKL^(0,66) x Šl_SKL^(0,139) x Kanal_SKL^(0,06) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(5,56) x StMt_SKF^(1.0) x (250 x Bpl_RKS -63 x PgNPl_RKS -63 x RūsPl_RKS -63 x GarPl_RKS)) . Jei bendrabučiai, gautą vertę dauginti iš 0,52

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.66
Akmenbetonis	**0.76**	Asbestcementis su karkasu	**0.23**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.528**	Metalas su karkasu	**0.72**
Molis	**0.424**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.23**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.528**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.139
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.39**
Krosninis šildymas	**0.39**	Nėra	**0.39**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.06
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.376**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.376**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

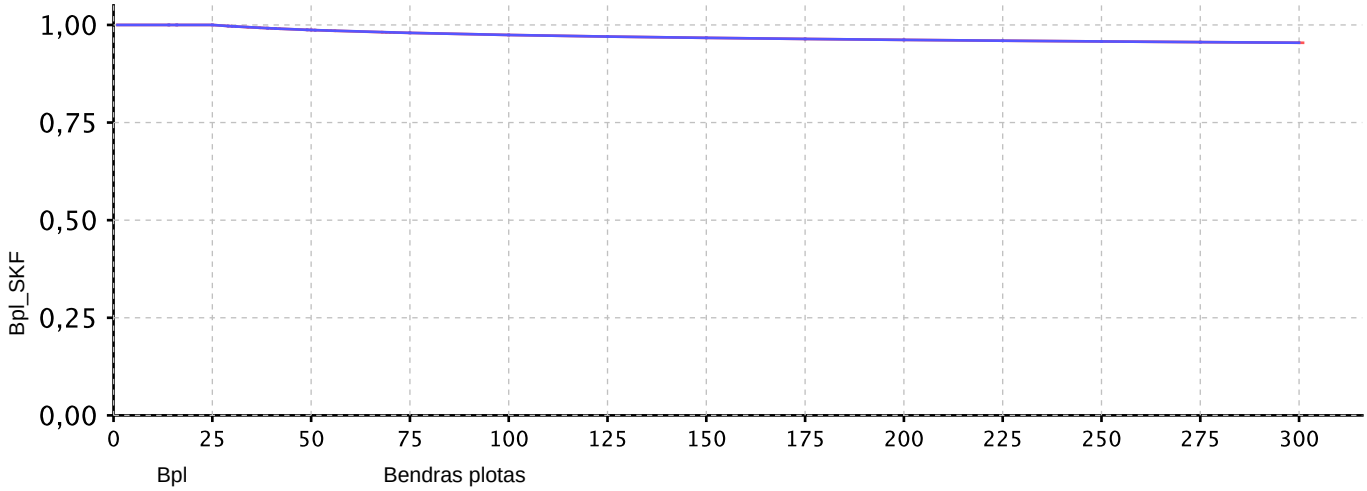
Bendras plotas	Bpl_SKF	5.56

VĮ Registrų centras

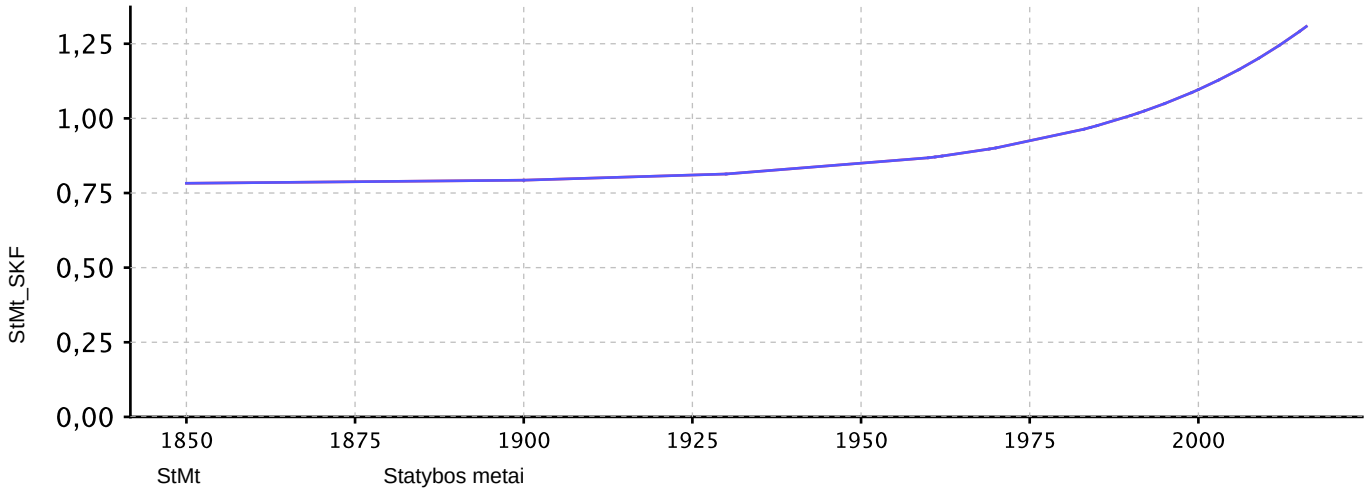
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Butai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

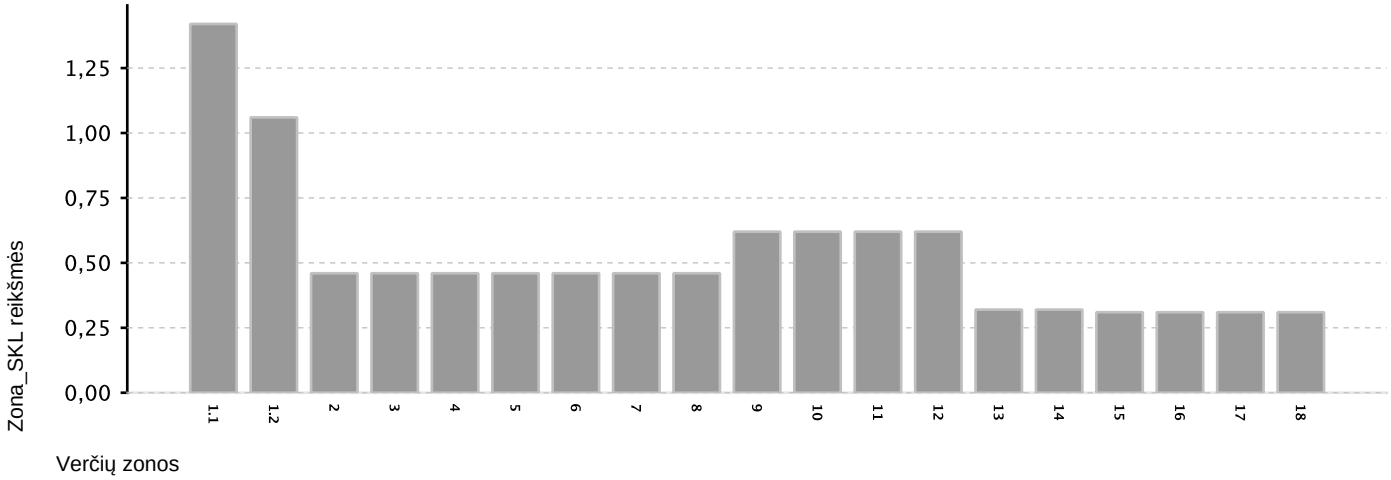
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Garažai

Modelis Nr.: 16450. Bpl_SKL^(1.0) x Zona_SKL^(1,01) x Sn_SKL^(1.0) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,25) x StMt_SKF^(0,3) x (64 x Bpl_RKS -16 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Bendras plotas	Pagrindas: Bpl_SKL			Laipsnis: 1.0	
,001-27	**1.24**	27,01-999999	**1.0**		

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.45**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.56**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.59**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.45**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.65**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

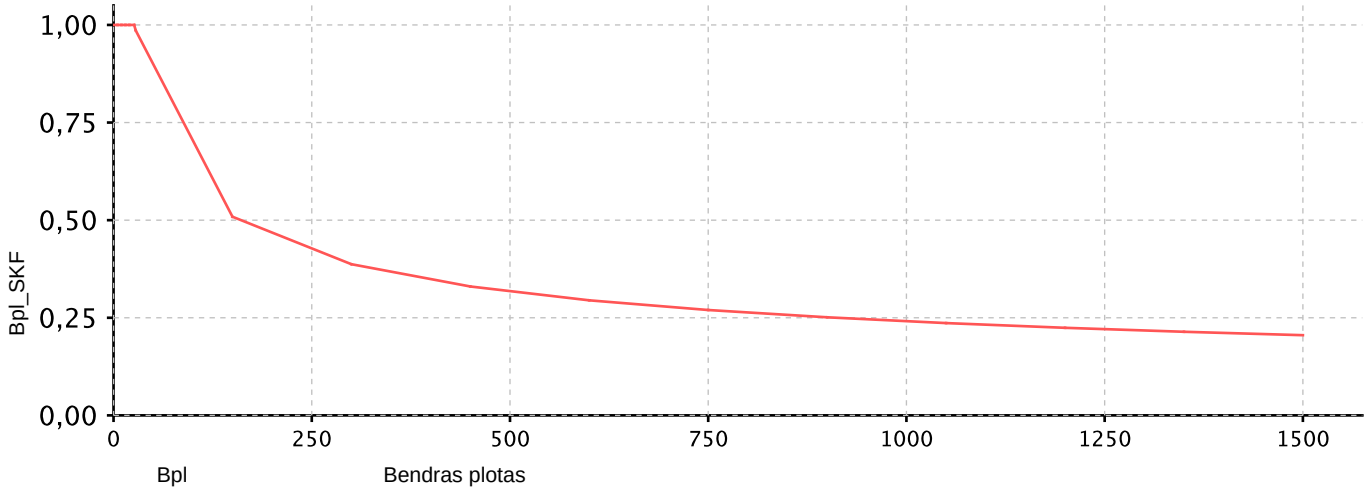
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.25

VĮ Registrų centras

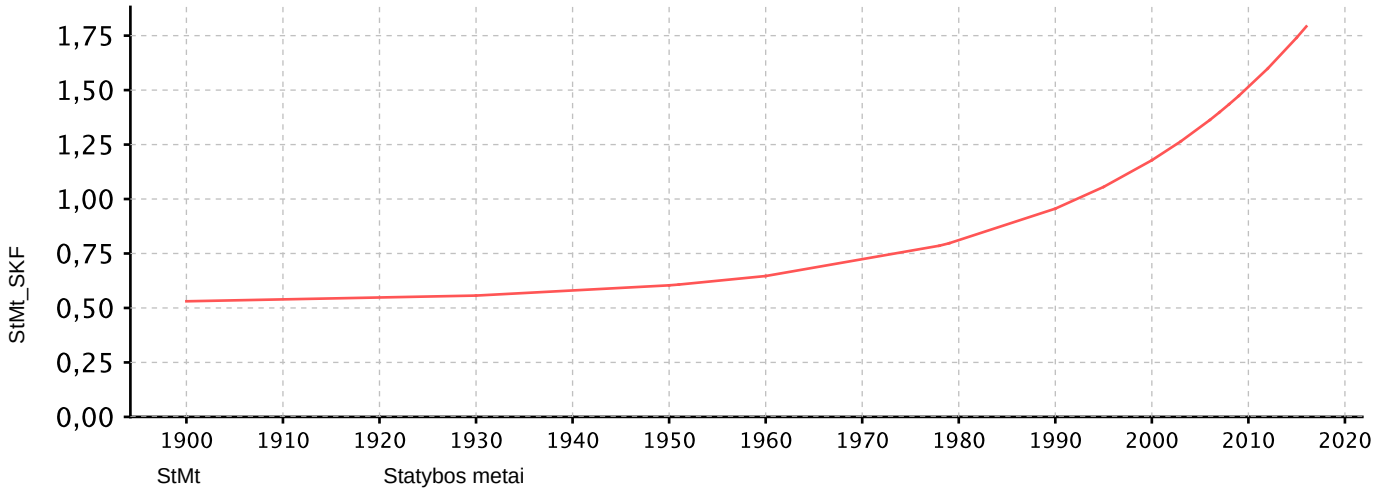
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Garažai



Statybos metai	StMt_SKF	0.3



VĮ Registrų centras

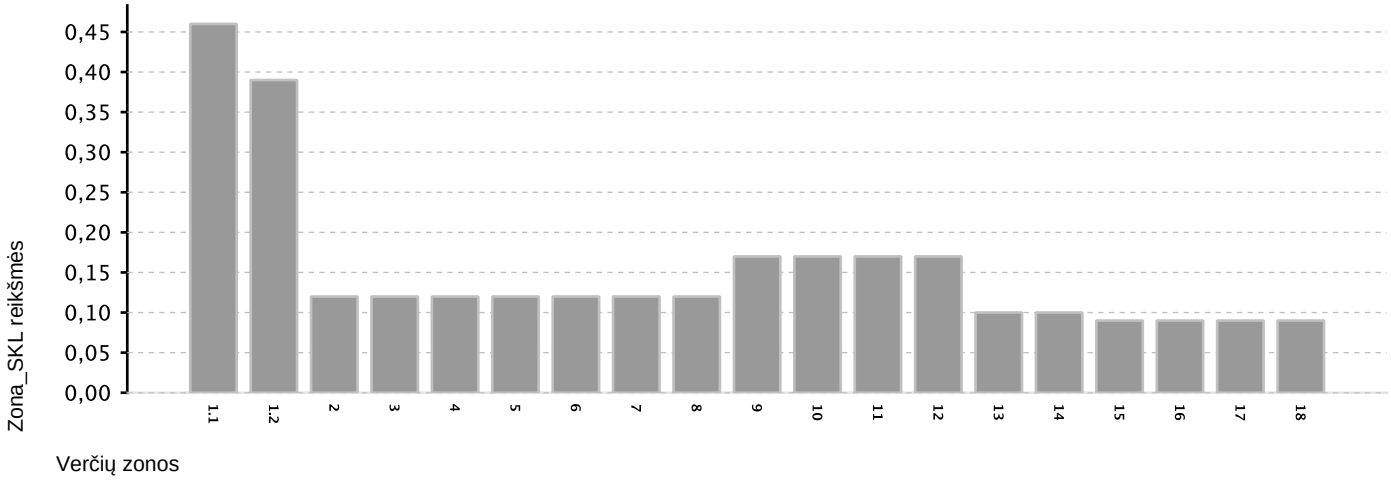
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Modelis Nr.: 16448. Zona_SKL^(0,98) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,72) x StMt_SKF^(0,85) x (310 x Bpl_RKS -78 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**0.95**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.64**	Metalas su karkasu	**0.9**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.57**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.95**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

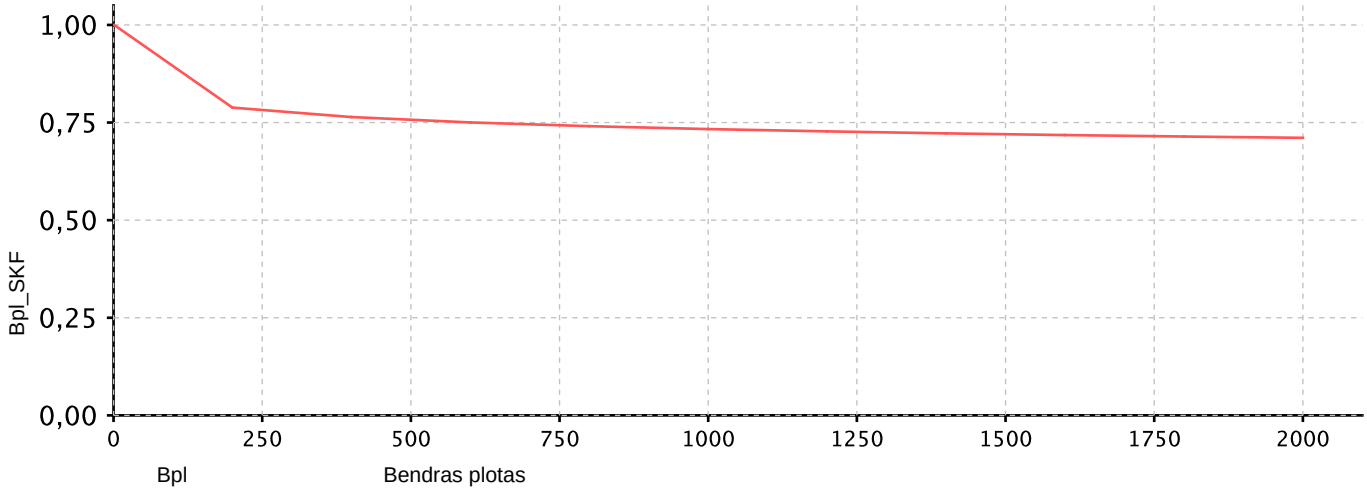
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.72

VĮ Registrų centras

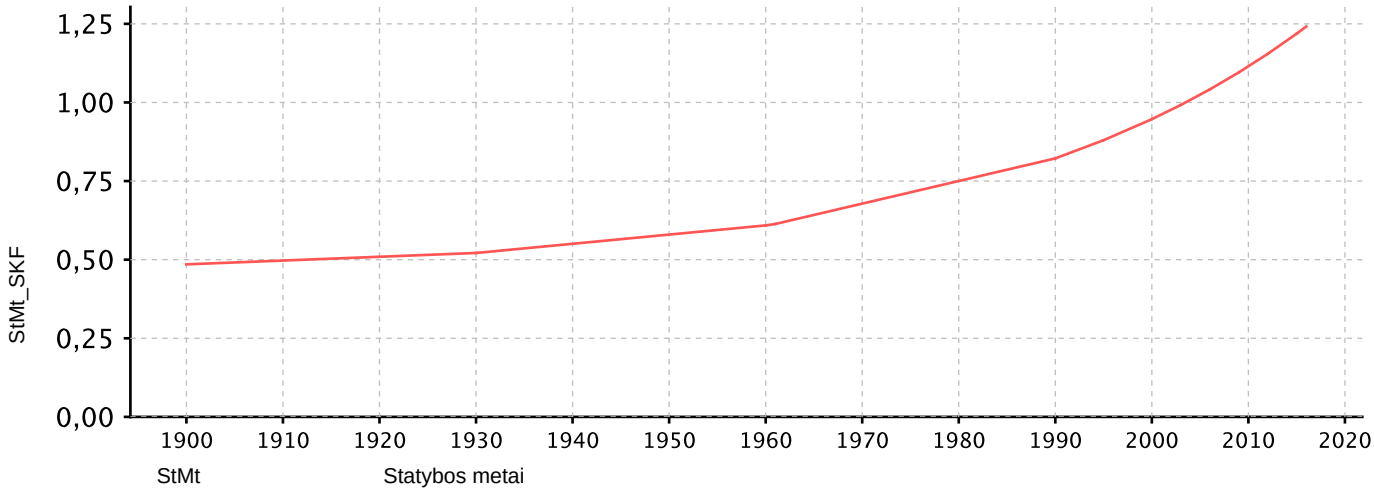
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.85



VĮ Registrų centras

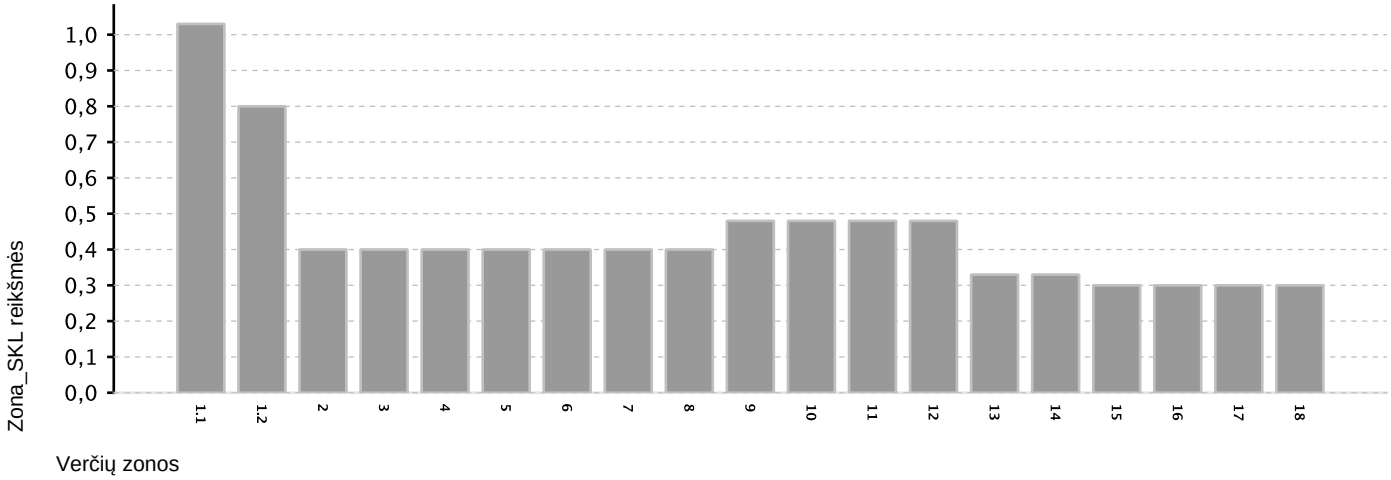
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 16451. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Tūris_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (15 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.53**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.53**	Metalas su karkasu	**0.69**
Molis	**0.5**	Monolitinis gelžbetonis	**0.91**	Plastikas su karkasu	**0.54**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.77**	Stiklas su karkasu	**0.43**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.15	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN			Pagrindas: 0.97
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**	

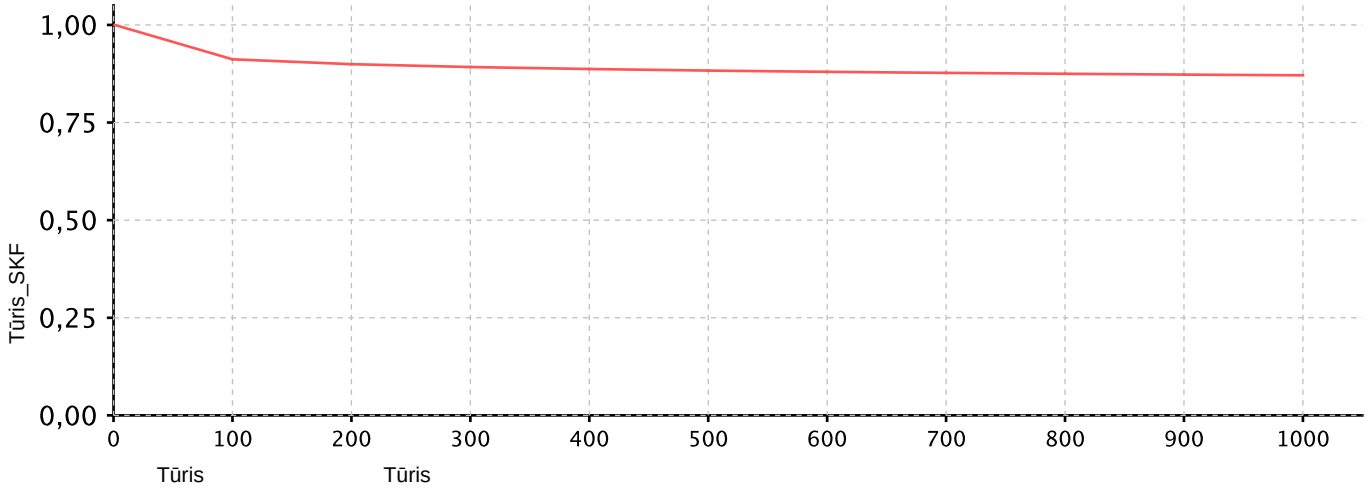
Tūris	Tūris_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

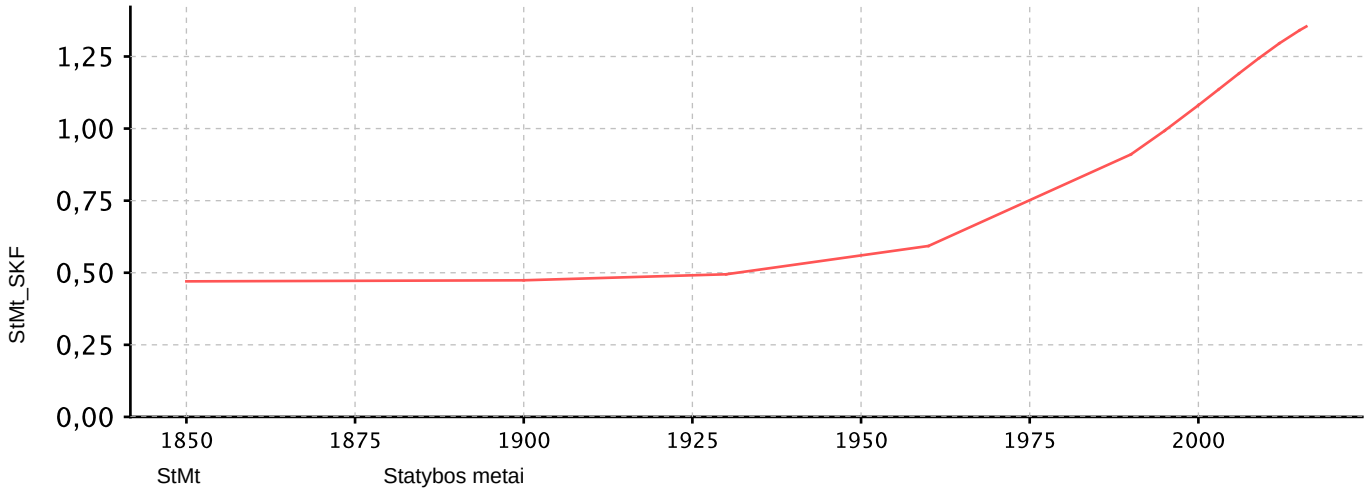
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

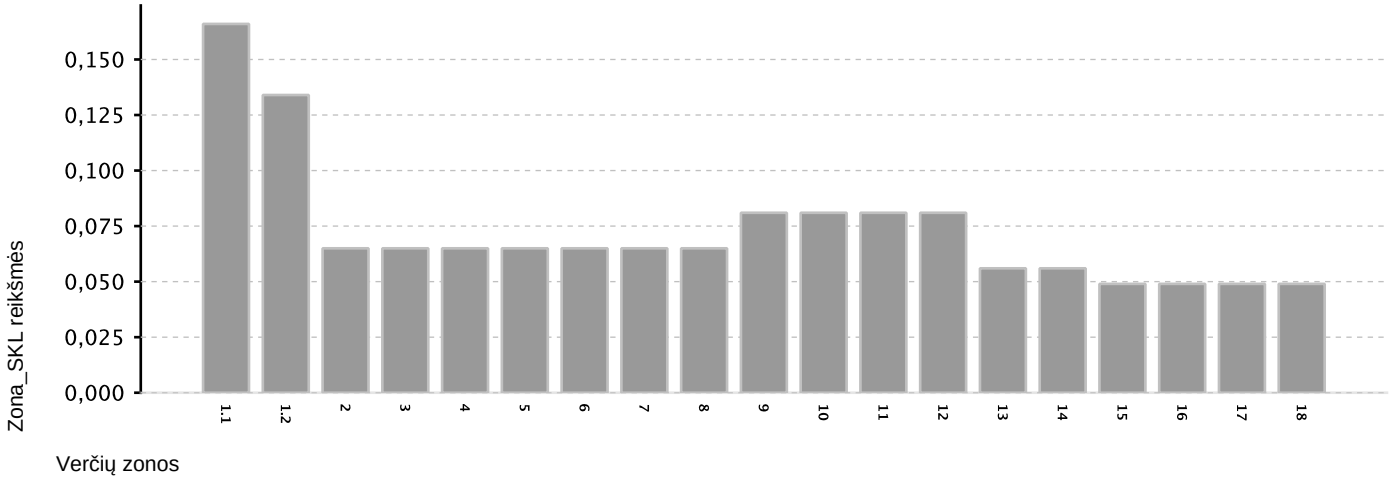
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 16452. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,15) ^ Šl_BIN x (0,97) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (275 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.5**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**1.0**	Medis su karkasu	**0.5**	Metalas su karkasu	**0.64**
Molis	**0.51**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.48**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.73**	Stiklas su karkasu	**0.35**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.05
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.15
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN			Pagrindas: 0.97
Yra	**0.0**	Nėra	**1.0**	

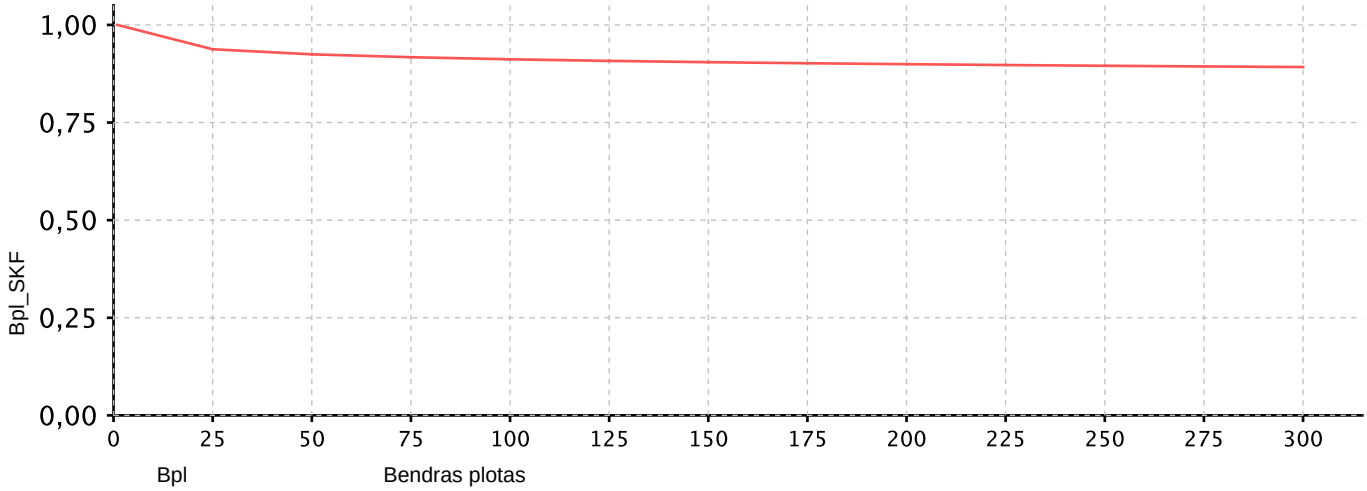
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

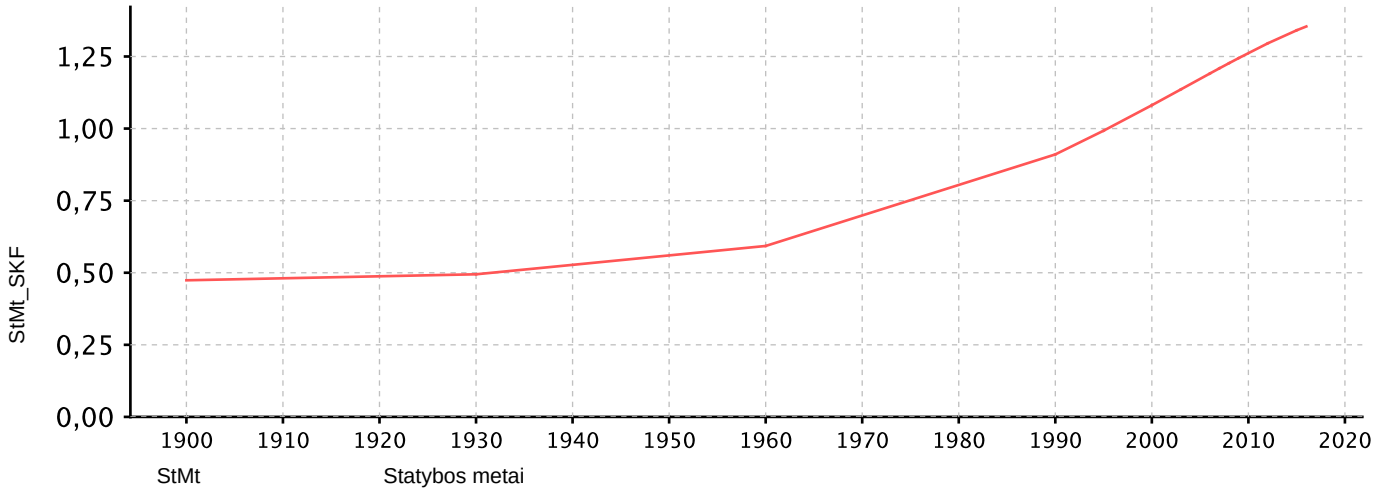
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Pagalbinio ūkio patalpos



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

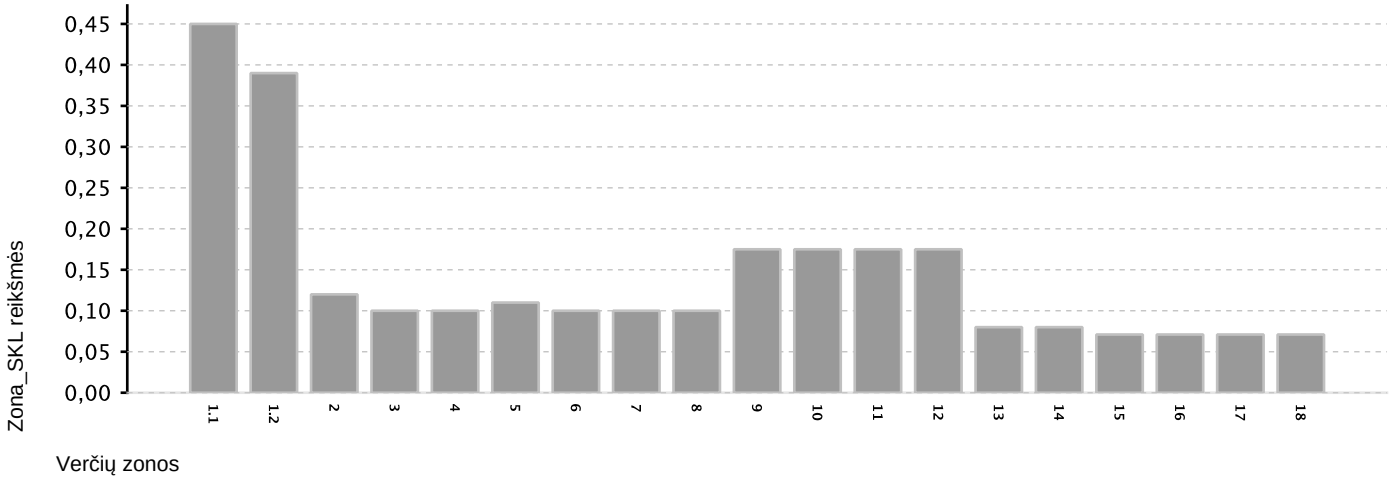
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 16433. Zona_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(0,9) x (1,05) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1.0) x (602 x Bpl_RKS -151 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.9**	Asbestcementis su karkasu	**0.6**	Blokeliai	**0.9**
Gelžbetonio plokštės	**0.9**	Medis su karkasu	**0.6**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.9**	Plastikas su karkasu	**0.5**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.8**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.05
2000-9999	**1.0**	

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

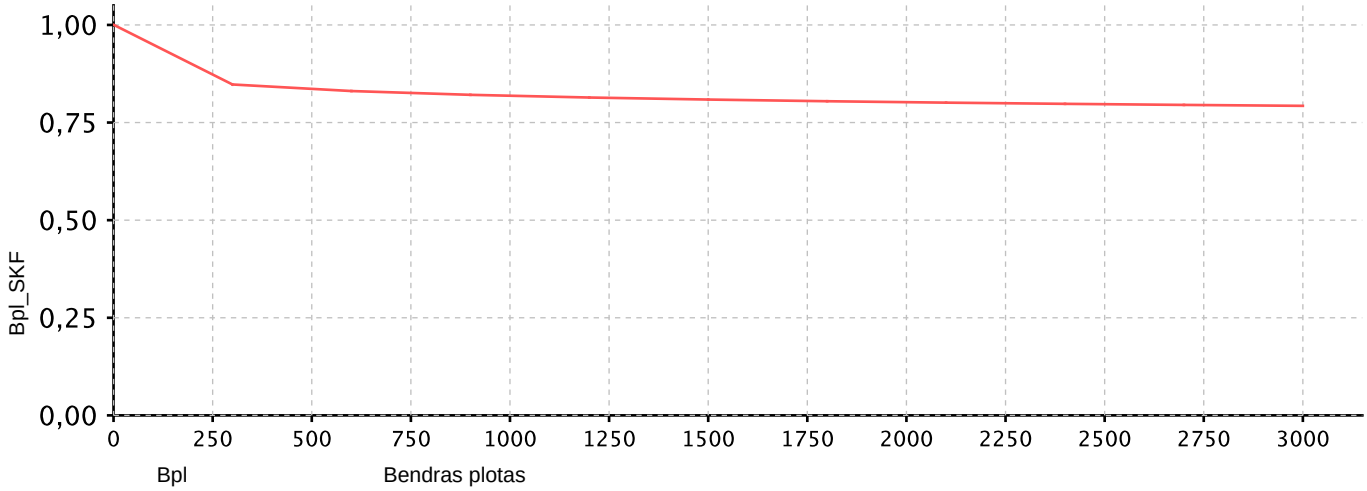
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

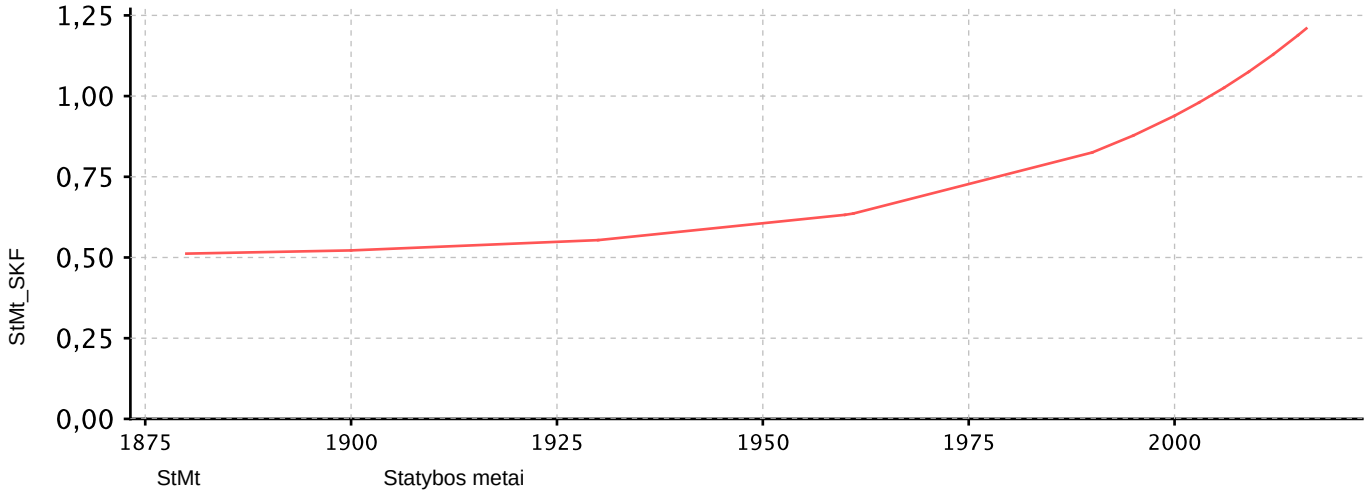
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Poilsio ir sporto



Statybos metai	StMt_SKF	1.0



VĮ Registrų centras

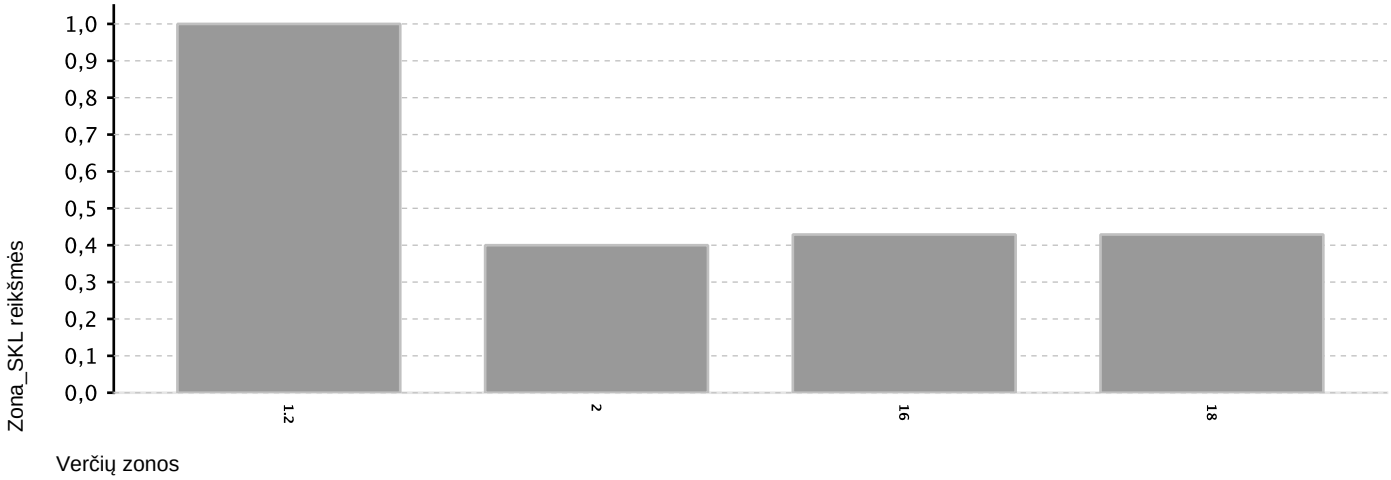
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Sodų pastatai

Modelis Nr.: 16434. Zona_SKL^(1,03) x Sn_SKL^(1,08) x Šl_SKL^(-1,24) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,4) x StMt_SKF^(1,03) x (65 x Bpl_RKS -16,3 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.08
Akmenbetonis	**1.08**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.324**
Gelžbetonio plokštės	**1.22**	Medis su karkasu	**1.0**	Metalas su karkasu	**0.85**
Molis	**1.0**	Monolitinis gelžbetonis	**1.22**	Plastikas su karkasu	**0.55**
Plytos	**1.324**	Rąstai	**1.12**	Stiklas su karkasu	**1.324**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: -1.24
Centrinis šildymas	**0.88**	Ind. centrinis šildymas	**0.88**	Vietinis šildymas	**0.97**
Krosninis šildymas	**0.97**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.88**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.1
2000-9999	**1.0**	

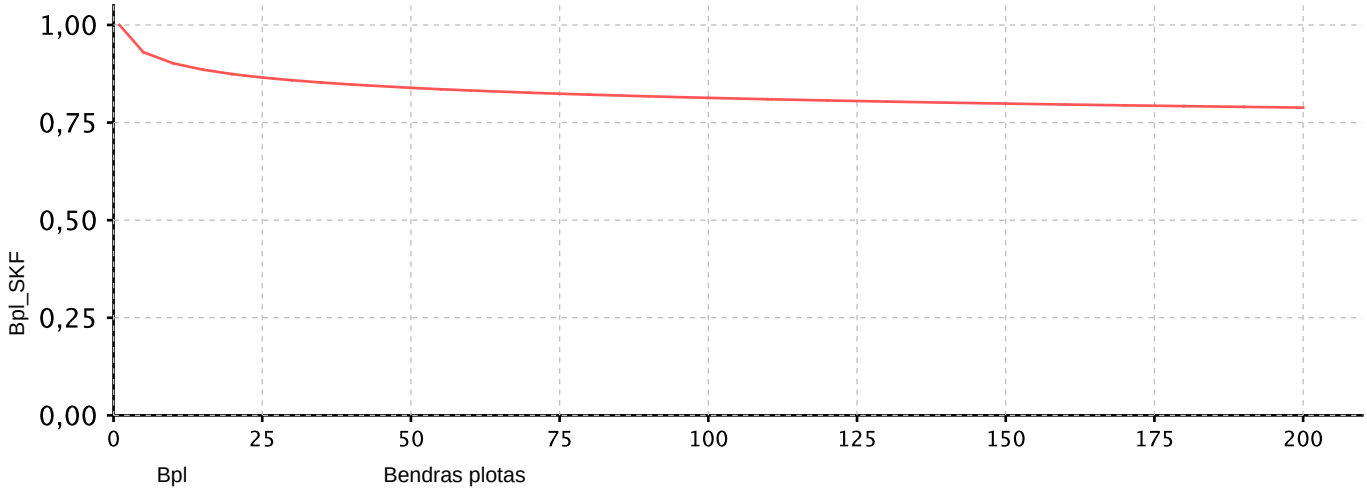
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.4

VĮ Registrų centras

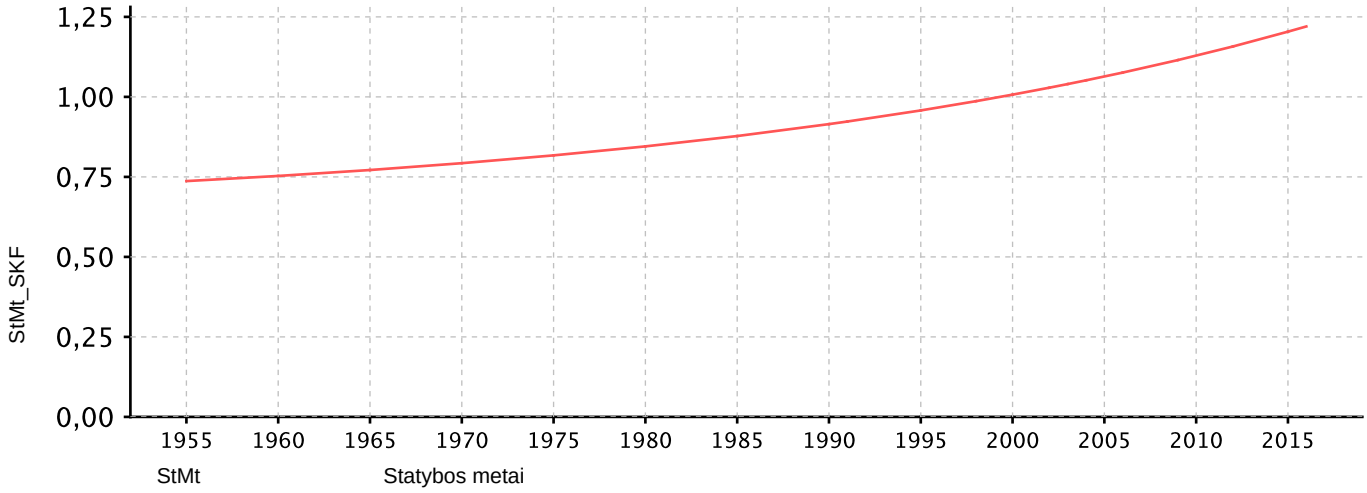
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Sodų pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	1.03



VĮ Registrų centras

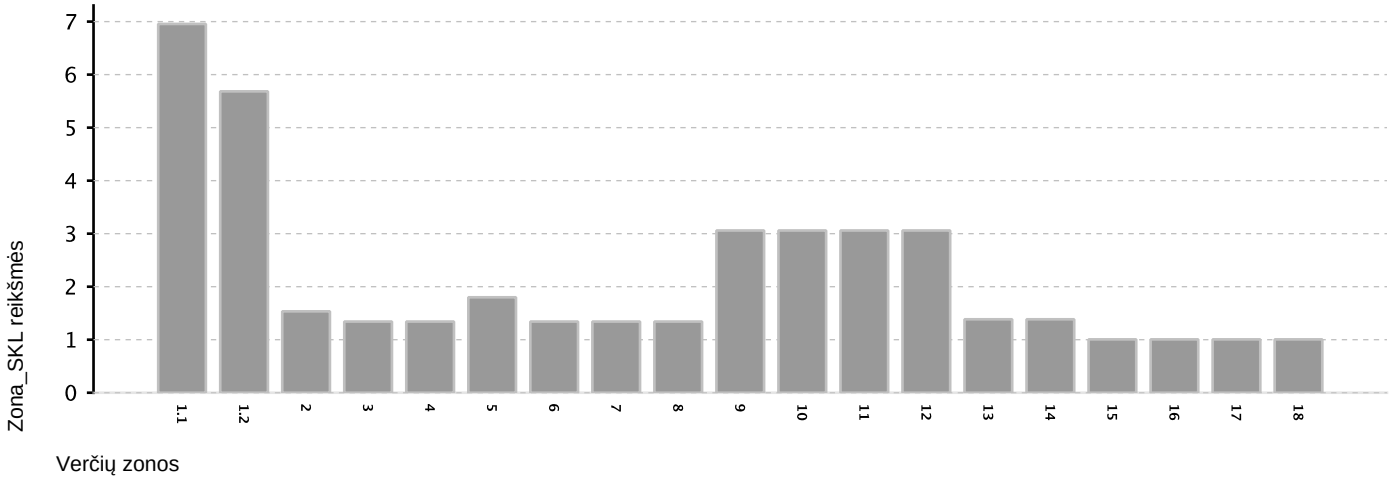
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 16435. Zona_SKL^(0,896) x Sn_SKL^(0,41) x Šl_SKL^(0,15) x Duj_SKL^(0,09) x Kanal_SKL^(0,23) x (1,07) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,885) x StMt_SKF^(0,964) x (45 x Bpl_RKS -11 x PgNPl_RKS -11 x RūsPl_RKS -11 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.41
Akmenbetonis	**0.76**	Asbestcementis su karkasu	**0.26**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.842**	Medis su karkasu	**0.512**	Metalas su karkasu	**0.842**
Molis	**0.512**	Monolitinis gelžbetonis	**0.842**	Plastikas su karkasu	**0.26**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.65**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 0.15
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.59**
Krosninis šildymas	**0.59**	Nėra	**0.362**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Dujos	Pagrindas: Duj_SKL				Laipsnis: 0.09
Gamtinės	**1.65**	Suskystintos	**1.65**	Nėra	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL				Laipsnis: 0.23
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.72**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.84**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.07
2000-9999	**1.0**	

Apmūrytas	Laipsnis: IsApd_BIN	Pagrindas: 1.05
Dekoratyvinis plytų mūras	**1.0**	

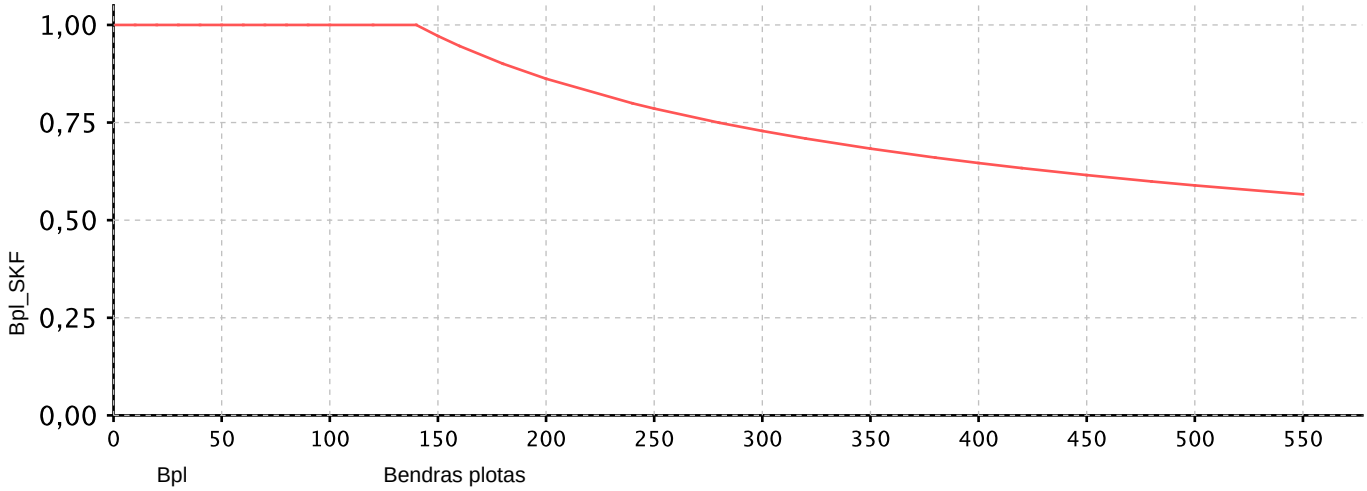
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.885

VĮ Registrų centras

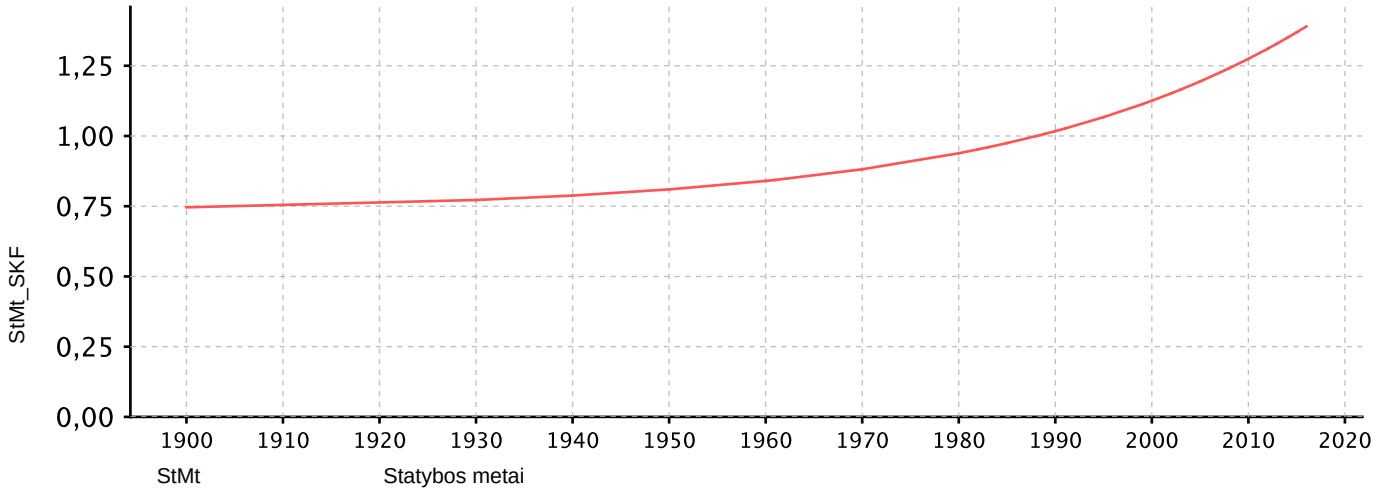
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Vieno-dviejų butų namai



Statybos metai	StMt_SKF	0.964



VĮ Registrų centras

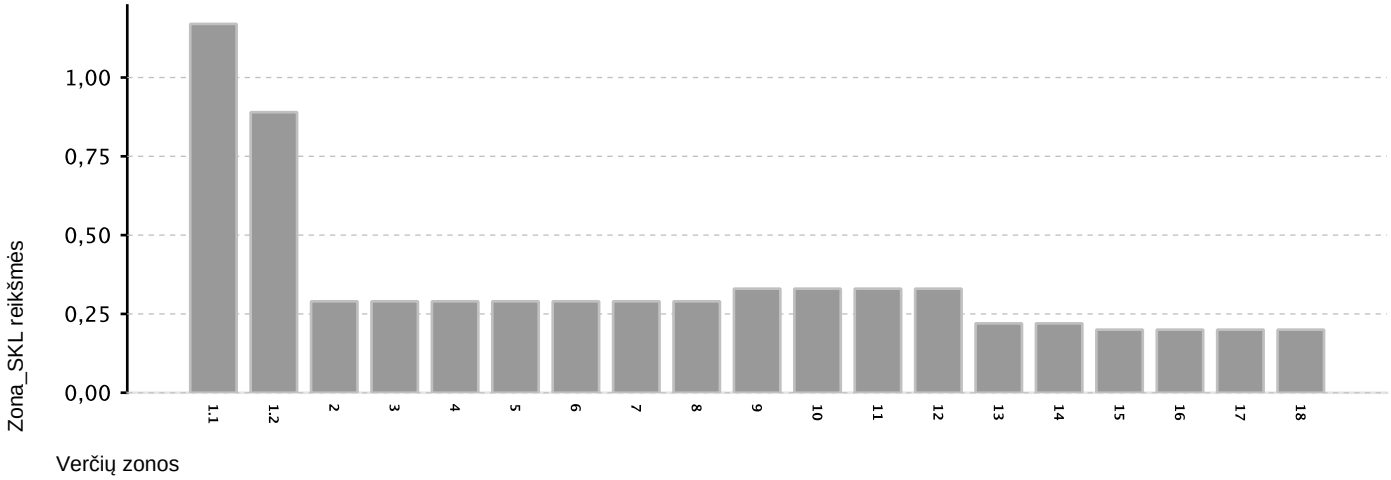
2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

Modelis Nr.: 16449. Zona_SKL^(1.0) x Pask_SKL^(1.0) x Sn_SKL^(1.0) x Auk_SKL^(1.0) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,21) ^ Auk11_BIN x Bpl_SKF^(1,19) x StMt_SKF^(0,76) x (241 x Bpl_RKS -60 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.0	
Maitinimo	**0.945**	Paslaugų	**0.945**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.945**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	**0.88**	Asbestcementis su karkasu	**0.59**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.95**	Medis su karkasu	**0.61**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.67**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.61**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.75**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL			Laipsnis: 1.0	
0-0	**0.86**	1-99	**1.0**		

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-1995	**0.0**	1996-2099	**1.0**		

Vieno aukšto arba pirmas	Laipsnis: Auk11_BIN			Pagrindas: 1.21	
1-1	**1.0**				

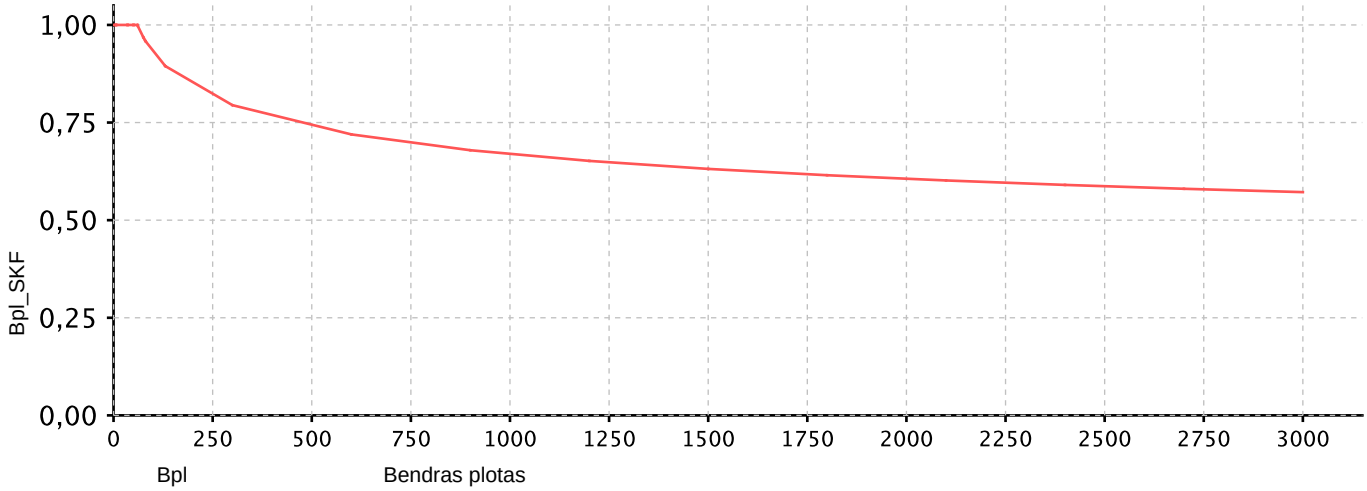
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.19

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Pasvalio r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.76

