Prienų r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

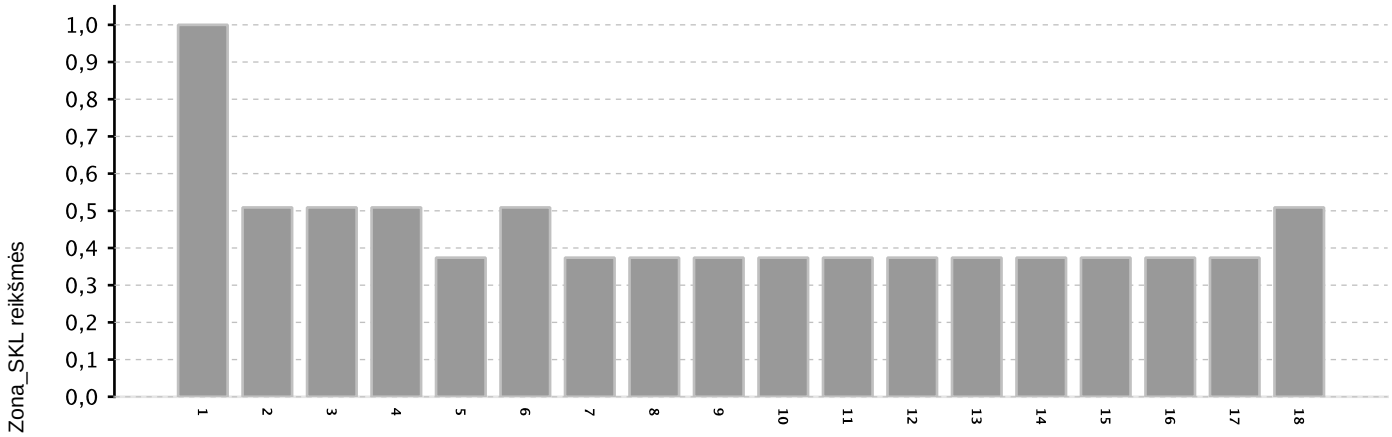
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6470. Zona_SKL^(0,9437) x Sn_SKL^(1,0066) x (0,9) ^ Pask_BIN x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,87) ^ Auk_BIN x Bpl_SKF^(1,0112) x StMt_SKF^(0,9793) x 2,96)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

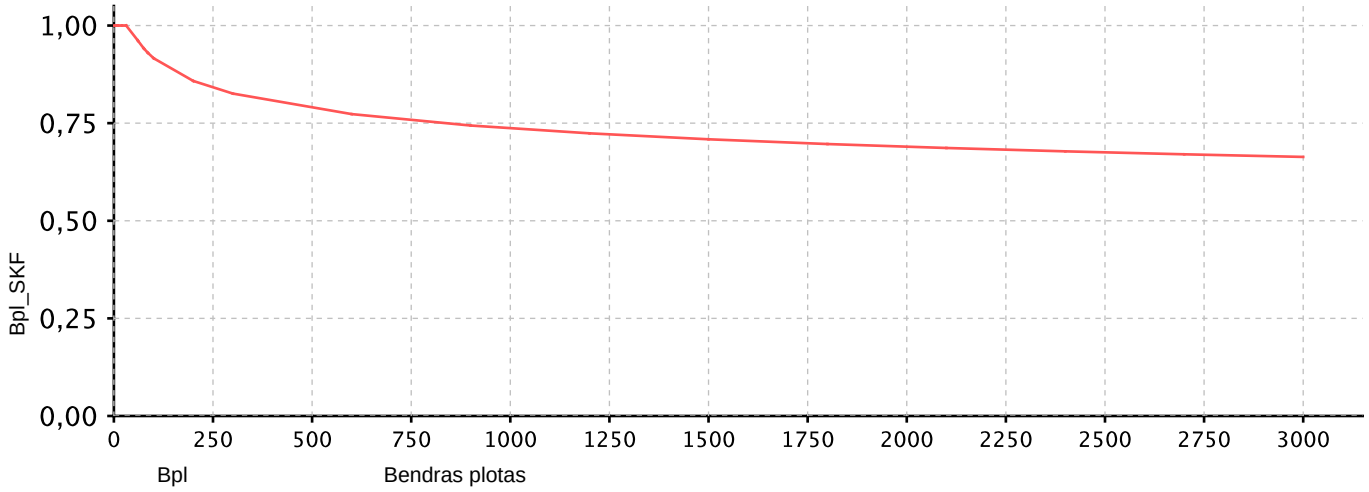
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.0066
Akmenbetonis	**0.89**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.89**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**1.0**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.89**	Plastikas su karkasu	**0.64**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**1.0**

Paskirtis	Laipsnis: Pask_BIN		Pagrindas: 0.9
Administracinė	**0.0**	Gydymo	**1.0**

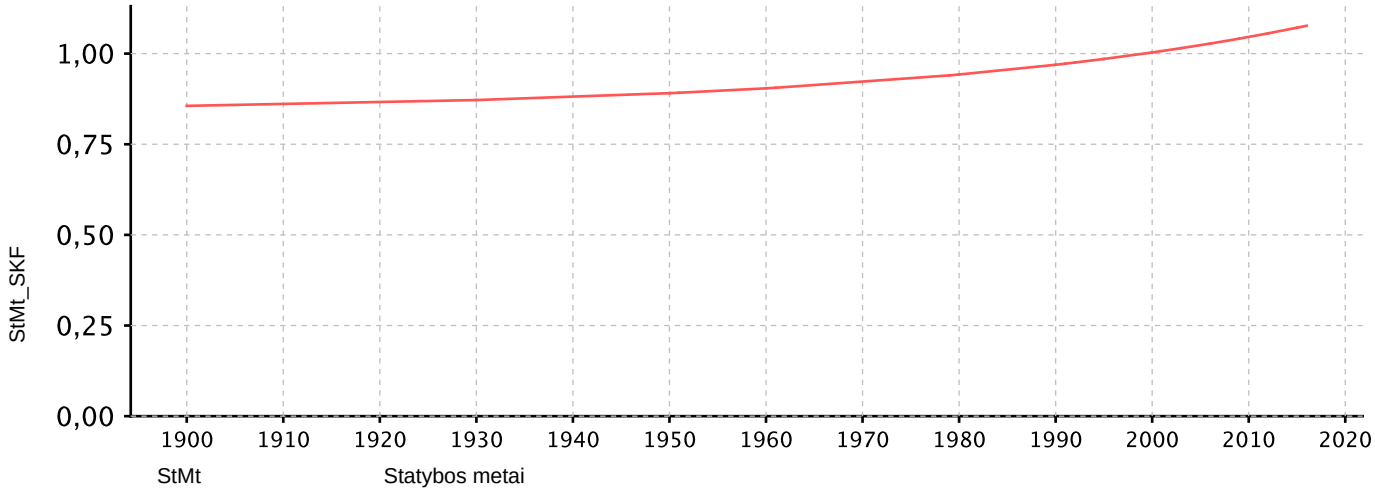
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.08
2001-2099	**1.0**	

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.87		
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-100	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0112



Statybos metai	StMt_SKF	0.9793



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

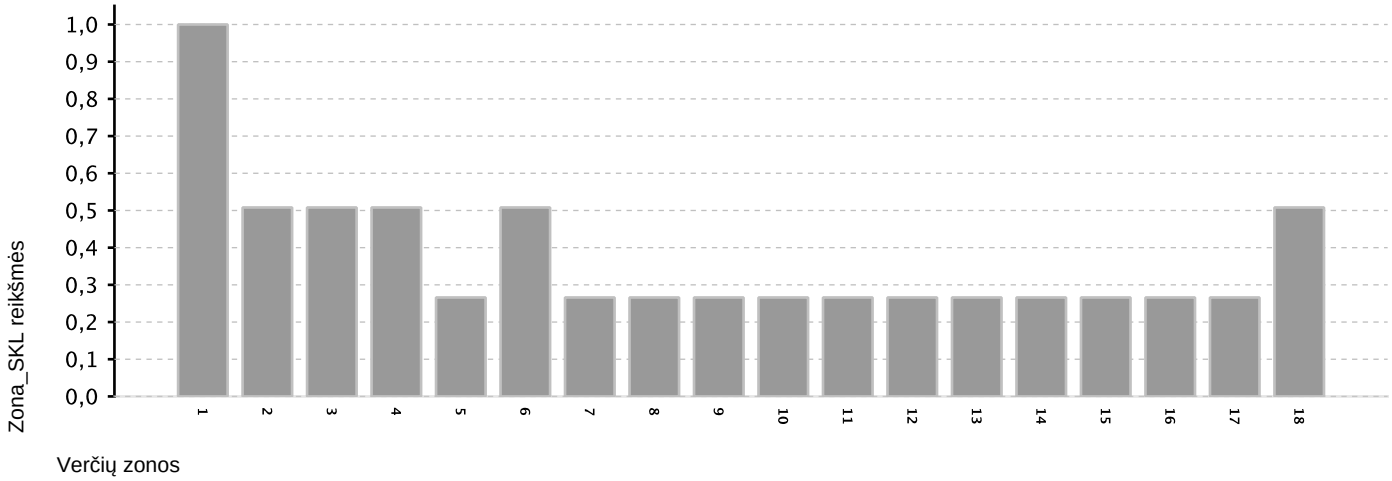
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6469. Pask_SKL^(0,9936) x Zona_SKL^(0,9973) x Sn_SKL^(1,0062) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,87) ^ Auk_BIN x Bpl_SKF^(1,0059) x StMt_SKF^(1,0522) x 3,79)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

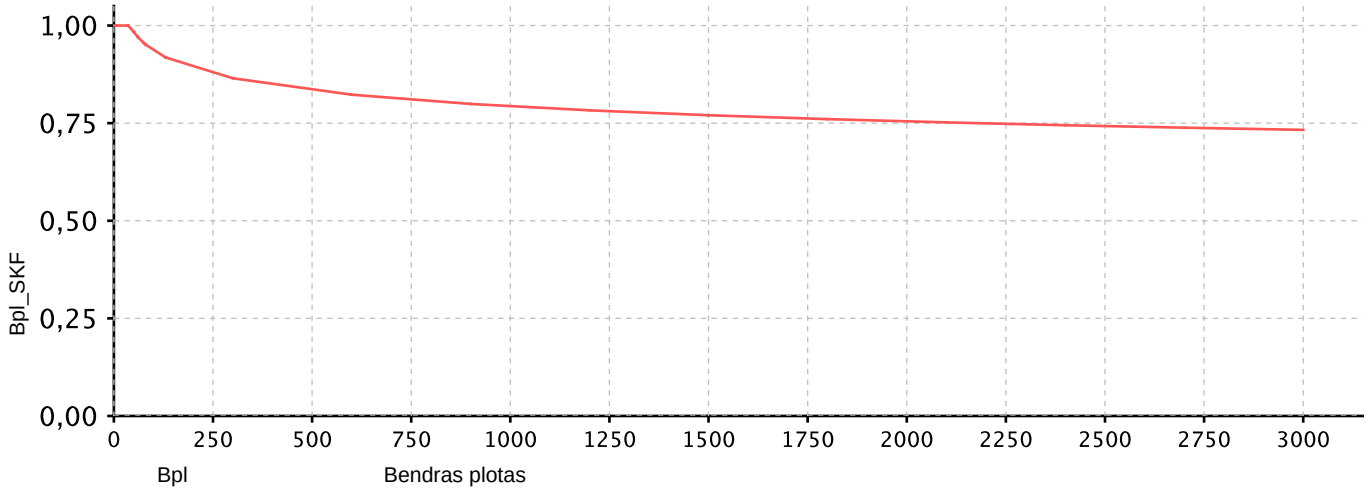
Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.9936	
Maitinimo	**0.92**	Paslaugų	**0.86**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.95**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.0062	
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.64**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.92**	Medis su karkasu	**0.68**	Metalas su karkasu	**1.0**
Molis	**0.64**	Monolitinis gelžbetonis	**0.92**	Plastikas su karkasu	**0.64**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.68**	Stiklas su karkasu	**1.0**

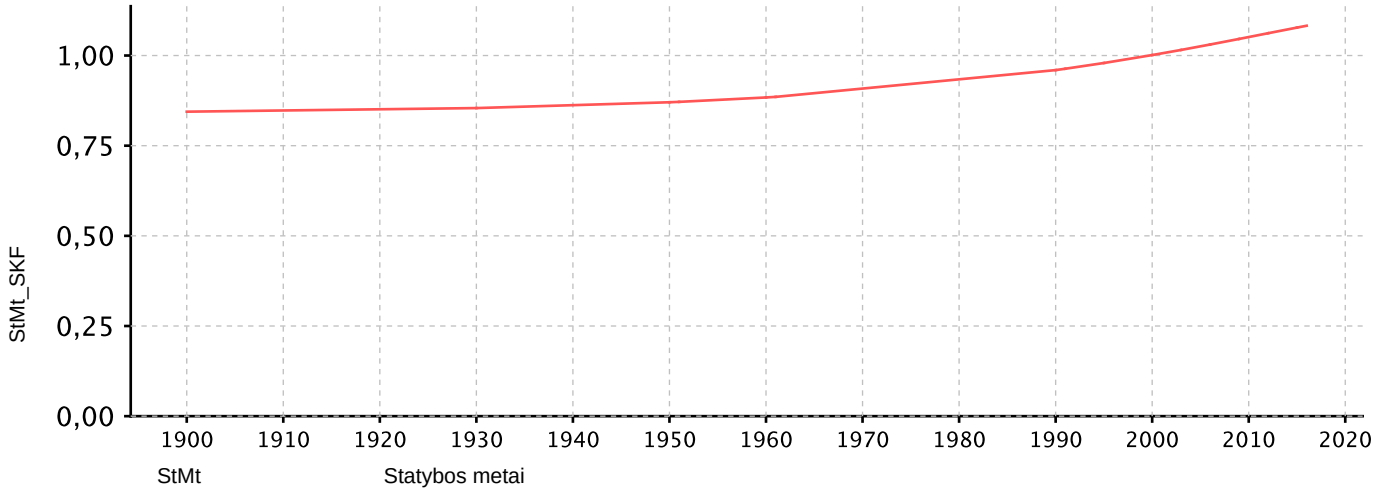
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.08
2001-2099	**1.0**	

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.87	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-100	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0059



Statybos metai	StMt_SKF	1.0522



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
___36.1___|__10___|___36.2___|__11___|___36.3___|__11___|___36.4___|__11___|___36.5___|__11___| ___36.6___|__11___|___36.7___|__11___|___36.8___|__11___|___36.9___|__11___|__36.10___|__11___| __36.11___|__11___|__36.12___|__11___|__36.13___|__11___|__36.14___|__11___|__36.15___|__11___| __36.16___|__11___|__36.17___|__11___|__36.18___|__11___|		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,8
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9