VĮ Registrų centras

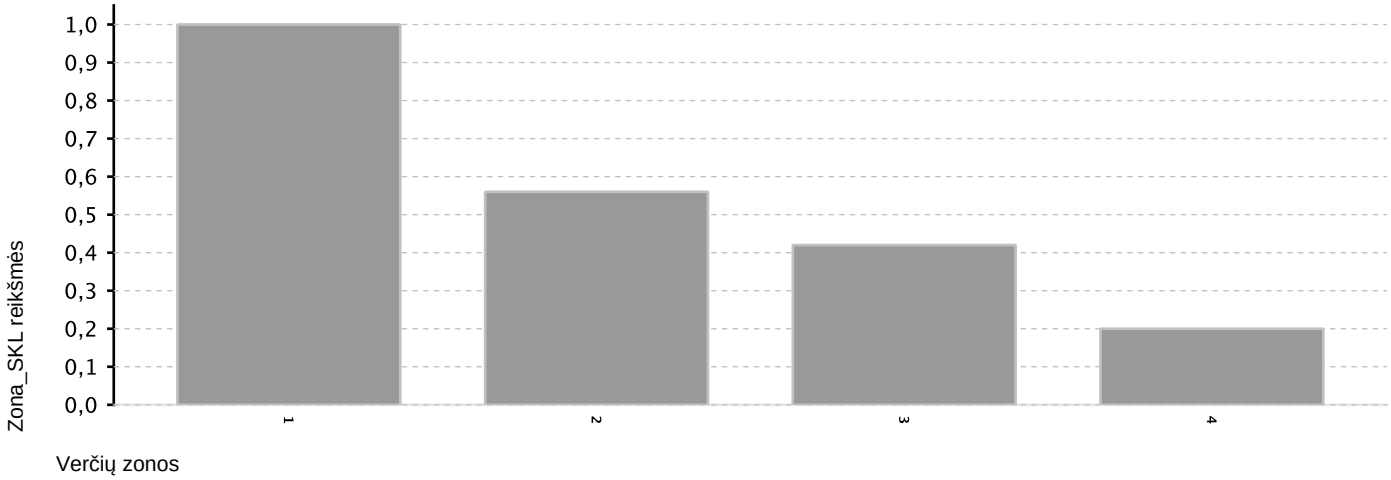
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Administracinė ir gydymo(n)

Modelis Nr.: 16754. Zona_SKL^(0,96) x Sn_SKL^(0,54) x (1,05) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,8) x StMt_SKF^(0,9) x (173 x Bpl_RKS -43,25 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

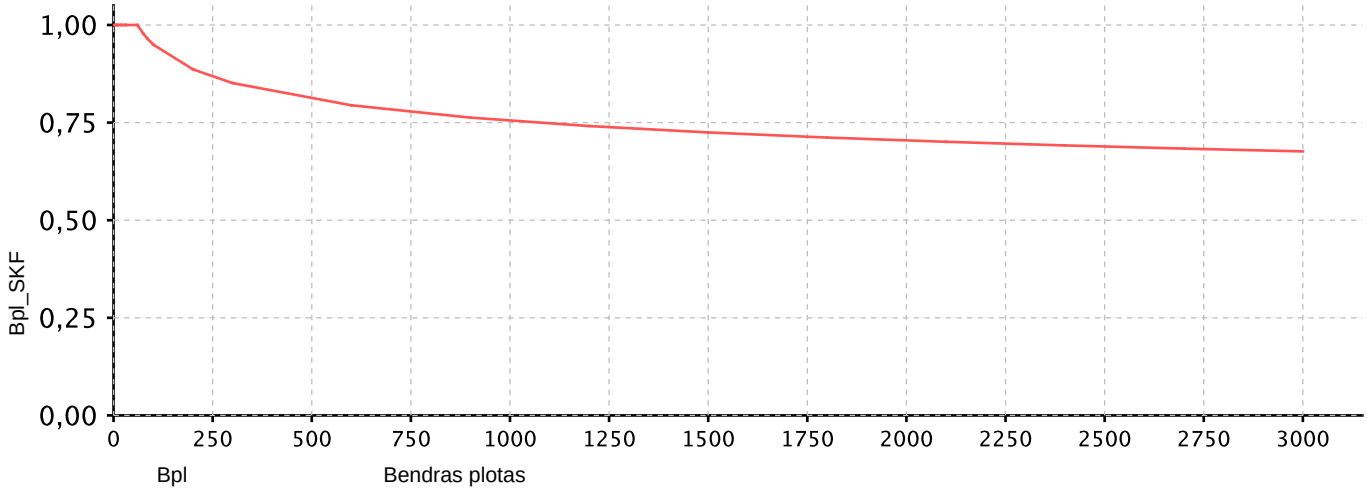


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.54
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.05
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.8

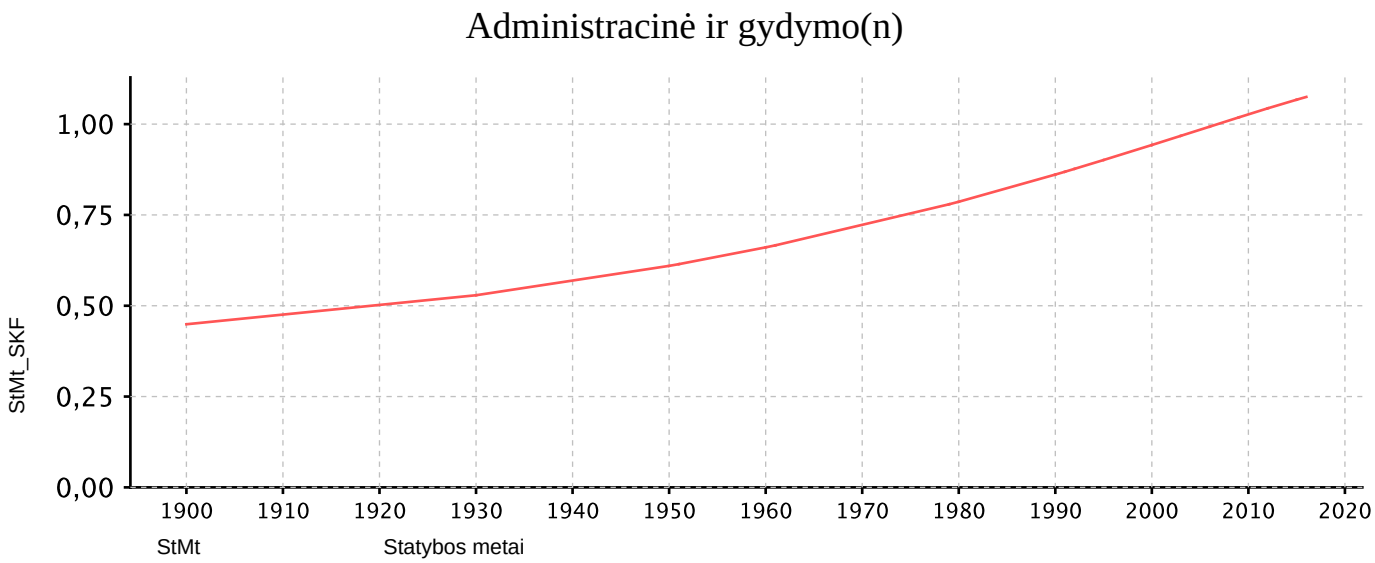


Statybos metai	StMt_SKF	0.9

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.



VĮ Registrų centras

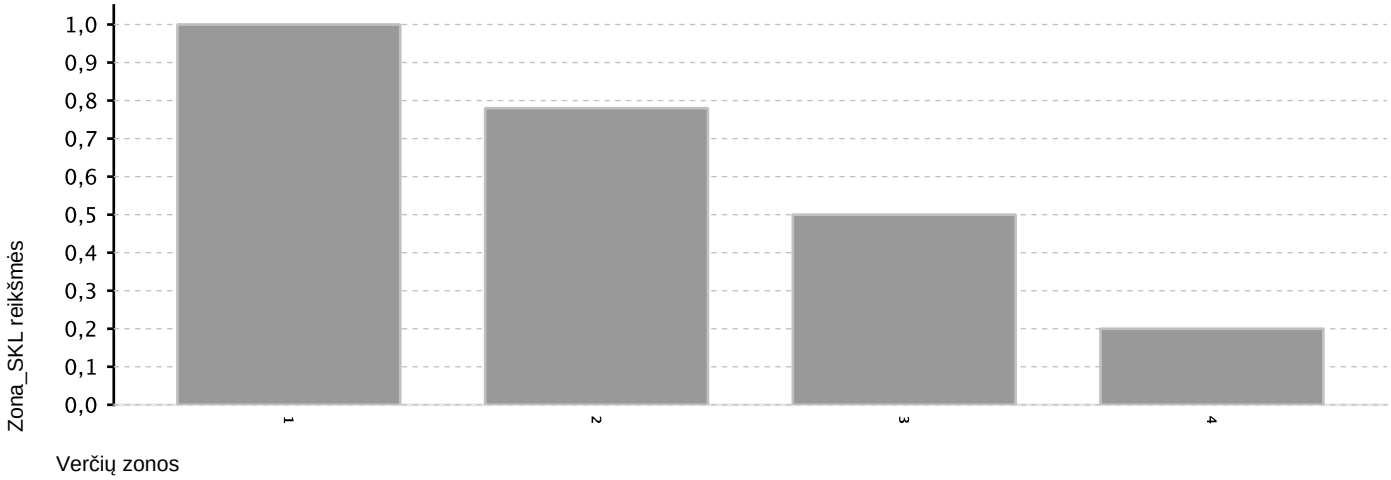
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Bendrabučiai

Modelis Nr.: 16752. Zona_SKL^(0,8) x Sn_SKL^(1,07) x Auk_SKL^(0,27) x AukSk_SKL^(0,27) x Šl_SKL^(1,2) x (1,07) ^ Rūs_BIN x (1,02) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,7) x StMt_SKF^(0,8) x (88 x Bpl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.07
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 0.27
1-1	**0.93**	2-2	**1.0**	3-3	**0.98**
4-4	**0.81**	5-5	**0.76**		

Aukštų sk	Pagrindas: AukSk_SKL				Laipsnis: 0.27
1-1	**0.95**	2-2	**1.0**	3-3	**0.9**
4-4	**0.85**	5-5	**0.8**		

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Rūsys	Laipsnis: Rūs_BIN			Pagrindas: 1.07
Nėra	**0.0**	Yra	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.02
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

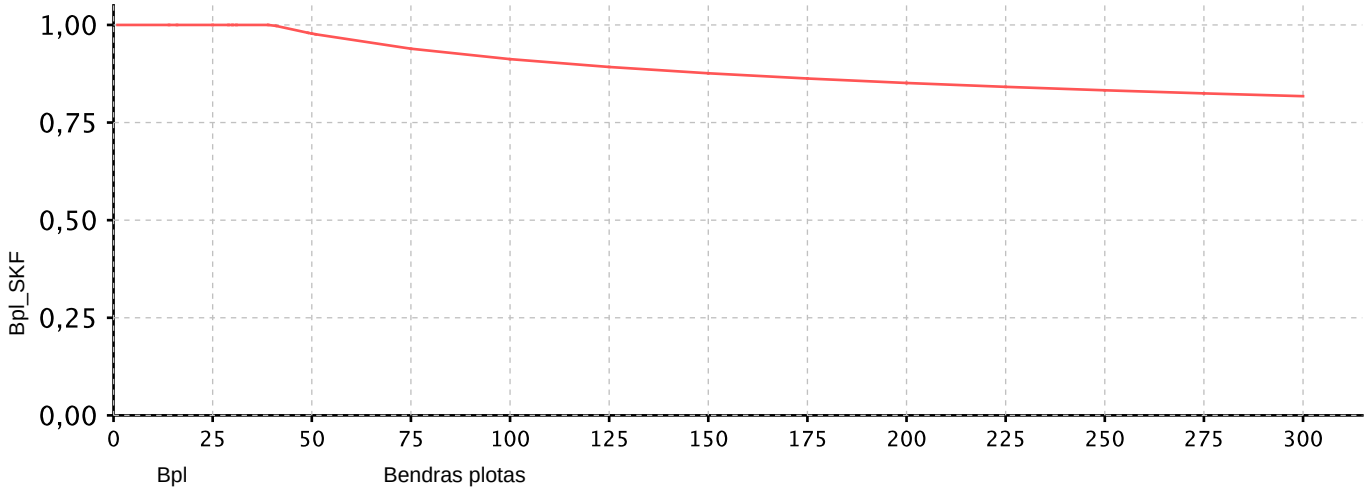
Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7

VĮ Registrų centras

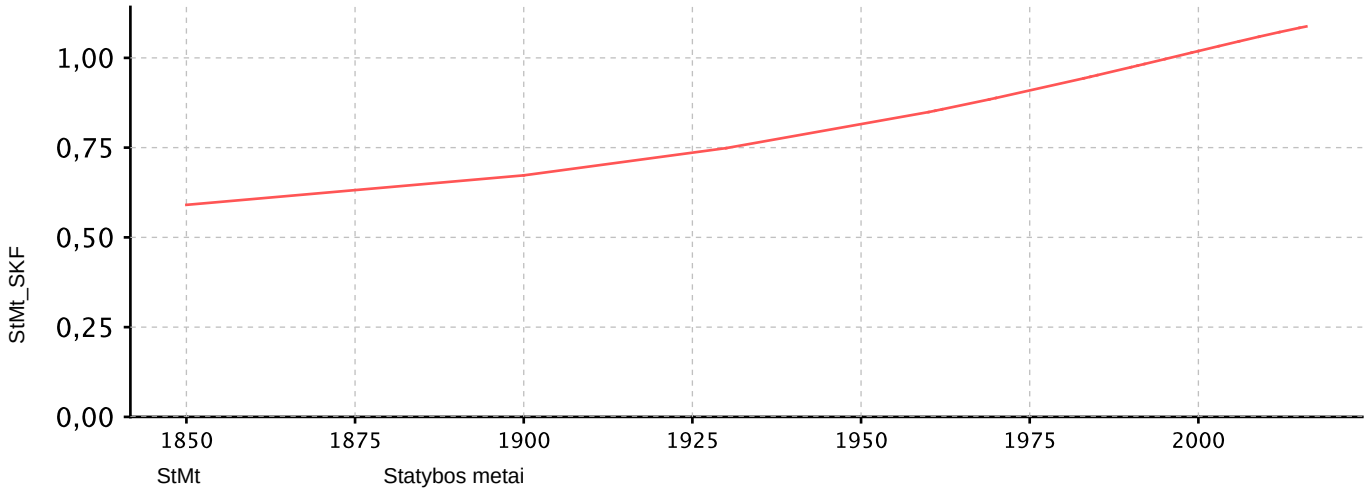
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Bendrabučiai



Statybos metai	StMt_SKF	0.8



VĮ Registrų centras

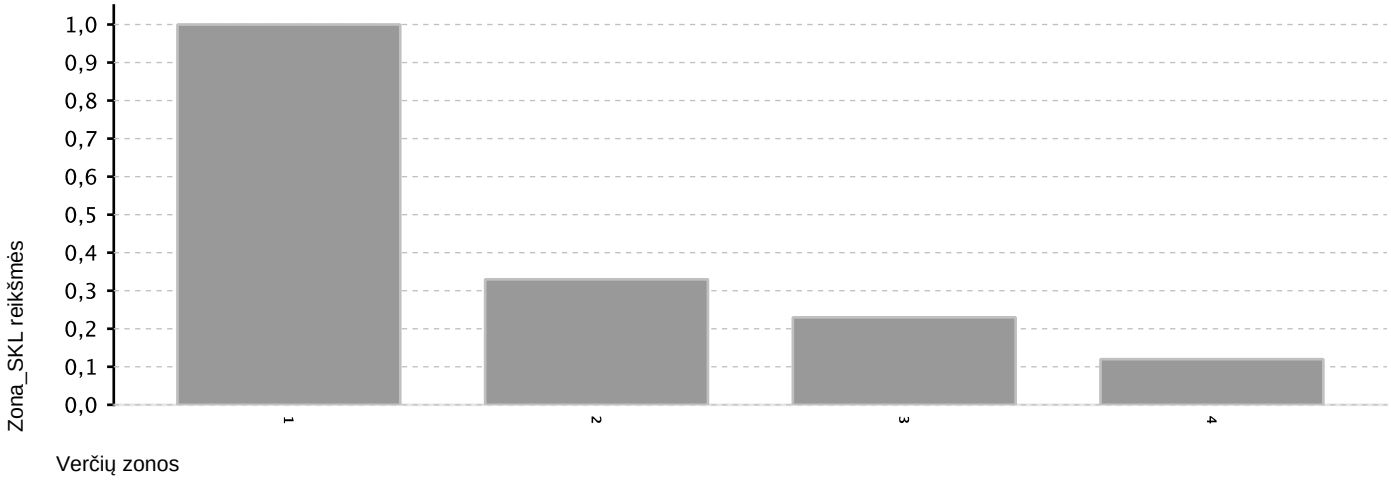
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Butai

Modelis Nr.: 16751. Zona_SKL^(0,88) x Sn_SKL^(1,07) x Auk_SKL^(0,19) x AukSk_SKL^(0,19) x Šl_SKL^(1,2) x (1,07) ^ Rūs_BIN x (1,02) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(0,5) x (318 x Bpl_RKS -79,5 x PgNPl_RKS -79,5 x RūsPl_RKS -79,5 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 1.07
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Aukštas	Pagrindas: Auk_SKL				Laipsnis: 0.19
1-1	**0.93**	2-2	**1.0**	3-3	**0.98**
4-4	**0.81**	5-5	**0.76**		

Aukštų sk	Pagrindas: AukSk_SKL				Laipsnis: 0.19
1-1	**0.95**	2-2	**1.0**	3-3	**0.9**
4-4	**0.85**	5-5	**0.8**		

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Rūsys	Laipsnis: Rūs_BIN			Pagrindas: 1.07
Nėra	**0.0**	Yra	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.02
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

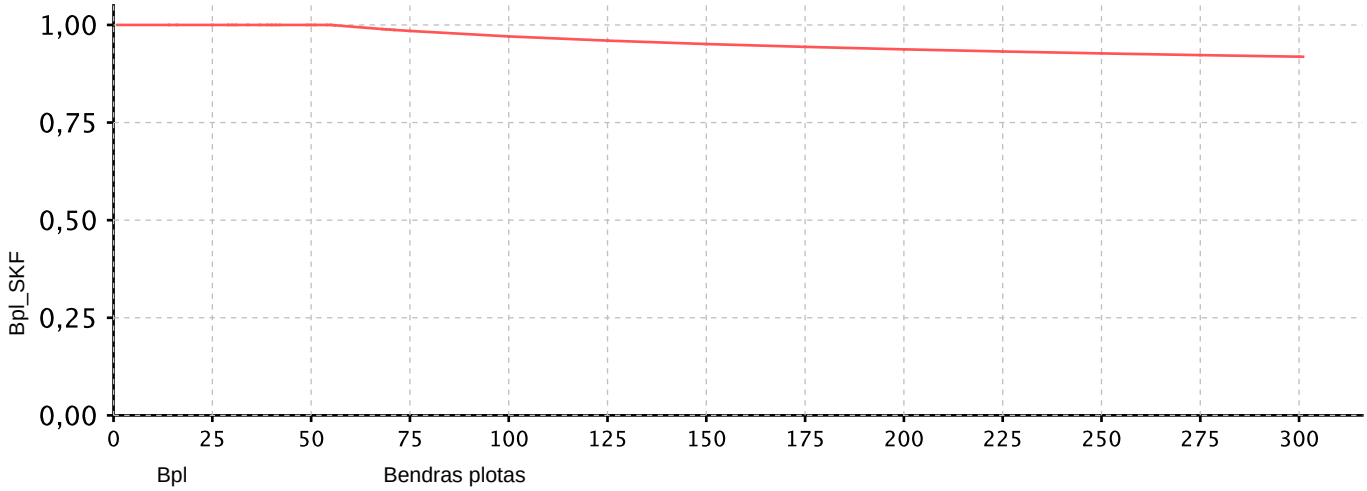
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

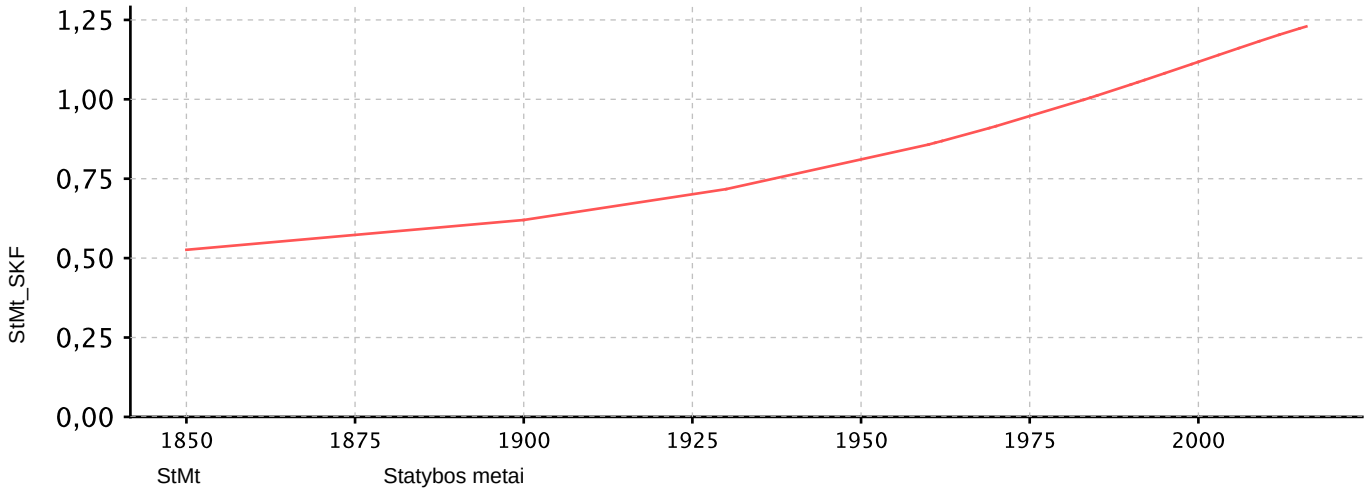
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Butai



Statybos metai	StMt_SKF	0.5



VĮ Registrų centras

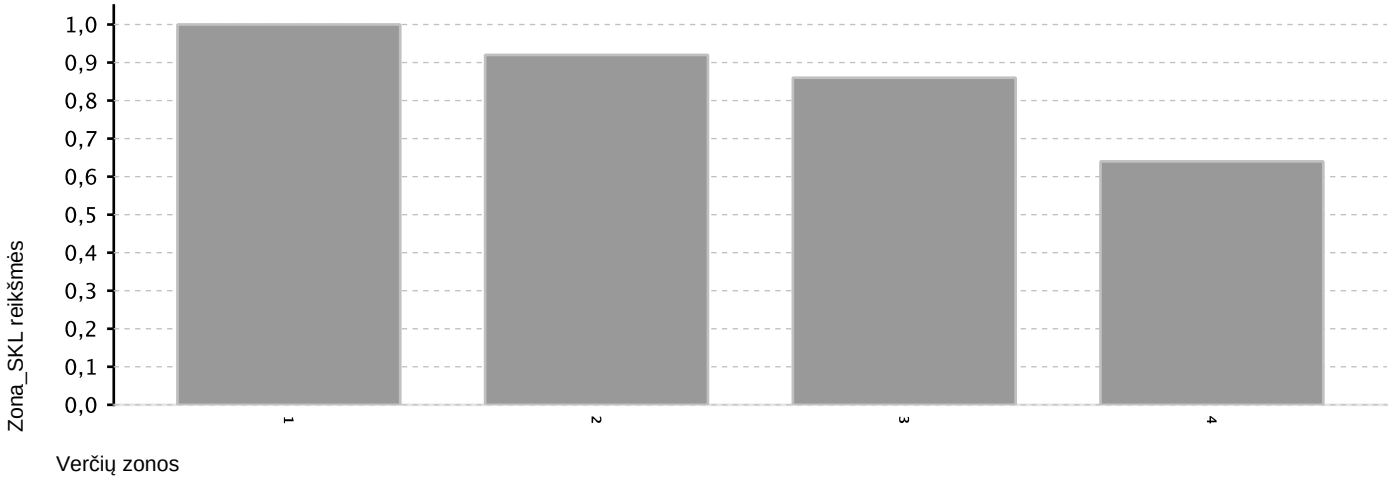
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Garažai

Modelis Nr.: 16755. Zona_SKL^(1,77) x Sn_SKL^(0,82) x (1,18) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(0,9) x (28 x Bpl_RKS -7 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

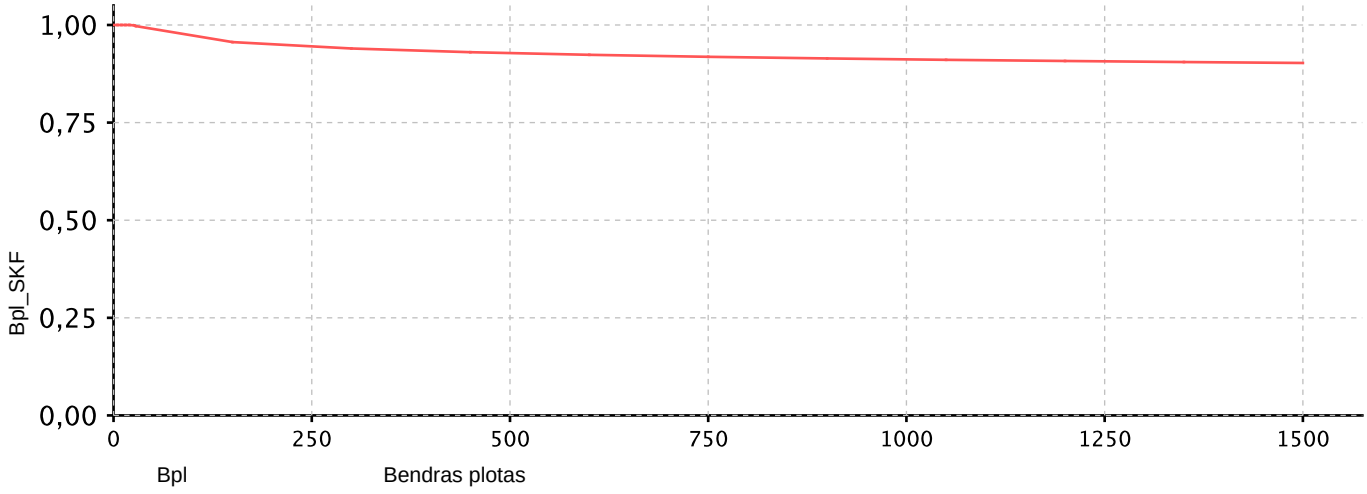


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.82
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Elektra	Laipsnis: El_BIN		Pagrindas: 1.18
Yra	**1.0**	Nėra	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0



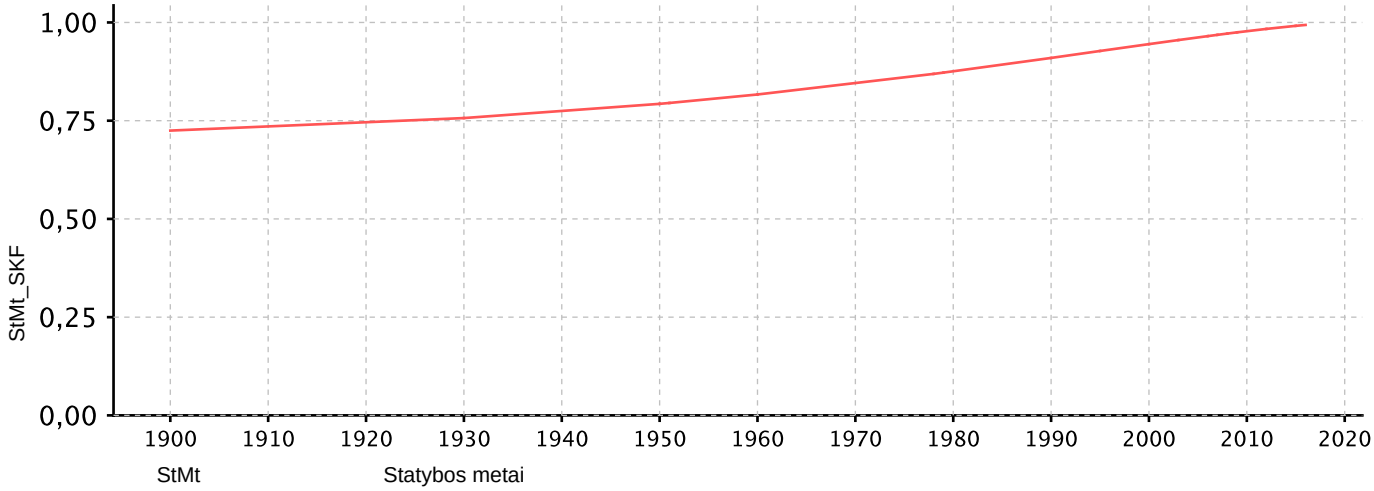
Statybos metai	StMt_SKF	0.9

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Garažai



VĮ Registrų centras

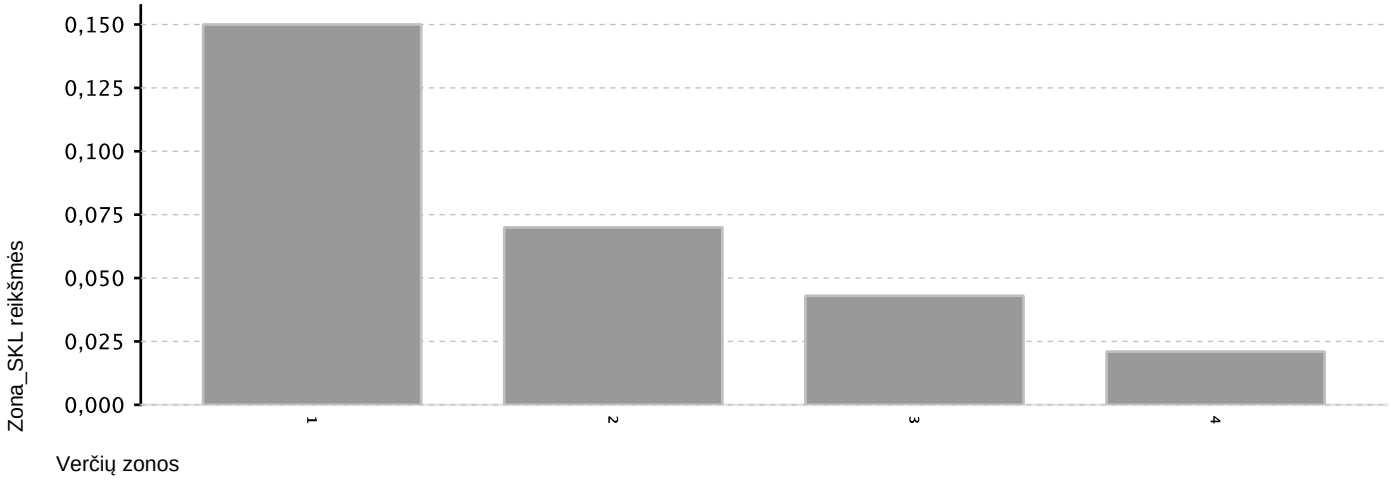
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Modelis Nr.: 16756. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x Šl_SKL^(1,2) x Bpl_SKF^(0,3) x StMt_SKF^(1,7) x (600 x Bpl_RKS -150 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

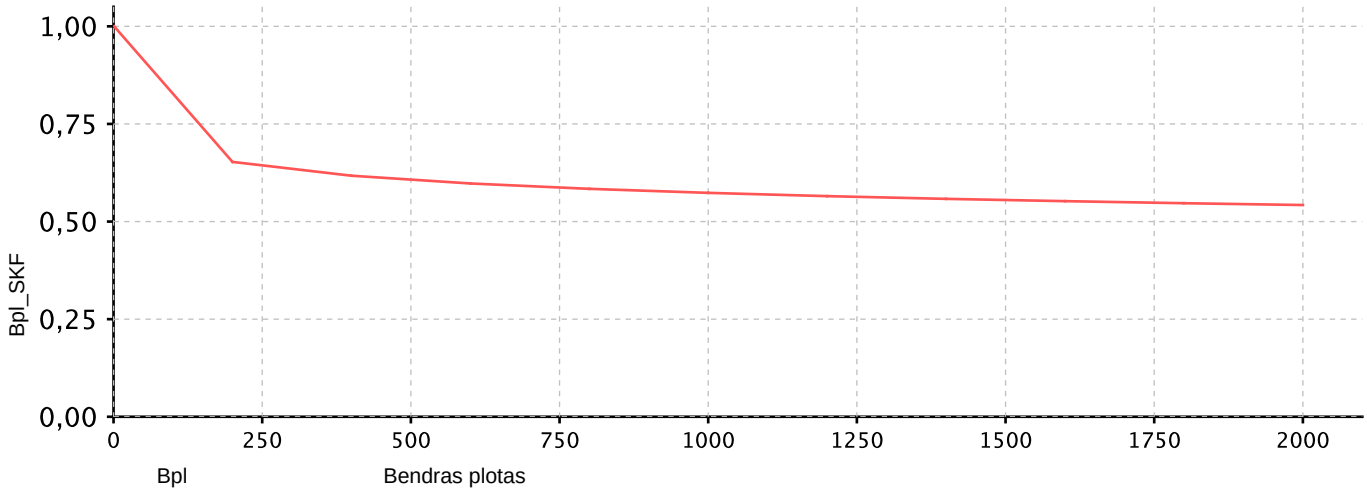


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.3



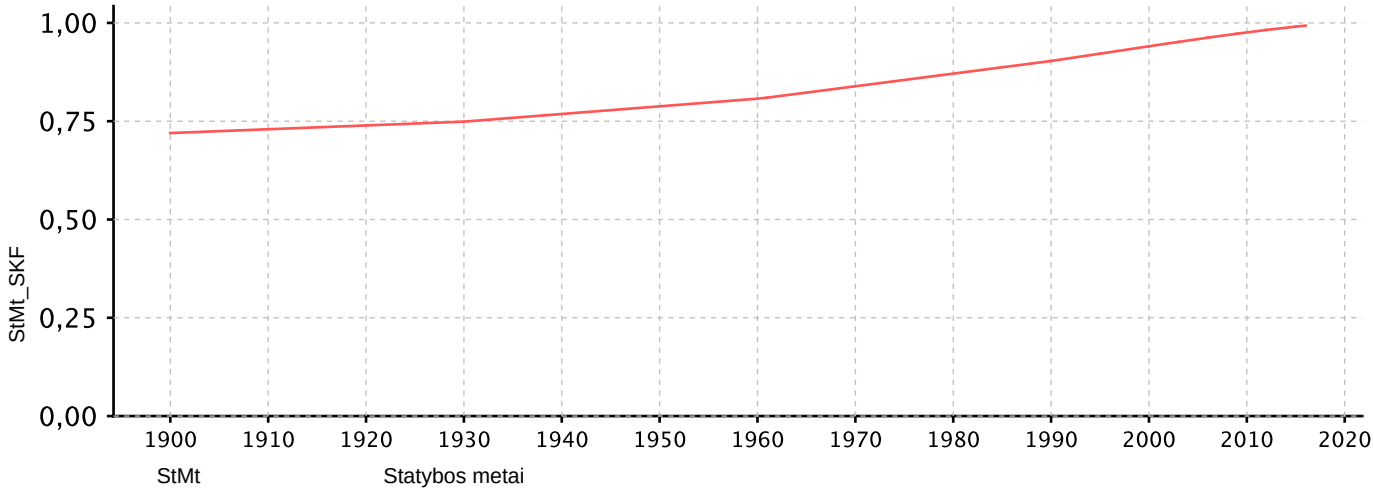
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

Statybos metai	StMt_SKF	1.7



VĮ Registrų centras

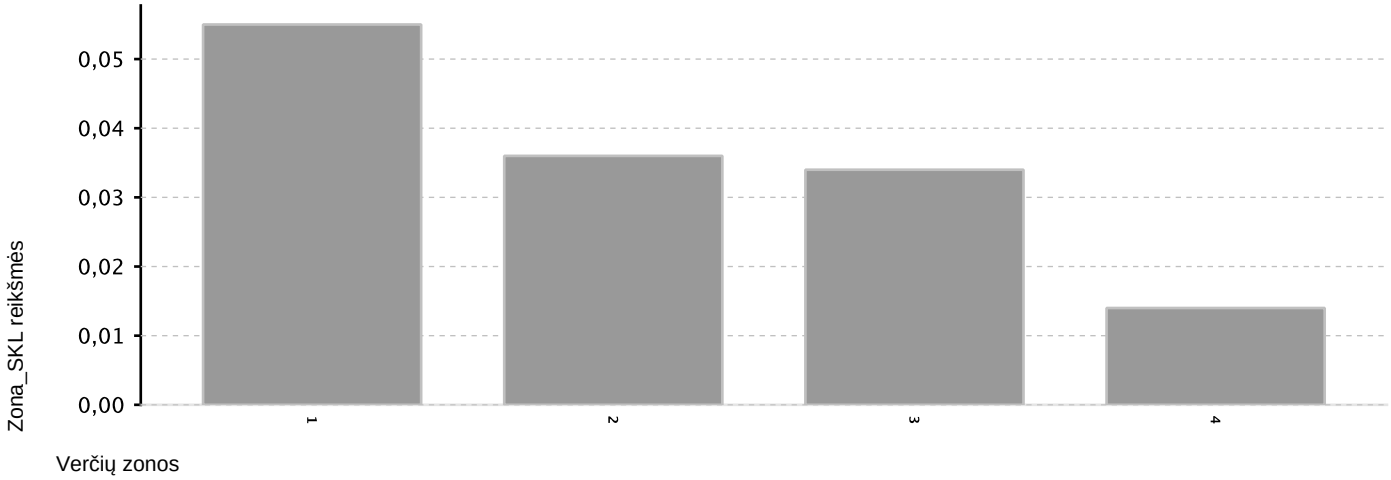
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Modelis Nr.: 16759. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(1,4) x StMt_SKF^(1,1) x (80 x Tūris_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

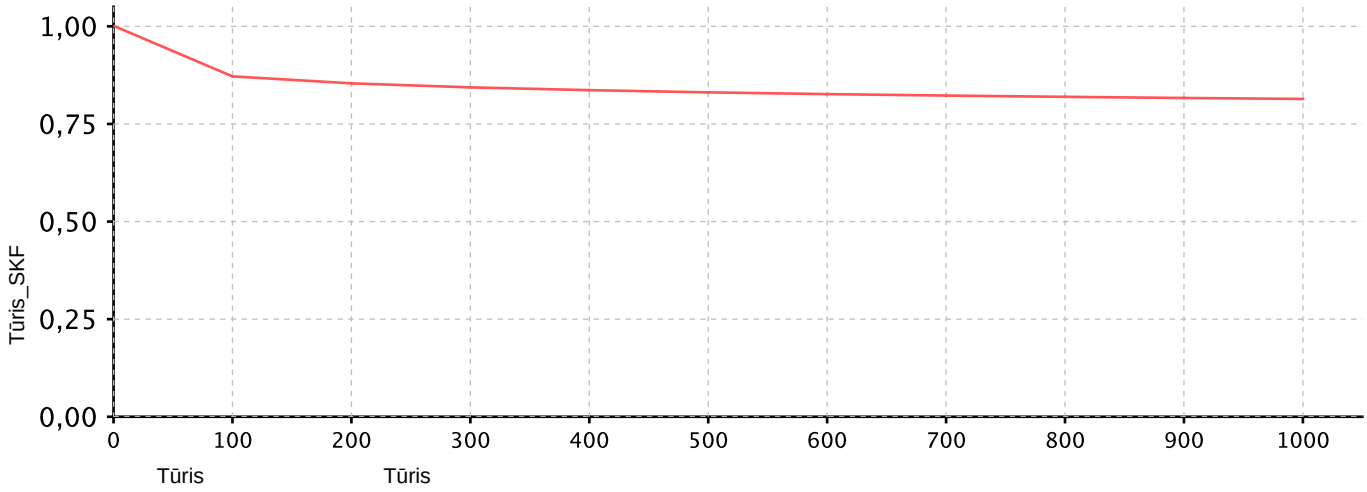


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Tūris	Tūris_SKF	1.4



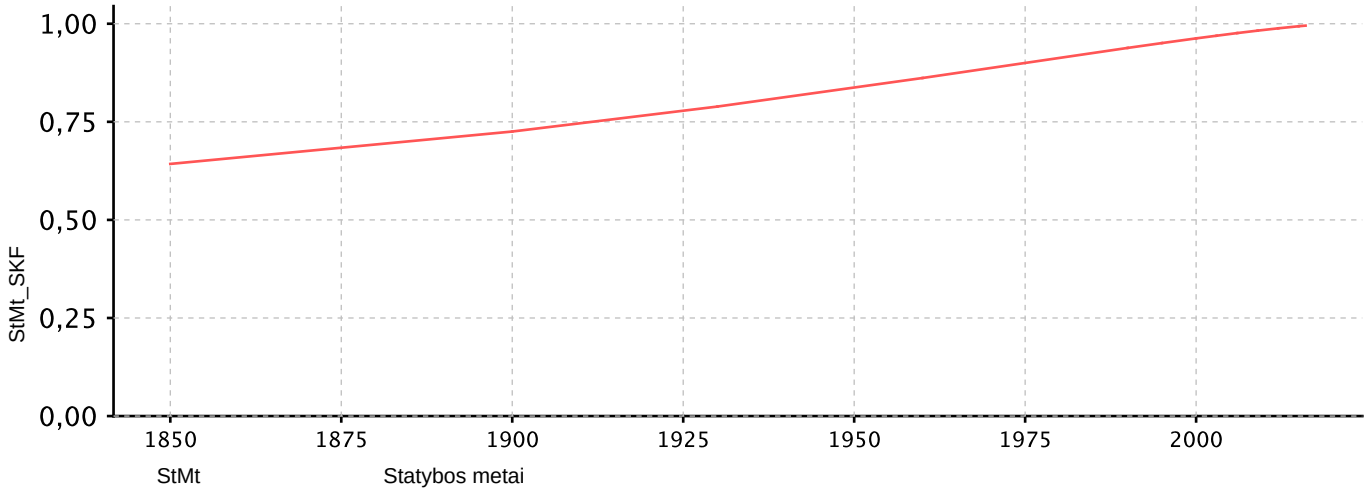
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Pagalbinio ūkio pastatai

Statybos metai	StMt_SKF	1.1



VĮ Registrų centras

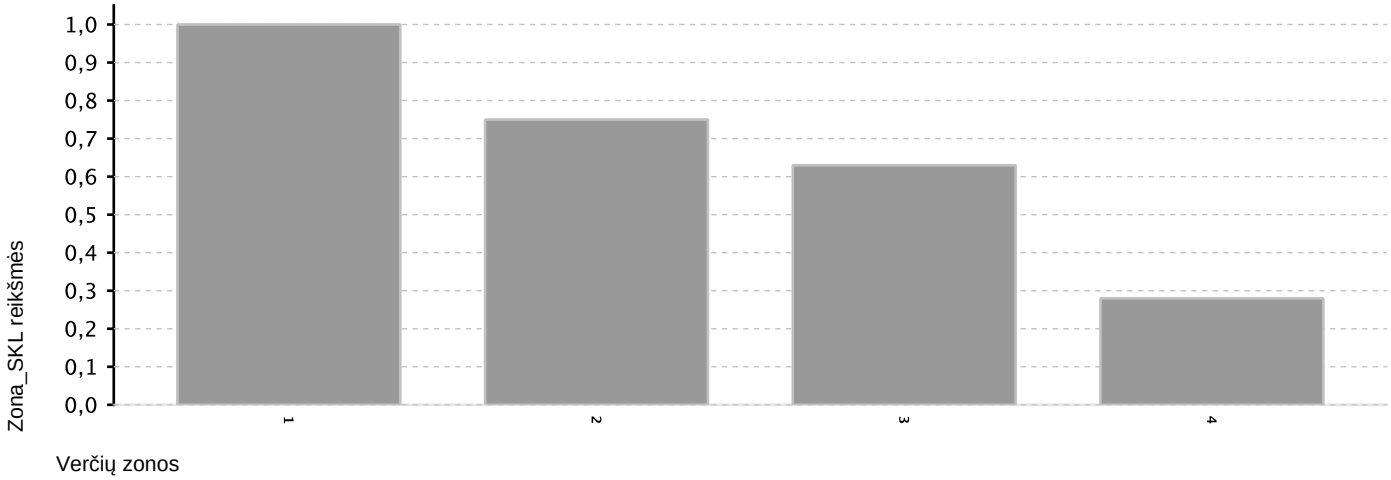
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Modelis Nr.: 16760. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,6) x StMt_SKF^(1,2) x (32 x Bpl_RKS -8 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

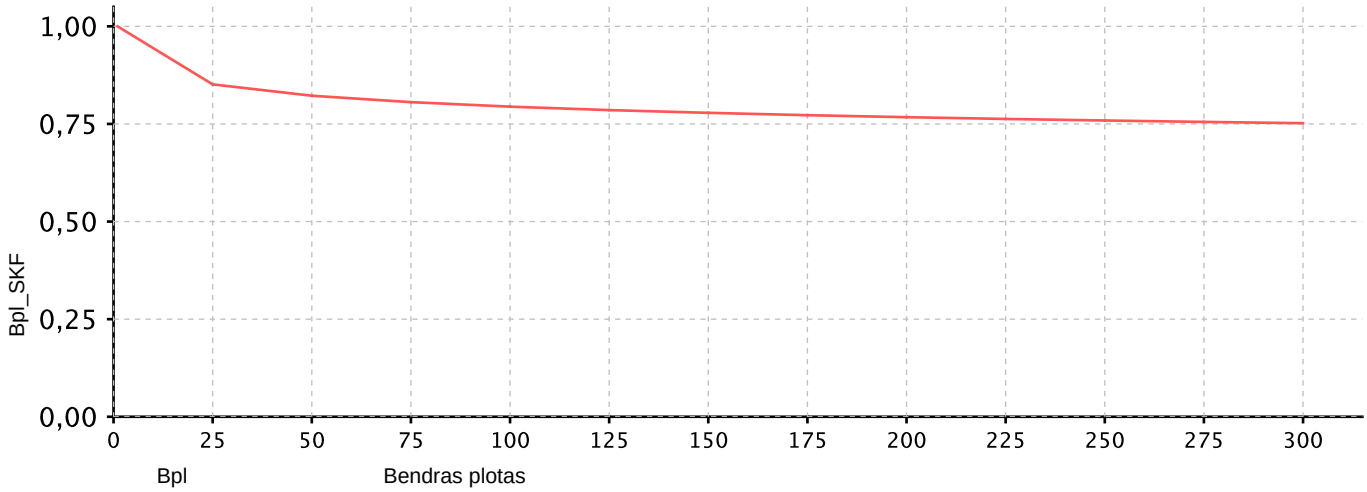


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.9	
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 1.2	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.6



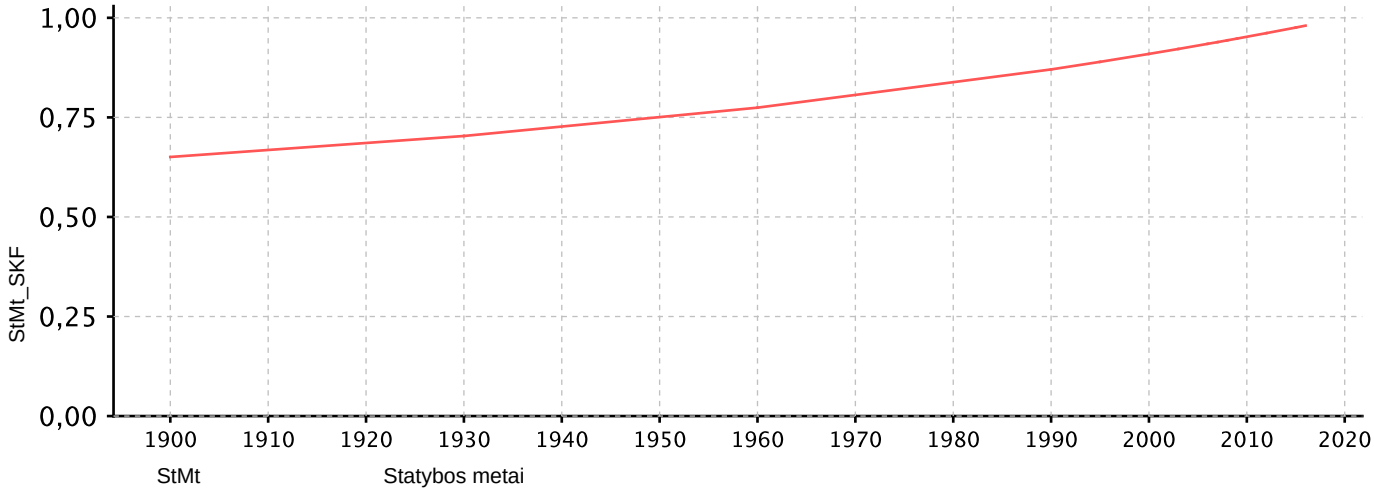
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Pagalbinio ūkio patalpos

Statybos metai	StMt_SKF	1.2



VĮ Registrų centras

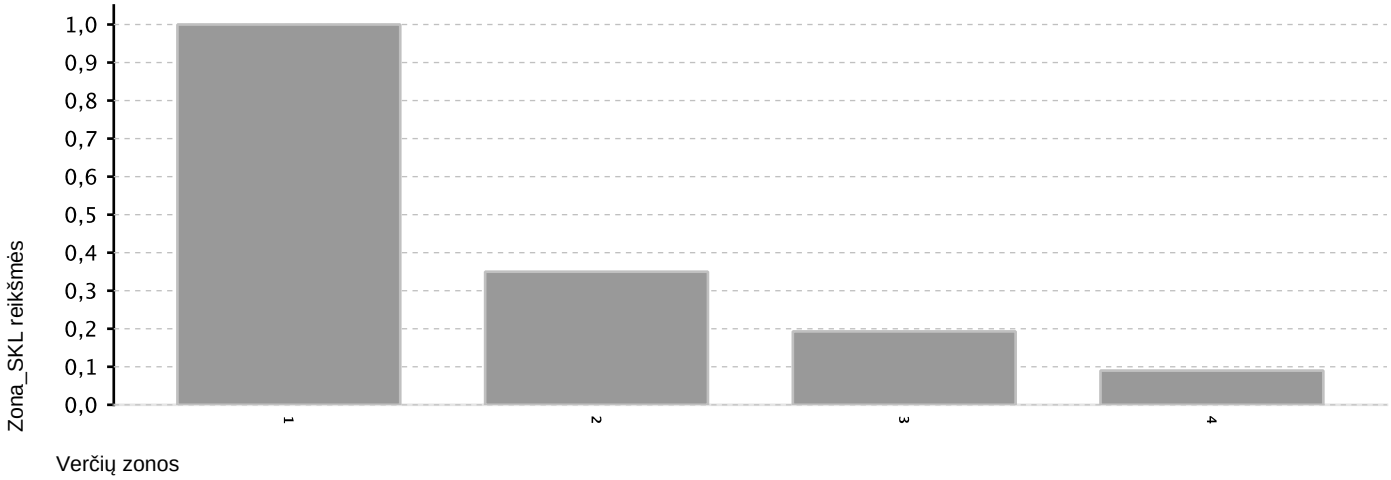
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Poilsio ir sporto

Modelis Nr.: 16757. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x Šl_SKL^(1,2) x Bpl_SKF^(0,45) x StMt_SKF^(0,95) x (233 x Bpl_RKS -58,25 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

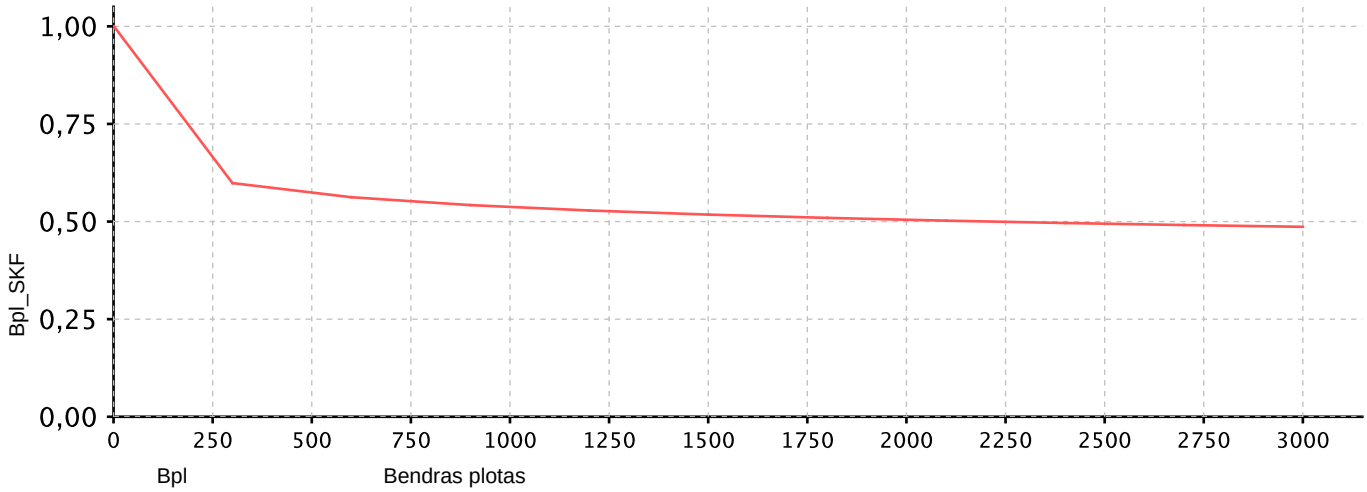


Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.9
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.2
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.45



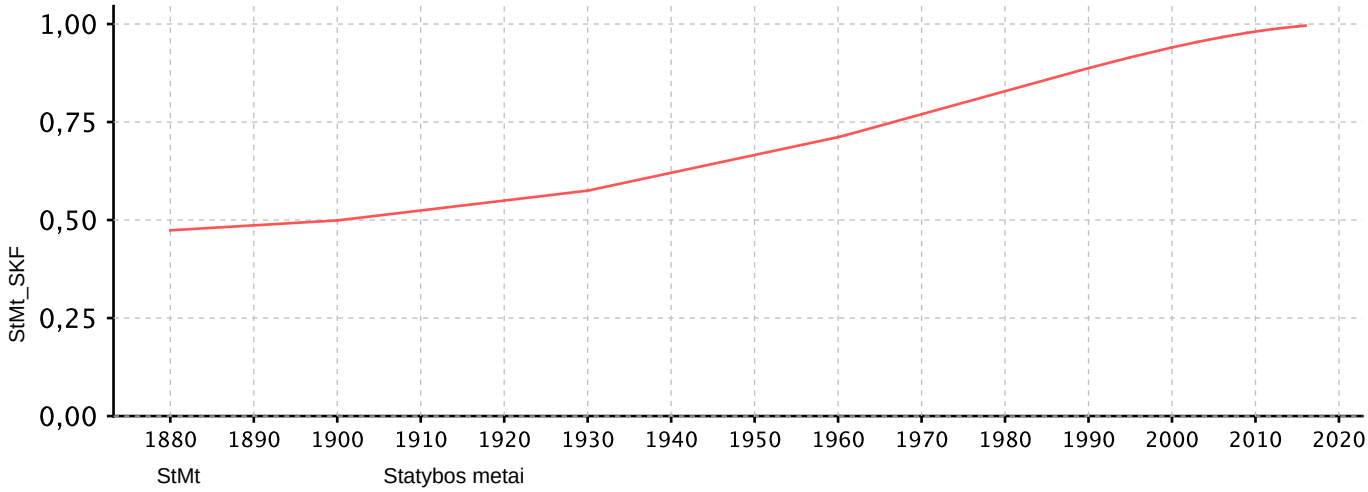
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Poilsio ir sporto

Statybos metai	StMt_SKF	0.95



VĮ Registrų centras

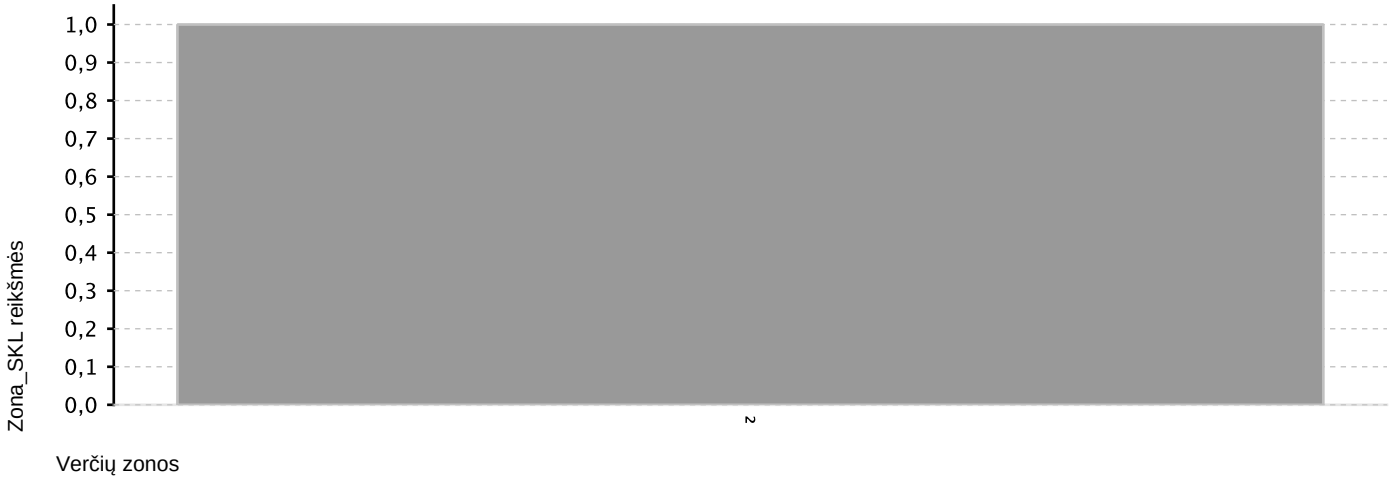
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Sodų pastatai

Modelis Nr.: 16758. Zona_SKL^(0,86) x Sn_SKL^(0,7) x AukSk_SKL^(1,02) x Šl_SKL^(1,04) x (1,13) ^ Kanal_BIN x (1,02) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(0,9) x (84 x Bpl_RKS -21 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.7
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Aukštų sk	Pagrindas: AukSk_SKL				Laipsnis: 1.02
1-1	**0.85**	2-2	**1.0**		

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.04
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.13
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN				Pagrindas: 1.02
Yra	**1.0**	Nėra	**0.0**		

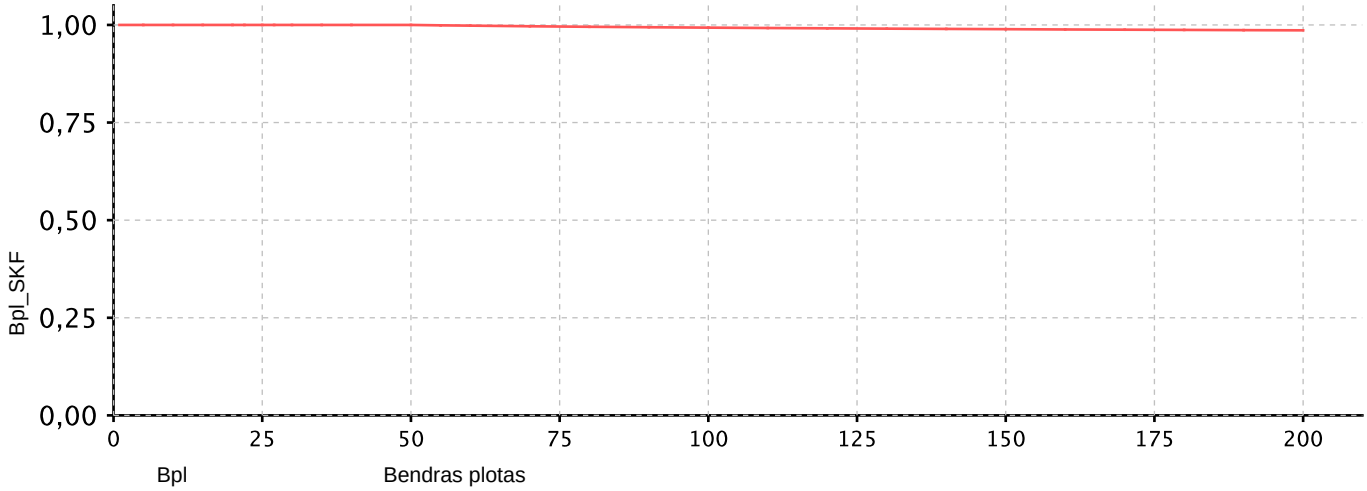
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0

VĮ Registrų centras

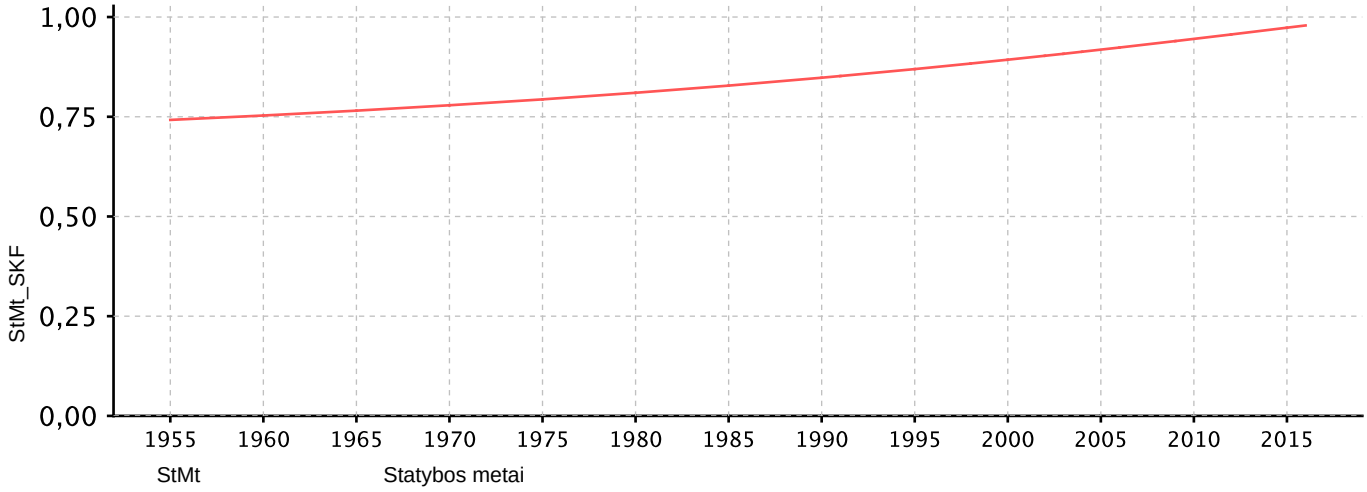
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Sodų pastatai



Statybos metai	StMt_SKF	0.9



VĮ Registrų centras

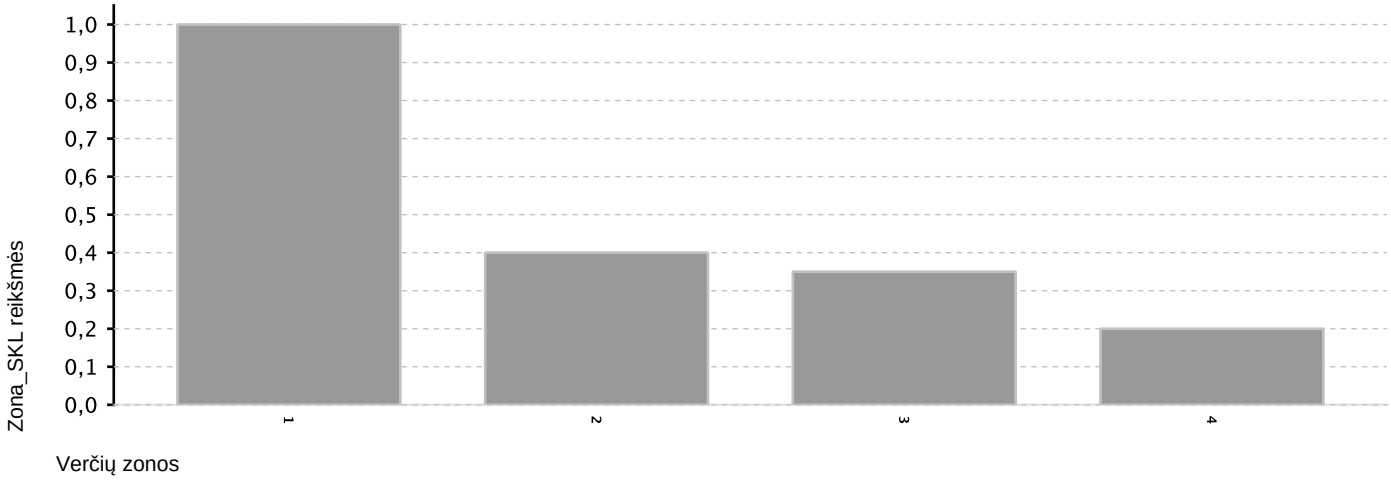
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Vieno-dviejų butų namai

Modelis Nr.: 16750. Zona_SKL^(1,03) x Sn_SKL^(0,1) x Šl_SKL^(1,01) x (1,03) ^ RkMt_BIN x (1,07) ^ Duj_BIN x (1,14) ^ Kanal_BIN x (1,04) ^ Kv_BIN x Bpl_SKF^(1,2) x StMt_SKF^(0,7) x (215 x Bpl_RKS -51,25 x PgNPl_RKS -51,25 x RūsPl_RKS -51,25 x GarPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.1
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL				Laipsnis: 1.01
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.04**	Vietinis šildymas	**0.96**
Krosninis šildymas	**0.96**	Nėra	**0.73**	Vietinis centrinis šildymas	**1.04**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN	Pagrindas: 1.03
1000-2099	**1.0**	

Dujos	Laipsnis: Duj_BIN				Pagrindas: 1.07
Gamtinės	**1.0**	Suskystintos	**1.0**	Nėra	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.14
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Karštas vanduo	Laipsnis: Kv_BIN			Pagrindas: 1.04
Yra	**1.0**	Nėra	**0.0**	

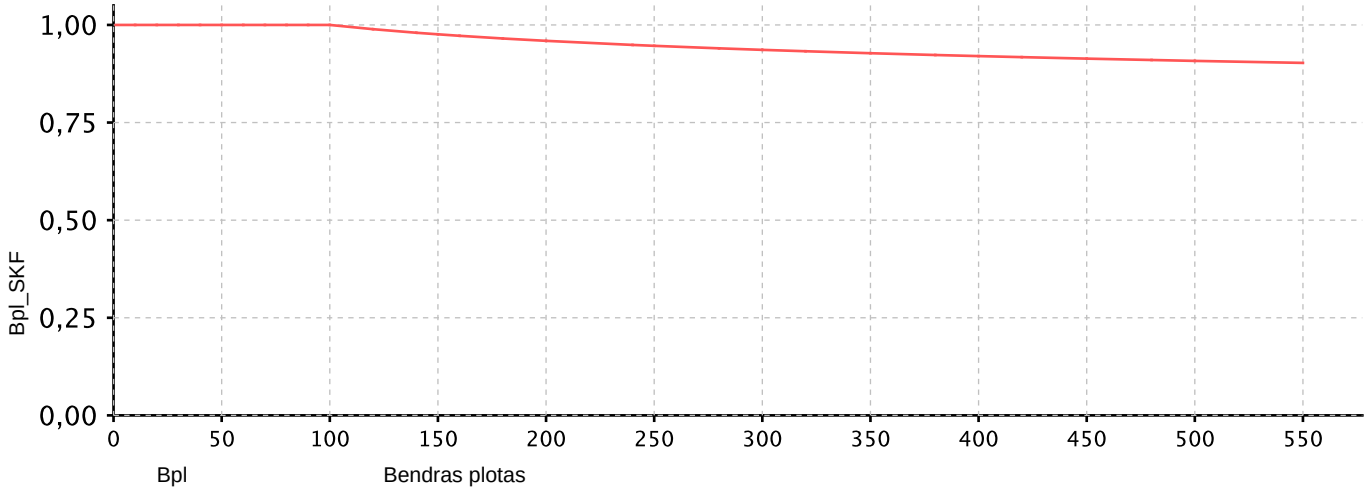
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.2

VĮ Registrų centras

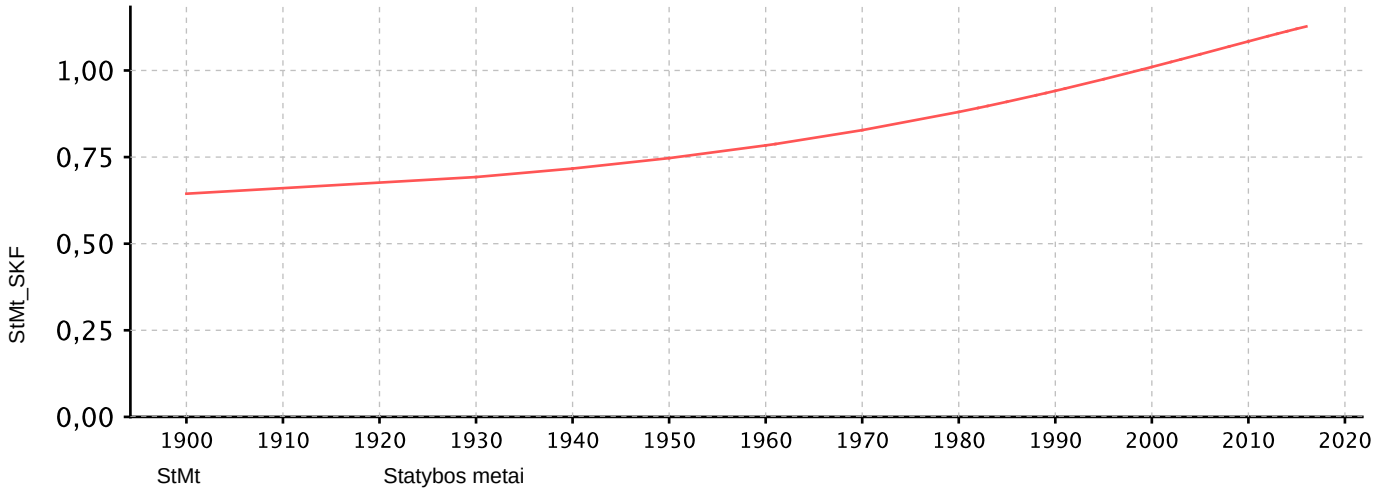
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Vieno-dviejų butų namai



Statybos metai	StMt_SKF	0.7



VĮ Registrų centras

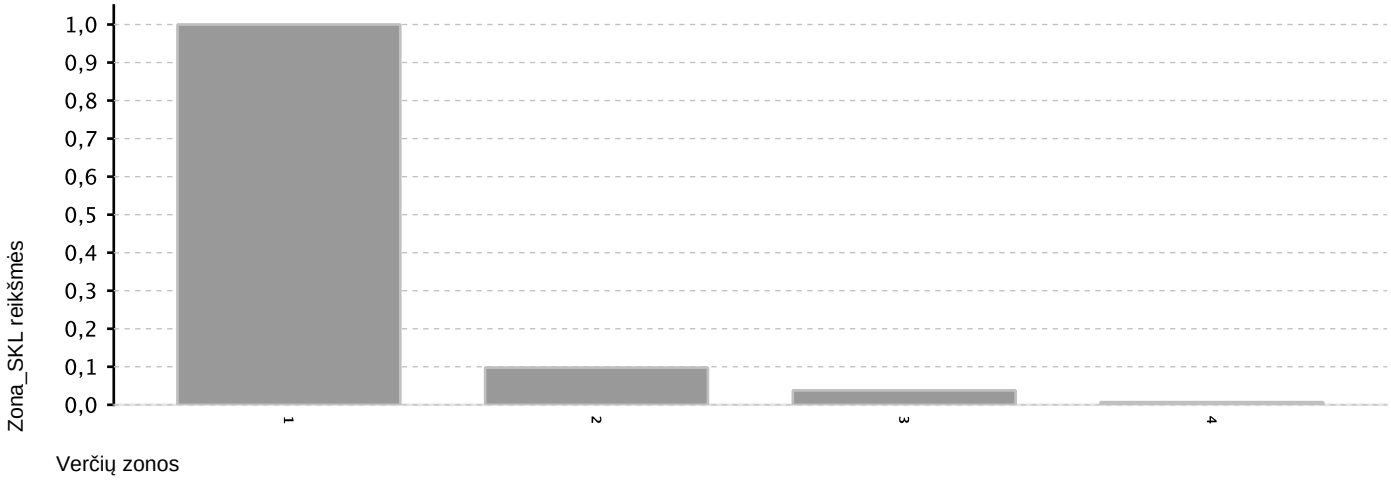
2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

Modelis Nr.: 16753. Pask_SKL^(0,97) x Zona_SKL^(0,35) x Sn_SKL^(0,22) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,2) ^ Auk11_BIN x (1,08) ^ Kanal_BIN x (1,09) ^ El_BIN x Bpl_SKF^(1,3) x StMt_SKF^(0,8) x (200 x Bpl_RKS -50 x PgPl_RKS))

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 0.97	
Maitinimo	**0.95**	Paslaugų	**0.9**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.0**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.22	
Akmenbetonis	**0.92**	Asbestcementis su karkasu	**0.55**	Blokeliai	**1.0**
Gelžbetonio plokštės	**0.94**	Medis su karkasu	**0.62**	Metalas su karkasu	**0.87**
Molis	**0.6**	Monolitinis gelžbetonis	**0.95**	Plastikas su karkasu	**0.6**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.84**	Stiklas su karkasu	**0.9**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**	

Vieno aukšto arba pirmas	Laipsnis: Auk11_BIN	Pagrindas: 1.2
1-1	**1.0**	

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 1.08	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Elektra	Laipsnis: El_BIN			Pagrindas: 1.09
Yra	**1.0**	Nėra	**0.0**	

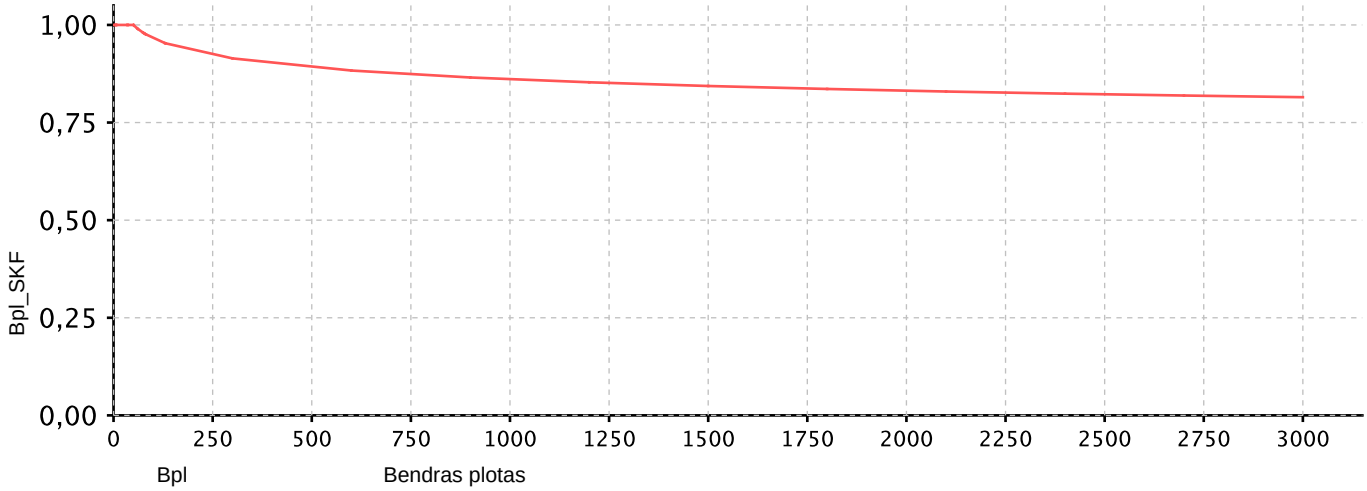
Bendras plotas	Bpl_SKF	1.3

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Rietavo sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)



Statybos metai	StMt_SKF	0.8

