

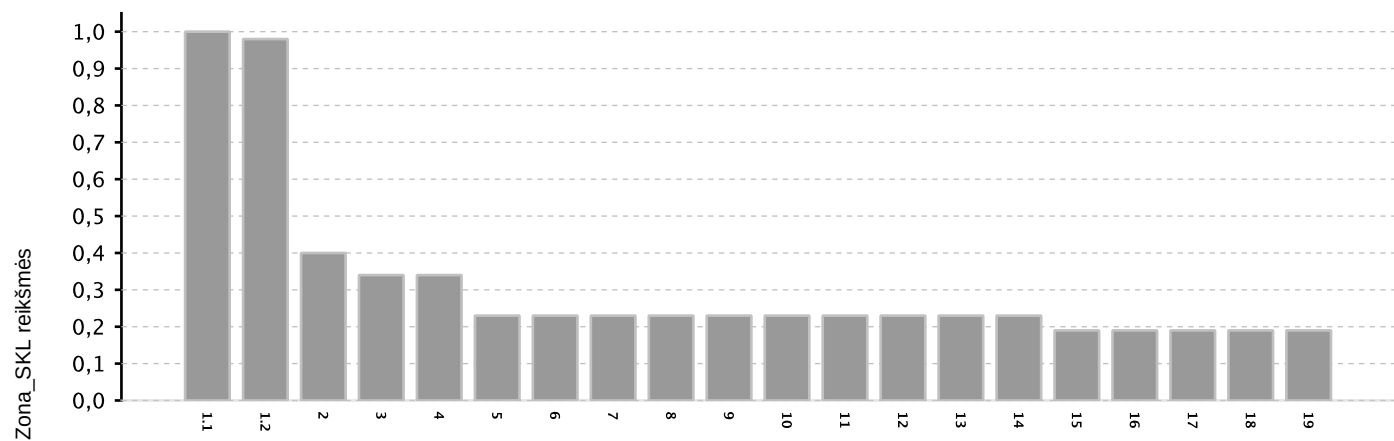
$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas
Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6542. $Zona_SKL^{(0,78)} \times Sn_SKL^{(1,5)} \times (1,12)^{RkMt_BIN} \times (0,98)^{\acute{S}l_BIN} \times (0,98)^{Vnd_BIN} \times (0,98)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(1.0)} \times StMt_SKF^{(1,49)} \times 1,09$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonų Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.5	
Akmenbetonis	0.93	Asbestcementis su karkasu	0.74	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.93	Medis su karkasu	0.74	Metalas su karkasu	0.93
Molis	0.74	Monolitinis gelžbetonis	0.93	Plastikas su karkasu	0.93
Plytos	1.0	Rąstai	0.87	Stiklas su karkasu	0.93

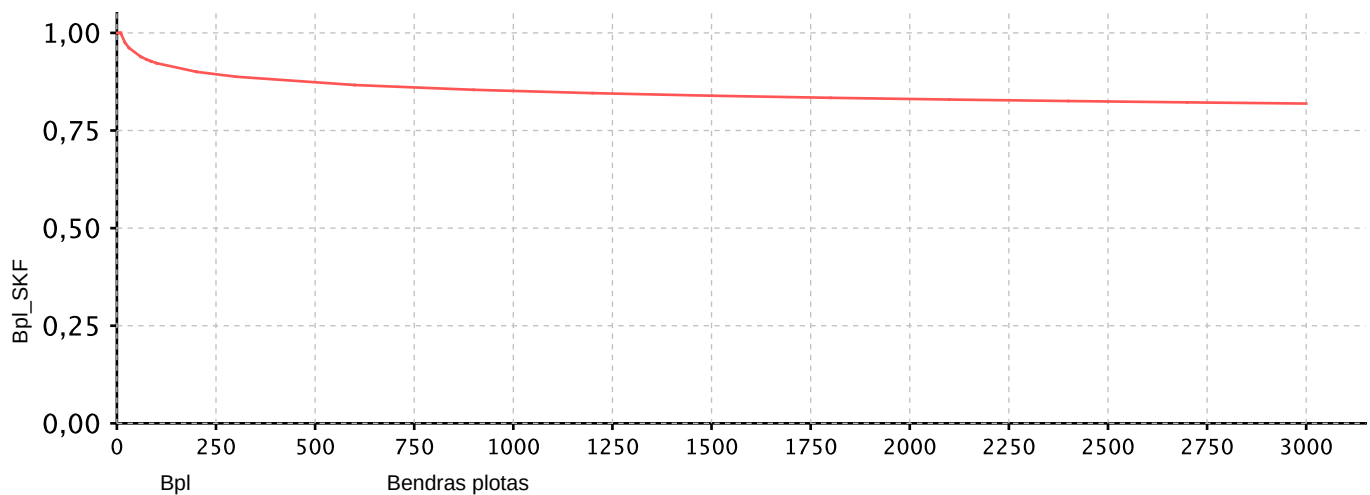
Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.12	
1000-1999	0.0	2000-2099	1.0		

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

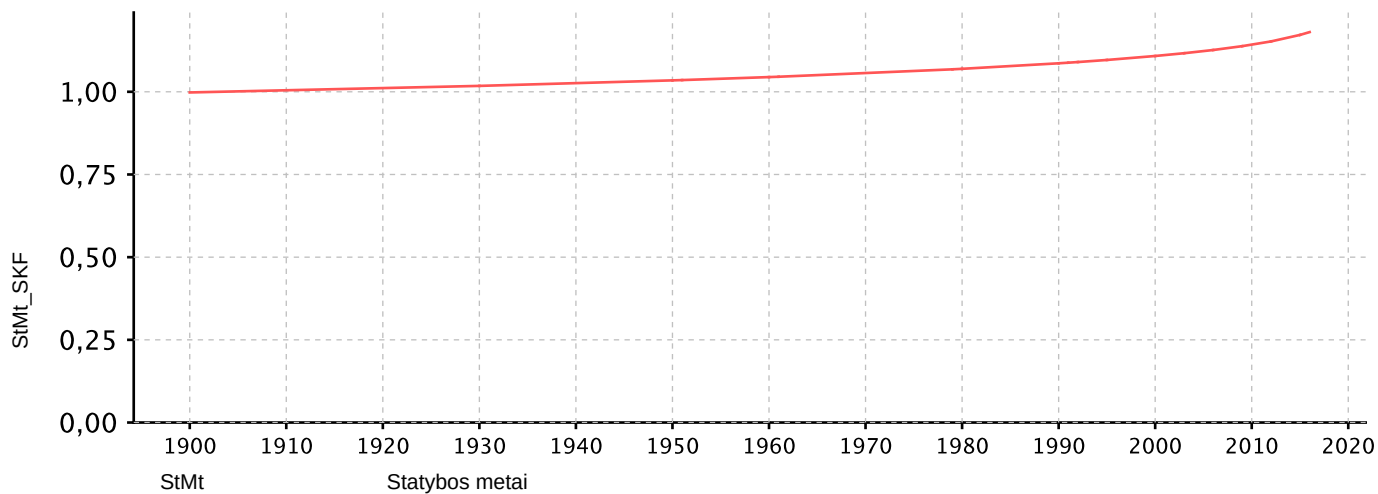
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.0
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	1.49
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,7				
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2				
Užim%	Užimtumo procentas					75				
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9	
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9	
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9	
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9	
Paskirtis:	Gydymo									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,7				
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2				

Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	
42.1.1 0,85	42.1.2 0,85	42.2 0,9
42.5 0,9	42.6 0,9	42.7 0,9
42.10 0,9	42.11 0,9	42.12 0,9
42.15 0,9	42.16 0,9	42.17 0,9
		42.3 0,9
		42.4 0,9
		42.8 0,9
		42.9 0,9
		42.13 0,9
		42.14 0,9
		42.18 0,9
		42.19 0,9

$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK ,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

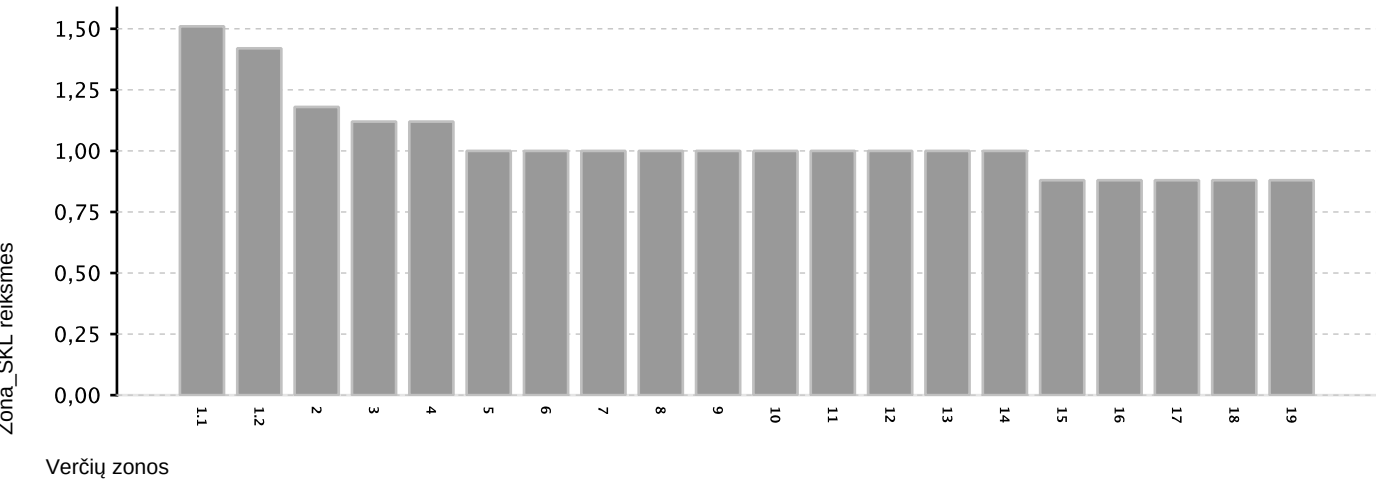
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6541. Zona_SKL^(1,73) x Sn_SKL^(0,91) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,9) ^ Auk_BIN x (0,98) ^ Šl_BIN x (0,98) ^ Vnd_BIN x (0,98) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(1,73) x StMt_SKF^(3,47) x 1,99)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 0.91	
Akmenbetonis	0.75	Asbestcementis su karkasu	0.52	Blokeliai	1.0
Gelžbetonio plokštės	0.94	Medis su karkasu	0.6	Metalas su karkasu	0.75
Molis	0.52	Monolitinis gelžbetonis	0.94	Plastikas su karkasu	0.75
Plytos	1.0	Rąstai	0.72	Stiklas su karkasu	0.75

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.08	
1000-1999	0.0	2000-2099	1.0		

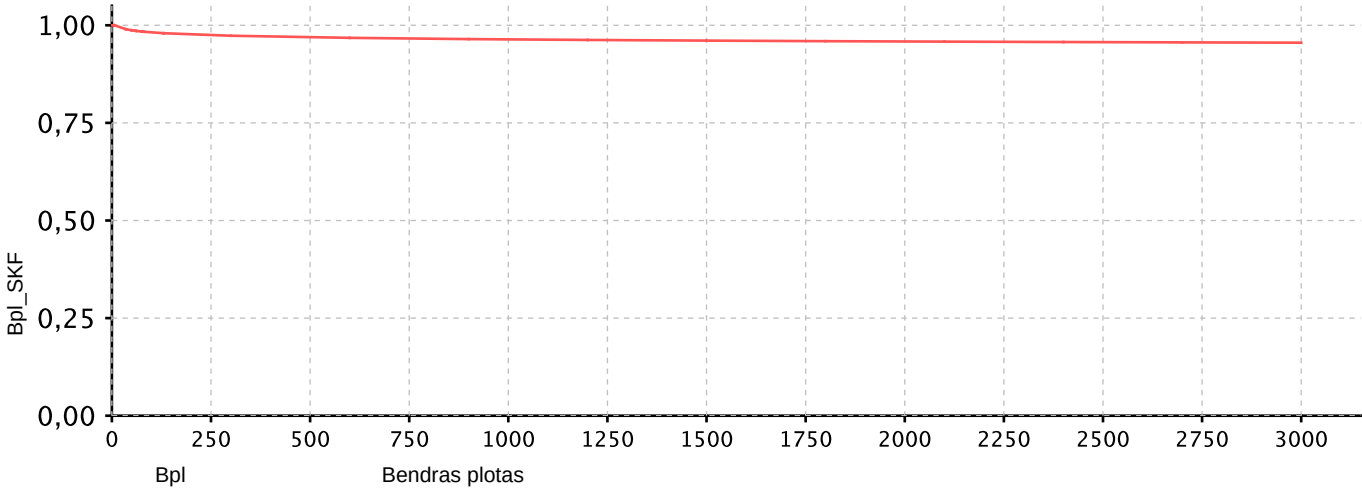
Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.9	
0-0	1.0	1-1	0.0	2-20	1.0

Šildymas		Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 0.98	
Centrinis šildymas	0.0	Ind. centrinis šildymas	0.0	Vietinis šildymas	1.0
Krosninis šildymas	1.0	Nėra	1.0	Vietinis centrinis šildymas	0.0

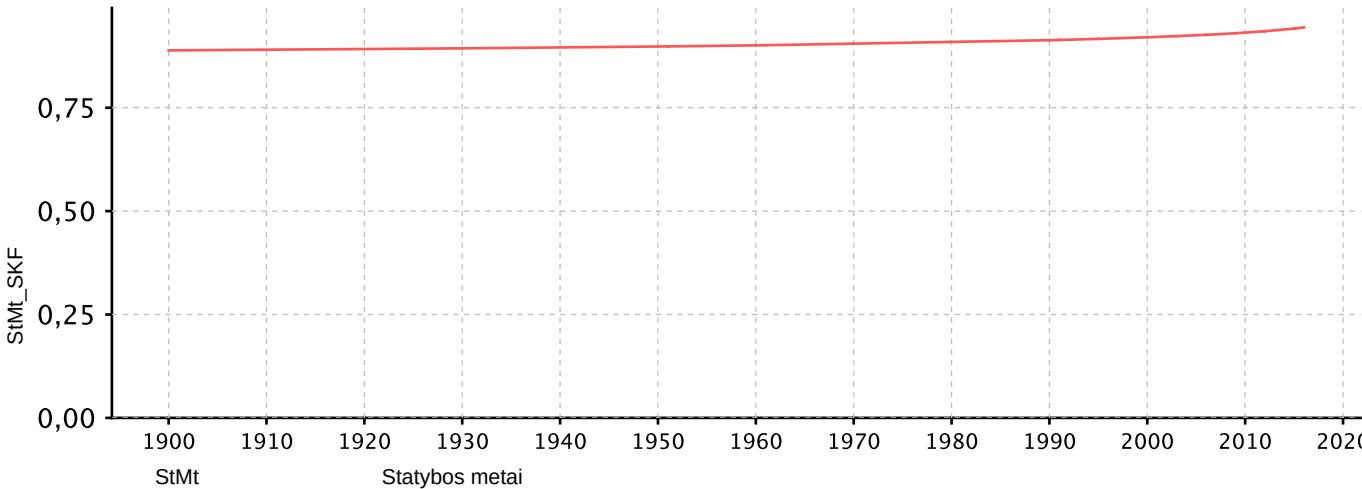
Vandentiekis		Laipsnis: Vnd_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 0.98	
Komunalinis nuotekų	0.0	Nėra	1.0	Vietinis nuotekų šalinimas	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	1.73
----------------	---------	------



Statybos metai	StMt_SKF	3.47
----------------	----------	------



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas					0,7				
Remo%	Remonto išlaidų procentas					2				
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas					2				
Užim%	Užimtumo procentas					80				
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas									
42.1.1 0,85 42.1.2 0,85 42.2 0,9 42.3 0,9 42.4 0,9										
42.5 0,9 42.6 0,9 42.7 0,9 42.8 0,9 42.9 0,9										
42.10 0,9 42.11 0,9 42.12 0,9 42.13 0,9 42.14 0,9										
42.15 0,9 42.16 0,9 42.17 0,9 42.18 0,9 42.19 0,9										
Paskirtis:	Paslaugų									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas					0,1				
r	Kapitalizavimo norma					10				

NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,7							
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2							
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2							
Užim%	Užimtumo procentas	80							
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9
Paskirtis:	Prekybos								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas		0,1						
r	Kapitalizavimo norma		10						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas		0,7						
Remo%	Remonto išlaidų procentas		2						
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas		2						
Užim%	Užimtumo procentas		80						
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9
Paskirtis:	Viešbučių								
Drau%	Draudimo išlaidų procentas		0,1						
r	Kapitalizavimo norma		10						
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas		0,7						
Remo%	Remonto išlaidų procentas		2						
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas		2						
Užim%	Užimtumo procentas		80						
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas								
42.1.1	0,85	42.1.2	0,85	42.2	0,9	42.3	0,9	42.4	0,9
42.5	0,9	42.6	0,9	42.7	0,9	42.8	0,9	42.9	0,9
42.10	0,9	42.11	0,9	42.12	0,9	42.13	0,9	42.14	0,9
42.15	0,9	42.16	0,9	42.17	0,9	42.18	0,9	42.19	0,9