

$$((BP \times (Uzim\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \check{Z}VK,$$

kur:

BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12

MokV - mokestinė vertė

VRV - vidutinė rinkos vertė

BnPl - bendras plotas

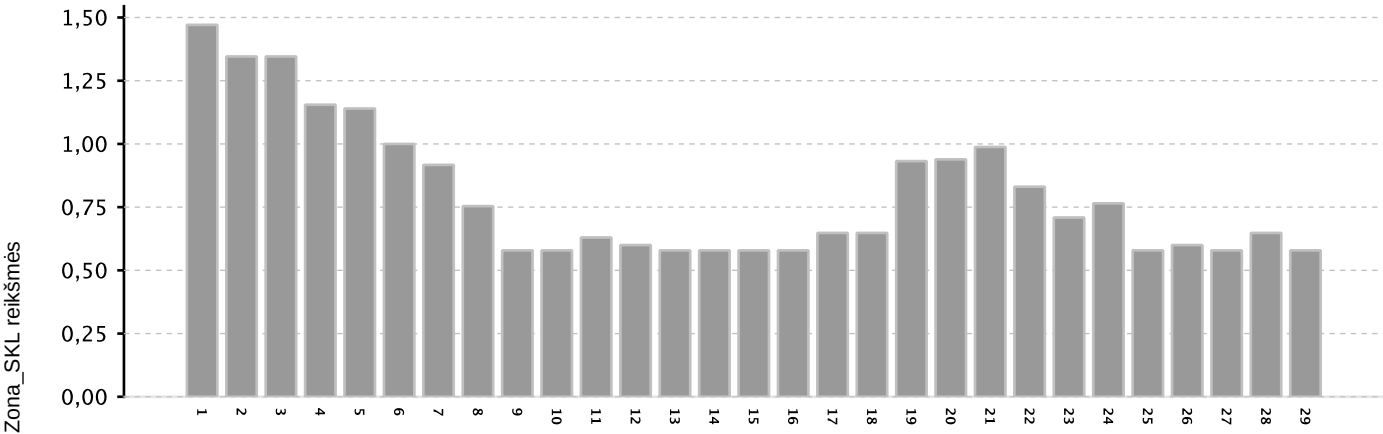
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6521. $Zona_SKL^{(0,953)} \times Pask_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(1,1)} \times \check{S}l_SKL^{(1,0)} \times (1,085)^{RkMt_BIN} \times (0,8)^{Auk_BIN} \times (1,1)^{Auk11_BIN} \times (1,04)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,9)} \times 4,82$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.1	
	Administracinė	1.0	Gydymo	0.912	

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.1	
	Akmenbetonis	0.905	Asbestcementis su karkasu	0.614	Blokeliai 0.905
	Gelžbetonio plokštės	0.905	Medis su karkasu	0.614	Metalas su karkasu 1.0
	Molis	0.614	Monolitinis gelžbetonis	0.905	Plastikas su karkasu 0.614
	Plytos	1.0	Rąstai	0.729	Stiklas su karkasu 1.0

Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
	Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas 0.925
	Krosninis šildymas	0.925	Nėra	0.902	Vietinis centrinis šildymas 1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.085	
	1000-1999	0.0	2000-2099	1.0	

Aukštas		Laipsnis: Auk_BIN		Pagrindas: 0.8	
	0-0	1.0	1-100	0.0	

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.04	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

A line graph showing the relationship between 'Bendras plotas' (X-axis) and 'Bpl_SKF' (Y-axis). The X-axis ranges from 0 to 3000 with major ticks every 250 units. The Y-axis ranges from 0,00 to 1,00 with major ticks every 0,25 units. A red curve starts at (0, 1,00) and decreases monotonically, leveling off around 0,70 for values of 'Bendras plotas' greater than 1500.

Bendras plotas	Bpl_SKF
0	1,00
250	0,85
500	0,80
750	0,77
1000	0,75
1250	0,74
1500	0,73
1750	0,72
2000	0,71
2250	0,70
2500	0,70
2750	0,69
3000	0,69

Year	StMt_SKF
1990	0.78
1995	0.85
2000	1.05
2005	1.18
2010	1.23
2015	1.25

Paskirtis:	Administracinė									
Drau%	Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r	Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8	
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9	
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9	
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9	
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9	
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9			
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas						0,7			
Remo%	Remonto išlaidų procentas						2			

Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	90
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	
44.1 8 44.2 8 44.3 8 44.4 8 44.5 8		
44.6 8 44.7 9 44.8 9 44.9 9 44.10 9		
44.11 9 44.12 9 44.13 9 44.14 9 44.15 9		
44.16 9 44.17 9 44.18 9 44.19 9 44.20 9		
44.21 9 44.22 9 44.23 9 44.24 9 44.25 9		
44.26 9 44.27 9 44.28 9 44.29 9		
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,7
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	90
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,85

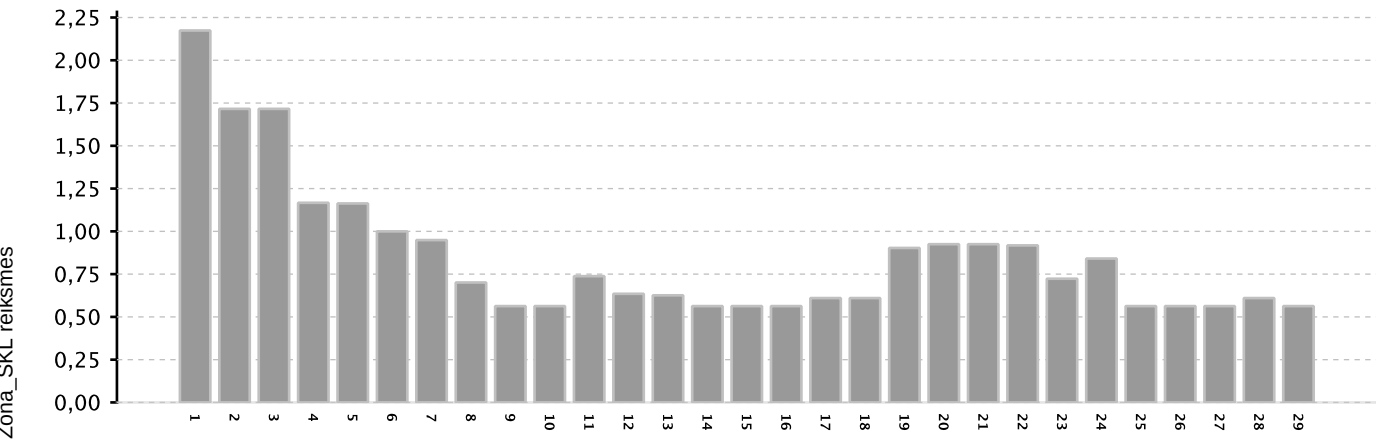
$$((BP \times (U\acute{z}im\% / 100)) - (MokV \times (NTm\% / 100) + VRV \times (Drau\% / 100) + BP \times (Vald\% / 100) + BP \times (Remo\% / 100))) / (r / 100) \times \acute{Z}VK,$$

kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas
Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6525. $Zona_SKL^{(0,9)} \times Pask_SKL^{(1,1)} \times Sn_SKL^{(1,0)} \times \acute{S}l_SKL^{(1,0)} \times (1,084)^{RkMt_BIN} \times (1,15)^{Auk11_BIN} \times (1,04)^{Kanal_BIN} \times Bpl_SKF^{(0,9)} \times StMt_SKF^{(0,9)} \times 5,48$

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Verčių zonos

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis		Pagrindas: Pask_SKL		Laipsnis: 1.1	
Maitinimo	0.927	Paslaugų	0.905	Prekybos	1.0
Viešbučių	0.905				

Sienų medžiagos		Pagrindas: Sn_SKL		Laipsnis: 1.0	
Akmenbetonis	0.92	Asbestcementis su karkasu	0.65	Blokeliai	0.92
Gelžbetonio plokštės	0.92	Medis su karkasu	0.65	Metalas su karkasu	1.0
Molis	0.65	Monolitinis gelžbetonis	0.92	Plastikas su karkasu	0.65
Plytos	1.0	Rąstai	0.75	Stiklas su karkasu	1.0

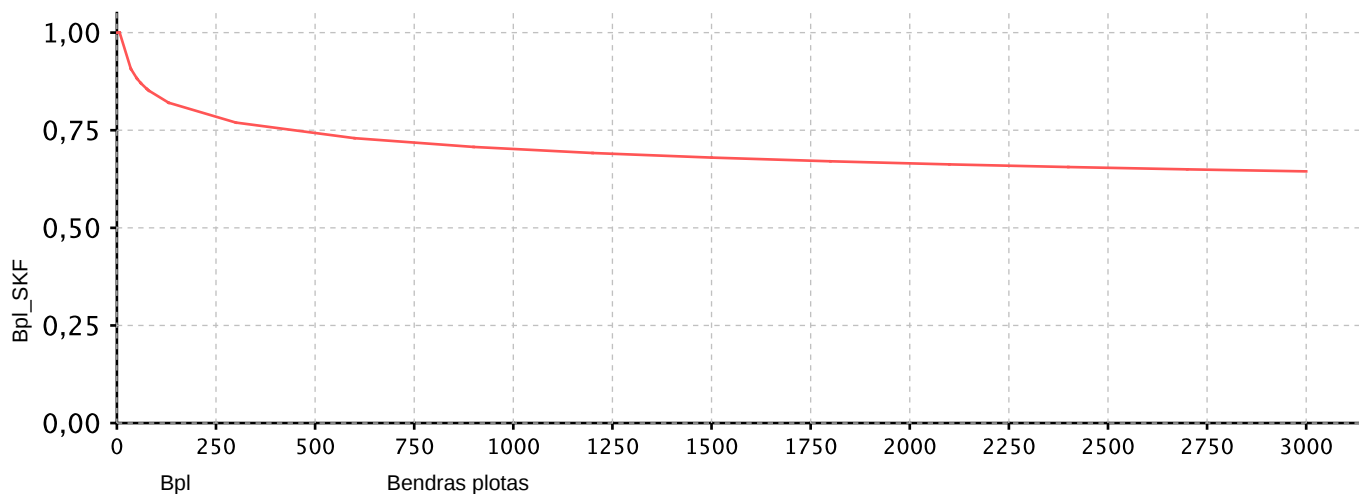
Šildymas		Pagrindas: Šl_SKL		Laipsnis: 1.0	
Centrinis šildymas	1.0	Ind. centrinis šildymas	1.0	Vietinis šildymas	0.925
Krosninis šildymas	0.925	Nėra	0.877	Vietinis centrinis šildymas	1.0

Rekonstrukcijos metai		Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.084	
1000-1999	0.0	2000-2099	1.0		

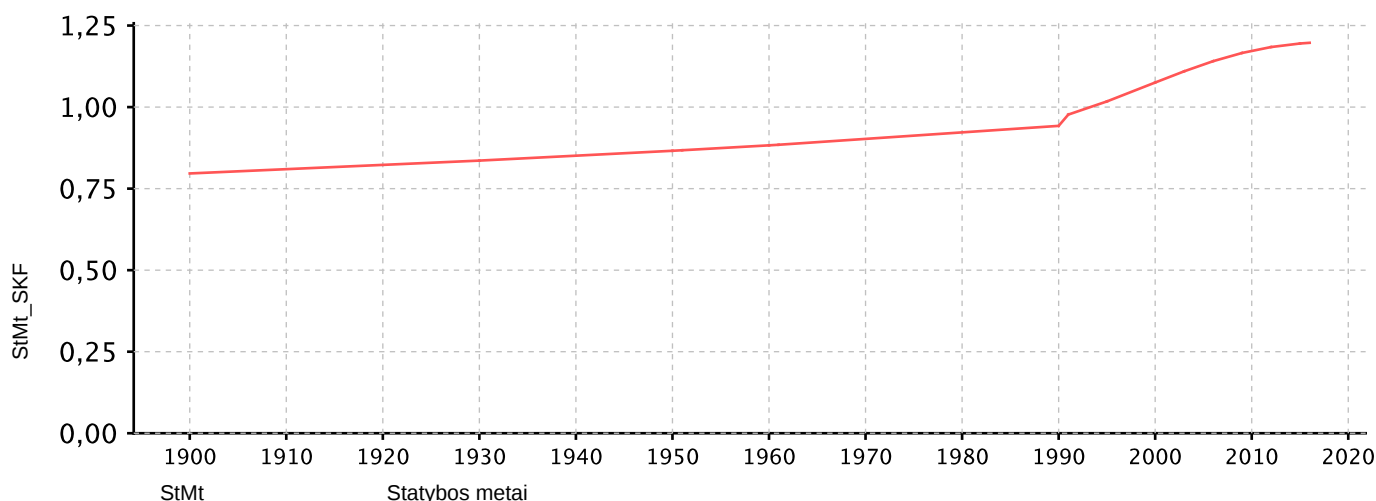
Vieno aukšto arba pirmas		Laipsnis: Auk11_BIN		Pagrindas: 1.15	
1-1	1.0				

Nuotekų šalinimas		Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.04	
Komunalinis nuotekų	1.0	Nėra	0.0	Vietinis nuotekų šalinimas	1.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9
----------------	---------	-----



Statybos metai	StMt_SKF	0.9
----------------	----------	-----



Pajamų rodikliai

Paskirtis:		Maitinimo							
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1	
r		Kapitalizavimo norma							
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9		
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,7	
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2	
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2	
Užim%		Užimtumo procentas						90	
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85	

Paskirtis:		Paslaugų									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,7			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			
Paskirtis:		Prekybos									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,7			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			
Paskirtis:		Viešbučių									
Drau%		Draudimo išlaidų procentas						0,1			
r		Kapitalizavimo norma									
44.1	8	44.2	8	44.3	8	44.4	8	44.5	8		
44.6	8	44.7	9	44.8	9	44.9	9	44.10	9		
44.11	9	44.12	9	44.13	9	44.14	9	44.15	9		
44.16	9	44.17	9	44.18	9	44.19	9	44.20	9		
44.21	9	44.22	9	44.23	9	44.24	9	44.25	9		
44.26	9	44.27	9	44.28	9	44.29	9				
NTm%		NT mokesčio išlaidų procentas						0,7			
Remo%		Remonto išlaidų procentas						2			
Vald%		Turto valdymo išlaidų procentas						2			
Užim%		Užimtumo procentas						90			
ŽVK		Žemės vertės įtakos koeficientas						0,85			