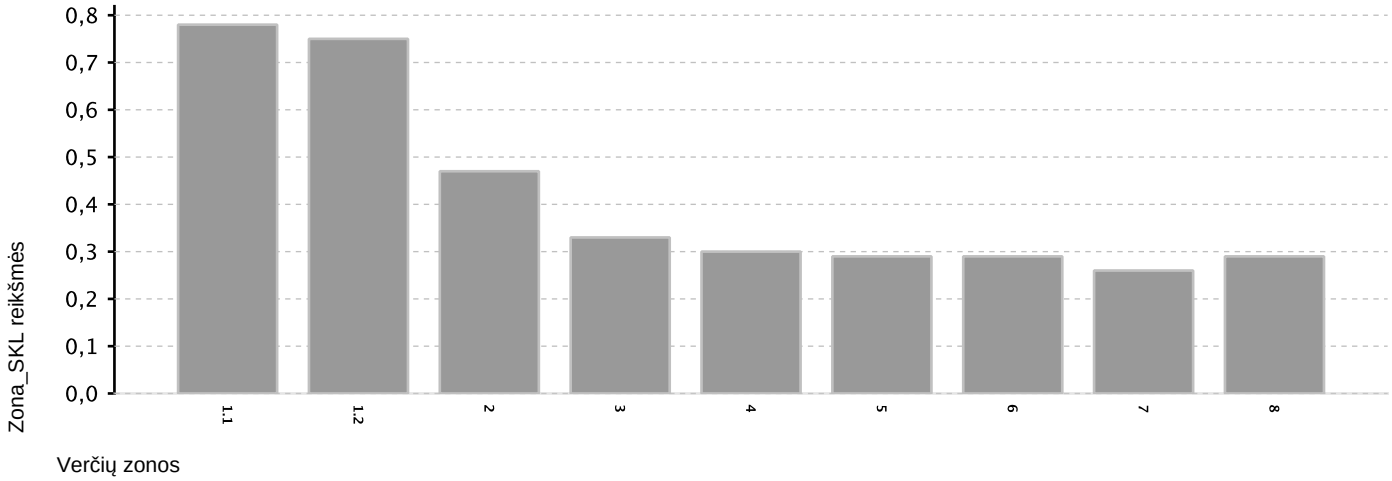
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6125. Zona_SKL^(1,11) x Sn_SKL^(1,16) x Auk_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,84) x Kanal_SKL^(1,07) x (0,96) ^ Pask_BIN x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,95) x 3,83 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 1.16 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.83** | Asbestcementis su karkasu | **0.7** | Blokeliai | **1.0** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.97** | Medis su karkasu | **0.71** | Metalas su karkasu | **0.94** |
| Molis | **0.62** | Monolitinis gelžbetonis | **0.98** | Plastikas su karkasu | **0.89** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.83** | Stiklas su karkasu | **0.92** |
| Nėra | **0.87** | | | | |

| Aukštas | Pagrindas: Auk_SKL | | | Laipsnis: 1.0 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0-0 | **0.8** | 1-1 | **1.0** | 2-4 | **0.95** |
| 5-99 | **0.9** | | | | |

| Šildymas | Pagrindas: Šl_SKL | | | Laipsnis: 0.84 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.05** | Ind. centrinis šildymas | **1.02** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **0.91** | Vietinis centrinis šildymas | **1.02** |

| Nuotekų šalinimas | Pagrindas: Kanal_SKL | | | Laipsnis: 1.07 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Komunalinis nuotekų | **1.03** | Nėra | **1.0** | Vietinis nuotekų šalinimas | **1.02** |

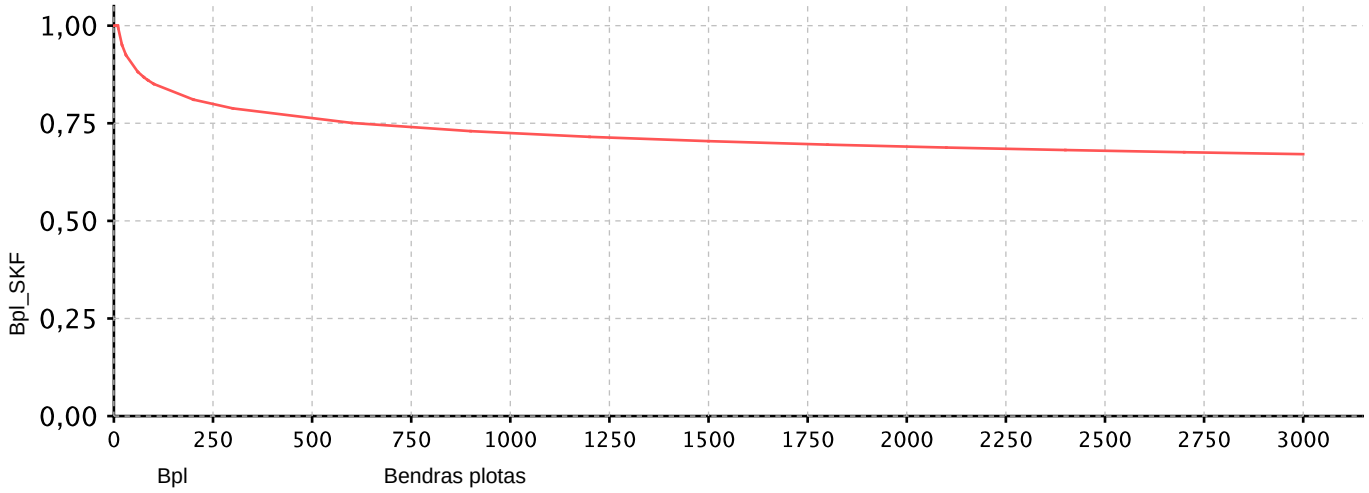
| Paskirtis | Laipsnis: Pask_BIN | Pagrindas: 0.96 |
|---|---|---|

| Administracinė | 1.0 | Gydymo | 0.0 |
|---|---|---|---|

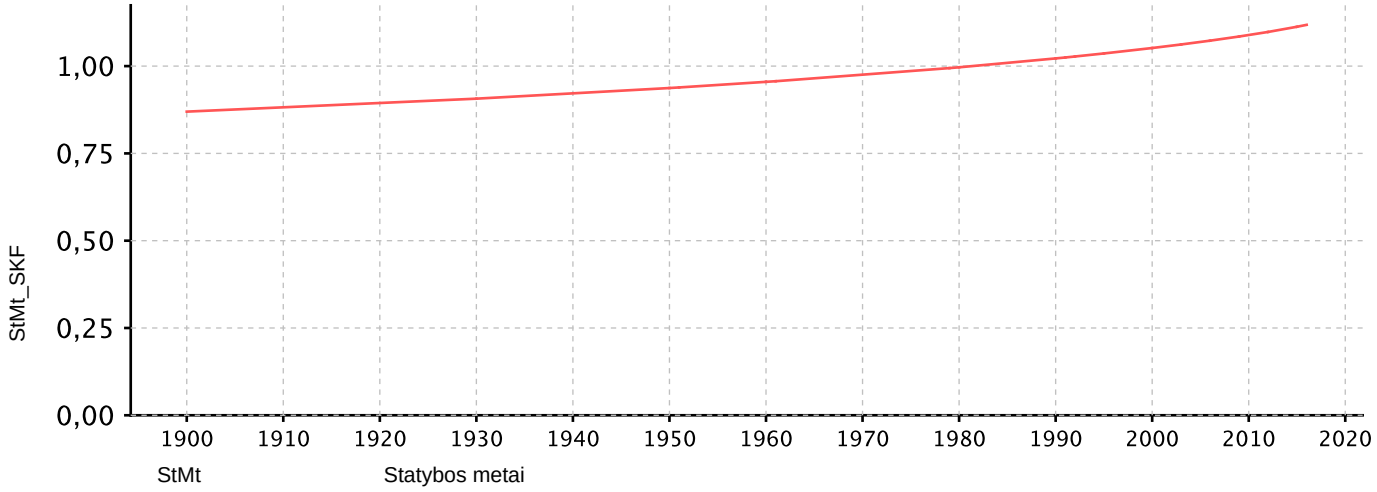
| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|

| 1996-2099 | 1.0 |
|---|---|

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.96 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.95 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Administracinė | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 75 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Gydymo | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |

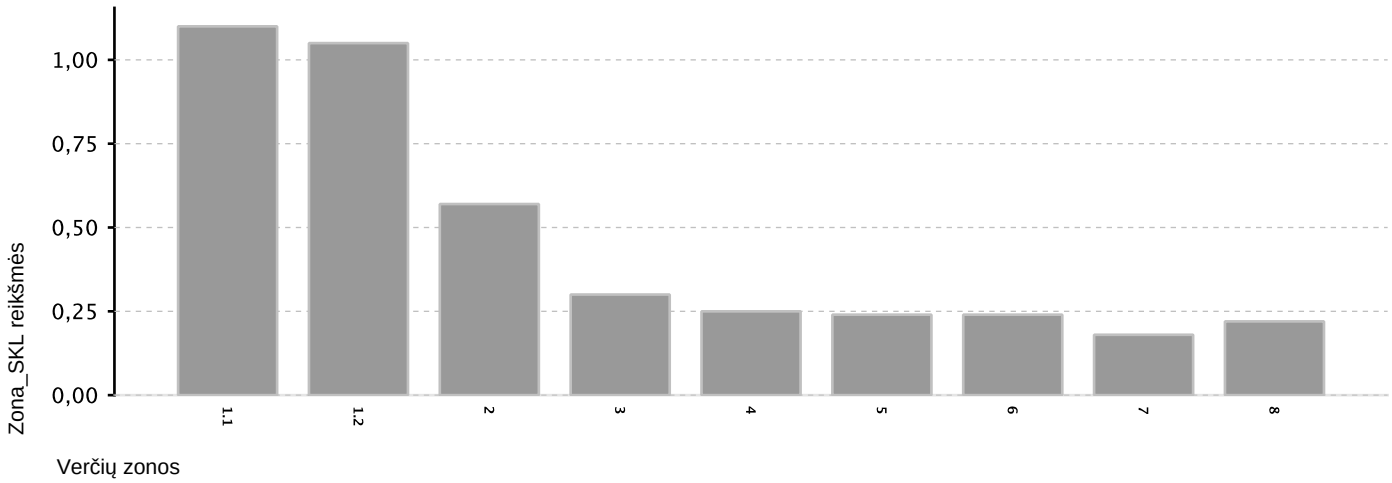
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
**kur:**
**BP (Bendrosios metinės pajamos) =**
**Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12**
**MokV - mokestinė vertė**
**VRV - vidutinė rinkos vertė**
**BnPl - bendras plotas**
**PgPl - pagalbinis plotas**

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

## Vidutinė nuomos vertė:

**Modelis Nr.: 6126. Zona_SKL^(0,955) x Pask_SKL^(0,97) x Sn_SKL^(1,08) x Auk_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(1,09) x Kanal_SKL^(1,09) x (1,1) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(1,06) x StMt_SKF^(0,834) x 4,87 )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Paskirtis | Pagrindas: Pask_SKL | | | Laipsnis: 0.97 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maitinimo | **0.97** | Paslaugų | **0.98** | Prekybos | **1.0** |
| Viešbučių | **0.97** | | | | |

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 1.08 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.87** | Asbestcementis su karkasu | **0.72** | Blokeliai | **1.01** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.96** | Medis su karkasu | **0.73** | Metalas su karkasu | **0.93** |
| Molis | **0.67** | Monolitinis gelžbetonis | **0.97** | Plastikas su karkasu | **0.94** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.87** | Stiklas su karkasu | **0.94** |

| Aukštas | Pagrindas: Auk_SKL | | | Laipsnis: 1.0 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0-0 | **0.8** | 1-1 | **1.0** | 2-2 | **0.95** |
| 3-5 | **0.9** | 6-99 | **0.8** | | |

| Šildymas | Pagrindas: Šl_SKL | | | Laipsnis: 1.09 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.03** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.96** |
| Krosninis šildymas | **0.96** | Nėra | **0.87** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

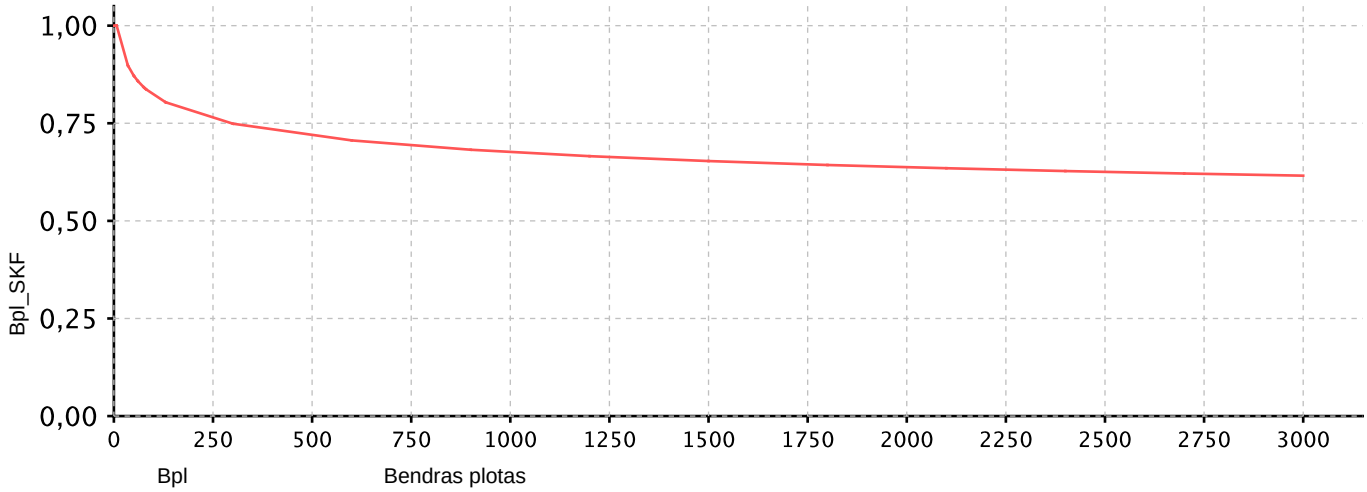
| Nuotekų šalinimas | Pagrindas: Kanal_SKL | Laipsnis: 1.09 |
|---|---|---|

| Komunalinis nuotekų | **1.03** | Nėra | **0.95** | Vietinis nuotekų šalinimas | **1.0** |
|---|---|---|---|---|---|

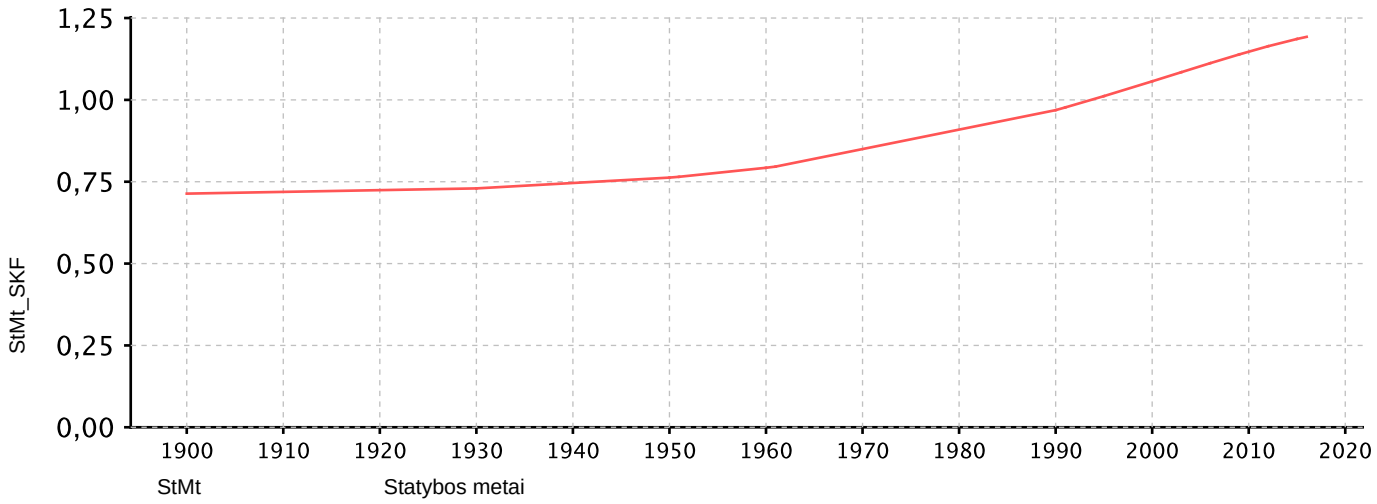
| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|

| 1996-2099 | **1.0** |
|---|---|

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.06 |
|---|---|---|




| Statybos metai | StMt_SKF | 0.834 |
|---|---|---|




## Pajamų rodikliai

| **Paskirtis:** | Maitinimo | |
|---|---|---|
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Paslaugų | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Prekybos | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |
| **Paskirtis:** | Viešbučių | |
| Drau% | Draudimo išlaidų procentas | 0,1 |
| r | Kapitalizavimo norma | 12 |
| NTm% | NT mokesčio išlaidų procentas | 0,6 |
| Remo% | Remonto išlaidų procentas | 2 |
| Vald% | Turto valdymo išlaidų procentas | 2 |
| Užim% | Užimtumo procentas | 80 |
| ŽVK | Žemės vertės įtakos koeficientas | 0,9 |