Skuodo r. sav. **Administracinė ir gydymo(n)**

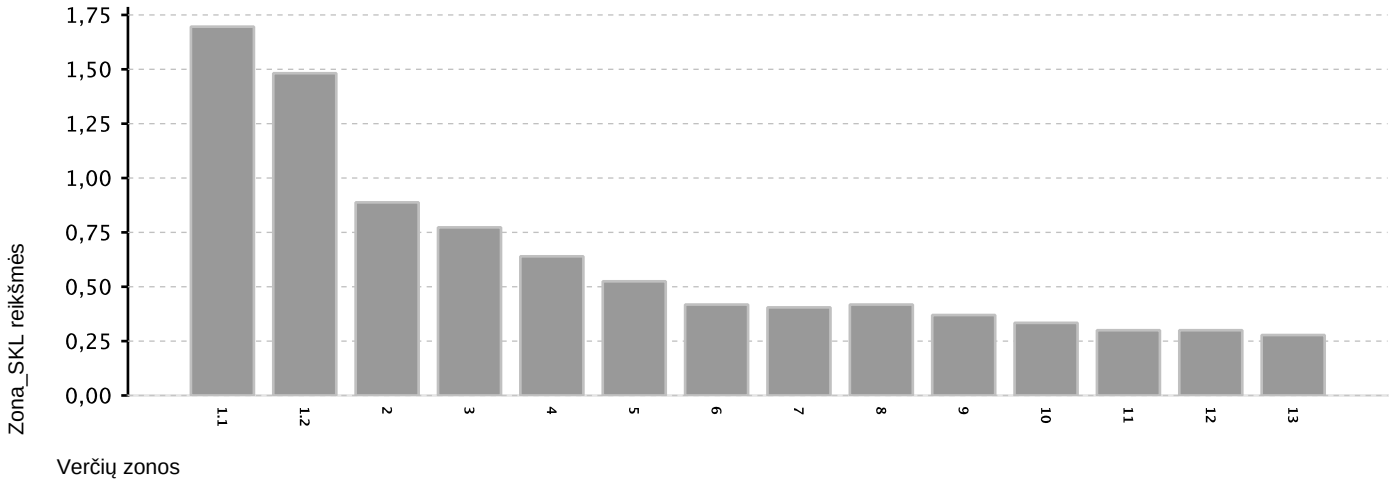
((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinės nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6456. Zona_SKL^(0,999) x Sn_SKL^(0,669) x Šl_SKL^(0,826) x Kanal_SKL^(0,531) x (1,08) ^ RkMt_BIN x (0,85) ^ Auk_BIN x (0,9) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,9) x StMt_SKF^(0,25) x 2,15)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 0.669	
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.44**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**0.93**	Medis su karkasu	**0.44**	Metalas su karkasu	**0.55**
Molis	**0.44**	Monolitinis gelžbetonis	**1.02**	Plastikas su karkasu	**0.44**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.52**	Stiklas su karkasu	**0.44**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.826	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.95**	Vietinis šildymas	**0.93**
Krosninis šildymas	**0.93**	Nėra	**0.85**	Vietinis centrinis šildymas	**0.95**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL			Laipsnis: 0.531	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.85**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.88**

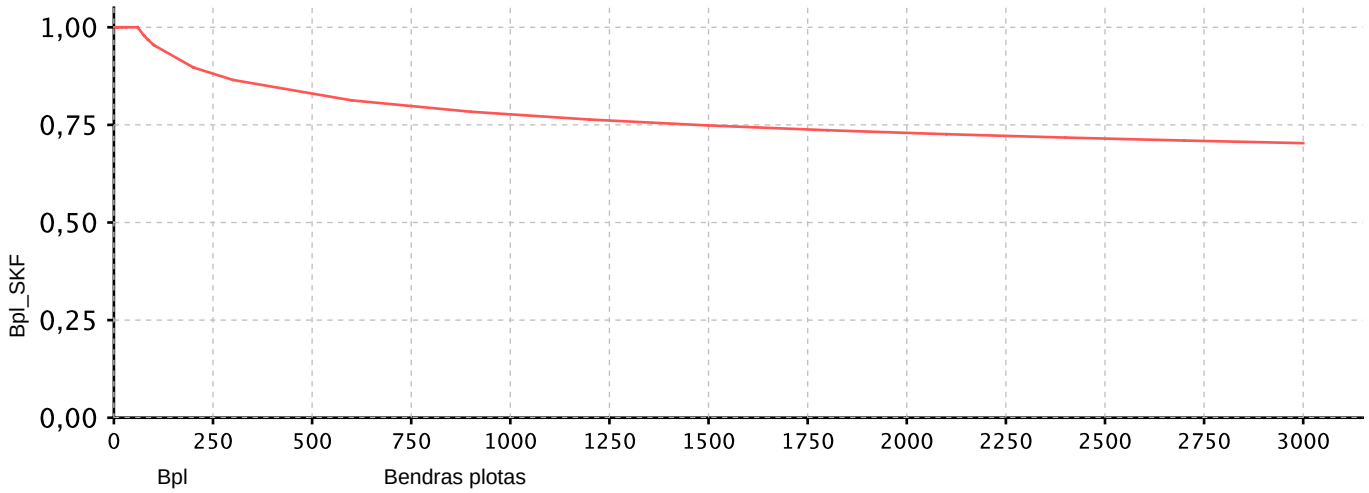
Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.08	
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**		

Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN			Pagrindas: 0.85	
0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-6	**1.0**

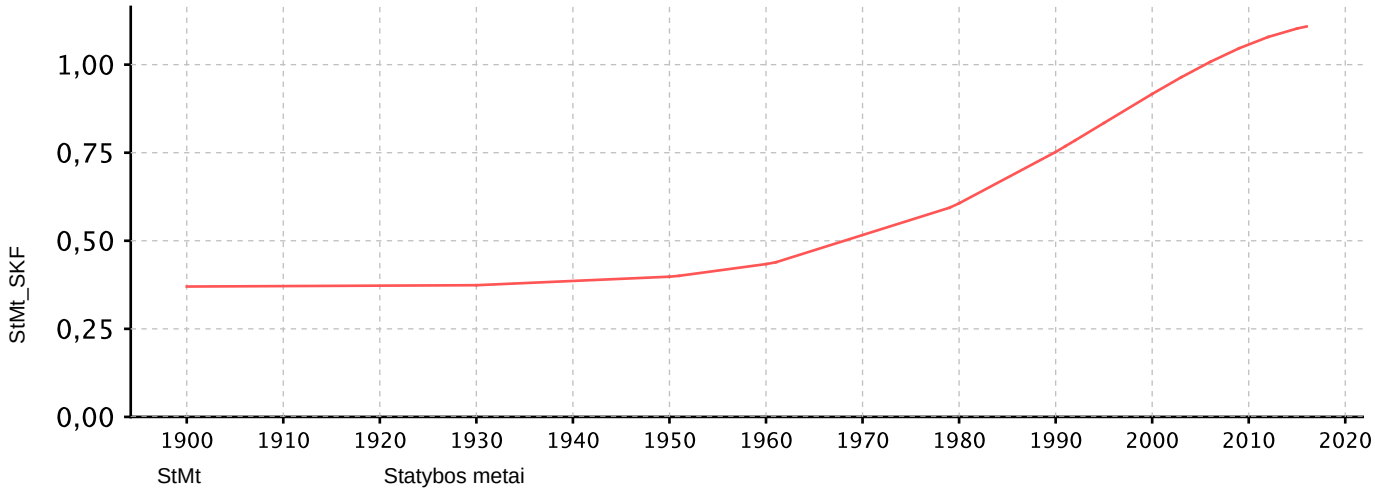
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN	Pagrindas: 0.9

Komunalinis vandentiekis	0.0	Nėra	1.0	Vietinis vandentiekis	0.0

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.9



Statybos metai	StMt_SKF	0.25



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

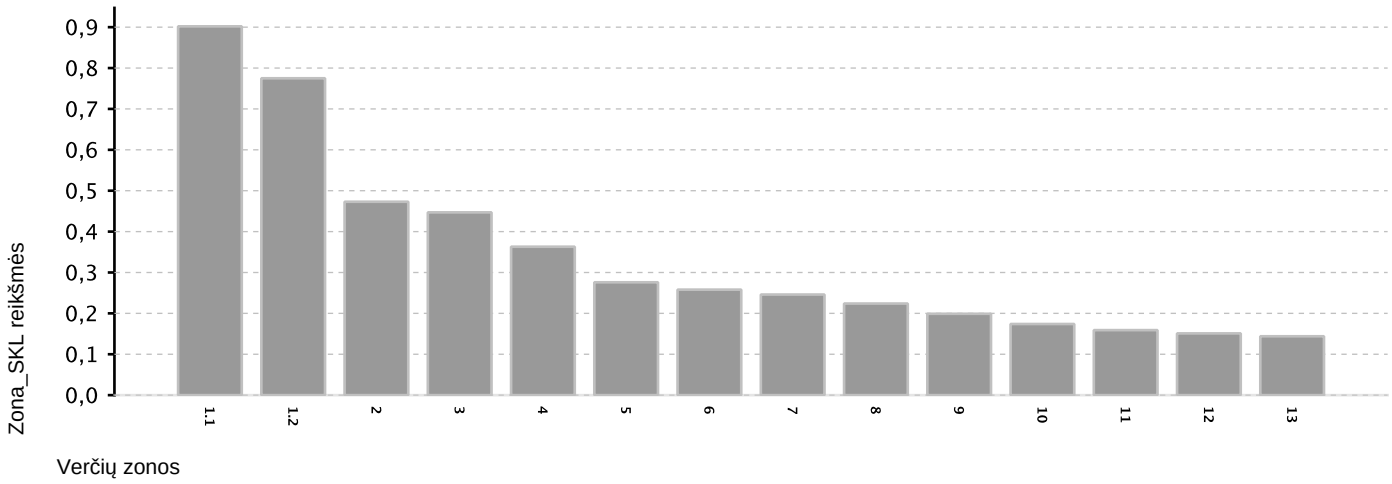
**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6457. Pask_SKL^(2,124) x Zona_SKL^(1,001) x Sn_SKL^(1,936) x Šl_SKL^(0,901) x Kanal_SKL^(2,38) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,8) ^ Auk_BIN x (0,95) ^ Vnd_BIN x Bpl_SKF^(0,7) x StMt_SKF^(0,45) x 4,41)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 2.124	
Maitinimo	**1.01**	Paslaugų	**0.989**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**0.9**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.936	
Akmenbetonis	**0.95**	Asbestcementis su karkasu	**0.8**	Blokeliai	**1.02**
Gelžbetonio plokštės	**0.97**	Medis su karkasu	**0.8**	Metalas su karkasu	**0.8**
Molis	**0.8**	Monolitinis gelžbetonis	**0.99**	Plastikas su karkasu	**0.8**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.811**	Stiklas su karkasu	**0.8**

Šildymas	Pagrindas: Šl_SKL			Laipsnis: 0.901	
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.85**	Vietinis šildymas	**0.8**
Krosninis šildymas	**0.8**	Nėra	**0.8**	Vietinis centrinis šildymas	**0.85**

Nuotekų šalinimas	Pagrindas: Kanal_SKL			Laipsnis: 2.38	
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.869**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.93**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN			Pagrindas: 1.1	
1000-1990	**0.0**	1991-2099	**1.0**		

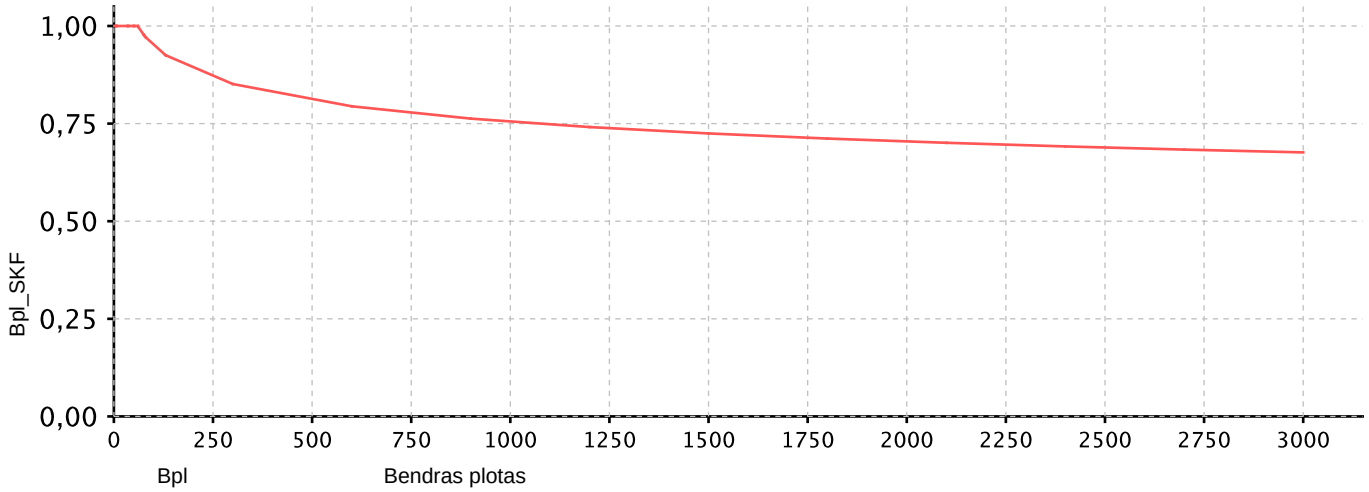
Aukštas	Laipsnis: Auk_BIN	Pagrindas: 0.8

0-0	**1.0**	1-1	**0.0**	2-6	**1.0**

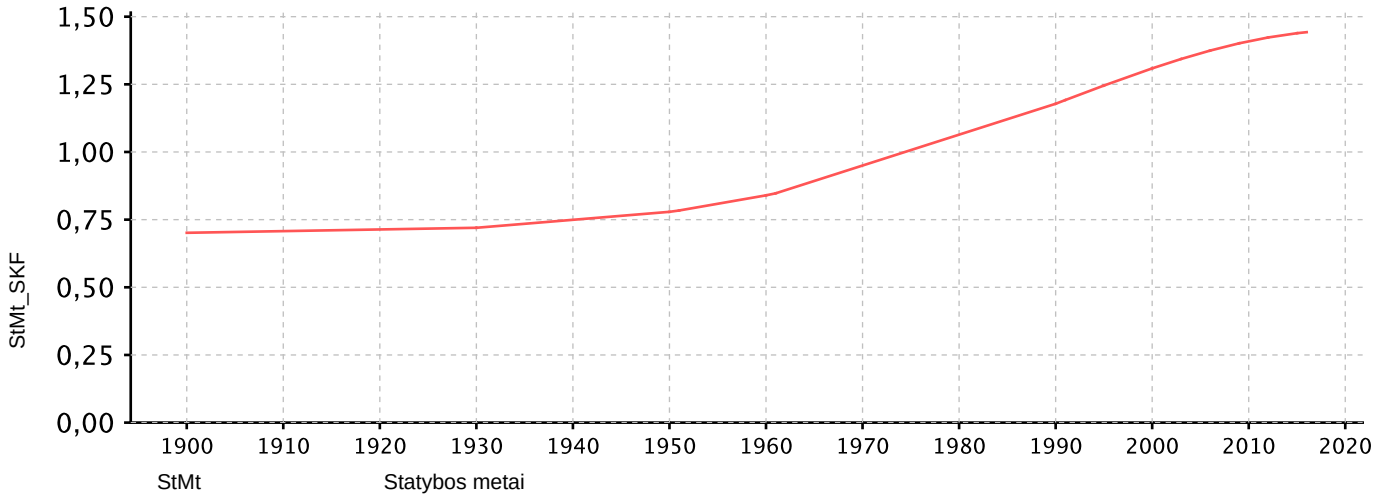
Vandentiekis	Laipsnis: Vnd_BIN	Pagrindas: 0.95

Komunalinis vandentiekis	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis vandentiekis	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.7



Statybos metai	StMt_SKF	0.45



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1

Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	11
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	1
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9