VĮ Registrų centras

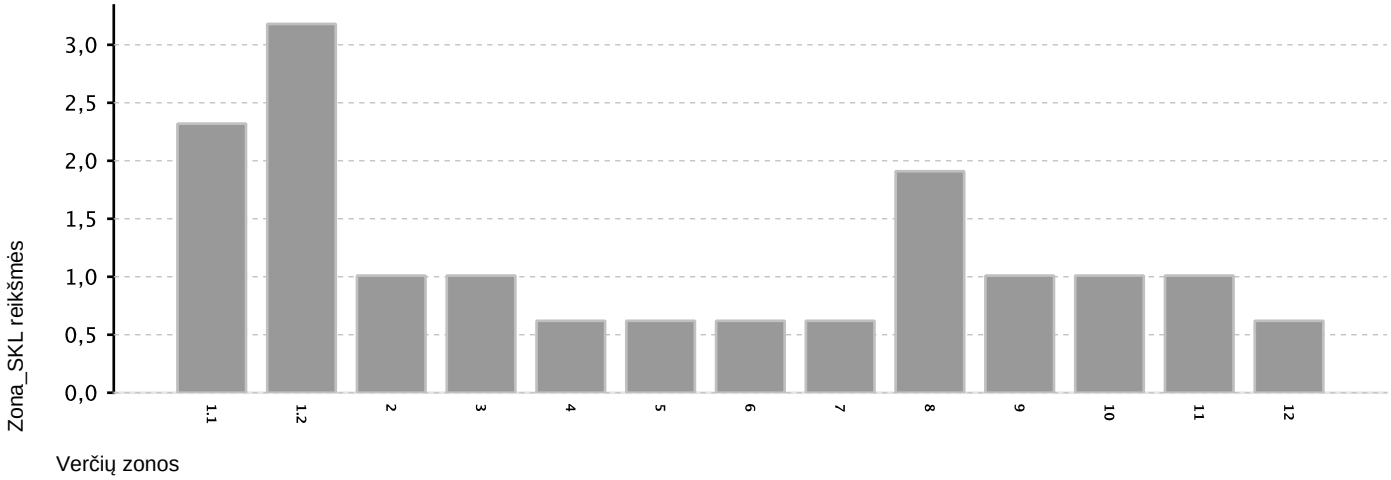
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Administracinė ir gydymo(n)

**Modelis Nr.: 16216. Zona_SKL^(0,832) x Sn_SKL^(1.0) x Šl_SKL^(0,793) x (1,08) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,574) x StMt_SKF^(1,33) x ( 39,75 x Bpl_RKS - 9,94 x PgPl_RKS ) )**

**Verčių zonų Zona_SKL reikšmės**




**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.91** | Blokeliai | **0.95** | Gelžbetonio plokštės | **0.97** |
| Medis su karkasu | **0.79** | Metalas su karkasu | **1.07** | Monolitinis gelžbetonis | **0.94** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.93** | Stiklas su karkasu | **1.07** |

| Šildymas | Pagrindas: Šl_SKL | | | | Laipsnis: 0.793 |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.8** |
| Krosninis šildymas | **0.8** | Nėra | **0.8** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | | Pagrindas: 1.08 |
|---|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2020 | **1.0** | |

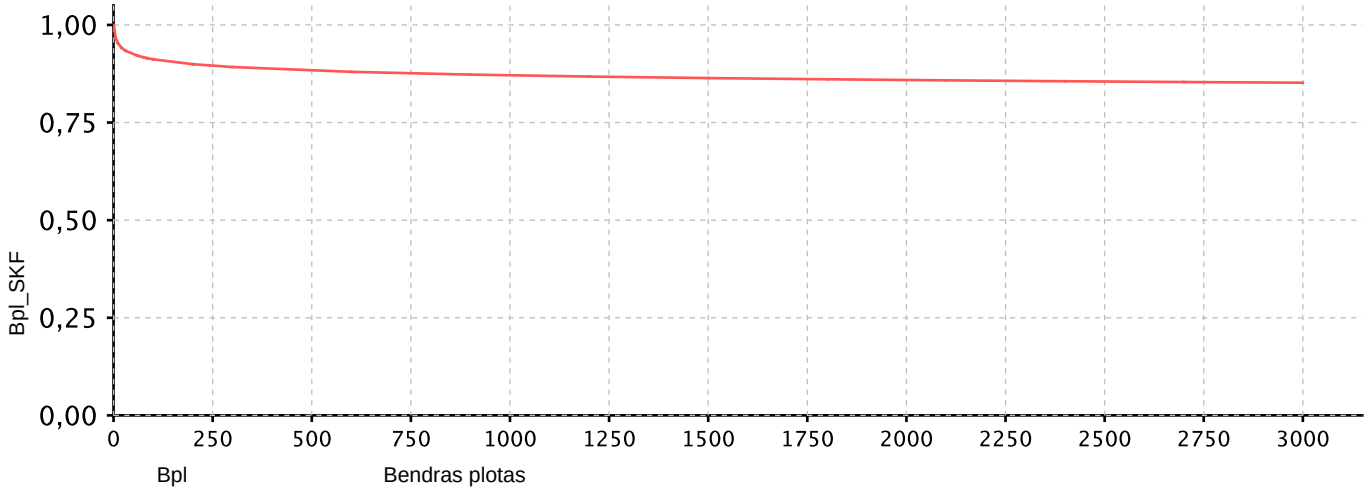
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.574 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

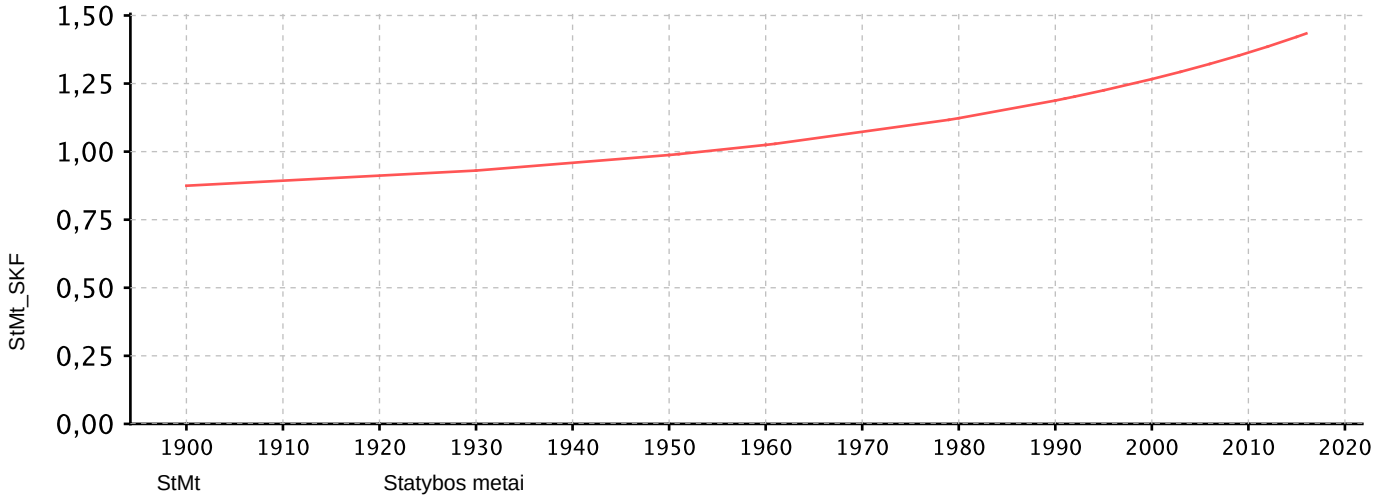
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Administracinė ir gydymo(n)




| Statybos metai | StMt_SKF | 1.33 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

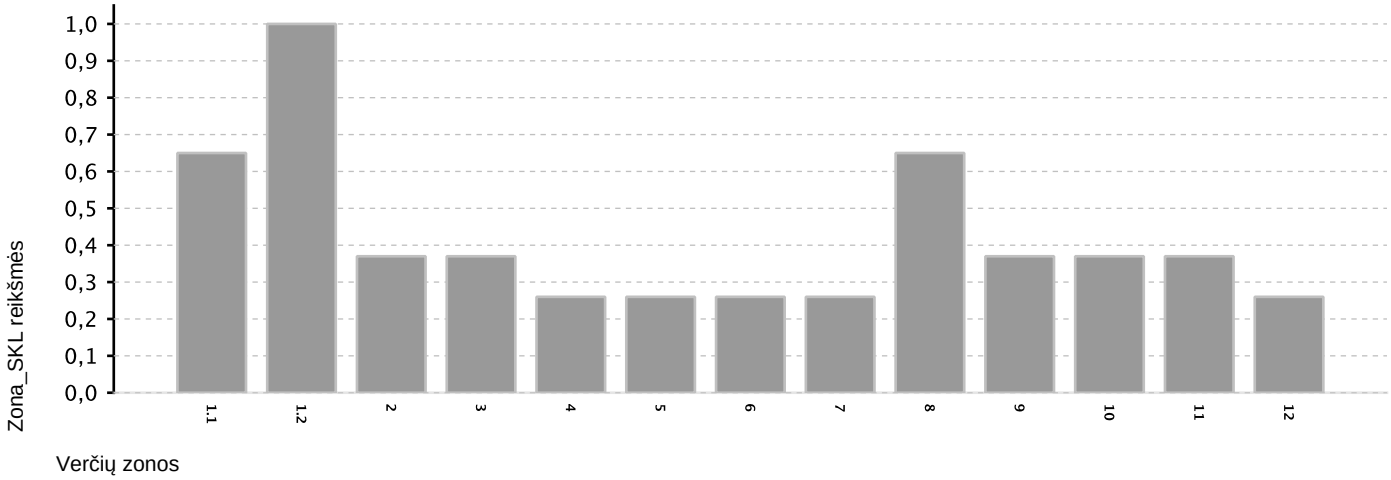
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

# Bendrabučiai

**Modelis Nr.: 16218. Zona_SKL^(1,12) x Sn_SKL^(1,489) x Bpl_SKF^(1,11) x StMt_SKF^(2,24) x ( 125 x Bpl_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

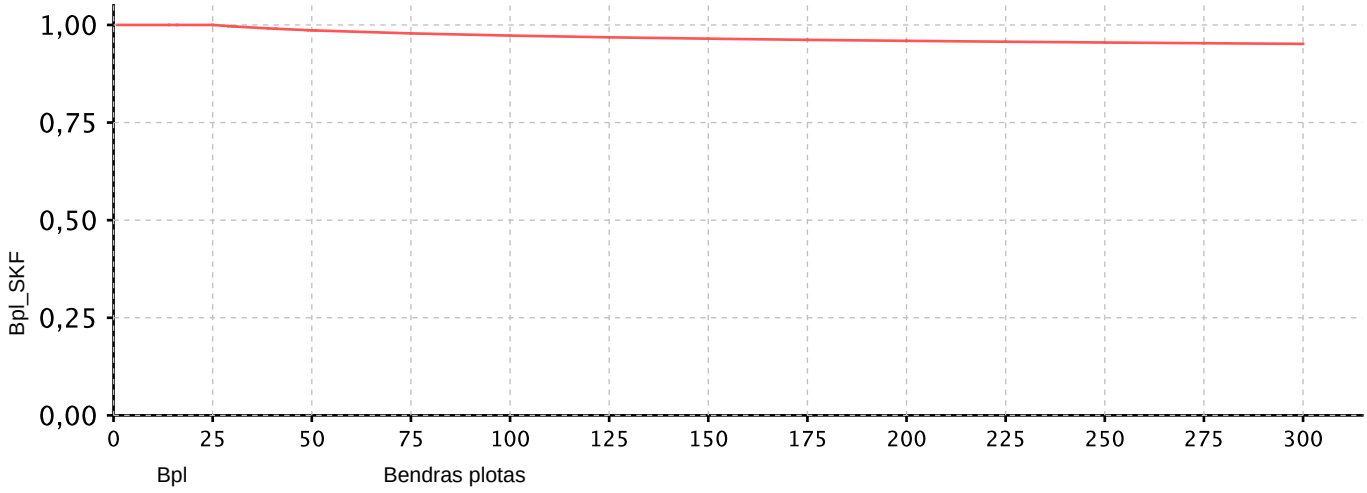



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | Laipsnis: 1.489 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.85** | Asbestcementis su karkasu | **0.8** | Blokeliai | **0.92** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.9** | Medis su karkasu | **0.37** | Monolitinis gelžbetonis | **1.04** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.6** | | |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.11 |
|---|---|---|

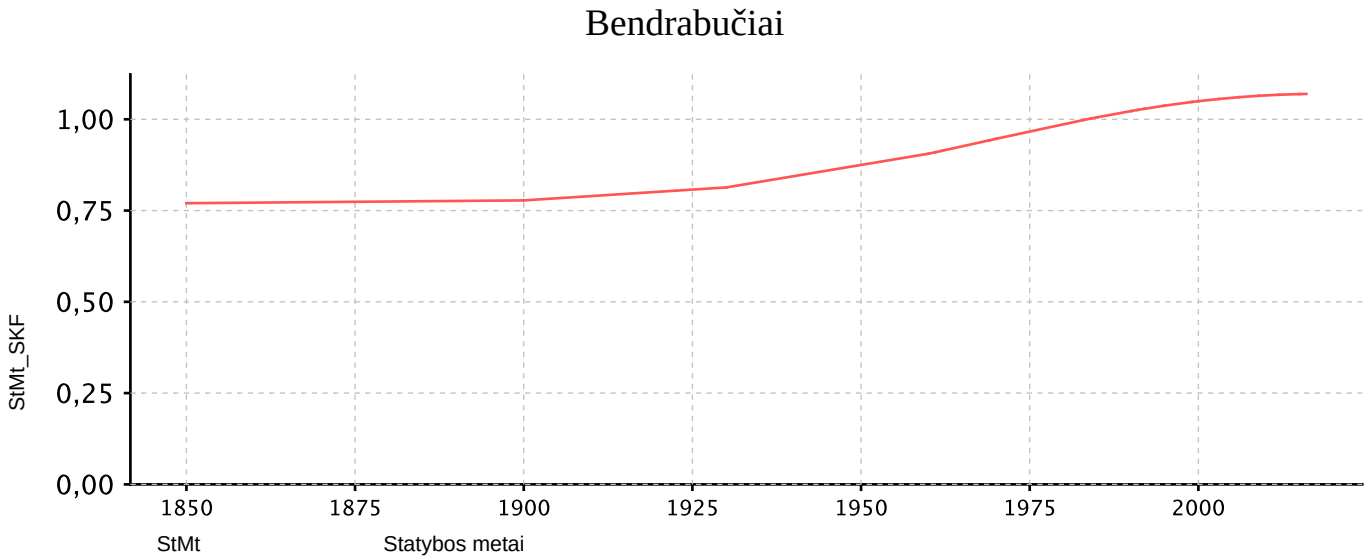



| Statybos metai | StMt_SKF | 2.24 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.



VĮ Registrų centras

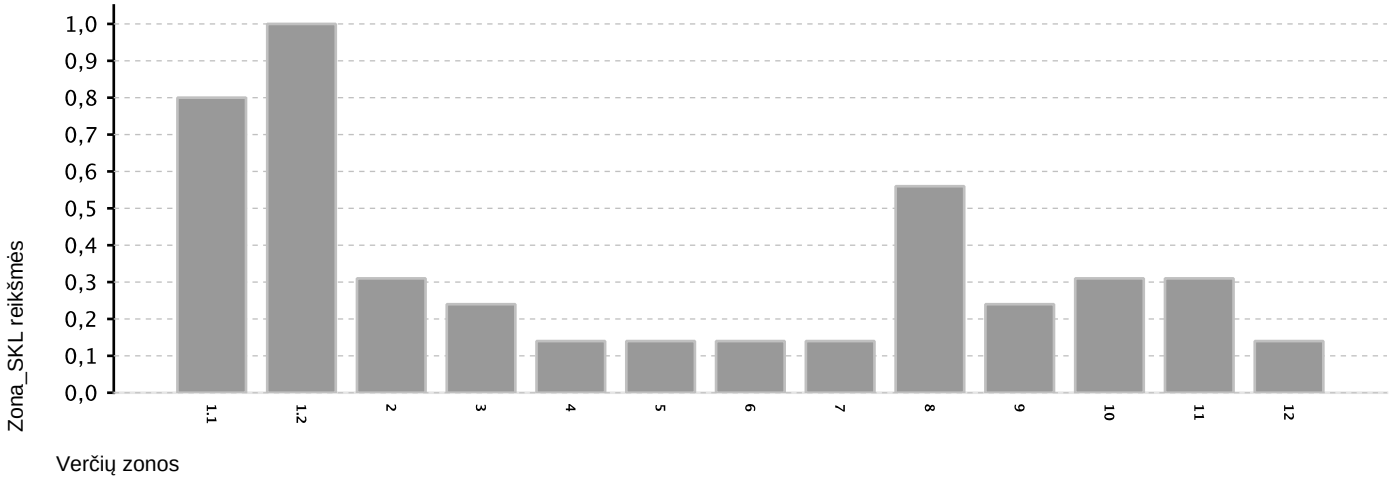
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Butai

**Modelis Nr.: 16214. Zona_SKL^(0,945) x Sn_SKL^(1,277) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (0,95) ^ Auk1_BIN x (0,93) ^ AukV_BIN x (0,921) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,01) x StMt_SKF^(1,213) x ( 440,2 x Bpl_RKS -110,05 x PgNPl_RKS -110,05 x RūsPl_RKS -110,05 x GarPl_RKS ) )**

**Verčių zonų Zona_SKL reikšmės**




**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 1.277 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.9** | Asbestcementis su karkasu | **0.5** | Blokeliai | **1.0** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.85** | Medis su karkasu | **0.41** | Metalas su karkasu | **0.41** |
| Molis | **0.41** | Monolitinis gelžbetonis | **1.04** | Plastikas su karkasu | **0.5** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.57** | | |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2020 | **1.0** |

| Pirmas aukštas | Laipsnis: Auk1_BIN | Pagrindas: 0.95 |
|---|---|---|
| 1-1 | **1.0** | |

| Viršutinis aukštas | Laipsnis: AukV_BIN | Pagrindas: 0.93 |
|---|---|---|
| 1-1 | **1.0** | |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | | Pagrindas: 0.921 |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **0.0** | Ind. centrinis šildymas | **0.0** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **1.0** | Vietinis centrinis šildymas | **0.0** |

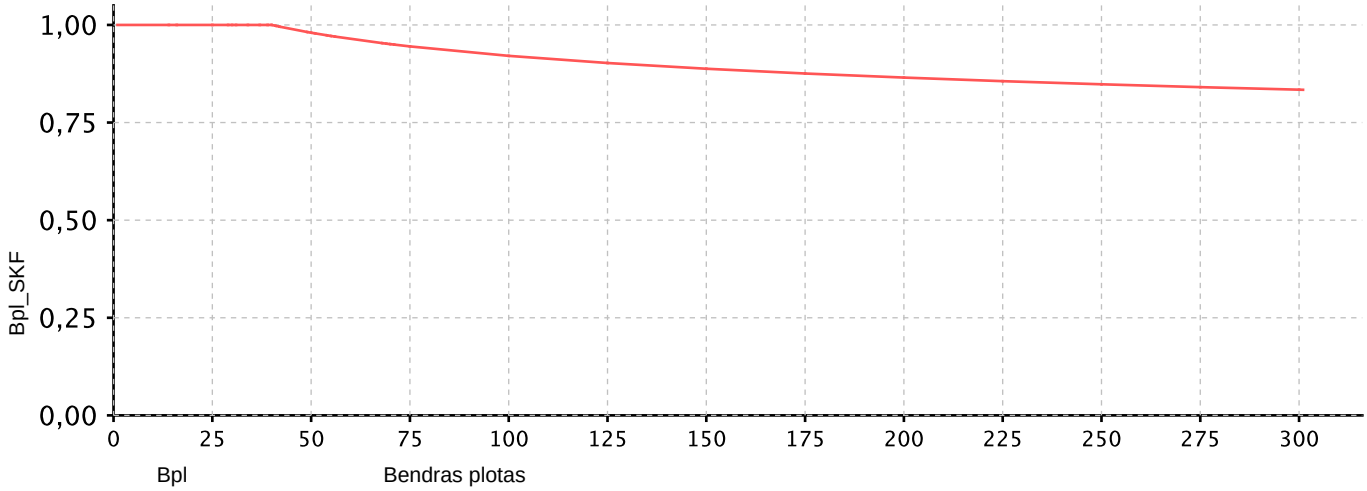
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.01 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

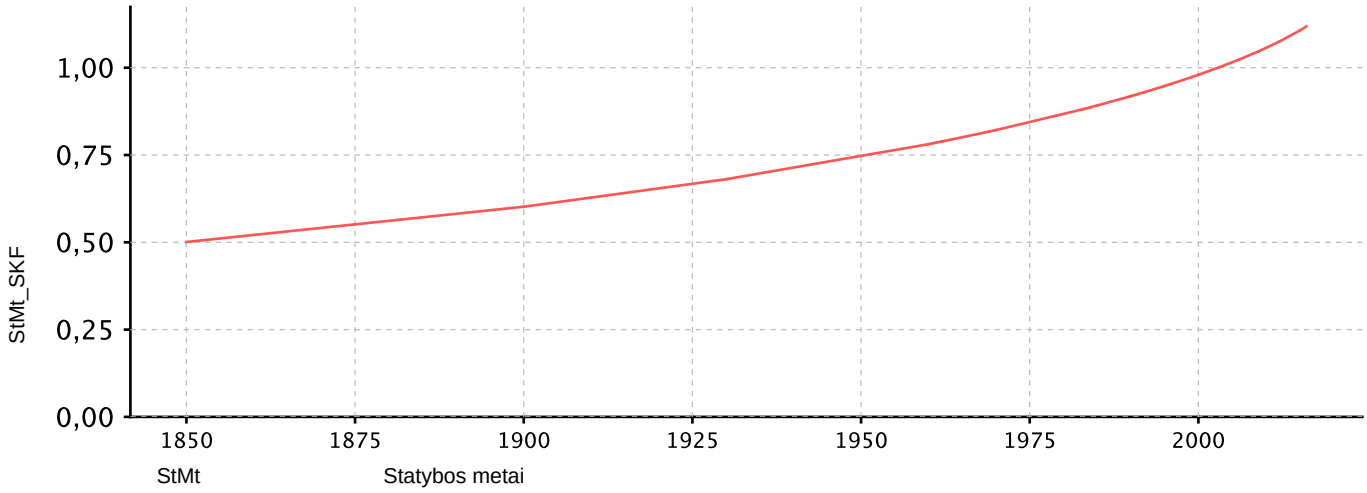
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Butai




| Statybos metai | StMt_SKF | 1.213 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

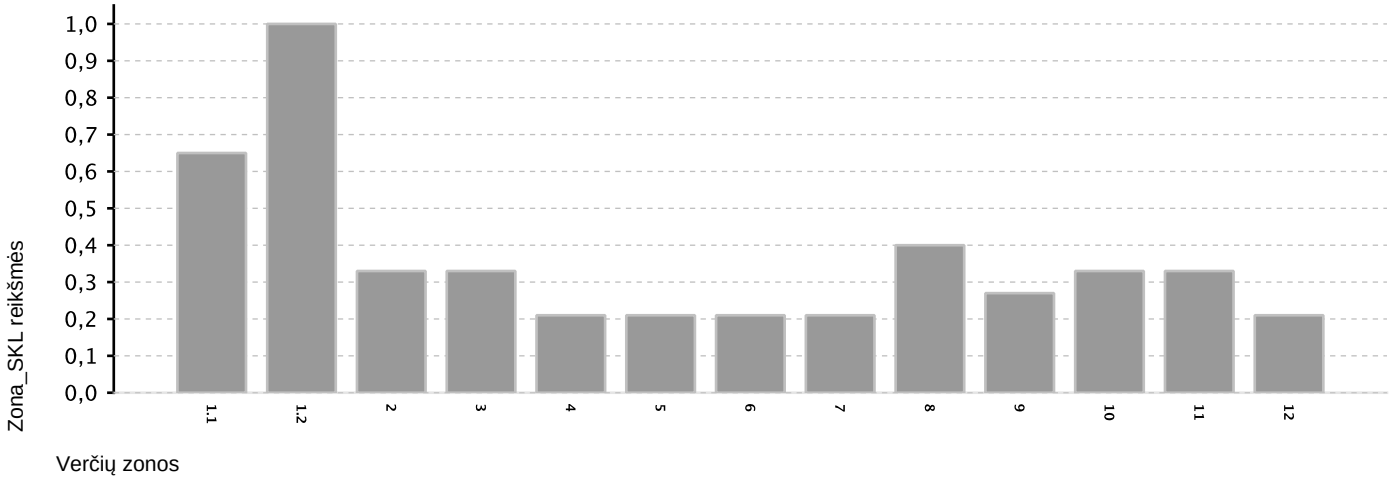
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

# Garažai

**Modelis Nr.: 16220. Zona_SKL^(0,908) x Sn_SKL^(0,98) x Bpl_SKF^(1.0) x StMt_SKF^(1,17) x ( 59,19 x Bpl_RKS -14,8 x PgPl_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

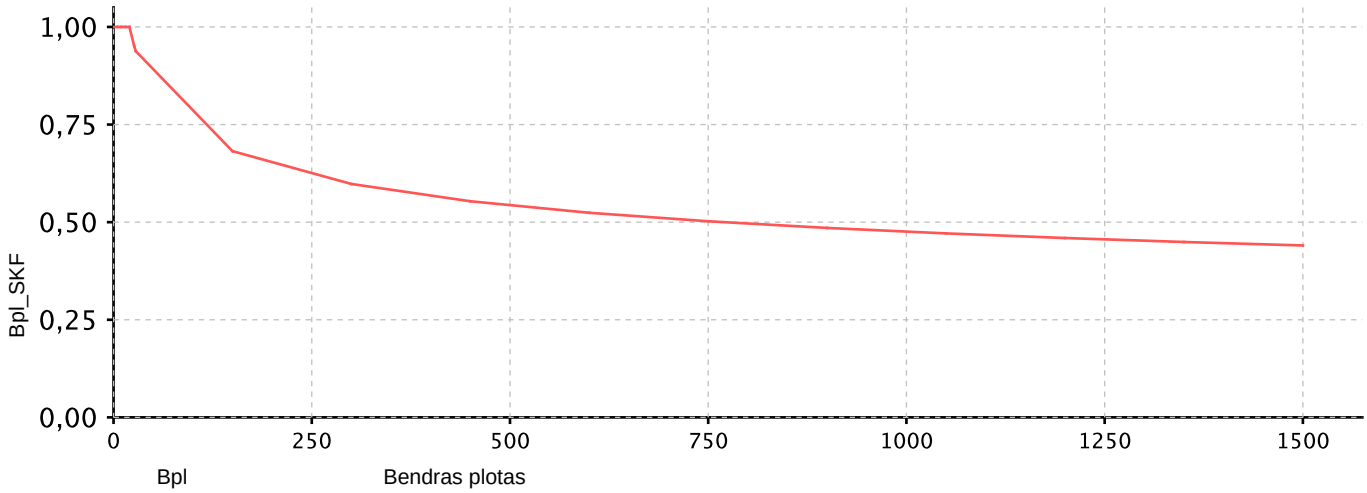



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | Laipsnis: 0.98 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.91** | Asbestcementis su karkasu | **0.57** | Blokeliai | **0.85** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.95** | Medis su karkasu | **0.57** | Metalas su karkasu | **0.58** |
| Monolitinis gelžbetonis | **0.95** | Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.75** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.0 |
|---|---|---|

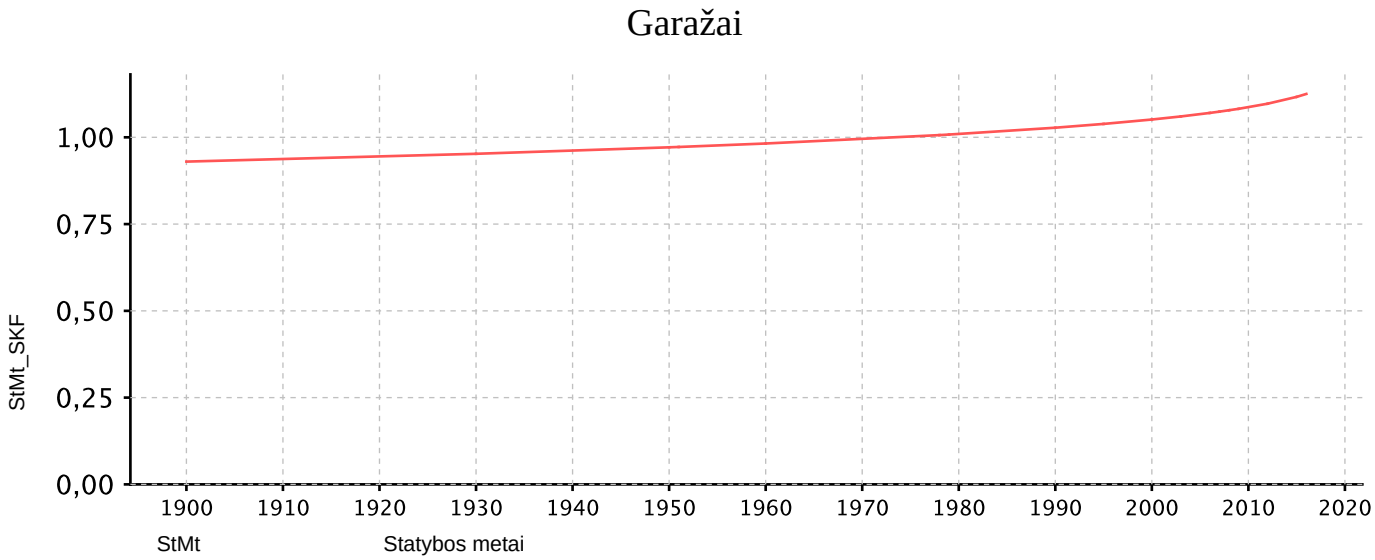



| Statybos metai | StMt_SKF | 1.17 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.



VĮ Registrų centras

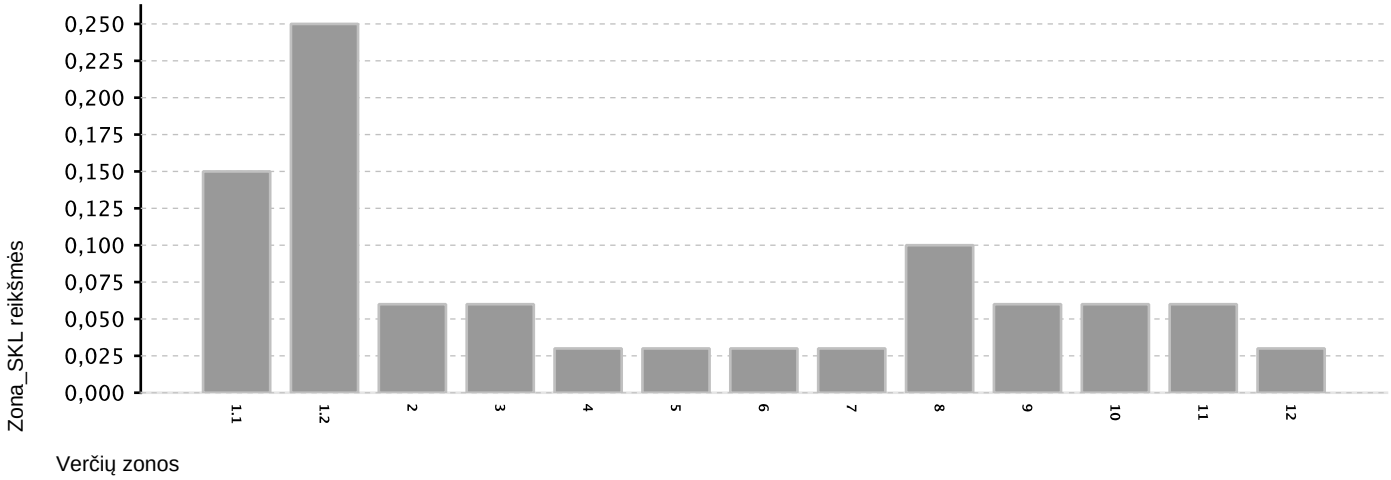
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

**Modelis Nr.: 16222. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,6) x StMt_SKF^(0,8) x ( 365,65 x Bpl_RKS -91,41 x PgPl_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

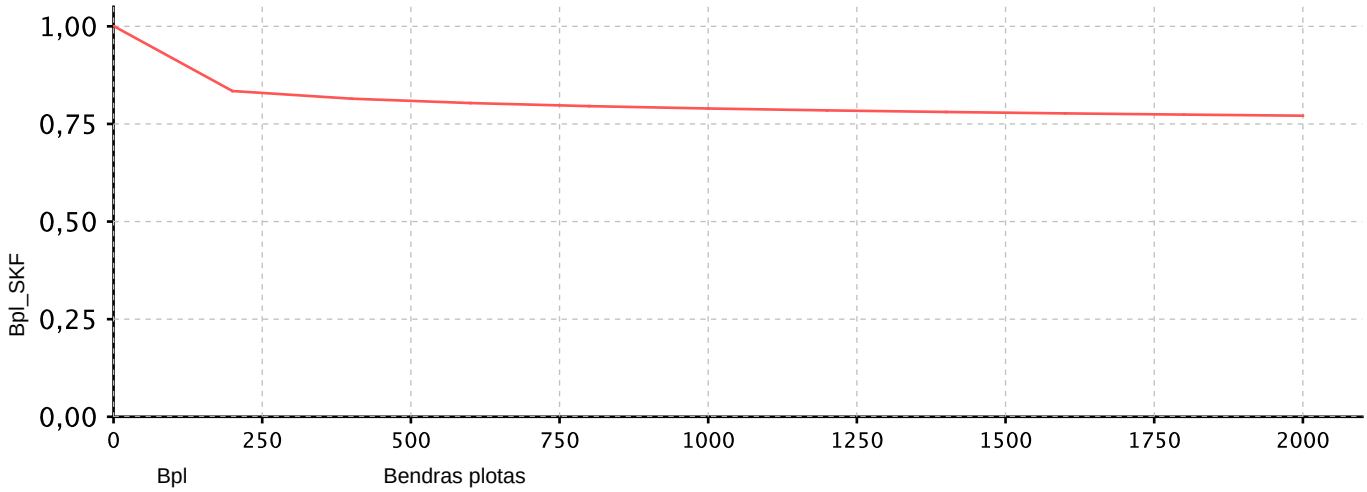



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 0.9 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.9** | Asbestcementis su karkasu | **0.6** | Blokeliai | **0.9** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.9** | Medis su karkasu | **0.6** | Metalas su karkasu | **0.95** |
| Monolitinis gelžbetonis | **0.9** | Plastikas su karkasu | **0.6** | Plytos | **1.0** |
| Rąstai | **0.8** | Stiklas su karkasu | **0.95** | | |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 1.2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.0** |
| Krosninis šildymas | **0.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.6 |
|---|---|---|



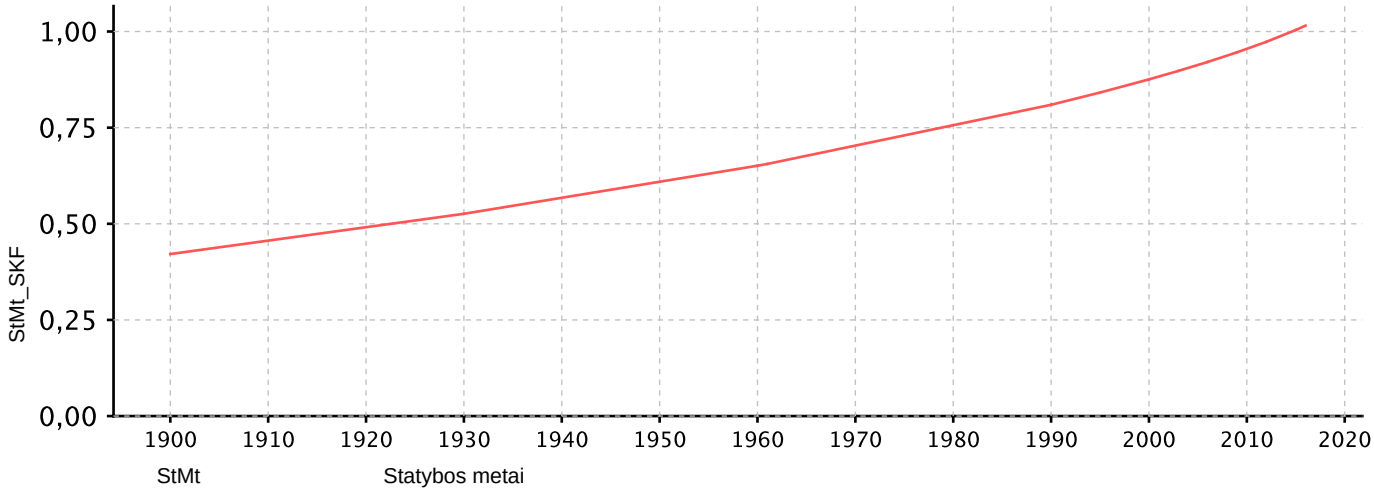
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Kultūros, švietimo ir mokslo(n)

| Statybos metai | StMt_SKF | 0.8 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

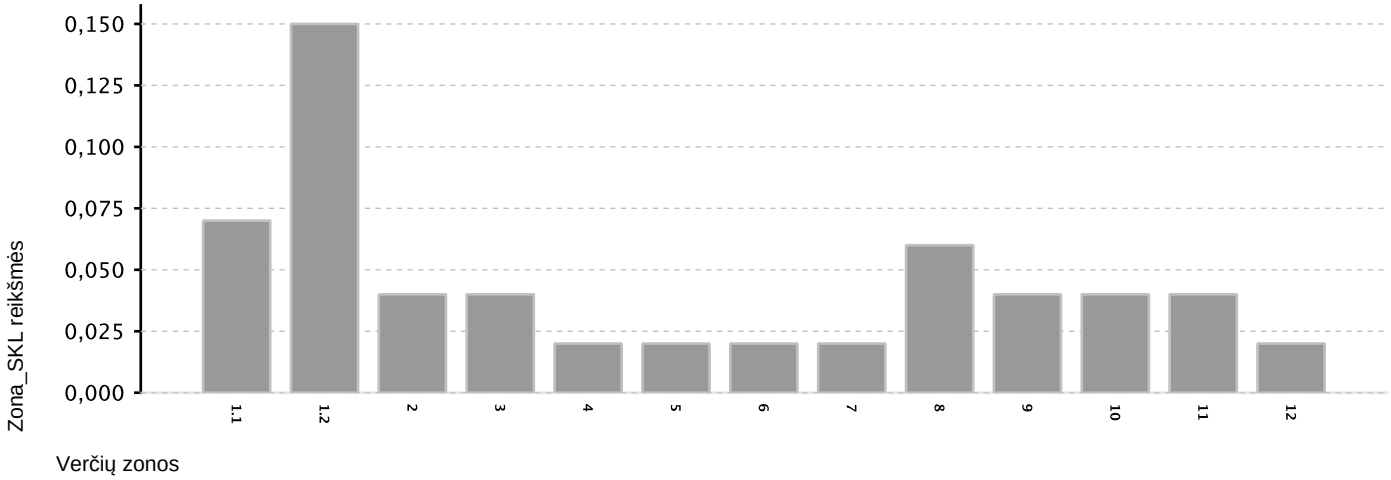
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

# Pagalbinio ūkio pastatai

**Modelis Nr.: 16225. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Tūris_SKF^(0,61) x StMt_SKF^(0,8) x ( 89,12 x Tūris_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

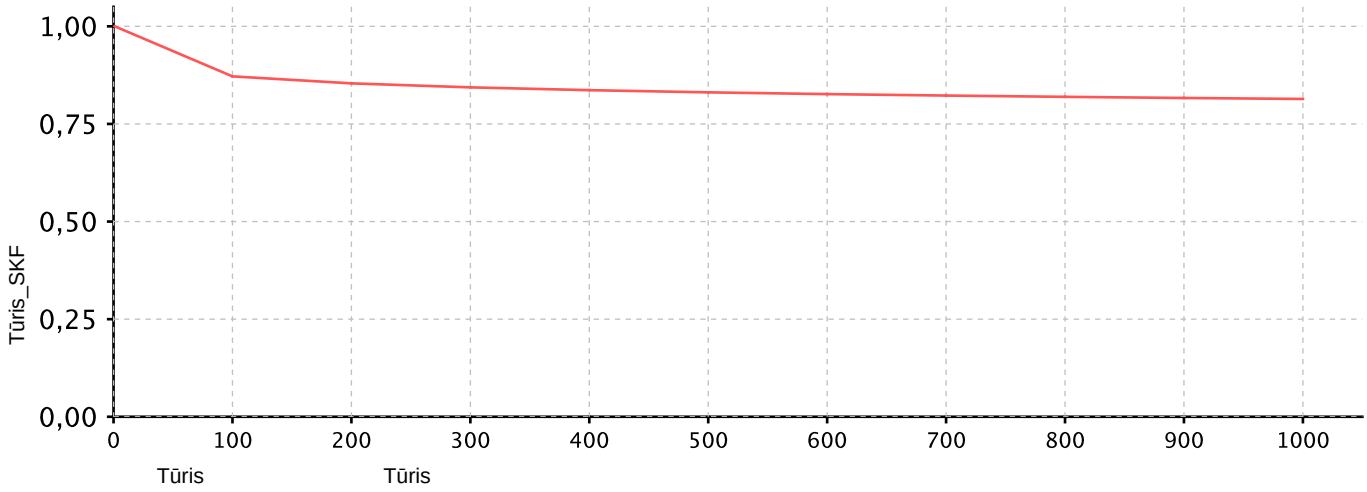



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 0.9 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.9** | Asbestcementis su karkasu | **0.6** | Blokeliai | **0.8** |
| Gelžbetonio plokštės | **1.0** | Medis su karkasu | **0.6** | Metalas su karkasu | **0.6** |
| Molis | **0.3** | Monolitinis gelžbetonis | **0.9** | Plastikas su karkasu | **0.5** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.8** | Stiklas su karkasu | **0.3** |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 1.2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Tūris | Tūris_SKF | 0.61 |
|---|---|---|



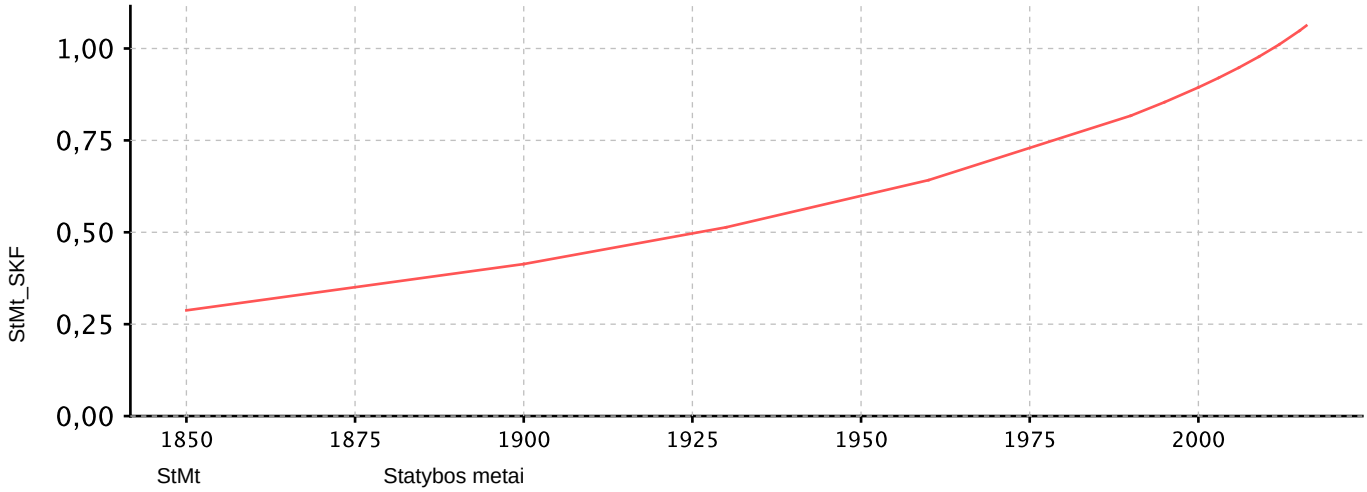
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Pagalbinio ūkio pastatai

| Statybos metai | StMt_SKF | 0.8 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

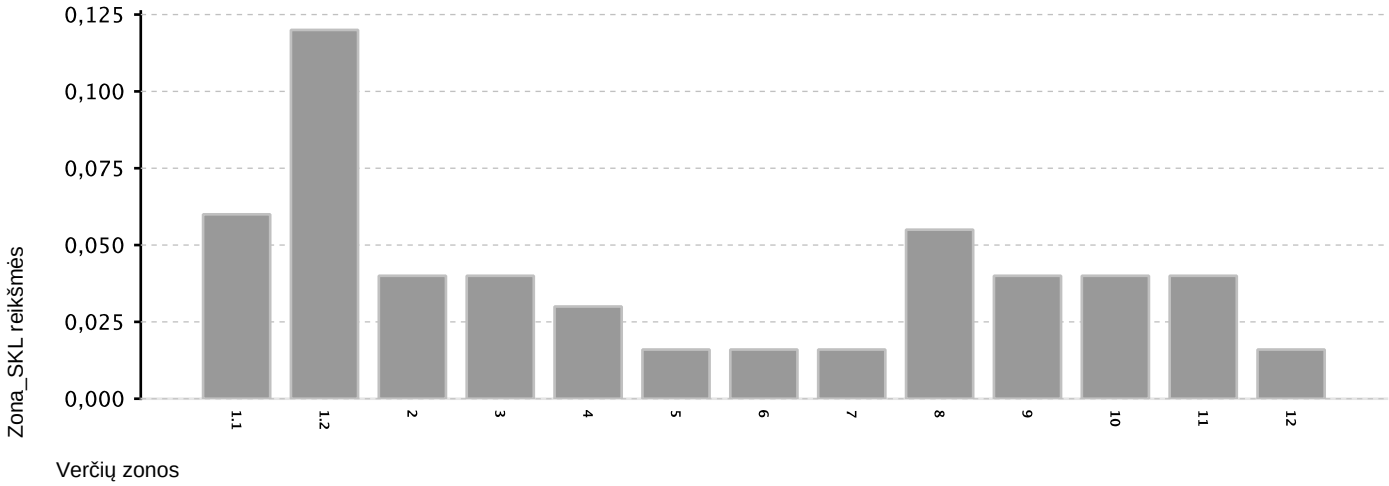
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

# Pagalbinio ūkio patalpos

**Modelis Nr.: 16224. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(1,01) x StMt_SKF^(0,8) x ( 253,56 x Bpl_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

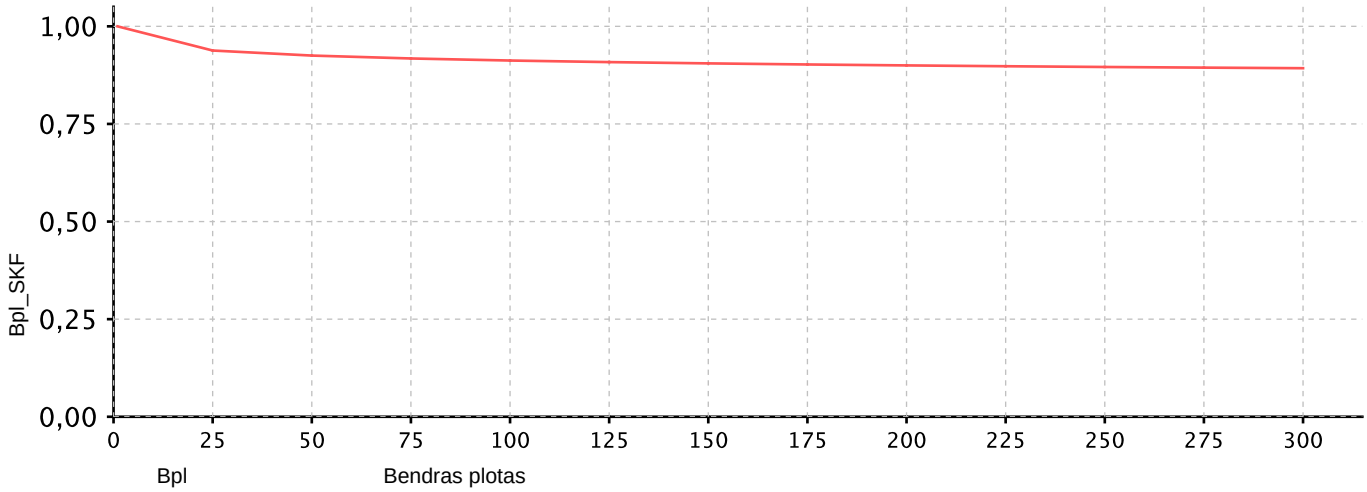



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 0.9 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.9** | Asbestcementis su karkasu | **0.6** | Blokeliai | **0.8** |
| Gelžbetonio plokštės | **1.0** | Medis su karkasu | **0.6** | Metalas su karkasu | **0.6** |
| Molis | **0.3** | Monolitinis gelžbetonis | **0.9** | Plastikas su karkasu | **0.5** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.8** | Stiklas su karkasu | **0.3** |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 1.2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.01 |
|---|---|---|



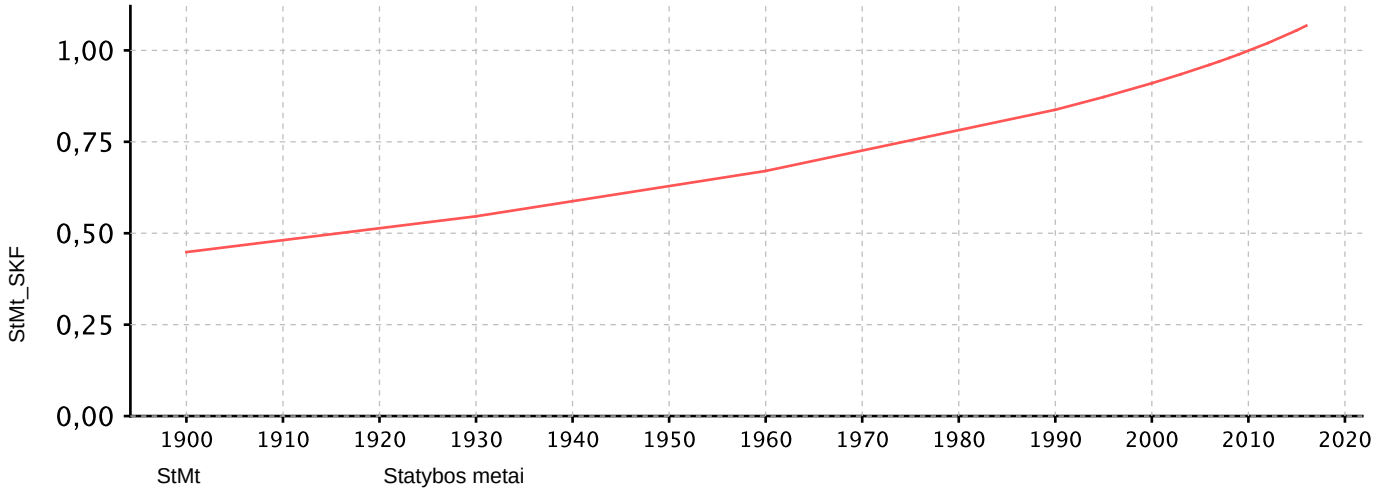
VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Pagalbinio ūkio patalpos

| Statybos metai | StMt_SKF | 0.8 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

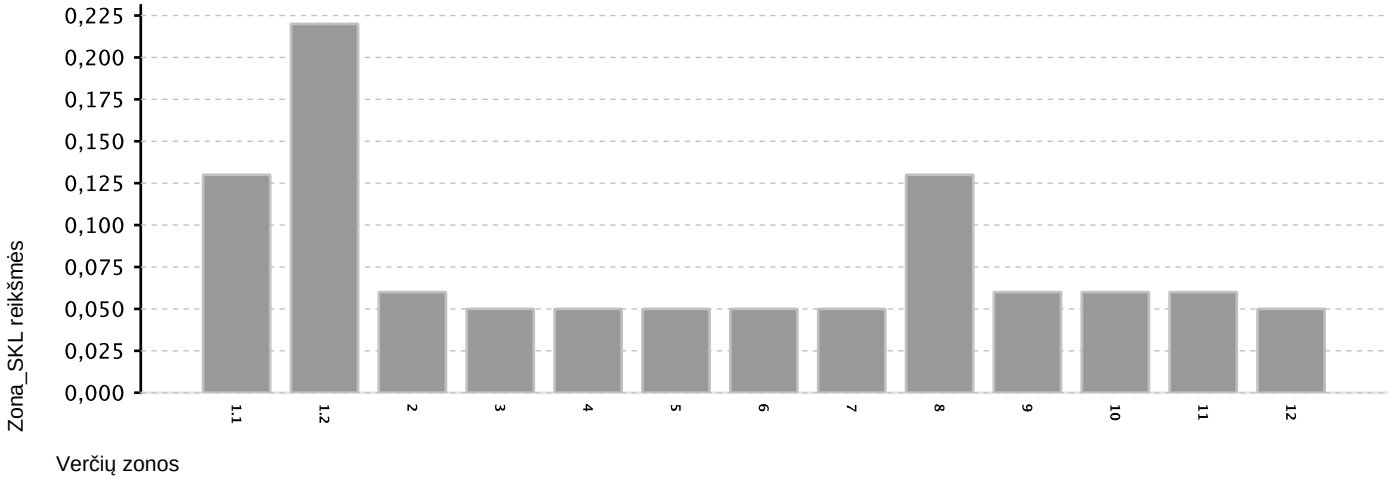
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Poilsio ir sporto

**Modelis Nr.: 16223. Zona_SKL^(0,7) x Sn_SKL^(0,9) x (1,2) ^ Šl_BIN x Bpl_SKF^(0,6) x StMt_SKF^(0,8) x ( 546,36 x Bpl_RKS -136,6 x PgPl_RKS ) )**

## Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

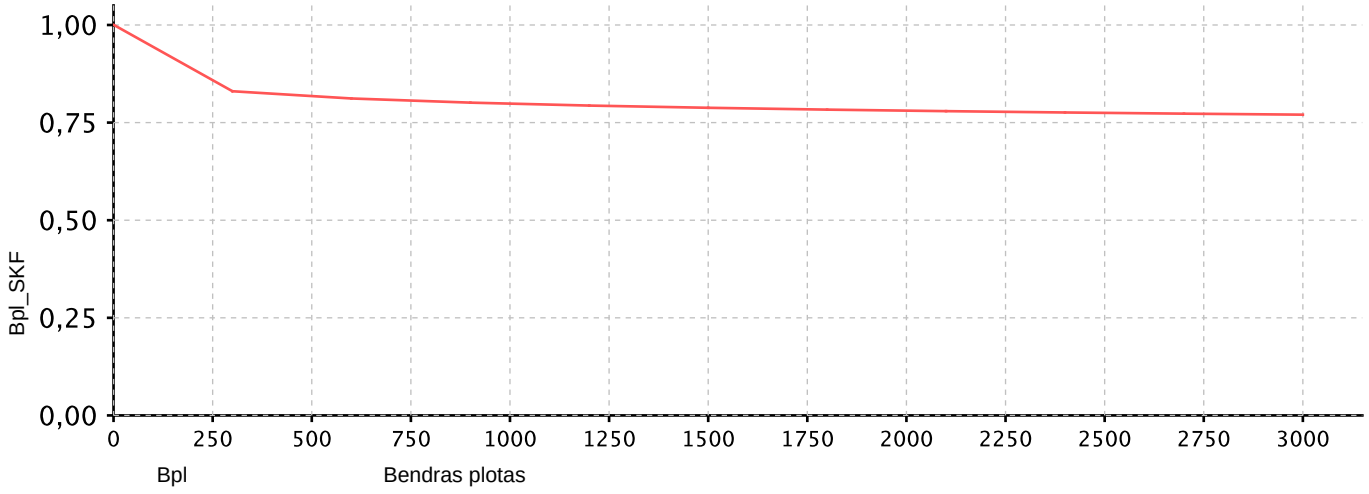



## Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | Laipsnis: 0.9 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.9** | Asbestcementis su karkasu | **0.9** | Blokeliai | **0.9** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.9** | Medis su karkasu | **0.6** | Monolitinis gelžbetonis | **0.9** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.8** | Stiklas su karkasu | **0.9** |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | Pagrindas: 1.2 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.0** |
| Krosninis šildymas | **0.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.6 |
|---|---|---|

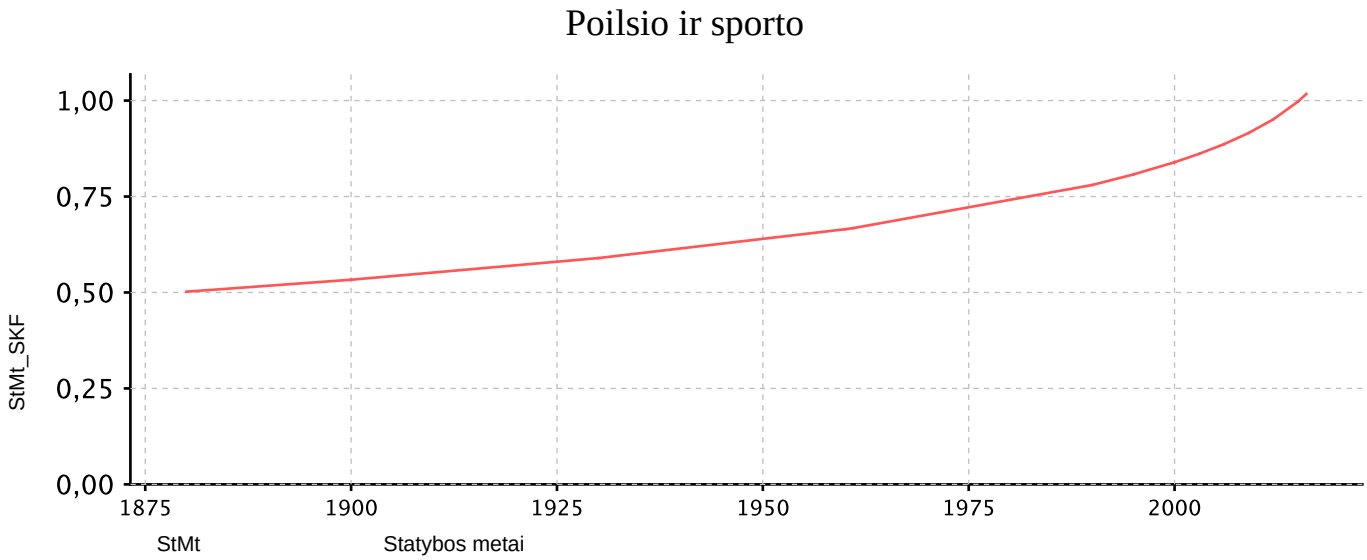



| Statybos metai | StMt_SKF | 0.8 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.



VĮ Registrų centras

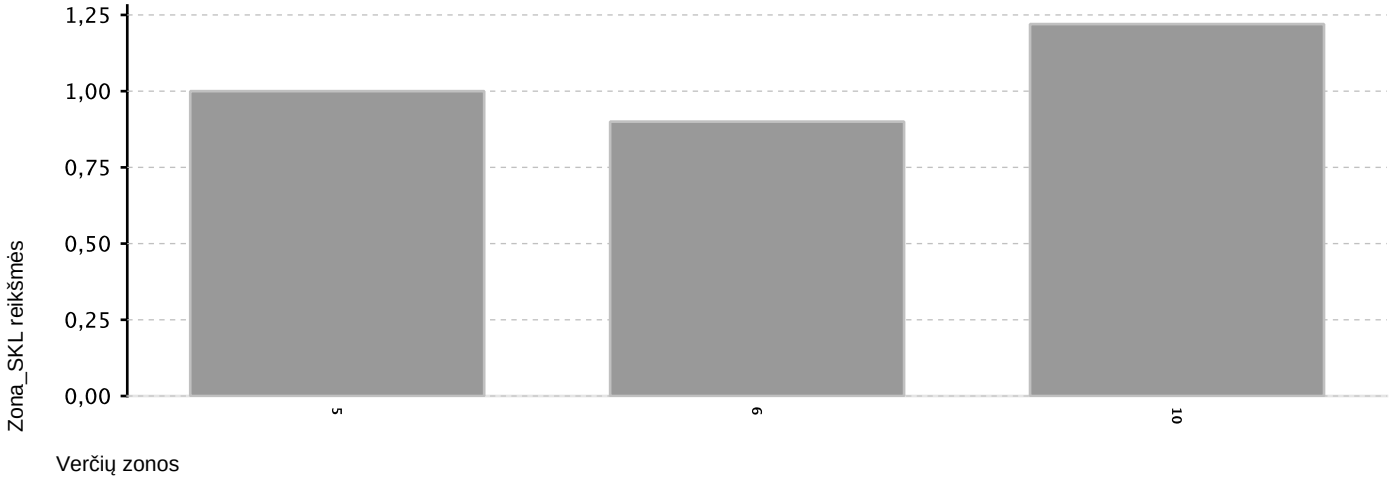
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Sodų pastatai

**Modelis Nr.: 16219. Zona_SKL^(0,985) x Sn_SKL^(1,857) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,111) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(1,03) x StMt_SKF^(1,06) x ( 81,34 x Bpl_RKS ) )**

**Verčių zonų Zona_SKL reikšmės**




**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 1.857 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.95** | Asbestcementis su karkasu | **0.9** | Blokeliai | **1.05** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.99** | Medis su karkasu | **0.9** | Metalas su karkasu | **0.89** |
| Molis | **0.85** | Monolitinis gelžbetonis | **1.0** | Plastikas su karkasu | **0.85** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.94** | Stiklas su karkasu | **0.9** |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | Pagrindas: 1.1 |
|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2020 | **1.0** |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | | Pagrindas: 1.111 |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **1.0** |
| Krosninis šildymas | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Apmūrytas | Laipsnis: IsApd_BIN | Pagrindas: 1.05 |
|---|---|---|
| Dekoratyvinis plytų mūras | **1.0** | |

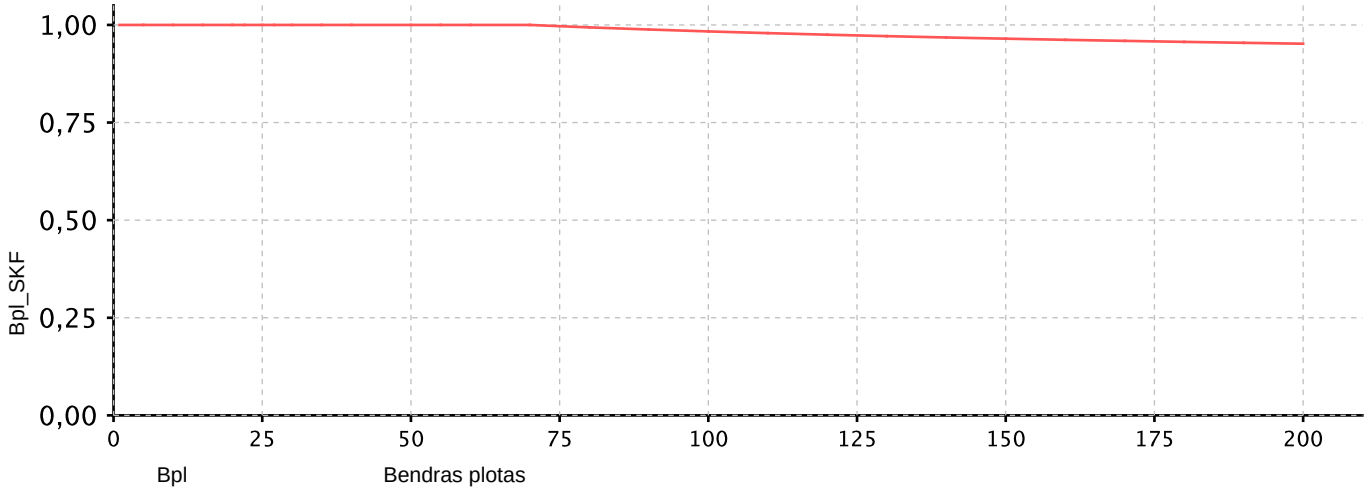
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 1.03 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

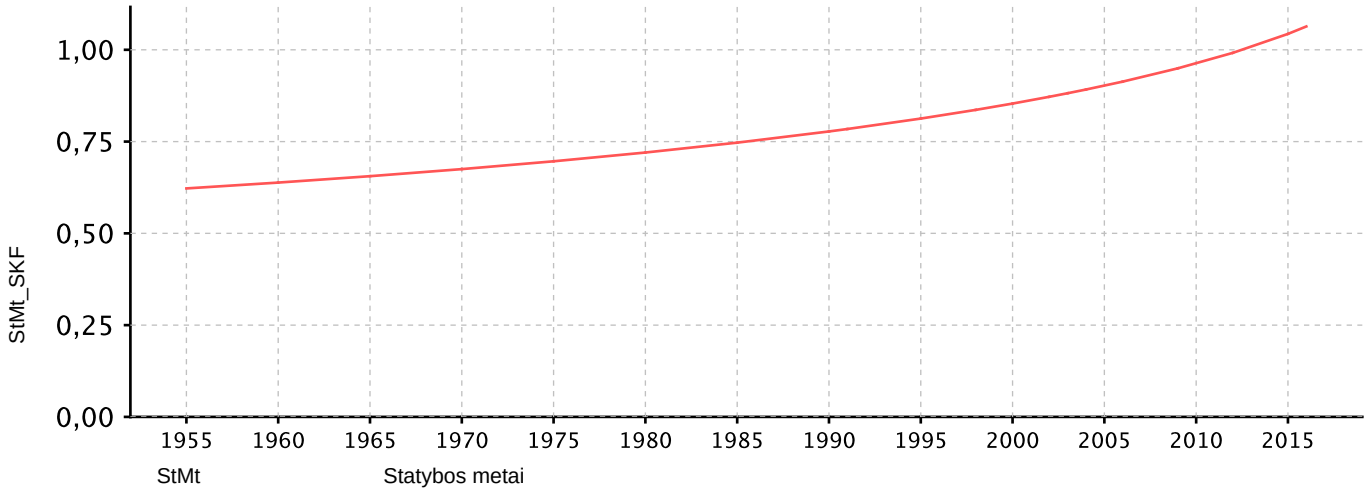
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Sodų pastatai




| Statybos metai | StMt_SKF | 1.06 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

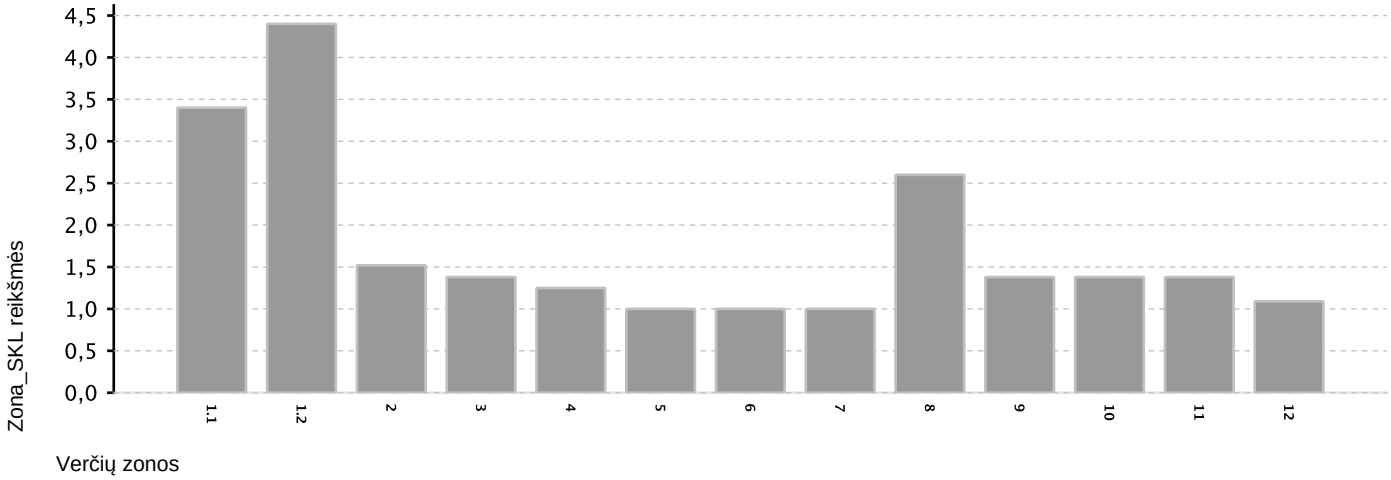
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Vieno-dviejų butų namai

**Modelis Nr.: 16217. Zona_SKL^(0,942) x Sn_SKL^(1.0) x (1,07) ^ RkMt_BIN x (1,17) ^ Šl_BIN x (1,05) ^ Kanal_BIN x (1,05) ^ IsApd_BIN x Bpl_SKF^(0,993) x StMt_SKF^(1,234) x ( 67,33 x Bpl_RKS -16,83 x PgNPl_RKS -16,83 x RūsPl_RKS -16,83 x GarPl_RKS ) )**

**Verčių zonų Zona_SKL reikšmės**




**Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:**

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.96** | Asbestcementis su karkasu | **0.89** | Blokeliai | **1.05** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.95** | Medis su karkasu | **0.69** | Metalas su karkasu | **0.9** |
| Molis | **0.69** | Monolitinis gelžbetonis | **0.93** | Plastikas su karkasu | **0.88** |
| Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.78** | Stiklas su karkasu | **0.89** |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | Pagrindas: 1.07 |
|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2020 | **1.0** |

| Šildymas | Laipsnis: Šl_BIN | | | | Pagrindas: 1.17 |
|---|---|---|---|---|---|
| Centrinis šildymas | **1.0** | Ind. centrinis šildymas | **1.0** | Vietinis šildymas | **0.0** |
| Krosninis šildymas | **0.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis centrinis šildymas | **1.0** |

| Nuotekų šalinimas | Laipsnis: Kanal_BIN | | | | Pagrindas: 1.05 |
|---|---|---|---|---|---|
| Komunalinis nuotekų | **1.0** | Nėra | **0.0** | Vietinis nuotekų šalinimas | **1.0** |

| Apmūrytas | Laipsnis: IsApd_BIN | Pagrindas: 1.05 |
|---|---|---|
| Dekoratyvinis plytų mūras | **1.0** | |

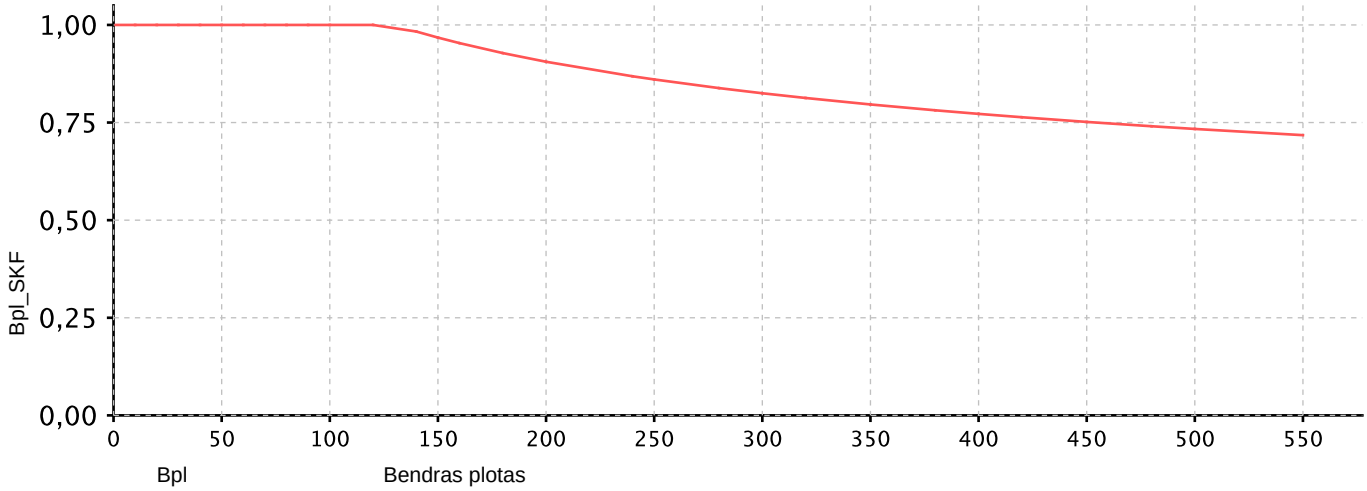
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.993 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

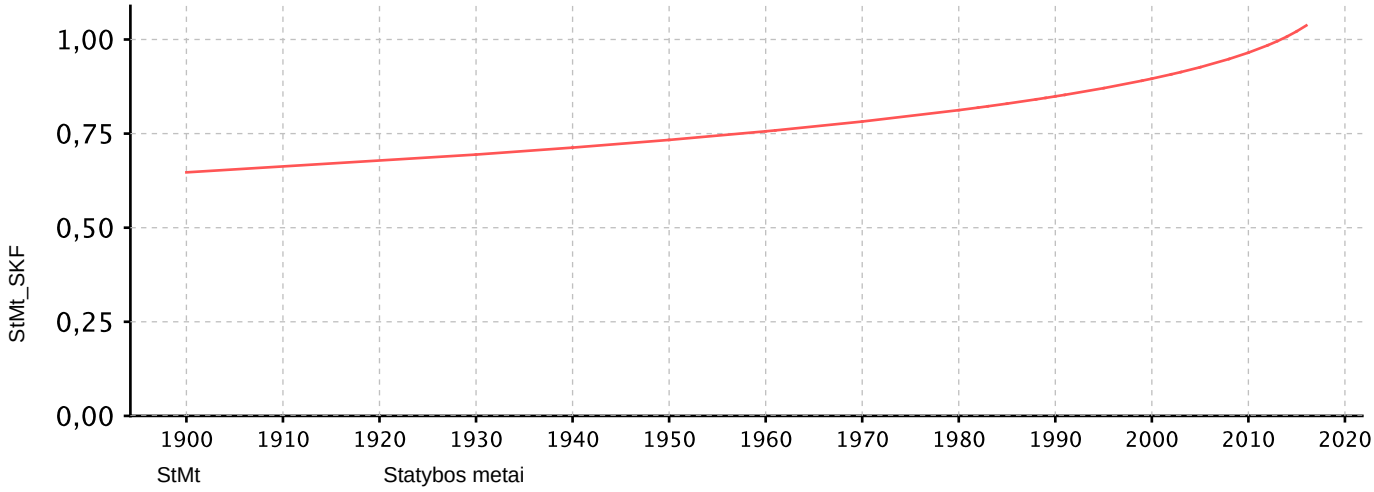
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Vieno-dviejų butų namai




| Statybos metai | StMt_SKF | 1.234 |
|---|---|---|



VĮ Registrų centras

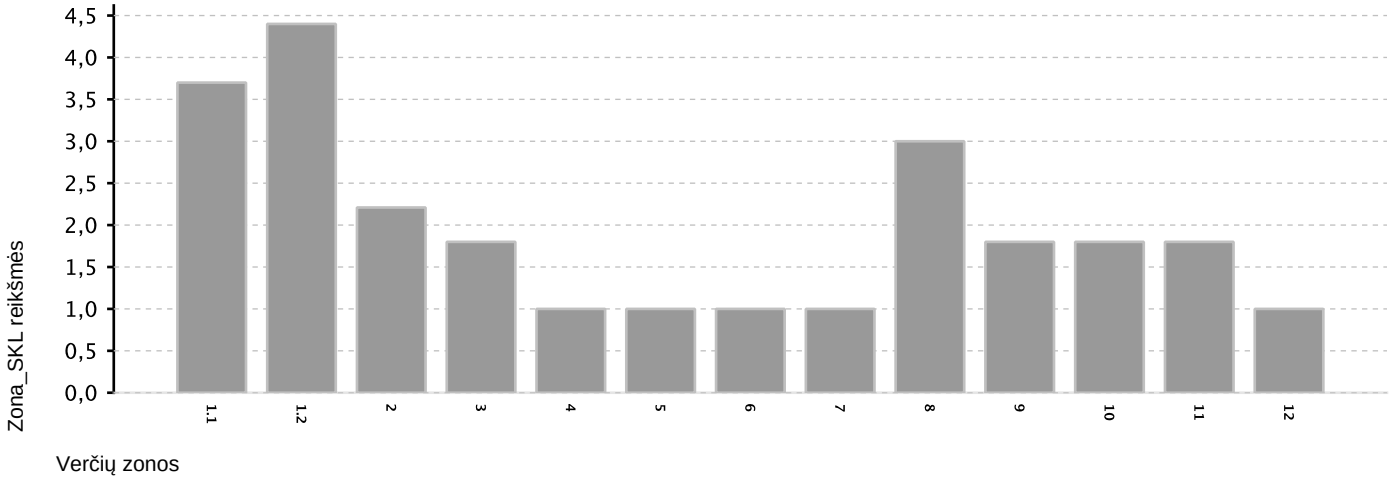
2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

**Modelis Nr.: 16221. Pask_SKL^(0,937) x Zona_SKL^(1,073) x Sn_SKL^(0,753) x Auk_SKL^(1.0) x (1,08) ^ RkMt_BIN x Bpl_SKF^(0,638) x StMt_SKF^(2,502) x ( 44,04 x Bpl_RKS -11,01 x PgPl_RKS ) )**

### Verčių zonų Zona_SKL reikšmės




### Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

| Paskirtis | Pagrindas: Pask_SKL | | | | Laipsnis: 0.937 |
|---|---|---|---|---|---|
| Maitinimo | **0.8** | Paslaugų | **0.8** | Prekybos | **1.0** |
| Viešbučių | **1.0** | | | | |

| Sienų medžiagos | Pagrindas: Sn_SKL | | | | Laipsnis: 0.753 |
|---|---|---|---|---|---|
| Akmenbetonis | **0.91** | Asbestcementis su karkasu | **0.85** | Blokeliai | **0.95** |
| Gelžbetonio plokštės | **0.97** | Medis su karkasu | **0.82** | Metalas su karkasu | **1.05** |
| Monolitinis gelžbetonis | **0.96** | Plytos | **1.0** | Rąstai | **0.84** |
| Stiklas su karkasu | **0.9** | | | | |

| Aukštas | Pagrindas: Auk_SKL | | | | Laipsnis: 1.0 |
|---|---|---|---|---|---|
| 0-0 | **0.9** | 1-1 | **1.0** | 2-2 | **0.85** |
| 3-999 | **0.8** | | | | |

| Rekonstrukcijos metai | Laipsnis: RkMt_BIN | | | Pagrindas: 1.08 |
|---|---|---|---|---|
| 1000-1995 | **0.0** | 1996-2020 | **1.0** | |

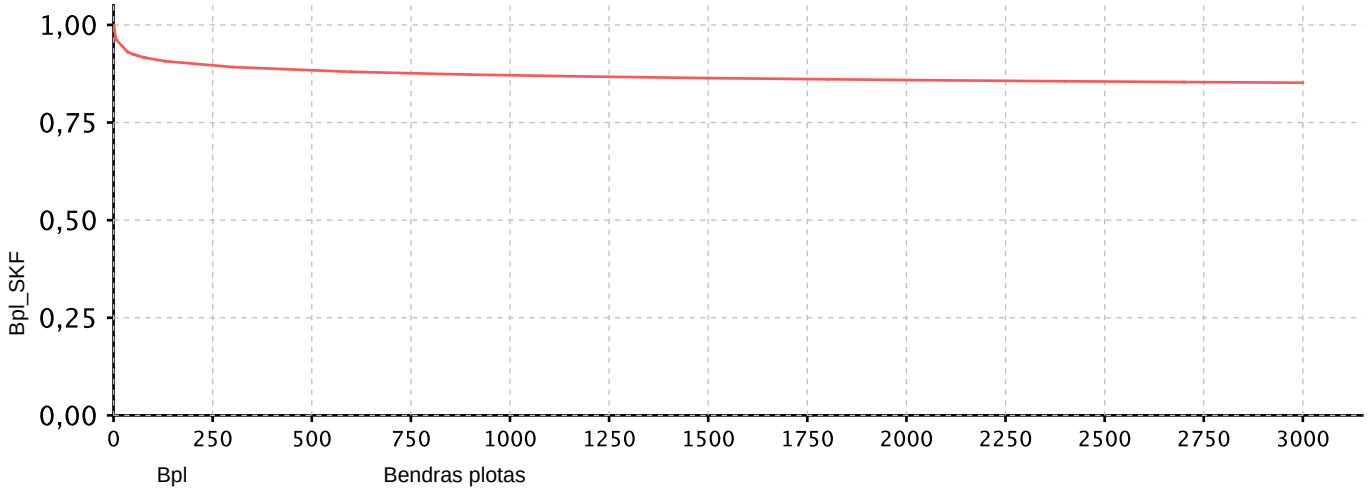
| Bendras plotas | Bpl_SKF | 0.638 |
|---|---|---|

VĮ Registrų centras

2019 m. masinis vertinimas

Varėnos r. sav.

## Viešb, prek, pasl,maitin(n)




| Statybos metai | StMt_SKF | 2.502 |
|---|---|---|

