Visagino sav. **Administracinė ir gydymo(n)**

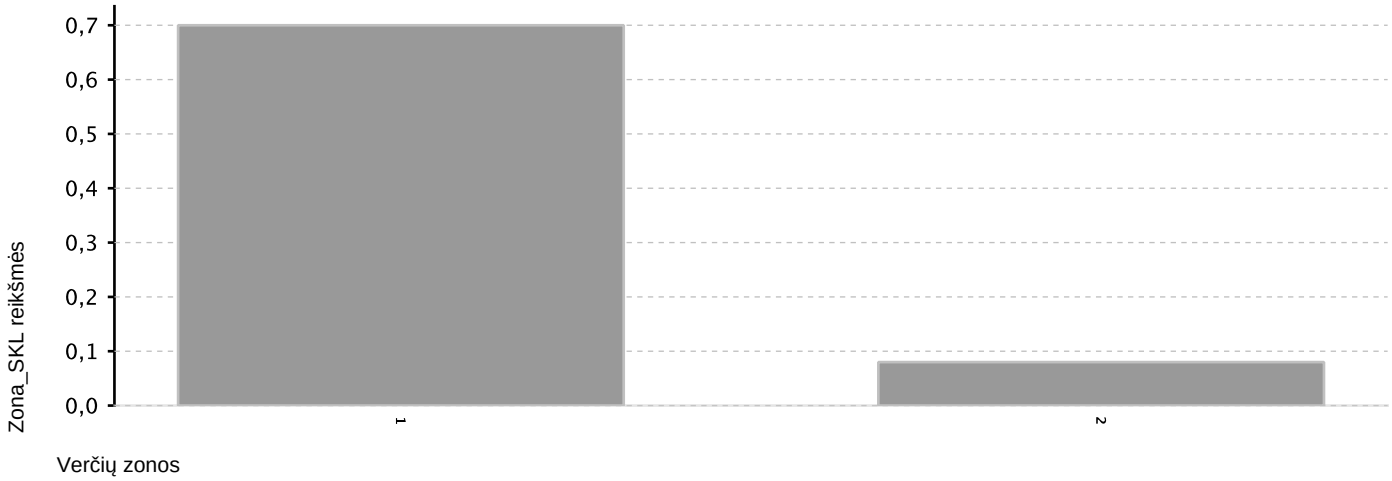
((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6301. Zona_SKL^(0,57) x Sn_SKL^(0,87) x (1,1) ^ RkMt_BIN x (1,05) ^ Šl_BIN x (1,044) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,76) x StMt_SKF^(0,92) x 1,89)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

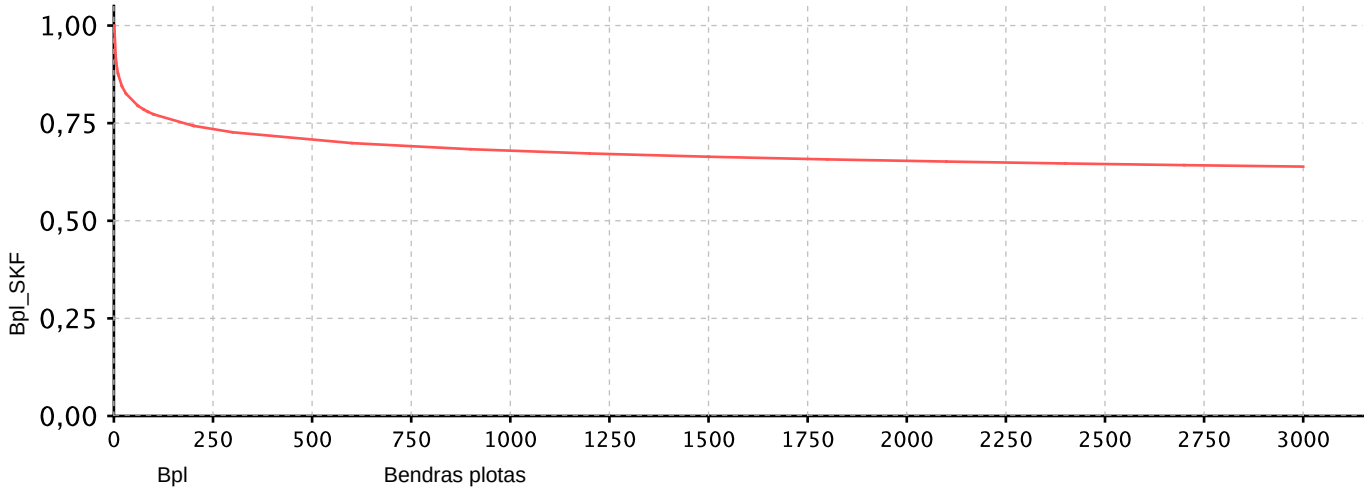
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL				Laipsnis: 0.87
Akmenbetonis	**0.908**	Asbestcementis su karkasu	**0.581**	Blokeliai	**0.908**
Gelžbetonio plokštės	**0.896**	Medis su karkasu	**0.684**	Metalas su karkasu	**0.797**
Molis	**0.386**	Monolitinis gelžbetonis	**0.908**	Plastikas su karkasu	**0.386**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.794**	Stiklas su karkasu	**0.951**

Rekonstrukcijos metai	Laipsnis: RkMt_BIN		Pagrindas: 1.1
1000-2000	**0.0**	2001-2099	**1.0**

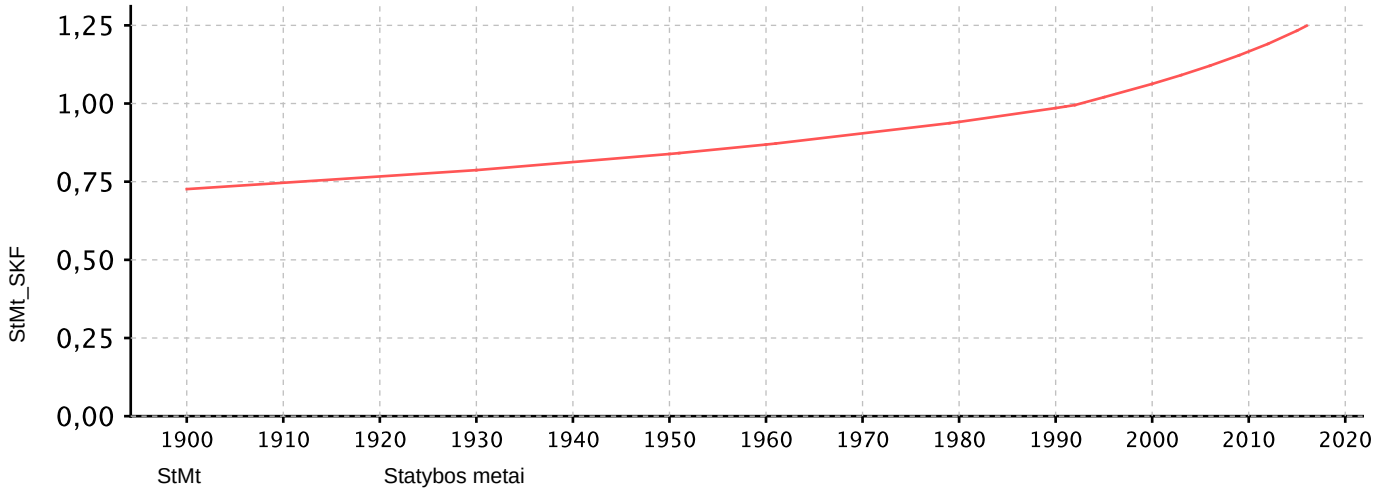
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN				Pagrindas: 1.05
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN				Pagrindas: 1.044
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.76



Statybos metai	StMt_SKF	0.92



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Administracinė	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	75
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Gydymo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

**((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,**
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 6302. Pask_SKL^(1,14) x Zona_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(1,16) x (0,96) ^ Šl_BIN x (0,95) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x 3,82)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės

Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

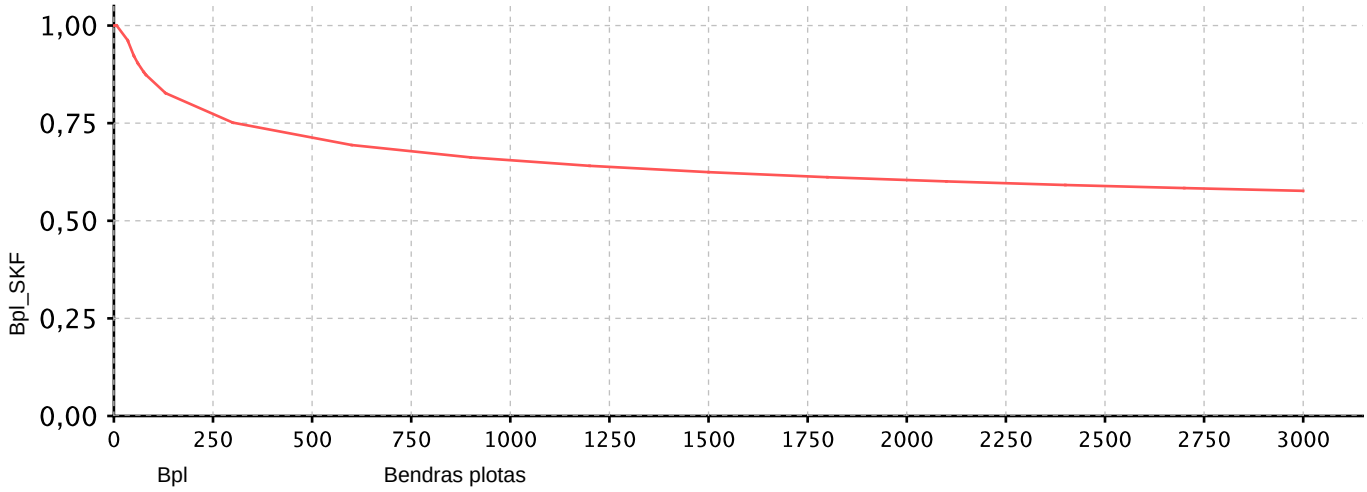
Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	**0.87**	Paslaugų	**0.91**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.03**				

Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.16	
Akmenbetonis	**0.917**	Asbestcementis su karkasu	**0.644**	Blokeliai	**0.917**
Gelžbetonio plokštės	**0.917**	Medis su karkasu	**0.735**	Metalas su karkasu	**0.83**
Molis	**0.454**	Monolitinis gelžbetonis	**0.917**	Plastikas su karkasu	**0.454**
Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**0.917**

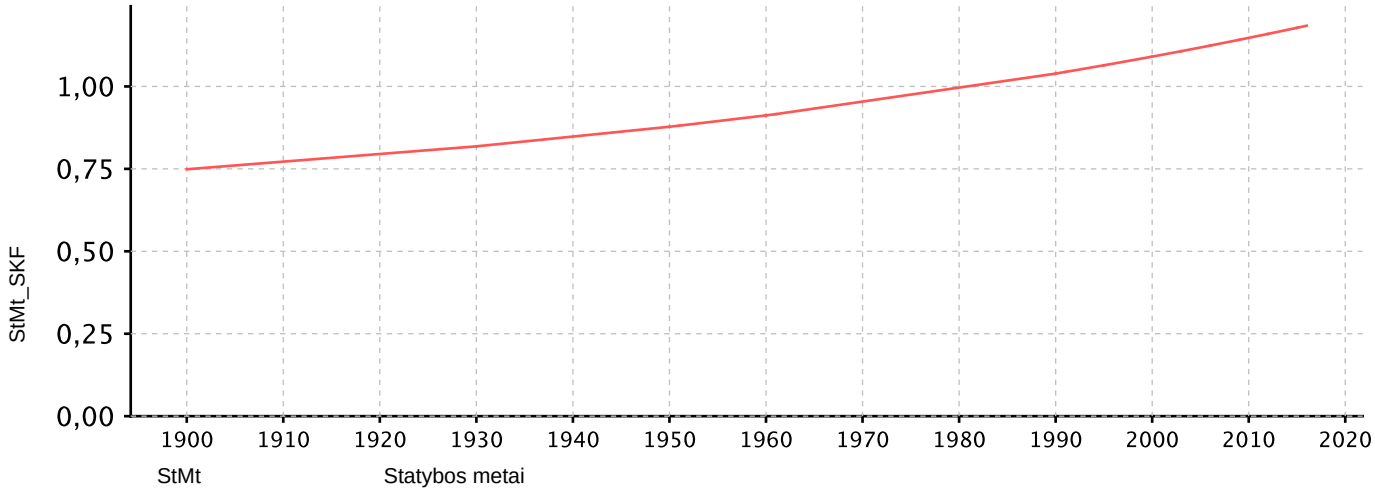
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN			Pagrindas: 0.96	
Centrinis šildymas	**0.0**	Ind. centrinis šildymas	**0.0**	Vietinis šildymas	**1.0**
Krosninis šildymas	**1.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis centrinis šildymas	**0.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN			Pagrindas: 0.95	
Komunalinis nuotekų	**0.0**	Nėra	**1.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**0.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96



Statybos metai	StMt_SKF	0.84



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2

Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9

Visagino sav.

Viešb, prek, pasl,maitin(n)

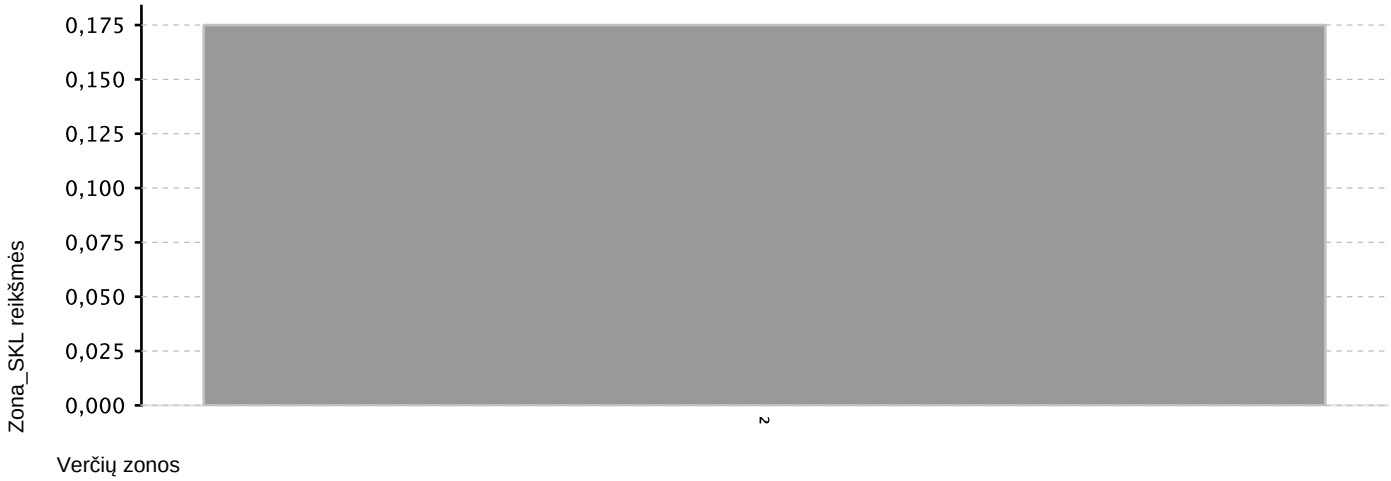
((BP x (Užim% / 100)) – (MokV x (NTm% / 100) + VRV x (Drau% / 100) +
BP x (Vald% / 100) + BP x (Remo% / 100))) / (r / 100) x ŽVK ,
kur:
BP (Bendrosios metinės pajamos) =
Vidutinė nuomos vertė x (BnPl - PgPl x 0,25) x 12
MokV - mokestinė vertė
VRV - vidutinė rinkos vertė
BnPl - bendras plotas
PgPl - pagalbinis plotas

Kitų modelio rodiklių aprašymas pateiktas pajamų rodiklių lentelėje.

Vidutinė nuomos vertė:

Modelis Nr.: 8800. Pask_SKL^(1,14) x Zona_SKL^(1,1) x Sn_SKL^(1,16) x (1,15) ^ Šl_BIN x (1,14) ^ Kanal_BIN x Bpl_SKF^(0,96) x StMt_SKF^(0,84) x 3,82)

Verčių zonų Zona_SKL reikšmės



Modelio kintamųjų taikymo sąlygos ir reikšmės:

Paskirtis	Pagrindas: Pask_SKL			Laipsnis: 1.14	
Maitinimo	**0.87**	Paslaugų	**0.91**	Prekybos	**1.0**
Viešbučių	**1.03**				

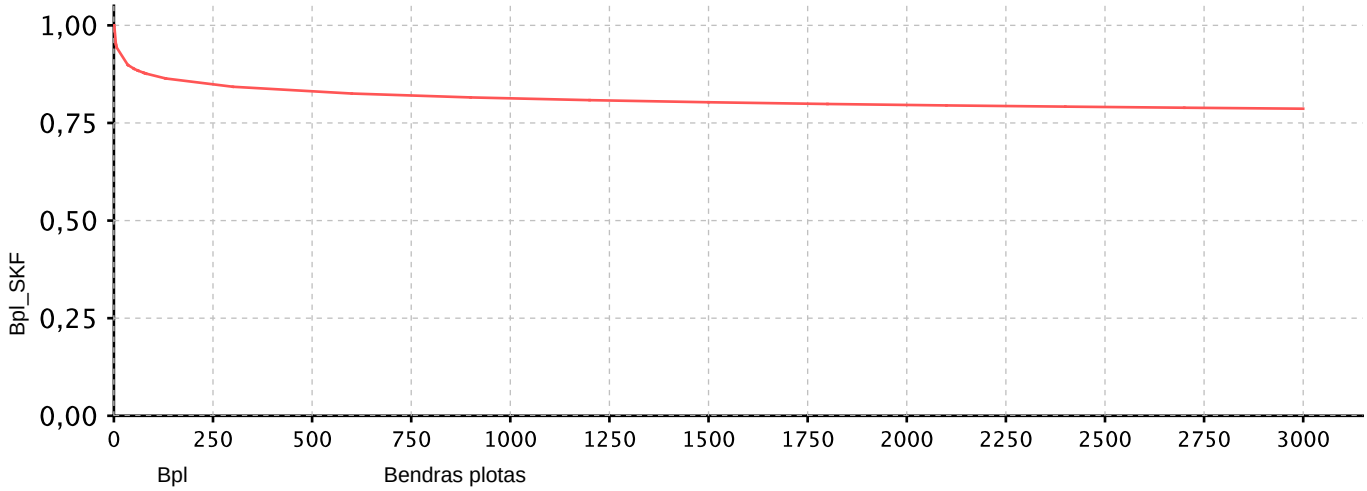
Sienų medžiagos	Pagrindas: Sn_SKL			Laipsnis: 1.16	
Akmenbetonis	**0.917**	Asbestcementis su karkasu	**0.644**	Blokeliai	**0.917**
Gelžbetonio plokštės	**0.917**	Medis su karkasu	**0.735**	Metalas su karkasu	**0.83**
Molis	**0.454**	Monolitinis gelžbetonis	**0.917**	Plastikas su karkasu	**0.454**

Plytos	**1.0**	Rąstai	**0.83**	Stiklas su karkasu	**0.917**

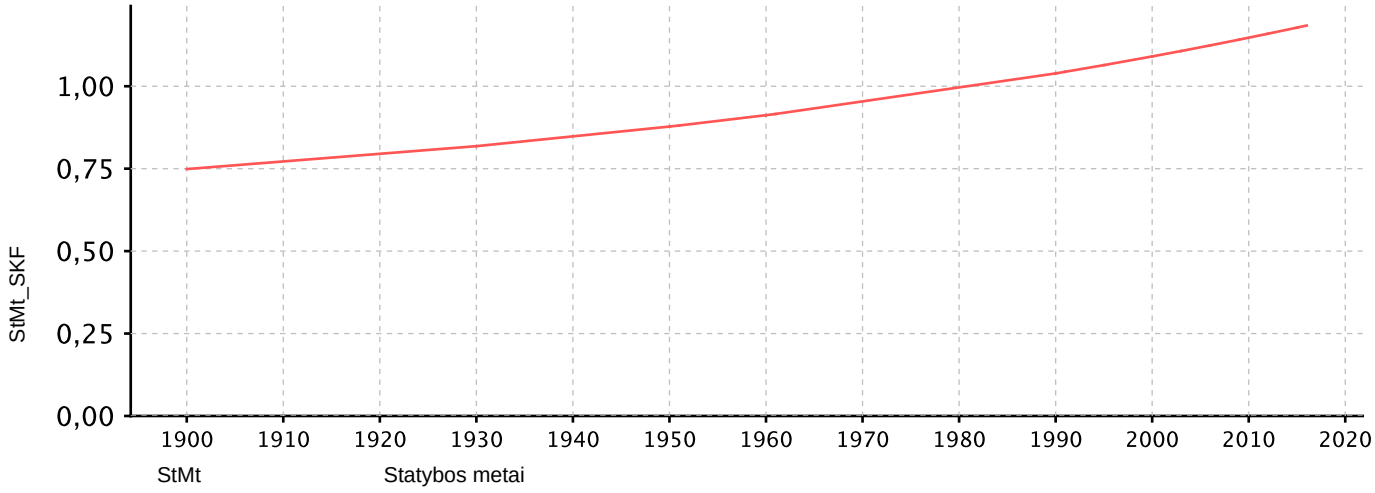
Šildymas	Laipsnis: Šl_BIN		Pagrindas: 1.15		
Centrinis šildymas	**1.0**	Ind. centrinis šildymas	**1.0**	Vietinis šildymas	**0.0**
Krosninis šildymas	**0.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis centrinis šildymas	**1.0**

Nuotekų šalinimas	Laipsnis: Kanal_BIN		Pagrindas: 1.14		
Komunalinis nuotekų	**1.0**	Nėra	**0.0**	Vietinis nuotekų šalinimas	**1.0**

Bendras plotas	Bpl_SKF	0.96



Statybos metai	StMt_SKF	0.84



Pajamų rodikliai

Paskirtis:	Maitinimo	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Paslaugų	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1

r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Prekybos	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9
Paskirtis:	Viešbučių	
Drau%	Draudimo išlaidų procentas	0,1
r	Kapitalizavimo norma	10
NTm%	NT mokesčio išlaidų procentas	0,3
Remo%	Remonto išlaidų procentas	2
Vald%	Turto valdymo išlaidų procentas	2
Užim%	Užimtumo procentas	80
ŽVK	Žemės vertės įtakos koeficientas	0,9