



.....
.....
.....

Lietuvos statistikos departamento
teritoriniam duomenų parengimo skyriui

(Įmonės pavadinimas)

**BŪSTO NUOMOS KAINŲ M. ... KETV. STATISTINĖ ATASKAITA
KA-12 (KETVIRTINĖ)**

..... - .. - .. Nr.

(Užpildymo data)

Įmonės kodas registre

.....

Adresas, ekonominė veikla nurodomi tik tuo atveju, jei jie pasikeitė

Adresas		
	Pagrindinės ekonominės veiklos kodas (EVRK 2 red.)	
	Pagrindinės ekonominės veiklos pavadinimas (EVRK 2 red.)	

Pateikiama iki 15 d. ataskaitiniam ketvirčiui pasibaigus.

Pateikia nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto
nuomos tarpininkavimo paslaugas.

Lietuvos statistikos departamentas garantuoja
gautų statistinių duomenų konfidencialumą

Informacija apie asmens duomenų apsaugą
skelbiama stat.gov.lt/asmens-duomeniu-apsauga

Kviečiame teikti statistines ataskaitas
internetu estatistika.stat.gov.lt

Prieš pildydami statistinę ataskaitą perskaitykite
paaškinimus (statistinės ataskaitos 2 priedas)



I SKYRIUS

BŪSTO NUOMOS KAINOS

1. Miestas arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupė, kurioje nuomojami būstai

Eil. nr.	Miesto arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupės pavadinimas
1	

2. Butai su centriniu šildymu

Eil. nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno buto nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio buto nuomos kaina už 1 m², EUR
A	B	C	D	1	2	3
2	1	25–50	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	0000 , 00	00 , 00
3	1	25–50	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00
4	2	40–75	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	0000 , 00	00 , 00
5	2	40–75	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00
6	3	60–100	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00
7	3	60–100	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	0000 , 00	00 , 00
8	4 ir daugiau	75–250	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00
9	4 ir daugiau	75–250	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	0000 , 00	00 , 00

3. Vieno buto namai su centriniu šildymu

Eil. nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m ²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno namo nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio namo nuomos kaina už 1 m ² , EUR
A	B	C	D	1	2	3
10	3–7	80–400	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	0000	0000, 00	00, 00
11	3–7	80–400	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	0000	0000, 00	00, 00



II SKYRIUS

PASTABOS

Prašome nurodyti, kiek laiko skyrėte statistiniams duomenims rengti ir statistinei ataskaitai pildyti: val. min.

Pildoma II ketv. statistinēje ataskaitoje.

Dėkojame už dalyvavimą statistiniame tyrime

Įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Statistinę ataskaitą užpildžiusio asmens vardas ir pavardė)

(Telefonas)

(Faksas)

(El. paštas)

Statistinę ataskaitą teikti:

Vilniaus apskrities respondentams: Lietuvos statistikos departamento Duomenų parengimo Vilniaus skyriui, Gedimino pr. 29, 01500 Vilnius.
Pasiteirauti: tel. (8 5) 236 1429, faks. (8 5) 236 1474, el. p. vilnius@stat.gov.lt;

Kauno, Marijampolės, Alytaus apskrįčių respondentams: Lietuvos statistikos departamento Duomenų parengimo Kauno skyriui, Garažų g. 18, 50313 Kaunas.
Pasiteirauti: tel. (8 37) 312 400, faks. (8 37) 312 348, el. p. kaunas@stat.gov.lt;

Klaipėdos, Tauragės apskričių respondentams: Lietuvos statistikos departamento Duomenų parengimo Klaipėdos skyriui, Naujoji uosto g. 11, 92121 Klaipėda.
Pasiteirauti: tel. (8 46) 340 727, faks. (8 46) 340 812, el. p. klaipeda@stat.gov.lt;

Panevėžio, Utenos apskrinių respondentams: Lietuvos statistikos departamento Duomenų parengimo PANEVĖŽIO skyriui, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys.
Pasiteirauti: tel. (8 45) 583 438, faks. (8 45) 463 941, 460 246, el. p. panevezys@stat.gov.lt;

Šiauliai, Telšių apskričių respondentams: Lietuvos statistikos departamento Duomenų parengimo Šiaulių skyriui, Tilžės g. 198, 76203 Šiauliai.
Pasiteirauti: tel. (8 41) 525 016, faks. (8 41) 525 010, 525 036, el. p. siauliai@stat.gov.lt.

Pasiteirauti Lietuvos statistikos departamente: Gedimino pr. 29, 01500 Vilnius, tel. (8 5) 236 4762, faks. (8 5) 236 4791, 236 4666,
 el. p. ka-12-ketvirtine@stat.gov.lt



INFORMACIJA DĖL VARTOTOJŲ KAINŲ STATISTINIO TYRIMO (ATASKAITA KA-12 (KETVIRTINĖ))

TEISINIS STATISTINIO TYRIMO PAGRINDAS	Lietuvos Respublikos tarptautinės darbo organizacijos konvencijų ratifikavimo įstatymas.
STATISTINIO TYRIMO TIKSLAS, RŪŠIS IR APIMTIS	Statistinio tyrimo tikslas – gautų statistinių duomenų pagrindu skaičiuoti ir skelbti vartotojų kainų indeksus. Kainų indeksai reikalingi infliacijos lygiui šalyje matuoti ir tarptautiniams palyginimams atlikti, makroekonominiams rodikliams palyginamosiomis kainomis skaičiuoti, ekonomikos raidai analizuoti, prognozėms rengti, baudų, mokesčių, išmokų ir kitiems indeksavimo tikslams. Vartotojų kainų statistinio tyrimo sudėtinė dalis yra būsto nuomos kainų statistiniai duomenys, kuriems surinkti naudojamas Būsto nuomos kainų statistinės ataskaitos KA-12 (ketvirtinės) statistinis formuliaras. Atrankinis statistinis tyrimas. Tiriamasis laikotarpis – ketvirtis. Statistinę ataskaitą pildo atrinktos nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto nuomos tarpininkavimo paslaugas.
STATISTINĖS INFORMACIJOS PASKELBIMO LAIKAS IR VIETA	Kiekvieno mėnesio 6 darbo dieną apie vartotojų kainų ir būsto nuomos kainų pokyčius Oficialiosios statistikos portale osp.stat.gov.lt .
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO PAREIGA	Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos įstatymo 17 straipsnio 1 punktą nustato, kad respondentai privalo Oficialiosios statistikos programai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka neatlygintinai teikti teisingus statistinius duomenis, įskaitant asmens duomenis, tarp jų ir specialių kategorijų asmens duomenis ir tokius duomenis, pagal kuriuos galimas tiesioginis ar netiesioginis atpažinimas. Respondentai fiziniai asmenys privalo teikti statistinius duomenis, įskaitant asmens duomenis, tarp jų ir specialių kategorijų asmens duomenis ir tokius duomenis, pagal kuriuos galimas tiesioginis ar netiesioginis atpažinimas, jeigu taip nustatyta Europos Sąjungos teisės aktais arba įstatymais.
STATISTINIŲ DUOMENŲ KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA	Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos įstatymo 14 straipsnio 2 dalis: „Konfidencialūs statistiniai duomenys gali būti naudojami tik oficialiosios statistikos tikslams, išskyrus šio straipsnio 3 dalyje numatytas išimtis.“ Informacija apie asmens duomenų apsaugą skelbiama stat.gov.lt/asmens-duomenu-apsauga.
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO TVARKOS PAŽEIDIMAS	Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 221 straipsnis.

PAAIŠKINIMAI BŪSTO NUOMOS KAINŲ STATISTINEI ATASKAITAI KA-12 (KETVIRTINEI) PILDYTI

1. Būsto nuomos kainų statistinė ataskaita KA-12 (ketvirtinė) (toliau – ataskaita) skirta ataskaitinio ketvirčio statistiniams duomenims apie būsto nuomos kainas pateikti. Trumpalaikės (pvz., paros) būsto nuomos kainos į statistinį tyrimą neįtraukiamos.

2. Pagrindinės ataskaitoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Atnaujintas būstas (butas arba namas)** – būstas, kuriam buvo atlikti statybos darbai, kuriais iš dalies arba visiškai atnaujinamos ir pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

2.2. **Būstas** – vienbutis gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkamos asmeniui arba šeimai gyventi ir atitinkančios statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitus) reikalavimus.

2.3. **Būstas su centriniu šildymu** – būstas, kuriame pagrindiniai būsto šilumos tiekimo būdai yra:

2.3.1. iš šilumos tinklų – šiluma būstui tiekama šilumine trasa iš šilumos tinklų;

2.3.2. iš vietinio šilumos šaltinio – šildoma iš vietinio šilumos šaltinio, t. y. pastate (name) ar bute sumontuotos centrinio šildymo sistemos. Energijos rūšis gali būti elektra, dujos, kietasis ar skystasis kuras.

2.4. **Būsto naudingasis plotas** – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįeina balkonų, terasų, rūšių, nešildomų lodžijų grindų plotas.

2.5. **Butas** – vienbutis namas ar gyvenamojo pastato dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės bei kitų patalpų, atskirta atitvaromis nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamosios paskirties patalpų. Butas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją ar kitą bendrojo naudojimo patalpą).

2.6. **Kambarys** – patalpa, apribota perdangomis (denginiu) ir sienomis (pertvaromis) nuo grindų iki lubų, tenkinanti gyvenamosios patalpoms nustatytus higienos reikalavimus. Prie kambarių priskiriami miegamieji, valgomieji, svetainės, gyvenamieji kambariai ir kitos gyventi tinkančios šiltos patalpos. Kambariu nelaikoma virtuvė, koridorius, prieangis, vonios ar tualetų kambariai.

2.7. **Namas** – būstas vieno buto name (turintis atskirą stogą ir įėjimą iš lauko). Tai gali būti ir sodyba ar gyvenamasis namas sodininkų bendrijos teritorijoje.

3. Ataskaitos **adreso dalyje** atsakingas įmonės darbuotojas įrašo visus pagrindinius įmonės rekvizitus. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, surasite Oficialiosios statistikos portale skyrelyje „Klasifikatoriai“. Adresas ir veikla nurodomi pirmą kartą pateikus ataskaitą, o vėliau – tik tuo atveju, jei jie pasikeitė.

4. Prieš pateikdama kainų statistinius duomenis, nekilnojamojo turto agentūra ataskaitos I skyriaus 1 punkte turi pasirinkti iš pateikto sąrašo miestą arba Vilniaus miesto mikrorajonų grupę (toliau – miestą), kuriame ataskaitinį ketvirtį tarpininkavo nuomojant būstus.

5. Jeigu būsto nuomos arba būsto nuomos tarpininkavimo veikla buvo vykdoma keliuose miestuose, kiekvieno miesto kainų statistiniai duomenys pateikiami užpildant atskirą ataskaitos I skyriaus „**Būsto nuomos kainos**“ puslapį.

6. Ataskaitos I skyriaus 2 ir 3 punktų **B–D skiltyse** nurodytos būsto (buto ar individualaus vieno buto namo) charakteristikos, į kurias reikia atsižvelgti pateikiant statistinius duomenis apie sudarytų sandorių skaičių (**1 skiltis**) ir būsto nuomos kainas (**2 ir 3 skiltys**).

7. Ataskaitos I skyriaus **1 skiltyje** reikia įrašyti per ataskaitinį ketvirtį sudarytų būsto nuomos sandorių skaičių.

8. Ataskaitos I skyriaus **2–3 skiltys** skirtos kainų statistiniams duomenims įrašyti, atsižvelgiant į būsto kambarių skaičių, plotą bei pastatymo arba atnaujinimo metus. Turi būti nurodytos nuomojamo būsto su centriniu šildymu bei šalto ir karšto vandens sistema kainos, nuomojamas būstas gali būti be baldų ir su baldais. Būsto nuomos kaina nurodoma be mokesčių už vandenį, elektrą, dujas, šildymą, šiukšlių išvežimą ir kitas komunalines paslaugas:

8.1. **2 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno būsto nuomos kaina. Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina apskaičiuojama kaip būsto nuomos kainų

aritmetinis vidurkis: sudedamos per ketvirtį išnuomotų būstų mėnesinės nuomos kainos ir gauta suma padalijama iš išnuomotų būstų skaičiaus.

8.2. **3 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą. Mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą apskaičiuojama kaip mėnesinės būsto nuomos kainos ir būsto naudingojo ploto santykis: mėnesinė būsto nuomos kaina padalijama iš būsto naudingojo ploto. Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą apskaičiuojama kaip per ataskaitinį ketvirtį išnuomotų būstų mėnesinių nuomos kainų už vieną kvadratinį metrą aritmetinis vidurkis: sudedamos per ketvirtį išnuomotų būstų už vieną kvadratinį metrą kainos ir gauta suma padalijama iš išnuomotų būstų skaičiaus.

9. Ataskaitos II skyriuje „**Pastabos**“ nurodomos visos pastabos, kurias, ataskaitą pildančio asmens nuomone, tikslinga paminėti.
