

Planavimo sąlygų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus teisėtumo tikrinimo tvarkos aprašo
3 priedas



(Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akto rekvizitai)

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

SKYRIUS

**STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO IŠDAVIMO TEISĖTUMO, PRISIJUNGIMO
SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO TERMINŲ LAIKYMOSI
PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(sudarymo vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) patikrinimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktai.

Patikrinimo tikslas – nustatyti, ar SLD išdavimas atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (toliau – STR 1.07.01:2010) ir statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – STR 1.05.06:2010) nuostatas.

Duomenys apie SLD

Pavadinimas _____

Registracijos data _____, Nr. _____

Versijos Nr. _____, išdavimo data _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas _____

Numeris _____, parengimo metai _____.

Duomenys apie statinio projektuotoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, galioja nuo _____, galioja iki _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____, faks. _____.

Duomenys apie statinio projektavimo pradžią *

Data _____

Dokumento, kurio įsigaliojimo diena laikoma projektavimo pradžia, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____ pasirašymo data _____

SLD nurodyti statiniai

Statybos rūšis _____

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Kategorija _____, būsima kategorija _____

Žemės sklypo kad. Nr. _____

Unikalūs Nr. _____

Adresas _____

Laikino statinio pašalinimo terminas: iki 20__ m. _____ d.

Saugoma teritorija Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo vietovė, ar jos apsaugos zona Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Kultūros paveldo objektas, ar jo apsaugos zona Taip _____ / Ne

(pavadinimas)

Atskirų statinio patalpų, kuriose bus atliekami darbai, duomenys

Unikalūs Nr. _____

Paskirtis _____, būsima paskirtis _____

Žemės sklypo duomenys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____

Naudojimo būdas _____

Naudojimo pobūdis _____

DUOMENYS APIE SLD IŠDAVIMĄ

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
1. Prašymas išduoti SLD ir prie jo pridėti dokumentai	
1.1. Statytojo prašymo išduoti SLD pateikimo data.	20 __ m. _____ d.
1.2. Pakartotinio prašymo išduoti SLD pateikimas.	<u>Pateiktas / Nepateiktas</u> <i>Pakartotinio prašymo išduoti SLD pateikimo data</i> 20 __ m. _____ d.
1.3. Prašymo (pakartotinio prašymo) išduoti SLD registravimas IS „Infostatyba“.	<u>Iregistruotas / Neregistruotas</u> <i>Registracijos IS „Infostatyba“ duomenys:</i> Data _____ Nr. _____
1.4. Statytojo atitikties Statybos įstatyme nustatytiems reikalavimams statytojo teisei įgyvendinti.	<u>Atitinka / Neatitinka !</u> <i>Neatitikties duomenys:</i>
1.5. Statytojas (jo įgaliotas asmuo) su prašymu išduoti SLD pateikė visus privalomus dokumentus, nurodytus Statybos įstatyme, STR 1.07.01:2010 ir STR 1.05.06:2010.	Pateikė <u>visus / ne visus</u> privalomus dokumentus ! <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>
2. Statinio projektas	
2.1. Pateikti visi STR 1.05.06:2010 nurodyti privalomi statinio projekto rengimo dokumentai.	Pateikti <u>visi / ne visi</u> privalomieji dokumentai ! <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>
2.2. Statinio projekto, rengimo dokumentų sudėties ir įforminimo atitikties teisės aktų reikalavimams.	<u>Atitinka / Neatitinka !</u> <i>Nepateikti dokumentai:</i> <i>Pateiktų dokumentų trūkumai:</i>
2.3. Prie statinio projekto pridėti visi specialieji reikalavimai (kai jie privalomi pagal teisės aktus).	Pridėti <u>visi / ne visi</u> privalomi dokumentai ! <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
2.4. Išduoti specialieji reikalavimai (kai jie privalomi pagal teisės aktus), kurie nepridėti prie statinio projekto.	<u>Išduota / Neišduota !</u> <i>Išduotų dokumentų pavadinimai:</i>
2.5. Prie statinio projekto pridėtos visos prisijungimo sąlygos, pagrindžiančios projekto sprendinius.	<u>Pridėti visi / ne visi privalomi dokumentai !</u> <i>Trūkstamų dokumentų pavadinimai:</i>
2.6. Išduotos prisijungimo sąlygos, pagrindžiančios projekto sprendinius, kurios nepridėtos prie statinio projekto.	<u>Išduota / Neišduota !</u> <i>Išduotų dokumentų pavadinimai:</i>
2.7. Statinio projekto sudėtis ir įforminimas atitinka teisės aktų reikalavimus.	<u>Atitinka / Neatitinka !</u> <i>Trūkstamos projekto dalys:</i> <i>Neatitikimų duomenys:</i>
2.8. Statinio projektą nustatyta tvarka privalantys pasirašyti asmenys.	<u>Pasirašė visi / ne visi !</u> <i>Nepasirašę asmenys (pabraukti):</i> statinio projektuotojas / statinio projektuotojo įgaliotas asmuo / statinio projekto vadovas / statinio projekto dalies vadovas / statinio projekto rengėjas/ vertėjas / kitas asmuo Vardas ir pavardė / pavadinimas _____
2.9. Statinio projektą pasirašiusių asmenų teisė rengti ir pasirašyti šį projektą, vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis.	<u>Turėjo teisę / Neturėjo teisės !</u> <i>Neturėję tokios teisės asmenys:</i> Vardas ir pavardė _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3. Projekto sprendiniai	
3.1. Projekte nurodyta statinio kategorija.	<u>Nurodyta teisingai / neteisingai !</u> <i>Statinių kategorija turi būti:</i> Statinio paskirtis _____ Statinio unikalus Nr. _____ Nurodyta kategorija _____ Kategorija turi būti _____
3.2. Projekte nurodyta statinio statybos rūšis.	<u>Nurodyta teisingai / neteisingai !</u> <i>Statinių statybos rūšis turi būti:</i> Statinio paskirtis _____ Statinio unikalus Nr. _____ Nurodyta statybos rūšis _____ Statybos rūšis turi būti _____

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
3.3. Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo; užstatymo tankio, užstatymo intensyvumo, užstatymo tūrio rodiklio, statinio aukščio, aukštų skaičiaus, statybos zonos, statinio matmenų ir pan.).	<u>Nepažeidžia / Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.4. Projekto sprendinių atitiktis Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nuostatomis (dėl norminių atstumų, trečiųjų asmenų interesų ir pan., kai nėra galiojančio teritorijų planavimo dokumento).	<u>Nepažeidžia / Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.5. Projekto sprendinių atitiktis prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams.	<u>Nepažeidžia / Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
3.6. Projekto sprendinių atitiktis specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, įregistruotoms Nekilnojamojo turto registre.	<u>Nepažeidžia / Pažeidžia</u> ! <i>Pažeidimų esmė:</i>
4. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
4.1. Prisijungimo sąlygų išdavimo terminų atitiktis Statybos įstatymo nustatytiems terminams.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų:</i> Subjekto pavadinimas _____ <i>Terminas, per kurį prisijungimo sąlygos buvo išduotos</i> ____ d. d.
4.2. Specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų atitiktis Statybos įstatymo nustatytiems terminams.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų:</i> Subjekto pavadinimas _____ <i>Terminas, per kurį specialieji reikalavimai buvo išduoti</i> ____ d. d.
5. Projekto ekspertizė (jei ji buvo privaloma)	
5.1. Projekto ekspertizės atlikimo prievolė.	Atlikti buvo <u>privaloma / neprivaloma</u>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
5.2. Projekto ekspertizės akto pateikimas (jei privaloma).	<u>Pateiktas / Nepateiktas</u> !
5.3. Statinio projekto vertinimo išvadoje nurodyta, kad šio projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus.	<u>Nurodyta / Nenurodyta</u> ! <i>Neatitikimai:</i>
5.4. Pateiktas teisingas statinio projekto sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams įvertinimas.	Įvertinimas <u>teisingas / neteisingas</u> !
5.5. Projekto ekspertizę atlikusių ir aktą pasirašiusių asmenų teisė atlikti šią ekspertizę.	<u>Turėjo teisę / Neturėjo teisės</u> ! <i>Priežastys:</i>
6. Subjektai, kurie privalėjo patikrinti projektą	
6.1. Įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo nurodyti subjektai, kurie, vadovaudamiesi Statybos įstatymo 23 straipsniu, pagal kompetenciją, nurodytą STR 1.07.01:2010 9 priede, privalėjo patikrinti projektą.	Nurodyti <u>visi / ne visi</u> ! <i>Nenurodyti subjektai, kuriuos privaloma nurodyti</i> Subjekto pavadinimas _____
6.2. Įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo nurodytų subjektų, kurie privalėjo patikrinti projektą, patikrinimo išvados.	Projektui pritarė <u>visi / ne visi</u> ! <i>Subjektai, kurie nepatikrino ir / ar nepritarė</i> Subjekto pavadinimas _____ Išvada: nepatikrino ir nepritarė / nepritarė
6.3. Subjektų nepritarimo projektui motyvai, nepritarus jam pagal pirminį prašymą.	Nepritarimo motyvai <u>pateikti / nepateikti</u> ! <i>Subjektai, kurie nepateikė motyvų</i> Subjekto pavadinimas _____
6.4. Subjektų, pagal pirminį prašymą nepritarusių projektui, patikrinimo išvados išnagrinėjus pakartotinį prašymą (ar visi pritarė projektui).	Projektui pritarė <u>visi / ne visi</u> <i>Subjektai, kurie nepritarė</i> Subjekto pavadinimas _____

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
6.5. STR 1.07.01:2010 15 punkte nustatyto termino laikymasis, informuojant statytoją (jo įgaliotą asmenį) apie nepritarimą projektui pagal pirminį prašymą.	Termino <u>laikytasi / nesilaikyta</u> <i>Terminas, per kurį statytojas informuotas</i> Informavimo terminas ____ d. d.
6.6. Statybos įstatymo nustatytų projekto patikrinimo terminų laikymasis.	Projektas patikrintas <u>laikantis / nesilaikant</u> terminų ! <i>Subjektai, kurie pažeidė</i> Subjekto pavadinimas _____
7. SLD išdavimas	
7.1. Prašymo, pagal kurį savivaldybės administracija išdavė SLD, statusas	<u>Pirminis / Pakartotinis</u>
7.2. Terminas, per kurį savivaldybės administracija išdavė SLD, skaičiuojant nuo prašymo išduoti SLD užregistravimo IS „Infostatyba“ dienos.	SLD išduotas per ____ d. d.
7.3. SLD išdavimo procedūrų ir terminų atitiktis Statybos įstatymo 23 straipsnio ir STR 1.07.01:2010 nuostatomis.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Neatitikimai:</i>
8. Kiti (Įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nenurodyti) patikrinimo objektai	
8.1. Statytojas pateikė prašymą išduoti SLD, pasinaudodamas galimybe įteisinti savavališką statybą.	<u>Taip / Ne</u> <i>Savavališkos statybos akto Nr. _____</i> <i>Privalomojo nurodymo Nr. _____</i>
8.2. Projekto sprendinių atitiktis savavališkos statybos padarinių šalinimo sprendiniams.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Pažeidimai:</i>
8.3. SLD versijos išdavimo atitiktis STR 1.07.01:2010 55 punkto nuostatomis.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> ! <i>Neatitikimai:</i>
8.4. Statytojo pritarimo projekto sprendiniams arba projekto tvirtinimo atitiktis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.	<u>Atitinka / Neatitinka</u> <i>Neatitikimai:</i>

Patikrinimo objektas	Nustatytas patikrinimo faktas
8.5. Gavus skundą tikrinant jame nurodytas aplinkybes nustatyta kitų neatitikčių teisės aktų reikalavimams.	Kitų neatitikčių <u>nerasta / rasta</u> <i>Neatitiktys teisės aktų reikalavimams</i> Neatitiktis _____ Teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas _____

* Neaktualu atliekant planinius patikrinimus.

PATIKRINIMO IŠVADOS

1. SLD IŠDUOTAS TEISĖTAI / NETEISĖTAI

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

2. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TERMINAI ATITINKA / NEATITINKA STATYBOS ĮSTATYMO NUSTATYTUS (-Ų) TERMINUS (-Ų)

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

**3. SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO TERMINAI ATITINKA /
NEATITINKA STATYBOS ĮSTATYMO NUSTATYTUS (-Ų) TERMINUS (-Ų)**

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo esmė	Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas	Pažeisto teisės akto pavadinimas, str., d., p.	Nustatyto pažeidimo padarymo laikas	Taikyti administracinę atsakomybę	Teisės akto, numatančio administracinę atsakomybę, pavadinimas, str., d., p. / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
				Taip / Ne	

(patikrinimą atlikusio pareigūno pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)