

**(Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties tipinė forma)**

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(statytojo (vystytojo) pavadinimas, fizinio ar juridinio asmens kodas, buveinės ar gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Iniciatorius), atstovaujamas pagal \_\_\_\_\_

(bendrovės įstatus, akcininkų sprendimą, įgaliojimą)

ir

(savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Organizatorius), veikiantis pagal \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

ir

(savivaldybės infrastruktūros valdytojo pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

(toliau – Valdytojas (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)), veikiantis pagal \_\_\_\_\_

(teisės aktą, įstatus ar kitą dokumentą)

toliau kiekviena atskirai vadinama **Šalimi**, o kartu **Šalys**, atsižvelgdamos į tai, kad:

a) Iniciatorius siekia statyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti \_\_\_\_\_  
(objektas, adresas), (toliau – **Iniciatoriaus statiniai**), kurio aptarnavimui yra reikalinga įrengti savivaldybės infrastruktūrą;

b) iki šios Sutarties sudarymo Iniciatoriui buvo išduotos šios prisijungimo sąlygos (toliau – **Prisijungimo sąlygos**): \_\_\_\_\_;

c) Iniciatorius, atsižvelgdamas į išduotas Prisijungimo sąlygas, parengė Iniciatoriaus statinių projektinius pasiūlymus (priedas Nr. 3), kuriems pritarė Organizatorius ir Valdytojas (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas);

d) 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – **SIPĮ**), numatantis savivaldybių infrastruktūros plėtrą, jos planavimą, įgyvendinimą bei asmenų, inicijuojančių ir įgyvendinančių minėtos infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, teisę gauti kompensaciją už jos įrengimą;

e) Iniciatorius, vadovaudamasis SIPĮ 7 straipsnio 3 dalimi, pateikė Organizatoriui pasiūlymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo,

susitarė ir sudarė šią Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Sutartis**).

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutartis sudaroma ir Iniciatorius įsipareigoja savo lėšomis ir rizika įrengti savivaldybės infrastruktūrą (toliau – **Savivaldybės infrastruktūra**), kurios plėtra vykdoma *prioritetinėje* /

*neprioritetinėje (įrašoma tinkama teritorija) teritorijoje, atlikdamas priede Nr. 1 išvardintų statinių projektavimo, statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbus (toliau — **Darbai**):*

1.1. Savivaldybės infrastruktūros projektavimo darbai, t. y. įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytos sudėties projektinės dokumentacijos visumos parengimas, jos suderinimas su atsakingomis institucijomis, visų reikalingų ekspertizių atlikimas, statybą leidžiančio dokumento / dokumentų gavimas;

1.2. statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai, įskaitant statybos užbaigimo procedūras;

1.3. statinių perdavimas Organizatoriui *ir (ar) Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)*, šios sutarties VIII skyriuje aptartomis sąlygomis.

2. Savivaldybės infrastruktūros darbų apimtis yra numatyta šios Sutarties priede Nr. 1, detalizuojančiame kiekvieno Savivaldybės infrastruktūros objekto techninius parametrus ir duomenis, likusios infrastruktūros, pagal išduodamas Prisijungimo sąlygas, klausimas nėra sprendžiamas šia Sutartimi.

3. Organizatorius teritorijoje ir objektuose, kuriuose Iniciatorius vykdys Savivaldybės infrastruktūros plėtrą bei atliks Iniciatoriui pagal naujai išduotas Prisijungimo sąlygas numatytus infrastruktūros įrengimo ne Iniciatoriui priklausančiame žemės sklype darbus, paveda Iniciatoriui Klaipėdos miesto savivaldybės vardu vykdyti užsakovo (statytojo) pareigas ir teises, numatytas Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir įsipareigoja bendradarbiauti su Iniciatoriumi, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduoti visi būtini leidimai, sutikimai ir suderinimai, kad Iniciatorius pagal Sutartį galėtų įgyvendinti savo įsipareigojimus.

4. Iniciatorius įsipareigoja pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis savo jėgomis, lėšomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti Sutartyje numatytus Darbus ir sukurtą Darbų rezultatą perduoti Sutartyje nustatyta tvarka Organizatoriui neatlygintinai. Sutarties priede Nr. 1 nurodyta Savivaldybės infrastruktūra projektuojama, statoma ir (ar) remontuojama, ir (ar) įrengiama Klaipėdos miesto savivaldybės vardu.

5. Šalys patvirtina, kad Sutarčiai vykdyti pasitelkti asmenys turi visus reikalingus leidimus, licencijas, techninį ir profesinį pajėgumą Sutartyje numatytoms pareigoms vykdyti.

## **II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

6. Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) remonto, ir (ar) rekonstravimo, ir (ar) įrengimo darbai turi būti atlikti ir perduoti Organizatoriui per 3 (trejus) metus, nuo statybą leidžiančio dokumento Savivaldybės infrastruktūrai įrengti arba Iniciatoriaus objekto statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos (priklausomai kuris pirma gautas). Šis terminas gali būti pratęsimas Šalių susitarimu, bet ne daugiau kaip 2 (dviem) metams.

7. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami ir Savivaldybės infrastruktūra yra perduodama Organizatoriui ne vėliau kaip iki Iniciatoriaus statinių statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo teisės aktuose numatyta tvarka dienos (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo).

## **III. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TVARKA**

8. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nustatoma ir apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 patvirtinta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika ir Klaipėdos miesto Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-286, sąlygomis.

9. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka sumokama iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, išskyrus atvejus, kai ši įmoka nemokama arba nuo jos atleidžiama, arba jei sutarta, kad ši įmoka mokama dalimis.

10. Tuo atveju, jei Organizatoriaus apskaičiuota įmoka yra mažesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, Iniciatorius yra atleidžiamas nuo įmokos, atliekant atitinkamų išlaidų ir įmokos įskaitymą. Likusi Iniciatoriaus patirtų išlaidų dalis kompensuojama Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nustatyta tvarka.

11. Tuo atveju, jei Organizatoriaus apskaičiuota įmoka yra didesnė, nei pagal šią Sutartį Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotos, pastatytos ir (ar) remontuotos, ir (ar) įrengtos Savivaldybės infrastruktūros išlaidos, iniciatoriaus mokama įmoka yra mažinama patirtų atitinkamų išlaidų dydžiui, atliekant atitinkamų išlaidų ir įmokos įskaitymą, o skirtumą (toliau Skirtumas), jeigu toks susidarytų, Iniciatorius sumoka iki Iniciatoriaus objekto statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Iki Iniciatoriaus statinių statybos užbaigimo dienos Iniciatorius pateikia Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos, įrengimo įvykdymo atliktų darbų verčių įrodančius dokumentus. Jei įrengimo įvykdymo atliktų darbų verčių įrodančių dokumentų vertė yra mažesnė negu Savivaldybės infrastruktūros projektavimo, statybos ir (ar) įrengimo išlaidos apskaičiuotos iki savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, tai Iniciatorius papildomai sumoka Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos lygi šiam skirtumui.

12. Statybą leidžiančio dokumento neišdavimo atveju Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka gražinama Savivaldybės infrastruktūros plėtros mokėtojui raštu pateikus prašymą Savivaldybei. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka gražinama per 3 (tris) mėnesius nuo prašymo gražinti Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką pateikimo. Prašyme nurodoma Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjo atsiskaitomoji sąskaita, į kurią sugražinama įmokėta Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka.

13. Paskaičiuotos Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos suma \_\_\_\_\_ Eur. Skirtumas \_\_\_\_\_ Eur. kuris turi būti sumokėtas iki Iniciatoriaus objekto statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos ar iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

#### IV. INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Iniciatorius turi teisę:

14.1. Sutarties vykdymui pasitelkti rangovus, kurie atliktų dalį ar visus Sutartyje numatytus Darbus. Visais atvejais Iniciatorius lieka atsakingas Organizatoriui *ir Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* už tinkamą Darbų atlikimą pagal šią Sutartį;

14.2. su įgaliojimu Organizatoriaus vardu (priedas Nr. 2) kreiptis į atitinkamas savivaldybės, valstybės institucijas ir kitus fizinius ar juridinius asmenis, kad šie pateiktų ir (ar) išduotų reikiamus dokumentus, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai teisės aktų nustatyta tvarka;

14.3. reikalauti, kad Organizatorius *ir Valdytojas (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* išduotų, pateiktų ir perduotų dokumentus, reikalingus pradėti vykdyti ir (ar) vykdyti Darbus pagal šią Sutartį. Organizatoriui *ir Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* neišduodant, nepateikiant ir (ar) neperduodant prašomų dokumentų, Iniciatoriaus įsipareigojimų vykdymo terminai yra pratęsiami atitinkamo vėlavimo terminui.

15. Iniciatorius privalo:

15.1. atlikti visus tyrimus, reikalingus pradėti ir vykdyti Darbus (užsakyti ir gauti topografinės nuotraukas, atlikti geologinius, geodezinius ar kitus tyrimus, kai juos yra būtina atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus). Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

15.2. kreiptis į Organizatorių *ir Valdytoją (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* dėl išduotų Prisijungimo sąlygų pakeitimo ir naujų Prisijungimo sąlygų išdavimo, atsižvelgiant į Iniciatoriaus pagal šią Sutartį atliekamas Darbų apimtį;

15.3. pagal su Organizatoriumi *ir Valdytoju (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* iš anksto suderintą projektavimo (techninę) užduotį savo lėšomis parengti Iniciatoriaus pastatomos ir (ar) remontuojamos, ir (ar) įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros

statinių projektą ar atskirus projektus kiekvienam statiniui pagal išduotas Prisijungimo sąlygas, gavus teigiamą projekto bendrąją ekspertizę tvirtinti parengtą projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą / dokumentus. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys;

15.4. savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti statinio projekto bendrosios ekspertizės atlikimą (esant poreikiui ir kitas ekspertizes);

15.5. savo sąskaita ir iniciatyva organizuoti statinio techninės priežiūros paslaugas (vadovaujantis teisės aktu nustatyta tvarka);

15.6. pastatyti ir (ar) remontuoti, ir (ar) įrengti Sutarties priede Nr. 1 nurodytą Savivaldybės infrastruktūrą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, išduotas Prisijungimo sąlygas ir (ar) pagal kitus dokumentus, reikalingus Darbams atlikti. Šiam įsipareigojimui įvykdyti gali būti pasitelkiami tretieji asmenys. Jeigu Savivaldybės infrastruktūros statyba yra viena iš statomo statinio dalių, ši dalis turi būti išskirta į atskirą statybos etapą ir turi būti galima užbaigti Savivaldybės infrastruktūros statybą savarankiškai;

15.7. atlikti visus kitus veiksmus, numatytus teisės aktuose, reikalingus Darbams atlikti ir įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti;

15.8. sudaryti visas būtinas sąlygas Organizatoriui *ir Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* susipažinti su atliekamų Darbų progresu, jų atlikimo kokybės užtikrinimu, organizuoti Darbų perdavimą ir suteikti visą informaciją, dokumentaciją ir priemones Darbų tinkamam patikrinimui ir perėmimui;

15.9. savo lėšomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Darbų užbaigimo dienos įvykdyti atitinkamus Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų tikslinimus; sumokėti kitas pagrįstas Organizatoriaus *ar Valdytojo (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* turėtas išlaidas (pvz., sumokėtas rinkliavas, dokumentų įforminimą (išdavimą) ir kita) ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo detalios sąskaitos faktūros pateikimo Iniciatoriui dienos;

15.10. užbaigus Savivaldybės infrastruktūros statybos darbus pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ inicijuoti ir gauti statybos užbaigimo dokumentus;

15.11. neatlygintinai, statybos darbų priėmimo–perdavimo aktu perleisti tinkamai ir kokybiškai suprojektuotą, pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą ir kitas teises, susijusias su patekimu iki Savivaldybės infrastruktūros ir jos aptarnavimui (Savivaldybės infrastruktūros koridorius ir servitutus (infrastruktūros sklypuose), suteikiančius teisę aptarnauti ir naudoti Savivaldybės infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Savivaldybės infrastruktūrą), perduoti infrastruktūros kadastrinių matavimų bylas, statybos užbaigimo dokumentus ir kitus su Savivaldybės infrastruktūros projektavimu, statyba ir (ar) remontu, ir (ar) įrengimu susijusius dokumentus, Organizatoriaus nuosavybėn šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

15.12. kartu su atliktų statybos darbų priėmimo–perdavimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas Savivaldybės infrastruktūros statybos darbus atlikusio rangovo (rangovų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal su minėtu rangovu (rangovais) pasirašytą Sutartį (jei tai numato teisės aktai). Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) Savivaldybės infrastruktūros objekto garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Organizatoriui *ir (ar) Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)*;

15.13. Darbų vykdymo metu ir garantinio termino metu užtikrinti, kad rangovai ištaisytų pastebėtus defektus ir (ar) trūkumus savo sąskaita. Visiems atliktiems Darbams, tarp jų ir panaudotas medžiagas, įrangą, priemones ir visas sudedamąsias jų dalis, rangovai privalo suteikti atitinkamiems darbams (produktams) Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą garantini terminą;

15.14. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu įspėti Organizatorių *ir (ar) Valdytoją (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)* dėl aplinkybių, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę Darbų kokybei ir terminams;

15.15. informuoti Organizatorių *ir (ar) Valdytoją (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)*, jeigu Iniciatoriui iškeliamas bankroto arba restruktūrizavimo byla bei per 10 (dešimt)

darbo dienų nuo bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo neatlygintinai perleisti atliktus statybos darbus bei visus dokumentus, susijusius su Savivaldybės infrastruktūros statyba;

15.16. pagal Sutartį iki aptarto termino neįrengus ir neperdavus Savivaldybės infrastruktūros Organizatoriui, kyla pareiga sumokėti kompensaciją (žalą), kurios dydis yra lygus neįrengtos Savivaldybės infrastruktūros vertei, bei 5 (penkių) proc. dydžio baudą nuo apskaičiuotos neįrengtos Savivaldybės infrastruktūros vertės;

15.17. neįtraukti Organizatoriaus ir Valdytojo (*įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*) į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus Sutartyje nurodytais atvejais.

## **V. ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

16. Organizatorius turi teisę:

16.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus numatytus Sutartyje;

16.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Organizatoriaus teikiamus pasiūlymus ir pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

17. Organizatorius privalo:

17.1. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

17.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, viešinant Savivaldybės infrastruktūros projektinius pasiūlymus, nagrinėjant ir aptariant šiuos pasiūlymus, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

17.3. pakeisti išduotas Prisijungimo sąlygas ir išduoti naujas Prisijungimo sąlygas, atsižvelgiant į Iniciatoriaus pagal šią Sutartį atliekamas Darbų apimtį, pagal rašytinį Iniciatoriaus prašymą;

17.4. jei Iniciatorius rengia Organizatoriaus perimamos Savivaldybės infrastruktūros projektinę dokumentaciją, suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektinę dokumentaciją, kuomet atitinkama dokumentacija atitinka teisės aktų reikalavimus;

17.5. pagal statybos darbų priėmimo–perdavimo aktą priimti iš Iniciatoriaus pateiktus tinkamos kokybės Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

17.6. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teises aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, kiek tai būtina šios Sutarties vykdymui;

17.7. sumokėti kompensaciją už Iniciatoriaus patirtas išlaidas šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais;

17.8. iš Iniciatoriaus perimtą tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą perleisti Valdytojui atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu (*šis punktas įrašomas tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*);

17.9. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Iniciatoriui ir Valdytojui (*įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*) apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## **VI. VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

*(įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)*

18. Valdytojas turi teisę:

18.1. reikalauti iš Iniciatoriaus vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

18.2. teikti pasiūlymus ir pastabas dėl Iniciatoriaus planuojamų atlikti ir atliekamų darbų, kontroliuoti, kaip Iniciatorius vykdo Sutartyje nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Iniciatorius jas tinkamai įvykdytų. Iniciatorius privalo atsakyti į Valdytojo teikiamus pasiūlymus bei pastabas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo dienos ir laikytis pasiūlymuose bei pastabose nurodytų reikalavimų.

19. Valdytojas privalo:

19.1. suderinti Iniciatoriaus pateikiamą statinio projektą, kai jis atitinka teisės aktų reikalavimus;

19.2. bendradarbiauti su Iniciatoriumi, teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Savivaldybės infrastruktūros plėtrai;

19.3. gavęs Iniciatoriaus raštu parengtą prašymą, teisės aktų nustatytais terminais ir tvarka pateikti jam sutikimus, suderinimus ir (arba) kitus reikalingus leidimus ir dokumentus, būtinus šios Sutarties vykdymui;

19.4. priimti iš Organizatoriaus tinkamos kokybės Savivaldybės infrastruktūrą atskiru Organizatoriaus ir Valdytojo susitarimu;

19.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų raštu pranešti Organizatoriui ir Iniciatoriui apie aplinkybes, kurios trukdo ar gali ateityje sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį ar kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei ir terminams.

## VII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO, STATYBOS AR ĮRENGIMO SĄLYGOS

20. Savivaldybės infrastruktūros plėtros darbai atliekami vadovaujantis šios Sutarties, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis.

21. Darbai turi būti atliekami, kad nebūtų defektų ar trūkumų, kurie sudarytų kokias nors kliūtis tinkamai naudotis Savivaldybės infrastruktūra (jos dalimi) ar lemtų nukrypimą nuo kokybės kriterijų. Pažeidus šiame punkte nurodytus reikalavimus, Iniciatorius privalo sutartyse, sudaromose su rangovais, numatyti rangovų pareigą atlyginti visus dėl pažeidimų Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas) patirtus pagrįstus tiesioginius nuostolius ir ištaisyti defektus, Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais terminais.

22. Statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo darbai užbaigiami Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka.

23. Iniciatorius privalo užtikrinti kitiems iniciatoriams ar kitiems tretiesiems asmenims, pagal Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas) nurodymus, galimybę atlikti jų darbus persidengiančiose dalyse su Iniciatoriaus atliekamais Darbais, ar naudotis jau atliktais, bet dar neperduotais Darbais taip, kaip raštu nurodo Organizatorius.

## VIII. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PERDAVIMAS ORGANIZATORIUI

24. Atliktų Darbų perdavimą, kai įrengiama Savivaldybės infrastruktūra, organizuoja Iniciatorius, pateikdamas prašymą Organizatoriui. Prašyme, be reikalingos informacijos, papildomai nurodoma, kad (i) Darbai ar jų dalis yra užbaigti, (ii) įrengta Savivaldybės infrastruktūra ar jos dalis yra išbandyta ir gali būti eksploatuojama, ir ji yra tinkama naudoti, (iii) nurodoma nuo kada galima apžiūrėti ir įvertinti atliktus Darbus ir visą Darbų atlikimo dokumentaciją, kuri bus perduodama Savivaldybės infrastruktūrą perimančiam subjektui. Taip pat prašyme turi būti nurodyta Savivaldybės infrastruktūros statybos ar įrengimo vertė. Jeigu pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą sudaro keli turtiniai vienetai, tai statybos ir (ar) remonto, ir (ar) įrengimo vertė turi būti nurodyta atskirai kiekvienam turtiniam vienetai.

25. Organizatorius, gavęs Iniciatoriaus prašymą ir visus reikiamus dokumentus, ne ilgiau kaip per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų sudaro Sutarties 1 punkte nurodytos Savivaldybės infrastruktūros statybos darbų priėmimo–perdavimo aktą, kurį pasirašo Iniciatorius ir Organizatorius, ir Valdytojas (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas). Iniciatoriaus prašymas turi būti pateiktas Organizatoriui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo statybos užbaigimo dokumentų gavimo dienos.

26. Iniciatoriaus pasitelktų rangovų atliktiems Darbams taikomi garantiniai terminai, numatyti Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje yra pradedami skaičiuoti nuo statybos darbų priėmimo–perdavimo akto įsigaliojimo dienos.

## IX. KOMPENSAVIMO UŽ INICIATORIAUS LĖŠOMIS SUPROJEKTUOTĄ IR PASTATYTĄ IR (AR) ĮRENGTĄ SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRĄ SĄLYGOS IR TVARKA

27. Sutartyje numatytos įrengti Savivaldybės infrastruktūros vertė yra \_\_\_\_\_ eurų) (*įrašoma suma žodžiais*) be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), o bendra suma su PVM (21 proc.) sudaro: \_\_\_\_\_ Eur (*įrašoma suma žodžiais*) :

27.1 Savivaldybės infrastruktūra įrengiama išskirtinai dėl Iniciatoriaus objekto įgyvendinamo projekto aptarnavimo, ir (arba) esant kitiems įsipareigojimams, infrastruktūros vertė \_\_\_\_\_ Eur (*įrašoma suma žodžiais*)

27.2 Kitos įrengiamos Savivaldybės infrastruktūros vertė \_\_\_\_\_ Eur (*įrašoma suma žodžiais*)

28. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą, pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą yra \_\_\_\_\_ Eur. Tuo atveju, jeigu apskaičiavus Iniciatoriui mokamos Kompensacijos sumą teisės aktų ir šios Sutarties nustatyta tvarka paaiškėja, kad Iniciatoriaus patirtos išlaidos yra didesnės nei \_\_\_\_\_ Eur (*įrašoma suma žodžiais*) (be PVM), visi Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos, įrengimo kaštai, viršijantys minėtą sumą, tenka Iniciatoriui ir Iniciatorius sutinka ir supranta, kad šias išlaidas prisiima savo rizika.

29. Kompensacija Iniciatoriui yra mokama tik po to, kai užbaigiami visi Savivaldybės infrastruktūros plėtros Darbai pagal Sutartį ir Savivaldybės infrastruktūra yra neatlygintinai perduodama Organizatoriui ir pateikti visi Kompensavimo tvarkos apraše nurodyti dokumentai. Kompensacija už Iniciatoriaus lėšomis suprojektuotą, pastatytą ir (ar) remontuotą, ir (ar) įrengtą Savivaldybės infrastruktūrą mokama Savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo (toliau – **Kompensavimo tvarkos aprašas**) ir SIPĮ 13 straipsnio nustatytais sąlygomis ir tvarka.

30. Terminai, kuriais yra išmokama kompensacija (vienkartinė išmoka ar dalimis), nustatomi Organizatoriaus sprendimu, apie kurį Iniciatorius yra informuojamas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo sprendimo priėmimo dienos.

## X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Sutartį ir galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

32. Iniciatorius privalo užtikrinti, kad jo pasitelkti rangovai būtų atsakingi už Darbų saugą ir Savivaldybės infrastruktūros kokybę, kol statybos darbų priėmimo–perdavimo aktu neperduoda Darbų Organizatoriui ir Valdytojui (*įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*).

33. Organizatorius ir Valdytojas (*įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*) neatsako už pasekmes, atsiradusias nesuprojektavus, nepastačius ir (ar) nesuremontavus, ir (ar) neįrengus Savivaldybės infrastruktūros, nurodytos Sutarties Priede Nr. 1, išskyrus tuos atvejus, jei tai įvyksta išimtinai dėl Organizatoriaus ir (ar) Valdytojo (*įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas*) kaltės.

34. Jei Sutartyje nenurodyta kitaip, Šalis, gavusi kitos Šalies pranešimą, apie galimą Sutarties pažeidimą, privalo į tokį pranešimą atsakyti per 10 (dešimt) darbo dienų ir pašalinti atitinkamą pažeidimą per Šalių sutartą protinę ar technologiškai pagrįstą terminą, o Šalims nesutarus, toks pašalinimo terminas negali būti ilgesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Nepašalinus pažeidimo per nurodytą terminą, laikoma, kad įvyko esminis Sutarties pažeidimas.

## XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

35. Šalis gali būti visai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal

Civilinį kodeksą, kai Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

36. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

## **XII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

37. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Sutarties Šalims ir Organizatoriui pasirašytą šios Sutarties tekstą paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Taip pat sutartis yra skelbiama ir Organizatoriaus interneto svetainėje. Draudžiama skelbti Savivaldybės infrastruktūros plėtros Iniciatoriaus, statytojo (vystytojo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų vardą ir pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą ir kitus duomenis, iš kurių gali būti nustatyta jų asmens tapatybė.

38. Sutartis galioja iki įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos arba jos nutraukimo, kaip numatyta šioje Sutartyje. Sutarties nutraukimas ar Darbų perdavimas neturi įtakos atliktų Darbų garantiniams darbams.

39. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus Sutarties galiojimo terminui (jei kitaip nenumatyta Sutartyje).

40. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti nutraukiama, keičiama, pratęsiama, Civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

41. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališku Organizatoriaus sprendimu, kai:

41.1. neišduodamas Iniciatoriaus statinio statybą leidžiantis dokumentas ir Iniciatorius pateikia prašymą Organizatoriui dėl Sutarties nutraukimo;

41.2. panaikinamas Iniciatoriaus statinių statybą leidžiančio dokumento galiojimas;

41.3. Savivaldybės infrastruktūros statybos darbai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos nepradedami per 3 (trejus) metus.

42. Organizatorius ne ilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Iniciatoriaus prašymo gavimo dienos, statybą leidžiančio dokumento panaikinimo dienos ar šio skyriaus 41.3 papunktyje nurodyto 3 (trejų) metų termino pabaigos priima sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir apie jį per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Šalis ir paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

43. Sutarties Šalys gali nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis Sutarties neįvykdo ar netinkamai vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, apie Sutarties nutraukimą įspėjusios iš anksto kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

44. Sutarties nutraukimo atveju visi Iniciatoriaus atlikti Darbai dėl savivaldybės infrastruktūros sukūrimo yra laikomi Organizatoriaus nuosavybe.

## **XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

45. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų, ginčas bus sprendžiamas teisme.

46. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ir korespondencija siunčiami el. paštu, o jų originalai bet kuriuo atveju, įteikiami asmeniškai pasirašytinai Organizatoriui, Iniciatoriui ir (ar) Valdytojui (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas) arba



kiekvienam jų siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį atitinkamais Sutartyje nurodytais adresais, išskyrus atvejus kai dokumentai pasirašyti el. parašu.

47. Sutartis skelbiama viešai Organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

48. Sutartis galioja ir Šalių teisių perėmėjams. Teisių ir pareigų perleidimo–perėmimo sutartyje būtina nurodyti sąlygą, kad teisių perėmėjas perima perleidžiamas teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties, ir įsipareigoja jas tinkamai vykdyti.

49. Nutraukus sutartį pagal Sutarties 41.1 ir 41.2 nuostatas, Iniciatoriui atsakomybė atlyginti žalą pagal sutarties 15.16 nekyla.

#### XIV. PRIEDAI

50. Priedas Nr. 1 – Savivaldybės infrastruktūros objekto (viešosios inžinerinės infrastruktūros) techniniai parametrai ir duomenys).

51. Priedas Nr. 2 – Organizatoriaus įgaliojimas Iniciatoriui.

52. Priedas Nr. 3 – Iniciatoriaus statinių parengti projektiniai pasiūlymai (brėžinys).

#### XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

##### Organizatorius

\_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Kodas

Adresas: \_\_\_\_\_

Tel.

El. p.

A. s. Nr. \_\_\_\_\_

Bankas, banko kodas:

##### Iniciatorius

\_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Kodas

Adresas: \_\_\_\_\_

Tel.

El. p.

A. s. Nr. \_\_\_\_\_

Bankas, banko kodas:

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**Valdytojas** (įrašoma tuo atveju kai Organizatorius nėra ir Valdytojas)

\_\_\_\_\_  
(pavadinimas)

Kodas

Adresas: \_\_\_\_\_

Tel.

El. p.

A. s. Nr. \_\_\_\_\_

Bankas, banko kodas:

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

(parašas)

---

(vardas ir pavardē)