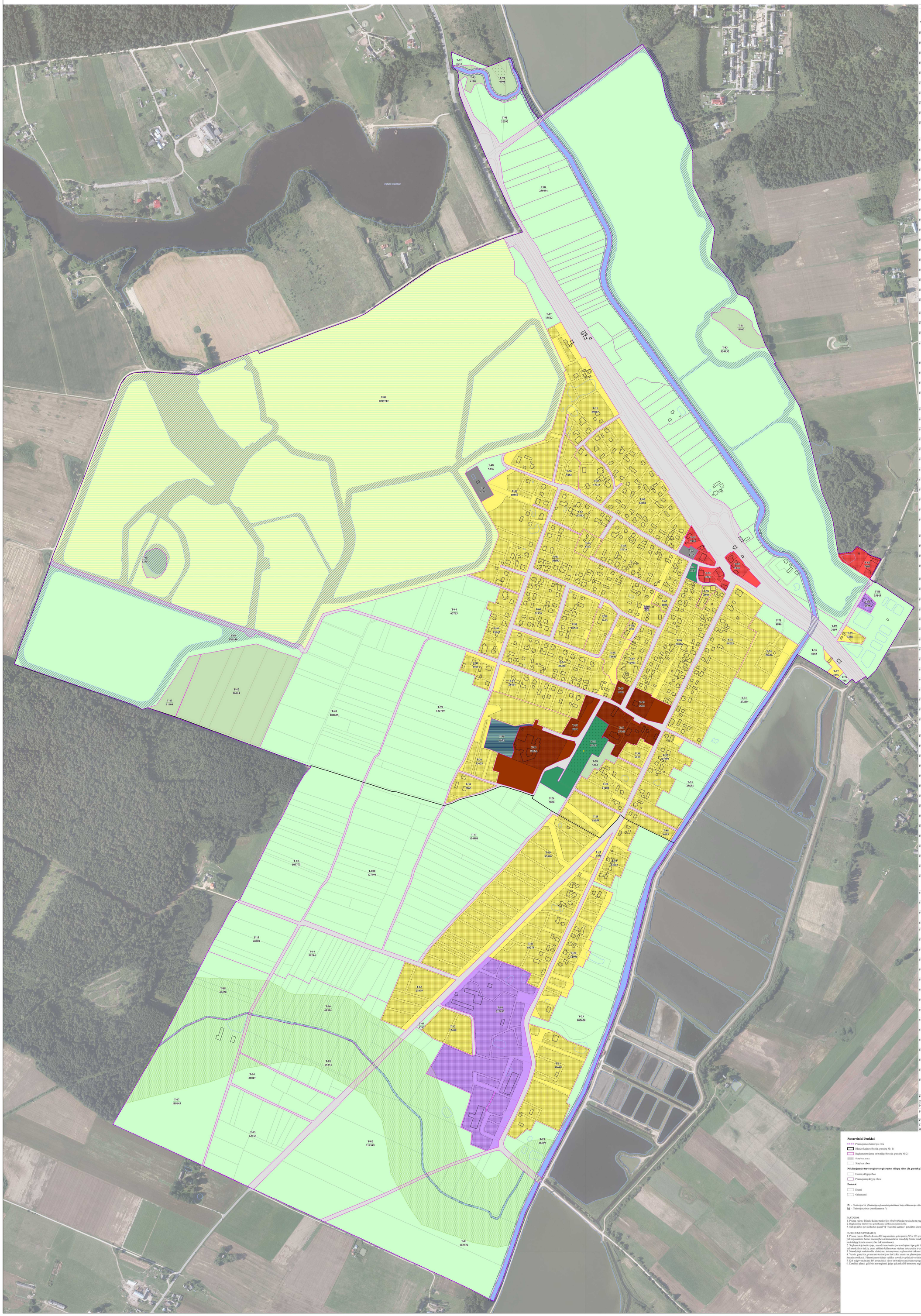
PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IŠLAUŽO KAIMO BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA: PAGRINDINIS BRĖŽINYS



Teritorijos Nr.	Nuodugnios tipas[1]	Galimi naudojimo būdai[2]	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo reglamentai BP parengtiems teritorijoms (taikoma nauja statyba): Užstatymo tankumas: Gyvenamųjų teritorijų užstatymo tankumas	Užstatymo tankumas: Negyvenamųjų teritorijų užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas: Gyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas	Užstatymo intensyvumas: Negyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas	Papildomi reikalavimai: Maksimalus užstatymo aukštingumo skaičius (aukštų skaičius)	Maksimalus užstatymo aukštingumo matas (aukščio iki kraigo)
T-01	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-02	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-03	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-04	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-05	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-06	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-07	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-08	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-09	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-10	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.3	0.5	1.2	1.5	Aukštingumas nenustatomas remiantis techninį projektu	Iki 12m, technologinį įrenginių aukštis neribojamas
T-11	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-12	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-13	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-14	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-15	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-16	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-17	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-18	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-19	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-20	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-21	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-22	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-23	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-24	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-25	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-26	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-27	Bendro naudojimo: prekyb., viešbučių teritorija	18, 21, 23, 24, 29	-	-	-	-	-	-
T-28	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-29	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-30	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai	Iki 12m
T-31	Miesto centro teritorija	16, 1:, 18, 20, 22, 23, 24, 29	Iki 0.3 (bazinyje teritorijai užstatymo tankumas - examinuojamas)	Iki 0.3 (bazinyje teritorijai užstatymo tankumas - examinuojamas)	1..2 (bazinyje teritorijai užstatymo intensyvumas - examinuojamas)	1..2 (bazinyje teritorijai užstatymo intensyvumas - examinuojamas)	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m (bazinyje teritorijai aukštingumas - neapibrėžiamas)
T-32	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.3	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-33	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-34	Miesto centro teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.5	1.5	3aukštai	Iki 12m
T-35	Verslo sritis	22	-	0.3	-	1.0	Aukštingumas nenustatomas remiantis techniniu projektu	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas
T-36	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-37	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-38	Miesto centro teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-39	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-40	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-41	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-42	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-43	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-44	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-45	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-46	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-47	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nenustatomas remiantis techniniu projektu	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas
T-48	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-49	Miesto centro teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-50	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-51	Bendro naudojimo: prekyb., viešbučių teritorija	18, 21, 23, 24, 29	-	-	-	-	-	-
T-52	Paslaugų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.3	0.3	1.0	1.0	4aukštai	Iki 15m
T-53	Miesto centro teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-54	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-55	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-56	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-57	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-58	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-59	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-60	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-61	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-62	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-63	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-64	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-65	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-66	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nenustatomas remiantis techniniu projektu	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas
T-67	Paslaugų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.3	0.3	1.0	1.0	4aukštai	Iki 15m
T-68	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-69	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-70	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-71	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-72	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-73	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-74	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	3aukštai (su mansarda)	Iki 12m
T-75	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-76	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-77	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-78	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-79	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-80	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-81	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	19, 20, 21, 22, 27	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nenustatomas remiantis techniniu projektu	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas
T-82	Paslaugų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	0.5	1.2	1.2	3aukštai	Iki 12m
T-83	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-84	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-85	Paslaugų teritorija	20, 22, 23	-	0.3	-	1.0	4aukštai	Iki 15m
T-86	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-87	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-88	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.25*	-	0.5	-	2aukštai (su mansarda)	Iki 10m
T-89	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-90	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-91	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-92	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-93	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-94	Miškai ir miškinga teritorija	6, 7, 8, 9	-	-	-	-	-	-
T-95	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-97	Gyvenamųjų teritorija	16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 29	0.5	-	1.2	-	4 aukštai	Iki 15m
T-96	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	22	-	-	-	-	-	-
T-98	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-99	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-100	Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija	3,5	-	-	-	-	-	-
T-101	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	19, 21, 22	-	0.5	-	1.5	Aukštingumas nenustatomas remiantis techniniu projektu	Iki 12m, technologinių įrenginių aukštis neribojamas

[1]* Teritorijos naudojimo tipai lentelėje yra patvirtinami vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija", Teritorijos naudojimo tipų klasifikatoriumi 9 lentelė;

[2]* Teritorijosgrupindinė paskirtis lentelėje yra patvirtinama vadovaujantis „Teritorijų planavimo normomis" 1 lentelė;

[3]* Teritorijos galimi žemės naudojimo būdai lentelėje yra patvirtinami vadovaujantis Priedu Nr. 1.

*" Užstatymo tipai nustatomi vadovaujantis „Teritorijų planavimo normomis", VII skyrium, 1-u skirsniu;

* Sklypu užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Viešbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" individualiai kiekvienam sklypui pagal jo plotą. Rekomenduojamas užstatymo tankumas iki 0,25.

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Išlaidžio kaimo riba (Ir. pastabą Nr. 1)
- Reglamentuojamą teritorijų ribos (Ir. pastabą Nr.2)
- Statybos zona
- Statybos ribos

Neklinjamojo turto registre registruotos sklypų ribos (Ir. pastabą Nr. 3)

- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos

Pastatai

- Esami
- Gyvenamai

Planuojamos teritorijos naudojimo tipai

- Miesto centro teritorija
- Paslaugų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Miškai ir miškinga teritorija
- Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Vandenviete
- Specialiosios tikslo ir žemės ūkio teritorija/Gyvenamoji teritorija

Kiti žymėjimai

- Žuvininkystės tvenkinių, kitų vandens telkinių kontūrai
- Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos
- Upeliai (Svuntupe, Lapupe ir Jiesia)
- Svuntupės, Lapupės ir Jiesios upėlių apsaugos juostos
- Kapinių teritorija
- Kopūstėlė (KVK kodas D145)
- Gamtinio karkaso teritorijos

N – Teritorijos Nr. (Teritorijų reglamentai pateikiami kaip aiškinamojo rašto priedas Nr.1)
M – Teritorijos plotas (pateikiamas m²)

PASTABOS
1. Prienų rajono Išlaidžio kaimo teritorijos riba brėžinyje parvaizduota pagal "Prienų rajono savivaldybės miestų, miestelių, kaimų , viensodžių ir senėjimo ribų žemėvarkos schemą – specialųjį planą".
2. Reglamentų bazinė vra patvirtinama atskiraisiame rašte
3. Sklypų ribos parvaizduotos pagal VĮ "Registrų centras" pateiktus duomenis (2014-12-12).

PAPILDOMOS PASTABOS
1. Prienų rajono Išlaidžio kaimo BP nagrinėsimas galiojančiu SP ir DP sprendinius. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetenciją. Rengiant naujus TPD, privalomu vadovaustis BP sprendiniais. BP taip pat nagrinėsimas žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklypams, veiklą galį būti nustatoma pagal BP reglamentus arba pašalinama veiklą pagal nustatytąjį žemės nuosavybės dokumentuose).
2. Neplanuotoje teritorijoje, nurodytame teritorijos naudojimo tipe galį būti nustatoma socialines, ugtarnavimo, inžinerines paskirties objektai, kokybiškai kuriantys visiem interesui naudingą socialinės, inžinerines infrastruktūros tinklą, esant aiškiai deklaruotam visiem interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.
3. Nurodytieji maksimalūs užstatymo intensyvumo reglamentai taikomi atskiriems sklypams, bet ne visam teritorijos naudojimo tipui.
4. Verslo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esamia ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio gretu esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumas nustatomas teisės aktų numatyta tvarka.
5. Kol nėra vandeniams BP sprendiniai visos teritorijos naudojimos pagal esamą padėtį.
6. Detalieji planai gali būti nerengiami, jeigu pakanka BP nustatytų reglamentų tam, kad būtų galima išduoti architektūrinius reikalavimus techninių projektų rengimui.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		OBJEKTAS: PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS IŠLAUŽO KAIMO BENDRASIS PLANAS	
PLANO RENGĖJAS: UAB "LYDERIO GRUPĖ"		ETAPAS: BENDROJO PLANO RENGIMO	
(PAVADINIMAS)	LAURYNAS BYLA	STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO	
(ARCH.	ASTE JAKUTAVIČIENĖ	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	