

(Prašymo parduoti Savivaldybės būstą forma)

(prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė, adresas, telefonas)

**PRAŠYMAS
PARDUOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ**

20 _____

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos Direktoriui

Prašau (-ome) parduoti _____ kv. m bendro (naudingojo) ploto gyvenamąjį namą, namo dalį, butą, buto dalį ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jo dalį (toliau – Savivaldybės būstas) (nereikalinga išbraukti), esantį _____

Turiu teisę į lengvatą (nurodyti pagrindą lengvatai taikyti (√), lengvata gali būti taikoma tik nuomininkams, kurie turi teisę pirkti Savivaldybės būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) 25 straipsnio 1 dalį (lengvatinėmis sąlygomis):

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimu parduodamas už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, ją mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, palyginus su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis, šiais atvejais:

1) kai būstą perka nuomininkai, kuriems Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (toliau – Butų privatizavimo įstatymas) nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

2) kai būstą perka nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3) kai būstą perka nuomininkai, kurie yra išskeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas išskeldinti juos iš avarinių būstų ir patalpų, įrašytų į griaunamų namų sąrašą pagal miesto (miestelio) plėtros planą arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti pagal Butų privatizavimo įstatymą, sąrašą;

4) kai patalpų savininkai perka pagal Butų privatizavimo įstatymą privatizuotų būstų papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą, atsiradusį Savivaldybės tarybos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą arba sumažinus gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į butus atvejais);

5) kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams;

6) kai būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negražinti religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms gražintų būstų;

7) atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu.

Savivaldybės būstu naudojuosi (-amės) _____

(naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ir kt.)

Pirkimo–pardavimo sutartis bus sudaroma _____

(nurodyti, kurio (-ių) pilnamečio šeimos nario vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis)

Patvirtinu, kad, jeigu susipažinęs su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių įkainojimu aktu, atsisakysiu pirkti pageidaujama būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jų dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį (rinkos kaina), atlyginsiu Savivaldybės administracijos išlaidas, susijusias su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių rinkos vertės nustatymu.

Su Savivaldybės būsto vidutinės rinkos verte pagal unikalų numerį esu supažindintas.

Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai (pridedamus dokumentus pažymėti ✓):

asmens (asmenų), kurio vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, _____ lapas (-ai, -ų);

dokumentai, patvirtinantys teisę pirkti būstą ir pagalbinio ūkio pastatą ar jo dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, _____ lapas (-ai, -ų);

(dokumento pavadinimas, data, lapų skaičius)

naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ar kitas dokumentas), _____ lapas (-ai, -ų);

šeimos sudėtį patvirtinantis dokumentas, _____ lapas (-ai, -ų);

pažyma apie asmenis, deklaravusius gyvenamąją vietą Savivaldybės būste, _____ lapas (-ai, -ų);

notaro patvirtintas nuomininko šeimos narių susitarimas, kieno vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, _____ lapas (-ai, -ų);

jeigu prašymą teikia asmuo, turintis teisę pirkti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, papildomai prideda dokumentus, patvirtinančius teisę į lengvatą, _____ lapas (-ai, -ų);

kiti dokumentai

(parašas)

(vardas, pavardė)