

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2017 m. rugpjūčio 10 d.
įsakymu Nr. 1P-358-(1.3 E.)
(Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2022 m. gegužės 23 d. įsakymo
Nr. 1P-159-(1.3 E.) redakcija)

(Žemės naudojimo patikrinimo akto forma)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**
SKYRIUS
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

ŽEMĖS NAUDOJIMO PATIKRINIMO AKTAS

(registracijos data) Nr. _____
(registracijos numeris)

(surašymo data ir laikas)

(surašymo vieta)

Žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūnas (-ė, -ai) _____

(asmens (-ų), vykdančio (-ių) žemės naudojimo valstybinę kontrolę, pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės))

atliko žemės naudojimo patikrinimą (toliau – patikrinimas) vadovaudamasis (-asi, -iesi, -osi) Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36 straipsniu, Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai),

dalyvaujant / nedalyvaujant* _____
(tikrinamo žemės sklypo (ploto) savininko (-ų), naudotojo (-ų) ar valdytojo (-ų) arba atstovo

vardas (-ai), pavardė (-ės) ir atstovavimo pagrindas, adresas korespondencijai (jei nežinomas – gyvenamosios vietos adresas (-ai)),

telefono numeris (-iai), elektroninio pašto adresas (-ai); juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma ir

pavadinimas, jam atstovaujančio fizinio asmens pareigos, vardas (-ai) ir pavardė (-ės); adresas korespondencijai (jei nenurodytas

– buveinės adresas (-ai)), telefono numeris (-iai); juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos elektroninis paštas)

ir _____
(patikrinime dalyvaujančių Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) darbuotojų ir kitų

institucijų atstovų pareigos, vardai ir pavardės; kitų suinteresuotųjų asmenų vardai ir pavardės)

Patikrinimo pagrindas:

(Tarybos teritorinio skyriaus vadovo įsakymas**, kuriuo patvirtintas planinių žemės naudojimo

patikrinimų sąrašas, arba Tarybos vadovo ar jo įgalioto kito Tarybos valstybės tarnautojo priimtas sprendimas** atlikti neplaninį

žemės naudojimo patikrinimą)

Patikrinimo tikslas:

Duomenys apie tikrinamąjį (-us) objektą (-us):

(tikrinamo objekto savininko ar naudotojo arba valdytojo vardas (-

ai) ir pavardė (-ės), juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma ir pavadinimas; tikrinamo objekto adresas

(jeigu objektui adresas nesuteiktas, nurodomi savivaldybės, kadastro vietovės ir gyvenamosios vietovės pavadinimai, gali būti

nurodoma tikrinamo objekto padėtis vietovėje (stabilių elementų atžvilgiu)); žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo

paskirtis ir būdas (jeigu žemės sklypas suformuotas) arba kokiai veiklai valstybinės žemės plotas, nesuformuotas atskiru žemės

sklypu, naudojamas; žemės sklypo unikalus numeris (jeigu žemės sklypas nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, o tik

suprojektuotas teritorijų planavimo dokumente arba žemės valdos projekte, nurodomas projektinis numeris); tikrinamo objekto

plotas (ha) (jeigu žinomas); žemės naudojimo ar nuosavybės teisės įgijimo teisinis pagrindas (nuomos, panaudos, ar patikėjimo

sutartis, pirkimo–pardavimo sutartis ar kt.);

Informacija apie paskiausią tikrinamo objekto žemės naudojimo patikrinimą ir jo rezultatus

(nurodomi žemės naudojimo patikrinimo akto (-ų) data (-os) ir numeris (-iai), patikrinimo (-ų) metu nustatytas (-i) žemės

naudojimo tvarkos pažeidimas (-ai) (jei buvo nustatytas (-i)), taip pat nustatytas (-i) pažeidimas (-ai), kuris (-ie) pripažintas (-i)

mažai pavojinga administracinio nusižengimo požymių turinčia veika (jei buvo nustatytas (-i)), ir taikytos poveikio priemonės

(jei buvo taikytos) arba pareikšta žodinė pastaba (jei buvo pareikšta))

Faktinė situacija:

(aprašoma (-os) žemės naudojimo patikrinimo metu vietovėje užfiksuota faktinė (esama) situacija, nustatytos

aplinkybės pagal visus tikrinamam objektui taikytinus Nuostatų 11.1–11.10 papunkčius, taip pat aplinkybės, nustatytos vertinant

asmens prašyme, skunde ar kito kompetentingo viešojo administravimo subjekto pavedime (jei tokie dokumentai gauti) nurodytus

duomenis, ir kita patikrinimo metu nustatyta informacija ar duomenys, aktualūs pažeidimui kvalifikuoti)

Informacija apie teisės aktų nuostatų laikymąsi, nustatytus pažeidimus ir jų pašalinimą:

Nuostatų reikalavimų laikymasis:

(nurodama, kurių Nuostatų 11.1–11.10 papunkčių nesilaikoma)

Nustatytas (-i) pažeidimas (-ai):

(aprašomas (-i) nustatytas (-i) galimai padarytas (-i) žemės naudojimo tvarkos pažeidimas (-ai))

(administracinio nusižengimo požymių turinti (-čios) veika (-os) ar pažeidimas (-ai), galimai laikytinas (-i) mažai pavojinga

administracinio (-ių) nusižengimo (-ų) požymių turinčia (-iomis) veika (-omis), ir kitas (-i) galimas (-i) žemės naudojimo

pažeidimas (-ai)) ir nurodomos pažeistos teisės aktų nuostatos)

Nustatyto (-ų) pažeidimo (-ų) pašalinimas:	Taip	Ne	Neaktualu
Asmeniui šio patikrinimo metu pateiktas pasiūlymas nedelsiant, žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūno (-ės, -ų) akivaizdoje, pašalinti nustatytą (-us) galimą (-us) žemės naudojimo tvarkos pažeidimą (-us)	☐	☐	☐
Asmuo šio patikrinimo metu žemės naudojimo valstybinės kontrolės pareigūno (-ės, -ų) akivaizdoje pašalino nustatytą (-us) galimą (-us) žemės naudojimo tvarkos pažeidimą (-us)	☐	☐	☐
Patikrinimo metu nustatyta, kad duoti nurodymai dėl ankstesnio patikrinimo metu nustatyto (-ų) žemės naudojimo pažeidimo (-ų) pašalinimo yra įvykdyti (pažeidimas (-ai) pašalintas (-i))	☐	☐	☐

Situacijos schema (pildoma vietovėje, jeigu reikia):

Patikrinimo metu naudotos techninės priemonės: _____
 (nustatant, užfiksuojant faktines aplinkybes naudotų techninių priemonių pavadinimai, serijos numeriai, geodezinio matavimo prietaiso prisijungimo prie LitPOS laikas (pirmo prisijungimo ir paskutinio atsijungimo laikas (val. min.))

Patikrinime dalyvaujantiems asmenims pasiūlyta pateikti paaiškinimus, prašymus ir (ar) pastabas dėl atlikto patikrinimo, nustatytų faktinių aplinkybių ir (ar) pažeidimo (-ų)	Taip	Ne	Neaktualu
	☐	☐	☐

Patikrinime dalyvaujančių asmenų paaiškinimai, prašymai ir pastabos: _____
 (žemės savininko (-ų), naudotojo

(-ų) ar valdytojo (-ų) arba jo atstovo (-ų), kitų suinteresuotų asmenų paaiškinimai, prašymai, pastabos, susiję su atliktu žemės patikrinimu vietoje ir jo metu nustatytais aplinkybėmis ir (ar) pažeidimu (-ais), sutikimas (nesutikimas) su nustatytu (-ais) pažeidimu (-ais) ir (ar) pripažinimas (nepripažinimas) padarius šį (-iuos) pažeidimą (-us), pasižadėjimas geranoriškai pašalinti nustatytą (-us) pažeidimą (-us) ir kt.)

NEPAGEIDAUJU gauti užregistruoto žemės naudojimo patikrinimo akto kopijos su priedais:

(žemės naudojimo patikrinime dalyvaujančių žemės savininko (-ų), naudotojo (-ų) ar valdytojo (-ų) arba jo atstovo (-ų),

kitų patikrinime dalyvaujančių suinteresuotų asmenų vardas (-ai), pavardė (-ės) parašas)

PRIDEDAMA:

1. Fotolentelė, _____ nuotrauka (-ų), _____ lapas (-ai, ū).
2. Nustatytų faktinių aplinkybių schema***, _____ lapas (-ai, -ų).
3. _____ Žemės naudojimo tvarkos reikalavimų žemės naudotojams kontrolinis
(surašymo data) klausimynas****, _____ lapai.
4. _____.

Patikrinimą atliko:

_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
_____	_____	_____
(pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Patikrinime dalyvavę asmenys:

(vardas (-ai), pavardė (-ės) ir parašas (-ai); Tarnybos darbuotojų ir kitų institucijų atstovų pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės) ir parašas (-ai))

Pažymiu, kad patikrinime dalyvavęs asmuo atsisakė pasirašyti:

_____ atsisakė pasirašyti	_____
(atsisakiusio pasirašyti asmens vardas ir pavardė)	(atsisakymo pasirašyti motyvai, jeigu žinomi)
_____ atsisakė pasirašyti	_____
(atsisakiusio pasirašyti asmens vardas ir pavardė)	(atsisakymo pasirašyti motyvai, jeigu žinomi)

Žemės naudojimo patikrinimo akte nurodyti asmenų asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), gyvenamoji vieta ar adresas korespondencijai, telefono numeris, elektroninio pašto adresas ir kiti su vykdoma žemės naudojimo valstybine kontrole susiję asmenų asmens duomenys, tvarkomi tik žemės naudojimo valstybinės kontrolės vykdymo tikslais.

Šie duomenys gaunami teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi Tarnybai pavestoms funkcijoms vykdyti.

Išsamesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Tarnybos interneto svetainėje, adresu <http://www.nzt.lt>.

* – nurodomi dalyvaujančio / nedalyvaujančio asmens duomenys, teritorinio skyriaus rašto, kuriuo asmuo pakviestas dalyvauti patikrinime, duomenys.

** – nurodoma įsakymo / sprendimo data, numeris ir pavadinimas.

*** – jeigu rengiama atskirai.

**** – pildomas planinio žemės naudojimo patikrinimo atveju.