

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2021 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. VE-886 (1.3 E)

NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2022 METAMS

I SKYRIUS NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2022 METAMS MIESTUOSE

Eil. Nr.	Masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Savivaldybė	Miestas ir jo priemiestinės teritorijos, kurių vieta dėl nekilnojamojo turto kainų panašumo vertinama ta pačia miesto zona	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Kitos paskirties (naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos) žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio, įskaitant naudojimo būdo – mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemę, konservacinių, vandens ir miškų ūkio* paskirčių žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		Alytaus m. sav.					
1.1.	1.1		Alytus	479	267	2378	1683
1.2.	1.2–1.12		Alytus	470	266	2283	1616
2.		Alytaus r. sav.					
2.1.	2.1		Daugai	213	163	333	202
2.2.	2.2		Simnas	138	141	243	202
3.		Akmenės r. sav.					
3.1.	3.1.1		Naujoji Akmenė	189	194	315	91
3.2.	3.1.2		Naujoji Akmenė	169	181	245	87
3.3.	3.2, 3.3		Akmenė, Venta	173	156	100	56

4.		Anykščių r. sav.					
4.1.	4.1.1, 4.1.2, 4.1.3		Anykščiai	407	252	755	503
4.2.	4.3, 4.4		Kavarskas, Troškūnai	88	79	121	84
5.		Birštono sav.					
5.1.	5.1, 5.2		Birštonas	911	418	4333	1118
6.		Biržų r. sav.					
6.1.	6.1.1–6.1.3		Biržai	359	226	587	285
6.2.	6.2		Vabalninkas	81	66	97	56
7.		Druskininkų sav.					
7.1.	7.1.1		Druskininkai	913	441	4702	3520
7.2.	7.1.2–7.1.5, 7.1.7		Druskininkai	870	399	4620	3459
7.3.	7.1.6		Druskininkai	888	438	4620	3459
8.		Elektrėnų sav.					
8.1.	8.1		Elektrėnai	672	328	1223	806
8.2.	8.2		Vievis	528	269	1133	747
9.		Ignalinos r. sav.					
9.1.	9.1.1, 9.1.2, 9.1.3		Ignalina	383	260	550	333
9.2.	9.5		Dūkštas	79	57	74	54
10.		Jonavos r. sav.					
10.1.	10.1.1–10.1.3		Jonava	544	250	1272	382
11.		Joniškio r. sav.					
11.1.	11.1.1, 11.1.2		Joniškis	389	324	575	320
11.2.	11.2		Žagarė	138	136	115	79
12.		Jurbarko r. sav.					
12.1.	12.1.1, 12.1.2, 12.1.3		Jurbarkas	397	364	657	440
12.2.	12.1.4, 12.1.5		Jurbarkas	367	341	388	270
12.3.	12.5		Smalininkai	151	179	130	91
13.		Kaišiadorių r. sav.					
13.1.	13.1.1–13.1.3		Kaišiadorys	507	199	850	380
13.2.	13.3		Žiežmariai	398	171	605	325
14.		Kalvarijos sav.					
14.1.	14.1		Kalvarija	235	293	498	180
15.		Kauno m. sav.					
15.1.	15.1–15.5		Kaunas	1073	447	6991	2213
15.2.	15.6–15.37		Kaunas	985	362	6583	1824
16.		Kauno r. sav.					
16.1.	16.7		Garliava	759	345	2300	1025
16.2.	16.14		Vilkija	246	209	377	200

16.3.	16.20		Ežerėlis	356	279	453	240
17.		Kazlų Rūdos sav.					
17.1.	17.1		Kazlų Rūda	344	264	687	467
18.		Kelmės r. sav.					
18.1.	18.1.1, 18.1.2		Kelmė	461	282	587	325
18.2.	18.2		Tytuvėnai	177	159	377	259
18.3.	18.8		Užventis	130	129	96	66
19.		Kėdainių r. sav.					
19.1.	19.1.1–19.1.3		Kėdainiai	437	226	1173	250
20.		Klaipėdos m. sav.					
20.1.	20.1–20.4, 20.30		Klaipėda	1530	800	12600	8666
20.2.	20.5–20.29, 20.31–20.35		Klaipėda	1064	613	7192	3850
21.		Klaipėdos r. sav.					
21.1.	21.1.1–21.1.4		Gargždai	610	444	1640	1330
21.2.	21.13		Priekulė	300	336	1170	800
22.		Kretingos r. sav.					
22.1.	22.1.1–22.1.4		Kretinga	576	419	1469	1255
22.2.	22.5		Salantai	136	162	366	193
23.		Kupiškio r. sav.					
23.1.	23.1.1, 23.1.2		Kupiškis	293	179	473	172
23.2.	23.2		Subačius	81	69	116	79
24.		Lazdijų r. sav.					
24.1.	24.1		Lazdijai	274	216	302	202
24.2.	24.2		Veisiejai	198	203	262	176
25.		Marijampolės sav.					
25.1.	25.1.1		Marijampolė	555	292	2183	1403
25.2.	25.1.2		Marijampolė	552	292	1883	1210
25.3.	25.1.3		Marijampolė	548	286	1373	885
25.4.	25.1.4		Marijampolė	552	288	1063	685
25.5.	25.1.5		Marijampolė	552	288	1600	1030
25.6.	25.1.6		Marijampolė	552	289	1435	925
25.7.	25.1.7		Marijampolė	551	286	1555	1003
25.8.	25.1.8		Marijampolė	552	291	1438	926
26.		Mažeikių r. sav.					
26.1.	26.1.1		Mažeikiai	550	243	1683	1194
26.2.	26.1.2		Mažeikiai	474	220	1307	918
26.3.	26.1.3		Mažeikiai	502	236	1265	925
26.4.	26.1.4		Mažeikiai	537	236	1255	883
26.5.	26.1.5–26.1.9		Mažeikiai	368	193	1070	645
26.6.	26.4		Viekšniai	183	137	177	124
26.7.	26.9		Seda	146	115	96	68

27.		Molėtų r. sav.					
27.1.	27.1.1, 27.1.2, 27.1.3, 27.1.4		Molėtai	687	374	730	475
28.		Neringos sav.					
28.1.	28.1–28.4		Neringa	1970	1200	12810	6620
29.		Pagėgių sav.					
29.1.	29.1		Pagėgiai	346	291	395	278
29.2.	29.2		Panemunė	117	136	195	137
30.		Palangos m. sav.					
30.1.	30.1–30.4, 30.6–30.8, 30.10, 30.15, 30.16		Palanga	1086	690	9932	3520
30.2.	30.5, 30.9, 30.11–30.14		Palanga	702	493	2526	1770
31.		Pakruojo r. sav.					
31.1.	31.1.1, 31.1.2		Pakruojis	389	331	540	205
31.2.	31.2		Linkuva	130	123	131	90
32.		Panevėžio m. sav.					
32.1.	32.1		Panevėžys	730	381	3385	1460
32.2.	32.2–32.23		Panevėžys	724	379	3300	1320
33.		Panevėžio r. sav.					
33.1.	33.25		Ramygala	180	136	213	140
33.2.	33.47		Ramygala	73	56	58	38
33.3.	33.54, 33.55		Ramygala	73	60	86	56
34.		Pasvalio r. sav.					
34.1.	34.1.1, 34.1.2		Pasvalys	457	274	742	388
34.2.	34.2		Joniškėlis	105	81	122	56
35.		Plungės r. sav.					
35.1.	35.1.1–35.1.3		Plungė	465	268	889	555
36.		Prienų r. sav.					
36.1.	36.1		Prienai	437	222	858	462
36.2.	36.6		Jieznas	166	114	273	147
37.		Radviliškio r. sav.					
37.1.	37.1.1–37.1.4, 37.1.6–37.1.7		Radviliškis	448	290	894	563
37.2.	37.1.5		Radviliškis	122	112	142	97
37.3.	37.2		Šeduva	174	170	184	126
38.		Raseinių r. sav.					
38.1.	38.1.1, 38.1.2		Raseiniai	501	391	556	383
38.2.	38.2		Ariogala	300	314	470	323
39.		Rietavo sav.					
39.1.	39.1.1		Rietavas	403	257	242	174
39.2.	39.1.2		Rietavas	403	257	242	174

40.		Rokiškio r. sav.					
40.1.	40.1.1–40.1.3		Rokiškis	363	233	592	207
40.2.	40.2		Obeliai	81	65	110	53
40.3.	40.4		Pandėlys	81	65	110	75
41.		Skuodo r. sav.					
41.1.	41.1.1		Skuodas	365	263	517	190
41.2.	41.1.2		Skuodas	313	249	470	168
42.		Šakių r. sav.					
42.1.	42.1.1		Šakiai	339	289	878	570
42.2.	42.1.2		Šakiai	328	263	817	318
42.3.	42.3, 42.4		Kudirkos Naumiestis, Gelgaudiškis	172	177	167	98
43.		Šalčininkų r. sav.					
43.1.	43.1.1, 43.1.2, 43.1.3		Šalčininkai	607	241	692	458
43.2.	43.2		Baltoji Vokė	320	170	253	168
43.3.	43.6		Eišiškės	226	126	192	127
44.		Šiaulių m. sav.					
44.1.	44.1		Šiauliai	988	498	4683	1038
44.2.	44.2, 44.3		Šiauliai	983	495	4550	1038
44.3.	44.4–44.30		Šiauliai	970	489	4400	1038
45.		Šiaulių r. sav.					
45.1.	45.1.1, 45.1.2, 45.1.3, 45.1.4		Kuršėnai	380	247	885	574
46.		Šilalės r. sav.					
46.1.	46.1.1, 46.1.2		Šilalė	509	334	582	450
47.		Šilutės r. sav.					
47.1.	47.1.1–47.1.3		Šilutė	535	311	1318	350
48.		Širvintų r. sav.					
48.1.	48.1.1, 48.1.2, 48.1.3		Širvintos	585	328	1002	662
49.		Švenčionių r. sav.					
49.1.	49.1.1–49.1.3		Švenčionys	306	193	395	261
49.2.	49.2		Švenčionėliai	237	165	273	181
49.3.	49.3		Pabradė	459	264	395	261
50.		Tauragės r. sav.					
50.1.	50.1.1, 50.1.5		Tauragė	705	454	1338	870
50.2.	50.1.2, 50.1.3		Tauragė	630	335	903	589
50.3.	50.1.4		Tauragė	678	419	1010	658
50.4.	50.1.6		Tauragė	606	335	903	589
50.5.	50.4		Skaidvilė	219	204	195	120
51.		Telšių r. sav.					
51.1.	51.1.1–51.1.4		Telšiai	397	285	791	456
51.2.	51.4		Varniai	224	155	222	160
52.		Trakų r. sav.					

52.1.	52.1.1, 52.1.2, 52.2		Trakų m., Lentvaris	1067	800	5367	3536
52.2.	52.4		Rūdiškės	311	273	440	290
53.		Ukmergės r. sav.					
53.1.	53.1.1–53.1.4		Ukmergė (įskaitant SB „Vaivorykštė“)	383	282	1183	522
54.		Utenos r. sav.					
54.1.	54.1.1		Utena	780	311	1850	1067
54.2.	54.1.2–54.1.4		Utena	689	311	1172	677
55.		Varėnos r. sav.					
55.1.	55.1.1, 55.1.2		Varėna	476	308	925	686
56.		Vilkaviškio r. sav.					
56.1.	56.1.1		Vilkaviškis	343	240	1022	382
56.2.	56.1.2		Vilkaviškis	330	240	878	382
56.3.	56.1.3		Vilkaviškis	252	214	442	301
56.4.	56.3, 56.4		Kybartai, Virbalis	194	196	275	116
57.		Vilniaus m. sav.					
57.1.	57.1–57.3		Vilnius	1386	1125	16763	11010
57.2.	57.4–57.7, 57.14, 57.15, 57.18, 57.19, 57.86		Vilnius	1339	1016	15747	10114
57.3.	57.8, 57.11, 57.12, 57.16, 57.17, 57.20, 57.21		Vilnius	1273	986	14980	9842
57.4.	57.9, 57.10, 57.13, 57.22, 57.25, 57.26, 57.28, 57.35– 57.42, 57.47– 57.56, 57.58, 57.59, 57.62– 57.74, 57.76– 57.85, 57.87, 57.88		Vilnius	1254	971	14700	9664
57.5.	57.23, 57.24, 57.27, 57.29– 57.32, 57.34, 57.43–57.46, 57.57, 57.60, 57.61, 57.75		Vilnius	1194	669	5650	3633
57.6.	57.33		Grigiškės	1094	539	3300	3050

58.		Vilniaus r. sav.					
58.1.	58.24		Nemenčinė	865	407	1500	997
59.		Visagino sav.					
59.1.	59.1		Visaginas	224	244	438	322
60.		Zarasų r. sav.					
60.1.	60.1.1, 60.1.2		Zarasai	356	212	460	238
60.2.	60.3		Dusetos	87	62	109	80

II SKYRIUS
NEKILNOJAMOJO TURTO PLOTO VIENETO NORMATYVINĖS VERTĖS 2022
METAMS MIESTELIUOSE IR KAIMUOSE

Eil. Nr.	Masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Kitos paskirties (naudojimo būdo – gyvenamosios teritorijos) žemės 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio, konservacinės, vandens ūkio, miškų ūkio* paskirčių žemės miesteliuose, įskaitant naudojimo būdo – mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus miesteliuose ir kaimuose, 1 aro normatyvinė vertė, Eur	Žemės ūkio (išskyrus naudojimo būdo – mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus), konservacinės, vandens ūkio paskirčių žemės kaimuose 1 hektaro normatyvinė vertė, Eur	Miškų ūkio paskirties žemės kaimuose 1 hektaro normatyvinė vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
1.1.	2.14–2.20	98	134	163	109	2463	477
1.2.	2.13	224	251	503	339	5100	489
1.3.	2.3, 2.6, 2.21	224	247	420	283	3780	483
1.4.	2.22–2.24	122	129	232	156	3154	480
1.5.	2.4, 2.5, 2.7–2.12	70	104	107	72	2440	475
1.6	2.25	98	134	163	109	2533	477
1.7	2.26	174	137	200	134	2647	477
2.							
2.1.	3.2, 3.3	173	156	100	56	3180	480
2.2.	3.4–3.6	86	121	70	51	3050	479
2.3.	3.7, 3.8	66	92	51	37	2920	478
2.4.	3.9–3.11	42	64	34	25	2610	477
2.5.	3.12-3.13	35	37	31	22	2740	477
3.							
3.1.	4.2, 4.20, 4.21	138	110	182	126	2277	474
3.2.	4.5–4.11	88	71	121	84	1957	474
3.3.	4.12, 4.16, 4.18, 4.19, 4.22	54	59	96	67	1927	471
3.4.	4.13, 4.14, 4.15, 4.17	61	62	107	74	1920	471
3.5.	4.23	61	68	121	84	1920	471
4.							

4.1.	5.3, 5.4	181	147	473	251	3633	480
4.2.	5.5	91	89	202	107	2490	474
5.							
5.1.	6.3, 6.5	59	57	70	47	3070	477
5.2.	6.4	81	81	97	56	4100	483
5.3.	6.6, 6.7	194	128	159	108	3600	480
5.4.	6.8, 6.9	62	69	114	77	3600	480
5.5.	6.10.	59	71	70	47	4100	483
5.6.	6.11	47	48	49	33	4100	483
5.7.	6.12	47	46	44	30	3470	480
5.8.	6.13	47	48	49	33	2890	477
5.9.	6.14	47	46	44	30	3070	477
5.10.	6.15	47	48	49	33	3470	480
5.11.	6.16	59	71	70	47	3470	480
6.							
6.1.	7.2	267	149	262	195	2197	474
6.2.	7.3	637	224	978	731	10800	517
6.3.	7.4	357	219	622	464	5133	489
6.4.	7.5	189	166	202	151	2130	474
6.5.	7.6	145	107	99	74	2523	474
6.6.	7.7	424	217	622	464	6367	494
6.7.	7.8	317	149	298	222	2607	474
6.8.	7.9	357	149	353	264	2940	477
6.9.	7.10	426	204	635	475	3633	480
6.10.	7.11	357	211	522	390	4967	489
6.11.	7.12	163	112	132	99	2753	477
7.							
7.1.	8.5	104	152	182	120	2290	474
7.2.	8.3, 8.4, 8.22, 8.23	233	226	457	301	2927	483
7.3.	8.7, 8.8	148	216	307	203	2833	477
7.4.	8.10, 8.14, 8.15, 8.19, 8.21	233	226	518	342	2583	480
7.5.	8.6, 8.9, 8.11–8.13, 8.16–8.18, 8.20	161	226	227	150	1757	434
7.6.	8.24	233	252	563	371	3467	480
7.7.	8.25	233	269	697	459	5567	491
7.8.	8.26	161	226	397	262	3867	483
8.							
8.1.	9.2, 9.11	117	106	170	124	3333	480
8.2.	9.3	83	84	142	104	2043	474
8.3.	9.4	49	44	36	26	1353	337
8.4.	9.6, 9.15, 9.17	63	59	68	50	1897	471
8.5.	9.12–9.14	63	57	79	58	1850	460
8.6.	9.8–9.10	117	106	253	186	3433	480
8.7.	9.7, 9.16	95	89	183	135	2577	474
8.8.	9.18	79	63	78	57	1883	471

9.							
9.1.	10.2, 10.3	243	230	592	318	6900	497
9.2.	10.4, 10.6– 10.12, 10.15	147	185	348	187	4000	483
9.3.	10.5, 10.13, 10.14, 10.16–10.26	55	126	183	98	3800	483
10.							
10.1.	11.3	143	127	93	64	6667	497
10.2.	11.4, 11.5	119	106	82	56	6033	494
10.3.	11.6–11.8, 11.10, 11.11	106	97	68	47	6033	494
10.4.	11.9	73	66	52	36	6033	494
10.5.	11.12	73	66	52	36	4433	486
10.6.	11.13	73	66	52	36	5167	489
11.							
11.1.	12.2, 12.3	310	306	427	298	5046	490
11.2.	12.4	146	166	173	120	4467	486
11.3.	12.5	151	179	130	91	3367	480
11.4.	12.6	118	156	112	78	4600	486
11.5.	12.7	126	189	136	95	5167	489
11.6.	12.8	126	198	142	99	5400	491
11.7.	12.9	90	135	61	43	2650	477
11.8.	12.10	102	135	64	44	2563	474
11.9.	12.11	78	129	67	46	4400	486
11.10.	12.12, 12.13	56	104	53	36	4027	483
11.11.	12.14	56	99	52	36	2650	477
12.							
12.1.	13.2	507	204	1057	568	7567	500
12.2.	13.4–13.6, 13.11, 13.15	280	171	472	253	3600	480
12.3.	13.7–13.10, 13.12, 13.13, 13.14, 13.20–13.22	129	115	195	105	3400	480
12.4.	13.16–13.19	60	66	125	67	3037	477
13.							
13.1.	14.2	115	171	108	59	3467	480
13.2.	14.3	49	123	67	36	2717	477
13.3.	14.4	49	123	67	36	3333	480
13.4.	14.5	115	171	108	59	3467	480
14.							
14.1.	16.1–16.6, 16.8, 16.30	759	345	2383	1057	35333	634
14.2.	16.9–16.13, 16.23, 16.24, 16.27, 16.28	550	279	738	470	10200	540

14.3.	16.15– 16.19, 16.25, 16.26	467	209	608	323	3800	483
14.4.	16.21, 16.22, 16.29	103	118	192	102	2920	480
15.							
15.1.	17.2	224	178	627	427	4167	483
15.2.	17.3	244	184	517	352	4167	483
15.3.	17.4	74	143	91	62	2990	477
15.4.	17.5	69	141	100	68	4567	486
15.5.	17.6	58	141	100	68	2897	477
15.6.	17.7	224	178	100	68	2990	477
15.7.	17.8	69	141	91	62	2503	474
16.							
16.1.	18.3–18.5	168	170	313	216	3333	480
16.2.	18.6	130	131	313	216	3333	480
16.3.	18.7, 18.9, 18.10	107	116	96	66	2903	477
16.4.	18.11, 18.12	87	98	63	44	2903	477
16.5.	18.13	65	67	42	29	2903	477
16.6.	18.14, 18.15	87	90	96	66	3333	480
16.7.	18.16	87	90	63	44	2903	477
16.8.	18.17, 18.18	87	90	53	36	2903	477
17.							
17.1.	19.2–19.4, 19.6, 19.9, 19.10, 19.11, 19.13, 19.20, 19.21, 19.22	177	131	280	122	5933	491
17.2.	19.5, 19.7, 19.8, 19.12	55	71	130	70	5633	491
17.3.	19.14, 19.16, 19.19	34	53	85	46	5567	491
17.4.	19.15, 19.17, 19.18	254	192	410	221	5933	491
18.							
18.1.	21.2	450	534	3680	2552	23700	580
18.2.	21.3–21.7, 21.24	307	447	1717	1336	14150	523
18.3.	21.8–21.12, 21.14–21.16	257	359	1207	986	7425	503
18.4.	21.17, 21.18	207	280	610	410	3170	480
18.5.	21.19–21.22	190	225	325	217	2310	475
18.6.	21.23	92	78	155	120	1050	260
19.							
19.1.	22.2, 22.3, 22.6, 22.7	282	308	950	772	7662	505
19.2.	22.4, 22.8–22.12	140	198	446	540	3287	477

20.							
20.1.	23.3–23.6	62	58	89	61	2820	477
20.2.	23.7, 23.10.	62	58	89	61	2630	477
20.3.	23.8, 23.16	73	74	116	79	2820	477
20.4.	23.9	73	74	116	53	2820	477
20.5.	23.11	149	128	233	159	3070	480
20.6.	23.12	149	128	233	159	3630	480
20.7.	23.13	82	80	137	93	3070	480
20.8.	23.14, 23.15	62	74	116	79	3070	480
20.9.	23.17	47	48	49	33	2800	477
20.10.	23.18, 23.19	54	54	68	46	3070	479
20.11.	23.20.	54	54	68	46	2630	477
20.12.	23.21	47	48	49	33	2570	474
20.13.	23.22	47	46	46	31	2570	474
21.							
21.1.	24.8–24.13, 24.15	81	169	120	76	2180	467
21.2.	24.3–24.7,	69	132	64	43	1862	444
21.3	24.16	81	169	140	80	2467	474
21.4	24.17	81	169	92	62	2617	477
21.5	24.14, 24.18	64	138	59	40	2114	399
22.							
22.1.	25.2	269	239	443	285	6200	494
22.2.	25.3, 25.4	243	204	288	186	6333	494
22.3.	25.5, 25.6, 25.7, 25.8	187	168	104	67	3467	480
22.4.	25.9, 25.10	406	269	915	590	8733	506
22.5.	25.11	193	149	108	70	3467	480
22.6.	25.12	106	147	81	52	5167	489
22.7.	25.13	94	136	72	46	3967	483
22.8.	25.14	94	136	67	43	3467	480
22.9.	25.15	204	149	85	55	4433	486
22.10.	25.16	94	144	81	52	4433	486
22.11.	25.17	254	239	465	299	6200	494
22.12.	25.18	94	136	85	55	4500	486
23.							
23.1.	26.4	183	137	177	124	3400	480
23.2.	26.9	146	115	96	68	3630	483
23.3.	26.2, 26.3, 26.6	193	142	190	124	4630	487
23.4.	26.8, 26.11	114	86	76	54	3470	480
23.5.	26.5, 26.7	124	86	71	50	3370	480
23.6.	26.10, 26.12	94	64	53	37	3400	480
23.7.	26.13, 26.14	59	57	42	30	3320	480
23.8.	26.15, 26.16	52	56	34	24	3070	480
23.9.	26.17–26.18	193	180	320	226	6030	494
24.							
24.1.	27.2, 27.13, 27.15	126	217	405	262	6200	494
24.2.	27.3	120	131	197	128	2997	477

24.3.	27.4, 27.11	120	127	318	206	3294	480
24.4.	27.5, 27.6	120	131	182	118	2440	474
24.5.	27.7, 27.12, 27.14, 27.16, 27.17, 27.18, 27.19	105	107	107	69	2193	474
24.6.	27.8–27.10	110	115	119	77	2440	474
25.							
25.1.	29.3	64	94	49	35	2347	474
25.2.	29.4, 29.6	120	142	77	55	2550	477
25.3.	29.5	70	81	61	43	2590	477
25.4.	29.7	79	104	56	40	2397	474
26.							
26.1.	31.3, 31.4	224	190	240	166	5800	491
26.2.	31.5	172	170	232	159	5800	491
26.3.	31.6	119	106	89	61	5300	489
26.4.	31.7–31.13, 31.15–31.18	119	106	68	47	5300	489
26.5.	31.14	73	66	52	36	5300	489
27.							
27.1.	33.1	515	394	1600	356	13633	531
27.2.	33.2	430	316	988	268	9400	509
27.3.	33.3	430	316	988	280	5733	491
27.4.	33.4–33.6	430	316	988	204	5733	491
27.5.	33.7	430	316	988	302	4033	483
27.6.	33.8–33.9	267	186	213	140	4033	483
27.7.	33.10–33.11	267	186	213	140	3367	480
27.8.	33.12	267	186	335	219	4033	483
27.9.	33.13, 33.15	180	136	168	111	3367	480
27.10.	33.14, 33.16	180	136	168	111	3767	483
27.11.	33.17– 33.18, 33.20, 33.22	267	186	532	349	4367	486
27.12.	33.19, 33.21	267	186	618	405	4367	486
27.13.	33.23	180	136	213	140	3767	483
27.14.	33.24	180	136	532	221	5733	491
27.15.	33.26	180	123	213	140	3367	480
27.16.	33.27	180	136	213	140	4033	483
27.17.	33.28–33.29	180	136	168	111	4033	483
27.18.	33.30, 33.45	141	102	168	111	4033	483
27.19.	33.31	141	102	168	111	3367	480
27.20.	33.32	141	102	124	81	3800	483
27.21.	33.33	141	102	124	81	3130	477
27.22.	33.34	141	102	124	81	3367	480
27.23.	33.35, 33.36, 33.48	180	136	335	219	4000	483
27.24.	33.37	180	136	532	221	4000	483
27.25.	33.38	180	136	532	221	4367	486
27.26.	33.39	180	136	335	219	4367	486
27.27.	33.40	141	102	124	81	4000	483

27.28.	33.41, 33.44	141	102	168	111	4367	486
27.29.	33.42, 33.51	99	60	86	56	4033	483
27.30.	33.43	141	102	168	111	4033	483
27.31.	33.46	73	56	58	38	3130	477
27.32.	33.47	73	56	58	38	3800	483
27.33.	33.49	73	56	58	38	3800	483
27.34.	33.50	502	394	1350	286	13633	531
27.35.	33.52, 33.53	73	60	104	68	3700	480
27.36.	33.54, 33.55	73	60	86	56	3767	483
27.37.	33.56	73	60	86	56	3767	483
27.38.	33.57	73	60	86	56	3130	477
27.39.	33.58	73	60	69	45	3433	480
27.40.	33.59	180	136	407	266	4367	486
27.41.	33.60	73	60	70	46	3433	480
28.							
28.1.	34.3, 34.7– 34.8	69	63	93	63	4770	486
28.2.	34.4	69	69	93	63	4770	486
28.3.	34.5	81	99	148	100	4430	486
28.4.	34.6	69	63	93	63	4430	486
28.5.	34.9–34.12	222	139	240	162	6000	494
28.6.	34.13, 34.14	69	80	132	89	5770	491
28.7.	34.15	51	48	55	37	5400	489
28.8.	34.16	51	53	64	43	4800	486
28.9.	34.17	51	48	55	37	4430	486
28.10.	34.18	51	49	59	40	5530	491
28.11.	34.19	68	80	78	53	5770	491
28.12.	34.20.	68	80	78	53	4470	486
28.13.	34.21	68	80	78	53	5530	491
29.							
29.1.	35.2	193	199	339	245	2777	477
29.2.	35.3	148	148	200	145	2500	474
29.3.	35.4–35.6	82	77	71	51	2500	474
29.4.	35.7	44	48	37	27	2397	474
29.5.	35.8	211	234	470	470	3567	480
29.6.	35.9	237	210	380	275	2783	477
30.							
30.1.	36.2–36.5, 36.7, 36.18	166	114	388	210	4100	483
30.2.	36.8–36.13	83	92	170	91	3867	483
30.3.	36.14–36.17	59	82	125	67	2930	477
31.							
31.1.	37.3	137	141	127	87	4704	483
31.2.	37.4, 37.5	137	141	127	87	5367	489
31.3.	37.6–37.8	121	132	105	72	5367	489
31.4.	37.9	113	126	105	72	5300	489
31.5.	37.10	92	97	59	40	5800	491
31.6.	37.11– 37.13, 37.15, 37.17	92	97	59	40	4980	489
31.7.	37.14	67	69	52	35	4867	489

31.8.	37.16	121	111	75	51	5367	489
32.							
32.1.	38.3, 38.13	128	231	177	121	3907	483
32.2.	38.4	93	183	147	101	4433	486
32.3.	38.5	78	159	102	70	2900	477
32.4.	38.6	73	121	96	66	2463	474
32.5.	38.7	98	167	113	78	2937	477
32.6.	38.8	83	148	108	74	2570	474
32.7.	38.9, 38.10	67	109	75	52	2712	477
32.8.	38.11	53	99	42	29	2680	477
32.9.	38.12, 38.14	53	114	56	38	3433	477
32.10.	38.15	53	121	56	38	3633	480
33.							
33.1.	39.1.1	403	257	242	174	2690	477
33.2.	39.1.2	403	257	242	174	2690	477
33.3.	39.2	146	92	134	144	2300	474
33.4.	39.3	102	80	70	51	2260	474
33.5.	39.4	59	49	39	28	2200	474
34.							
34.1.	40.3	68	58	88	53	2230	474
34.2.	40.5–40.9, 40.22	62	58	88	60	2230	474
34.3.	40.10.	81	104	107	73	2320	474
34.4.	40.11, 40.13	149	139	178	121	2660	477
34.5.	40.12	194	176	425	290	3770	483
34.6.	40.14– 40.16, 40.18	59	57	70	48	2160	474
34.7.	40.17	59	57	70	48	2440	474
34.8.	40.19, 40.21	62	69	107	73	2540	474
34.9.	40.20.	62	69	107	73	2660	477
34.10.	40.23	47	46	39	26	2070	474
34.11.	40.24, 40.25	59	54	50	34	2230	474
34.12.	40.26	51	54	50	34	2160	474
34.13.	40.27–40.28	51	54	50	34	2440	474
34.14.	40.29	47	46	39	26	2440	474
35.							
35.1.	41.2, 41.4, 41.5	124	111	72	56	3050	479
35.2.	41.3	155	141	99	72	2910	477
35.3.	41.6, 41.7, 41.8, 41.9	77	73	37	27	2640	477
35.4.	41.10–41.12	62	49	27	21	2810	477
35.5.	41.13	55	40	26	19	2460	475
36.							
36.1.	42.2	175	191	420	272	6933	497
36.2.	42.5–42.14	120	149	78	51	6633	497
36.3.	42.15	47	126	70	46	6700	497
36.4.	42.16	47	126	66	43	6100	494
36.5.	42.17	47	126	66	43	6433	494
36.6.	42.18	47	126	66	43	6333	494
36.7.	42.19	47	126	43	28	4267	483

37.							
37.1.	43.16	98	79	82	54	993	247
37.2.	43.3	359	206	442	293	2917	477
37.3.	43.5	217	165	307	203	2097	474
37.4.	43.4	135	116	222	147	1717	429
37.5.	43.12	181	126	222	147	2180	474
37.6.	43.10, 43.14	135	80	132	87	1207	300
37.7.	43.17	226	139	275	182	2087	474
37.8.	43.7–43.9, 43.11, 43.13, 43.15, 43.27	115	86	132	87	1270	300
37.9.	43.19– 43.21, 43.23–43.25	187	139	178	136	1510	374
37.10.	43.18, 43.22, 43.26, 43.29	194	139	222	147	1850	460
37.11.	43.28	341	195	320	213	2087	474
38.							
38.1.	45.2	417	271	1408	883	8533	506
38.2.	45.3, 45.5	380	271	1065	512	8533	506
38.3.	45.4	485	291	1360	883	8533	506
38.4.	45.6	287	247	655	426	6800	497
38.5.	45.7, 45.8	309	247	793	515	6800	497
38.6.	45.9, 45.10	309	247	743	483	4900	489
38.7.	45.11	287	247	743	483	4900	489
38.8.	45.12, 45.13, 45.18, 45.19	113	121	128	83	4433	486
38.9.	45.14, 45.17	122	143	114	74	4433	486
38.10.	45.15, 45.16	113	121	114	74	5400	491
38.11.	45.20	104	106	123	80	4433	486
38.12.	45.21	224	220	655	426	5667	491
38.13.	45.22	287	220	515	334	4433	486
38.14.	45.23, 45.25	71	80	45	29	4433	486
38.15.	45.24	93	103	84	54	4433	486
38.16.	45.26, 45.29	104	103	92	60	4433	486
38.17.	45.27	224	178	655	426	4900	489
38.18.	45.28	167	178	114	74	4433	486
38.19.	45.30	99	149	92	60	4433	486
38.20.	45.31	287	220	515	334	4900	489
38.21.	45.32	104	121	147	95	4433	486
38.22.	45.33	444	271	880	573	6800	497
38.23.	45.34	161	143	128	83	4900	489
38.24.	45.35	161	143	128	83	4433	486
38.25.	45.36	104	103	128	83	4433	486
38.26.	45.37	380	271	760	491	6800	497
38.27.	45.38	161	143	147	95	4433	486
38.28.	45.39	104	103	87	57	5400	489
38.29.	45.40	71	80	45	29	3800	483

38.30.	45.41	380	271	777	504	5667	491
39.							
39.1.	46.3, 46.9, 46.10	215	173	115	78	2803	480
39.2.	46.4	215	173	103	70	1950	471
39.3	46.5	165	124	103	70	1950	471
39.4.	46.6	165	124	103	70	1950	471
39.5.	46.8	76	124	62	42	1950	471
39.6.	46.2	257	241	395	267	3667	483
39.7.	46.7	66	80	62	42	1913	471
40.							
40.1.	47.2–47.10, 47.13	220	260	760	325	2600	477
40.2.	47.11– 47.12, 47.14–47.21	169	148	350	135	1417	358
40.3.	47.22	90	104	134	90	1163	289
41.							
41.1.	48.2	431	269	852	563	3867	483
41.2.	48.3	98	166	167	110	2063	474
41.3.	48.5, 48.6	128	220	280	186	2300	477
41.4.	48.8	92	164	153	101	1757	437
41.5.	48.7	128	231	255	168	2413	474
41.6.	48.10, 48.25	155	241	295	195	2720	477
41.7.	48.12, 48.32	187	231	415	274	3367	480
41.8.	48.4, 48.9, 48.11, 48.13– 48.24, 48.26, 48.27	115	206	238	157	2367	477
41.9.	48.28–48.30	181	231	813	314	3467	483
41.10.	48.31	135	220	390	258	2413	474
41.11	48.33	135	186	207	136	3367	480
42.							
42.1.	49.4	135	161	288	190	3147	480
42.2.	49.5	135	148	273	181	3127	480
42.3.	49.8	75	89	92	61	1753	437
42.4.	49.6	125	117	195	129	2257	474
42.5.	49.7	178	157	252	166	2257	474
42.6.	49.9, 49.11, 49.17, 49.23	95	120	167	110	1940	471
42.7.	49.10	95	117	175	116	1477	369
42.8.	49.12	112	148	275	182	2050	474
42.9.	49.18	102	120	195	129	2370	474
42.10.	49.21, 49.22, 49.24	92	126	238	158	1673	417
42.11.	49.25, 49.34	92	118	158	104	1940	474
42.12.	49.13– 49.16, 49.19, 49.20,	92	136	167	113	1477	474

	49.26– 49.33, 49.35						
43.							
43.1.	50.5	103	97	75	49	1920	471
43.2.	50.6	103	97	75	49	1920	471
43.3.	50.7	103	97	75	49	1920	471
43.4.	50.8	103	124	75	49	1920	471
43.5.	50.2, 50.11	316	340	717	435	4533	486
43.6.	50.3, 50.10	193	205	185	120	3063	477
43.7.	50.12, 50.13, 50.14	103	122	89	58	2630	477
43.8.	50.9	72	89	75	49	2293	475
44.							
44.1.	51.4	224	155	222	160	2440	474
44.2.	51.2–51.3	250	232	279	242	3015	477
44.3.	51.5–51.14	96	96	66	47	2280	474
44.4.	51.15	45	63	44	32	2257	474
44.5.	51.16	45	65	44	32	2483	474
45.							
45.1.	52.3	557	334	912	602	9600	511
45.2.	52.4.	311	273	440	290	2303	474
45.3.	52.5	285	291	280	186	2303	474
45.4.	52.6, 52.7, 52.24	101	206	237	156	2430	477
45.5.	52.8, 52.9	296	259	358	237	2147	474
45.6.	52.10, 52.21, 52.22	311	376	1222	808	5367	503
45.7.	52.11, 52.13, 52.25	404	421	1630	1077	12933	529
45.8.	52.12	215	361	817	539	6800	503
45.9.	52.14, 52.15, 52.16, 52.18, 52.19, 52.20, 52.27, 52.28	159	259	313	206	3600	480
45.10.	52.17	274	286	510	338	4767	486
45.11.	52.23	263	771	2000	1322	13133	529
45.12.	52.26, 52.31	285	372	1295	854	8767	506
45.13.	52.29	426	369	1535	1014	7033	497
45.14.	52.30	283	334	738	488	6700	497
46.							
46.1.	53.2	77	126	177	117	1787	446
46.2.	53.3	100	134	303	200	3467	480
46.3.	53.4	110	133	187	123	2000	474
46.4.	53.5	104	216	507	334	3187	480
46.5.	53.6	86	126	273	181	3157	480
46.6.	53.7	76	80	117	77	2000	474
46.7.	53.8	81	80	167	111	1370	340
46.8.	53.9	76	80	167	111	1750	434

46.9.	53.10	76	79	157	104	1920	471
46.10.	53.11	76	80	157	104	1750	434
46.11.	53.12	76	80	150	99	1750	434
46.12.	53.13	81	91	192	119	1750	434
46.13.	53.14	89	152	290	190	3307	480
46.14.	53.15–53.31	81	83	187	123	2300	477
47.							
47.1.	54.2, 54.16, 54.22, 54.24	116	128	595	342	5567	491
47.2.	54.3	95	116	247	142	3133	480
47.3.	54.4, 54.14	95	89	135	78	2823	477
47.4.	54.5	90	75	133	77	2473	477
47.5.	54.6–54.11	90	78	247	142	2823	477
47.6.	54.12	95	61	133	77	2163	474
47.7.	54.13, 54.17, 54.23, 54.25, 54.27	82	54	109	63	2137	474
47.8.	54.15, 54.18, 54.19, 54.20, 54.21	95	69	143	83	2240	474
47.9.	54.26	90	89	158	91	2240	474
48.							
48.1.	55.3, 55.9	104	99	142	106	1909	474
48.2.	55.4	65	99	86	64	1563	389
48.3.	55.8	235	171	375	278	3073	477
48.4.	55.2, 55.11	149	99	188	140	1909	474
48.5.	55.10	149	99	80	60	1677	417
48.6.	55.5–55.7, 55.12	65	93	86	64	1563	389
49.							
49.1.	56.2	207	186	433	168	5467	491
49.2.	56.5, 56.8	101	151	75	51	5267	489
49.3.	56.6, 56.7, 56.9	101	151	75	51	4167	483
49.4.	56.10	101	151	75	51	5267	489
49.5.	56.11	46	129	50	34	2927	477
49.6.	56.12	46	129	50	34	4633	486
49.7.	56.13	101	172	75	51	5067	489
49.8.	56.14	101	172	75	51	5067	489
49.9.	56.15	46	129	58	40	5267	489
50.							
50.1.	58.1	896	499	3783	2512	49667	709
50.2.	58.2, 58.4, 58.6, 58.17, 58.18, 58.21, 58.87, 58.88,	835	481	2950	1968	30367	614

	58.90, 58.94, 58.97						
50.3.	58.3	609	406	1342	891	14267	534
50.4.	58.5	393	354	903	600	10400	514
50.5.	58.7	393	338	903	600	9633	511
50.6.	58.8	393	264	598	397	6700	497
50.7.	58.9	693	264	598	397	6233	494
50.8.	58.10	313	171	377	250	4867	489
50.9.	58.11	313	264	598	397	4800	486
50.10.	58.12, 58.13	393	264	740	491	5433	489
50.11.	58.14	393	364	740	491	8367	503
50.12.	58.15	609	364	762	506	8733	506
50.13.	58.16, 58.49, 58.86, 58.91, 58.96	646	421	1535	1019	13600	531
50.14.	58.19	609	325	1465	973	11033	517
50.15.	58.20	609	364	1465	973	10467	514
50.16.	58.22, 58.23, 58.25	693	364	845	562	7500	500
50.17.	58.24	865	407	1500	973	11500	520
50.18.	58.26, 58.28, 58.36, 58.74	313	200	377	250	4667	486
50.19.	58.27	313	200	377	250	3567	480
50.20.	58.29, 58.47, 58.60	313	200	248	165	3667	483
50.21.	58.31, 58.38, 58.76	198	146	213	142	1797	443
50.22.	58.37, 58.55, 58.59, 58.62, 58.71, 58.72	198	154	232	154	3600	480
50.23.	58.39	393	330	962	638	9633	511
50.24.	58.40	393	330	962	638	9633	511
50.25.	58.41	693	496	1750	1165	11500	520
50.26.	58.42	393	354	962	638	8967	509
50.27.	58.44, 58.85	680	394	1642	1090	14767	534
50.28.	58.45	517	331	735	488	8567	506
50.29.	58.46, 58.64, 58.73	226	204	367	243	5000	489
50.30.	58.48	517	372	852	566	8567	506
50.31.	58.50	609	403	1037	688	11367	520
50.32.	58.51	393	331	805	534	10467	514
50.33.	58.52, 58.65, 58.69	850	407	1127	749	11500	520
50.34.	58.53	393	295	367	243	5733	491
50.35.	58.54	393	272	387	256	7500	500
50.36.	58.57	437	171	232	154	3667	483

50.37.	58.66, 58.67, 58.68	665	372	940	624	8967	509
50.38.	58.70	393	331	680	451	6700	497
50.39.	58.77	609	354	1085	720	10067	514
50.40.	58.78	609	325	718	477	7567	500
50.41.	58.79	517	331	735	488	7567	500
50.42.	58.80	226	146	232	154	2980	477
50.43.	58.81	313	295	598	397	6200	494
50.44.	58.82	835	404	1817	1205	19533	560
50.45.	58.83, 58.89	437	372	903	600	8367	503
50.46.	58.84	393	295	718	477	6233	494
50.47.	58.30, 58.32– 58.35, 58.43, 58.56, 58.58, 58.61, 58.63, 58.75	226	171	213	142	3667	483
50.48.	58.92, 58.93	885	494	3600	2384	49667	709
50.49.	58.95	646	445	1750	1165	16667	546
51.							
51.1.	59.2, 59.3	61	55	64	47	1850	460
52.							
52.1.	60.2	117	98	141	104	2320	474
52.2.	60.3	87	62	109	80	1683	417
52.3.	60.4, 60.6	58	59	98	72	1917	471
52.4.	60.5, 60.7	58	59	98	72	1683	417
52.5.	60.8, 60.11	49	59	84	61	1683	417
52.6.	60.9, 60.10	62	59	95	68	2050	474
52.7.	60.12, 60.13	49	53	75	55	1807	449

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miestuose ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miesteliuose ir kaimuose lentelėse nurodytos ploto vieneto normatyvinės vertės yra skirtos nekilnojamojo turto vertės normatyvui, apibrėžtam Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme ir Lietuvos Respublikos socialinių paslaugų įstatyme, apskaičiuoti.

2. Miško medynų 1 ha normatyvinė vertė miestuose, miesteliuose ir kaimuose apskaičiuojama indeksuotą miško medynų vertę padalijus iš žemės sklypo bendro ploto. Žemės ūkio (su miško medynais), konservacinės (su miško medynais), vandens ūkio (su miško medynais) ir miškų ūkio (su miško medynais) paskirčių žemės nekilnojamojo turto vertės normatyvas yra žemės (be miško medynų) ir miško medynų verčių normatyvų suma.

3. Miškų ūkio paskirties žemės normatyvinė vertė apskaičiuojama Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miestuose lentelės 8 skiltyje ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miesteliuose ir kaimuose lentelės 6 skiltyje (pažymėtos simboliu „*“) nurodytas normatyvines vertes padauginus iš koeficiento 0,25.

4. Žemės ūkio ir vandens ūkio paskirčių rekreacinio naudojimo būdo žemės normatyvinė vertė apskaičiuojama Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miesteliuose ir kaimuose lentelės 6 ir 7 skiltyse nurodytas normatyvines vertes padauginus iš koeficiento 2.

5. Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miestuose ir Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2022 metams miesteliuose ir kaimuose lentelių 2-ose skiltyse įrašytus masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonų numerius atitinkančių verčių zonų ribos (verčių zonos) pateiktos valstybės įmonės Registrų centro interneto puslapyje <https://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php> savivaldybių teritorijų masinio vertinimo ataskaitų prieduose – savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto verčių zonų žemėlapiuose. Masinio vertinimo ataskaitų su žemėlapiais paieška atliekama paieškos lauke pasirinkus savivaldybės pavadinimą ir vertinimo metus. Detali verčių zonų ribų grafika pateikiama Regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos (REGIA) interneto puslapyje <https://www.regia.lt/zemelapis/>. Žemės sklypams ir statiniams, taip pat nevertinamiems masiniu vertinimo būdu statiniams vieta ir verčių zonos numeris pateikiami REGIA žemėlapių paieškoje *Adresų paieška* įvedus ieškomo objekto adresą. Verčių zonos numerį ir verčių zonos grafiką taip pat galima sužinoti REGIA turinyje pažymėjus interaktyvius sluoksnius – *Verčių zonos* (sluoksnių grupėje *NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės*) ir *Sklypai*, tuomet identifikatoriumi *i Verčių zonos* pažymėjus sklypą žemėlapyje arba unikalų numerį įvedus lauke *Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį*, pateikiamas žemės sklypo, o įvedus statinio unikalų numerį – statinio verčių zonos numeris.
